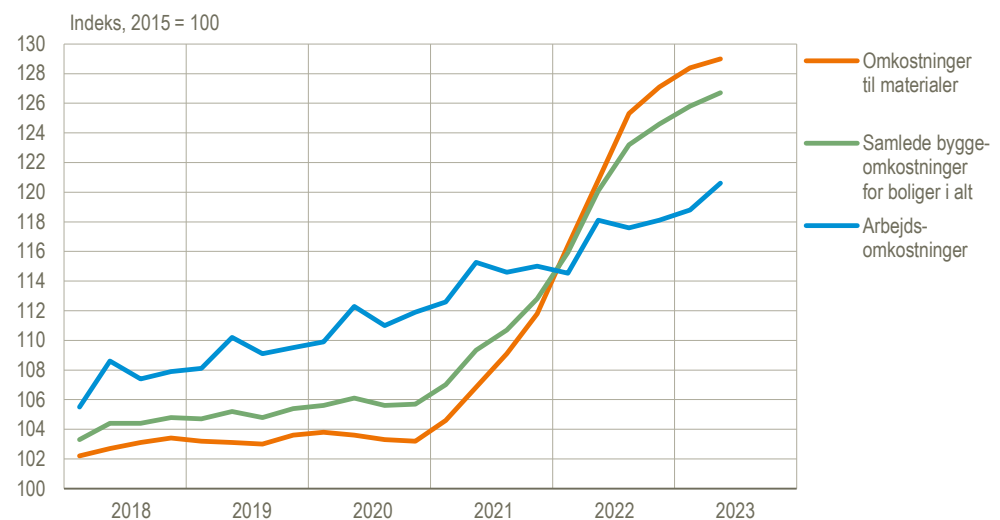


Aftagende stigning i byggeomkostningerne

I andet kvartal 2023 voksede omkostninger ved boligbyggeri samlet set med 0,7 pct. i forhold til kvartalet før. Det er den laveste kvartalsvise vækst siden fjerde kvartal 2020. Dengang steg byggeomkostningsindekset med blot 0,1 pct., men siden da har særligt voksende materialeomkostninger ført til, at indekset er vokset med minimum 1,0 pct. hvert kvartal. Toppunktet var i andet kvartal 2022, hvor indekset voksede med 3,6 pct., og siden da har stigningerne været aftagende. Omkostninger til materialer og arbejdskraft steg i andet kvartal 2023 med hhv. 0,5 og 1,5 pct. Det er den laveste vækst i materialeomkostninger siden fjerde kvartal 2020, og første gang siden andet kvartal 2021 at arbejdsomkostninger stiger mere end materialeomkostninger. Det samlede indeks består af et vægtet gennemsnit af omkostninger ved opførelse af enfamiliehuse og etagebyggeri. I første kvartal 2023 voksede omkostningerne til byggeri af enfamiliehuse og etageboliger således med hhv. 0,9 pct. og 0,2 pct. Forskellen skyldes primært udviklingen i materialeomkostninger, som for enfamiliehuse steg med 0,7 pct., mens den for etageboliger faldt med 0,5 pct. Udviklingen i arbejdsomkostninger var mere ensartet: Stigninger på 1,5 pct. for enfamiliehuse og 1,7 pct. for etageboliger.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Varieret omkostningsudvikling blandt faggrupper

I andet kvartal var der variation i udviklingen af omkostninger til boligbyggeri blandt de forskellige håndværksfag. *Betonelementarbejde* og *jord- og betonarbejde* havde med hhv. 2,6 og 1,0 pct. de største kvartalsvise stigninger, hvorimod omkostningerne til *malerarbejde* faldt med 1,7 pct. Denne forskel var i høj grad en konsekvens af udviklingen i materialeomkostninger, som steg med hhv. 2,8 pct. og 0,9 pct for *betonelementarbejde* og *jord- og betonarbejde*, men faldt med 4,4 pct. for *malerarbejde*.

Jævne stigninger i arbejdsomkostninger

Arbejdsomkostninger steg jævnt i alle håndværksfag i andet kvartal, som følge af den nye Bygge- og Anlægsoverenskomst. *Elarbejde* havde den største kvartalsvise vækst

i arbejdsomkostninger med 2,7 pct., mens *malerarbejde* havde den laveste stigning på 0,9 pct.

Fortsat markante årlige stigninger i byggeomkostninger

Samlet set voksede omkostningerne ved boligbyggeri fra andet kvartal 2022 til andet kvartal 2023 med 5,5 pct. Dette er væsentligt højere end den generelle prisudvikling for varer i første omsætningsled (business-to-business), som ifølge [Prisindeks for indenlandsk vareforsyning](#) steg med blot 0,3 pct. fra andet kvartal 2022 til andet kvartal 2023. Det er også højere end den årlige inflationsrate, som ifølge [Forbrugerprisindekset](#) voksede med 3,6 pct. i samme periode.

Den årlige udvikling for de samlede byggeomkostninger blev trukket op af særligt *betonelementarbejde* og *jord- og betonarbejde*, som steg hhv. 8,8 og 7,0 pct., hvorimod *malerarbejde* blot voksede med 1,7 pct. Den årlige udvikling for materiale- og arbejdsomkostninger var stigninger på hhv. 6,8 og 2,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte	2022			2023		Ændring	Ændring
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2023 - 2. kv. 2023	2. kv. 2022 - 2. kv. 2023
		Indeks, 2015 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1000	120,1	123,2	124,6	125,8	126,7	0,7	5,5
Materialer	713	120,8	125,3	127,1	128,4	129,0	0,5	6,8
Arbejdsomkostninger	287	118,1	117,6	118,1	118,8	120,6	1,5	2,1
Jord- og betonarbejde	167	119,3	123,0	125,2	126,4	127,7	1,0	7,0
Materialer	118	116,5	121,7	124,8	126,2	127,3	0,9	9,3
Arbejdsomkostninger	48	126,0	126,1	126,2	126,9	128,7	1,4	2,1
Betonelementarbejde	147	124,8	129,7	131,3	132,3	135,8	2,6	8,8
Materialer	124	125,0	130,9	132,8	133,8	137,5	2,8	10,0
Arbejdsomkostninger	24	124,2	124,1	124,4	125,1	127,2	1,7	2,4
Murerarbejde	123	117,0	120,4	122,4	123,3	123,1	-0,2	5,2
Materialer	82	116,5	121,8	124,5	125,8	124,7	-0,9	7,0
Arbejdsomkostninger	42	117,5	116,8	117,4	117,6	119,1	1,3	1,4
Tømrer- og snedkerarbejde	331	122,4	124,7	125,9	126,8	127,9	0,9	4,5
Materialer	236	125,9	129,4	130,9	132,0	132,7	0,5	5,4
Arbejdsomkostninger	95	113,6	112,7	113,4	114,0	116,0	1,8	2,1
Malerarbejde	70	115,3	117,4	118,5	119,3	117,3	-1,7	1,7
Materialer	32	120,0	124,6	126,7	126,4	120,8	-4,4	0,7
Arbejdsomkostninger	38	111,1	111,2	111,4	113,2	114,2	0,9	2,8
VVS-arbejde	111	115,6	118,5	119,3	120,5	120,4	-0,1	4,2
Materialer	84	115,8	119,6	120,4	121,9	121,1	-0,7	4,6
Arbejdsomkostninger	27	114,6	114,5	115,1	115,7	117,8	1,8	2,8
El-arbejde	51	117,2	119,0	119,4	122,9	123,7	0,7	5,5
Materialer	37	115,6	118,4	119,1	123,5	123,4	-0,1	6,7
Arbejdsomkostninger	14	120,5	119,6	119,2	120,0	123,2	2,7	2,2
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse	1000	120,4	123,6	125,1	126,0	127,1	0,9	5,6
Materialer	730	121,2	125,7	127,6	128,5	129,4	0,7	6,8
Arbejdsomkostninger	270	117,8	117,4	117,8	118,5	120,3	1,5	2,1
Byggeomkostningsindeks for etageboliger	1000	119,4	122,0	123,3	125,3	125,5	0,2	5,1
Materialer	655	119,7	123,9	125,6	128,3	127,6	-0,5	6,6
Arbejdsomkostninger	345	118,6	118,2	118,6	119,4	121,4	1,7	2,4

Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Mere information: Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#) for byggeri og anlæg.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2023* udkommer 8. december 2023.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 39 17 31 88, pfj@dst.dk