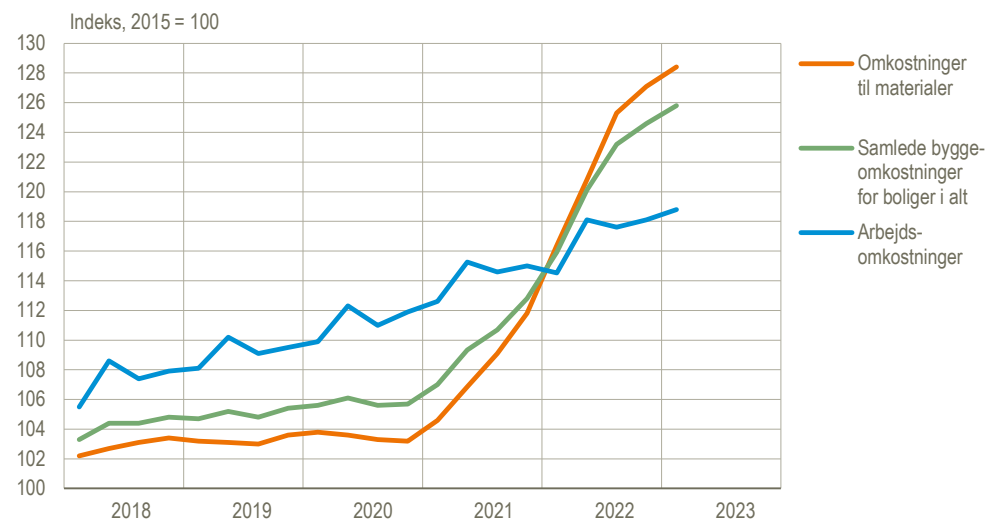


Byggeomkostninger stiger for tiende kvartal i træk

I første kvartal 2023 steg de samlede omkostninger ved boligbyggeri med 1,0 pct. i forhold til kvartalet før. Udviklingen bundede i højere omkostninger til materialer og arbejdskraft, som voksede med hhv. 1,0 pct. og 0,6 pct. Dermed er både materialeomkostninger og samlede byggeomkostninger steget hvert kvartal siden starten af 2021. Dette kvartals stigninger er dog de mindste i den periode. Det samlede indeks er et vægtet gennemsnit af omkostningerne ved opførelse af enfamiliehuse og etagebyggeri. I første kvartal 2023 steg omkostningerne til byggeri af enfamiliehuse og etageboliger med hhv. 0,7 pct. og 1,6 pct. Forskellen skyldes primært udviklingen i materialeomkostninger, som for enfamiliehuse steg 0,7 pct., mens de for etageboliger steg 2,1 pct. Udviklingen i arbejdsomkostninger var mere ensartet: 0,6 pct. for enfamiliehuse og 0,7 pct. for etageboliger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Materialeomkostninger steg i de fleste håndværksfag

I første kvartal steg materialeomkostninger i alle håndværksfag undtagen ét. *El-arbejde* havde den største stigning med 3,7 pct. i forhold til kvartalet før, hvorimod *malerarbejde*, som det eneste fag, havde et fald i materialeomkostninger på 0,2 pct. De resterende håndværksfag havde stigninger på 0,8 pct. til 1,2 pct.

Jævne stigninger i arbejdsomkostninger

Arbejdsomkostninger steg i alle håndværksfag i første kvartal. *Malerarbejde* havde den største stigning på 1,6 pct., mens *murerarbejde* havde den laveste stigning på 0,2 pct. I de andre fag steg arbejdsomkostningerne med mellem 0,5 og 0,7 pct.

Både materialer og arbejdsomkostninger er steget over det seneste år

De samlede omkostninger ved at bygge bolig var i første kvartal 2023 8,5 pct. højere end i samme kvartal året før. Materialeomkostninger steg med 10,3 pct., mens arbejdsomkostningerne steg med 3,8 pct. Materialeomkostningerne steg mest for *murerarbejde* og *jord- og betonarbejde* med hhv. 13,8 og 13,1 pct., mens de resterende håndværksfag havde stigninger på mellem 8,1 og 10,4 pct. Dette er i tråd med den

generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), idét [Prisindeks for indenlandsk vareforsyning](#) i perioden januar 2022 til marts 2023 steg 9,4 pct.

Arbejdsomkostninger steg jævnt på tværs af håndværksfagene fra første kvartal 2023 sammenlignet med samme kvartal året før. *Malerarbejde* havde den største stigning på 4,1 pct., men *el-arbejde* med 3,2 pct. havde den laveste stigning.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2022				2023	Ændring	Ændring
		1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2022 - 1. kvrt. 2023	1. kvrt. 2022 - 1. kvrt. 2023
		Indeks, 2015 = 100				pct.		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	115,9	120,1	123,2	124,6	125,8	1,0	8,5
Materialer	713	116,4	120,8	125,3	127,1	128,4	1,0	10,3
Arbejdsomkostninger	287	114,5	118,1	117,6	118,1	118,8	0,6	3,8
Jord- og betonarbejde	167	114,6	119,3	123,0	125,2	126,4	1,0	10,3
Materialer	118	111,6	116,5	121,7	124,8	126,2	1,1	13,1
Arbejdsomkostninger	48	122,1	126,0	126,1	126,2	126,9	0,6	3,9
Betonelementarbejde	147	123,1	124,8	129,7	131,3	132,3	0,8	7,5
Materialer	124	123,8	125,0	130,9	132,8	133,8	0,8	8,1
Arbejdsomkostninger	23	120,4	124,2	124,1	124,4	125,1	0,6	3,9
Murerarbejde	123	111,7	117,0	120,4	122,4	123,3	0,7	10,4
Materialer	82	110,5	116,5	121,8	124,5	125,8	1,0	13,8
Arbejdsomkostninger	42	113,4	117,5	116,8	117,4	117,6	0,2	3,7
Tømmer- og snedkerarbejde	331	116,9	122,4	124,7	125,9	126,8	0,7	8,5
Materialer	236	119,6	125,9	129,4	130,9	132,0	0,8	10,4
Arbejdsomkostninger	95	110,2	113,6	112,7	113,4	114,0	0,5	3,4
Malerarbejde	70	112,0	115,3	117,4	118,5	119,3	0,7	6,5
Materialer	32	115,8	120,0	124,6	126,7	126,4	-0,2	9,2
Arbejdsomkostninger	38	108,7	111,1	111,2	111,4	113,2	1,6	4,1
Vvs-arbejde	111	112,3	115,6	118,5	119,3	120,5	1,0	7,3
Materialer	84	112,4	115,8	119,6	120,4	121,9	1,2	8,5
Arbejdsomkostninger	27	111,4	114,6	114,5	115,1	115,7	0,5	3,9
El-arbejde	51	114,9	117,2	119,0	119,4	122,9	2,9	7,0
Materialer	37	114,0	115,6	118,4	119,1	123,5	3,7	8,3
Arbejdsomkostninger	14	116,3	120,5	119,6	119,2	120,0	0,7	3,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	116,0	120,4	123,6	125,1	126,0	0,7	8,6
Materialer	730	116,5	121,2	125,7	127,6	128,5	0,7	10,3
Arbejdsomkostninger	270	114,3	117,8	117,4	117,8	118,5	0,6	3,7
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	115,8	119,4	122,0	123,3	125,3	1,6	8,2
Materialer	655	116,1	119,7	123,9	125,6	128,3	2,1	10,5
Arbejdsomkostninger	345	115,1	118,6	118,2	118,6	119,4	0,7	3,7

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kvrt. 2023* udkommer 8. september 2023.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, pfj@dst.dk