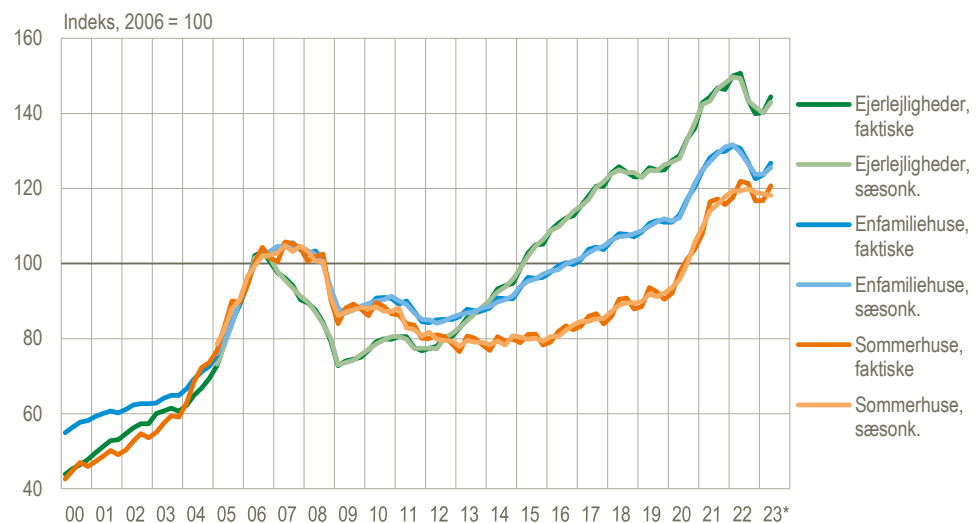


Boligmarkedet i fremgang siden slutningen af 2022

På landsplan er priserne på ejerlejligheder steget med 2,1 pct. fra første til andet kvartal 2023, når man kigger på de sæsonkorrigerede tal. For enfamiliehuse var der tale om en prisstigning på 1,5 pct., mens priserne på sommerhuse faldt med 0,3 pct., når der er korrigeret for sæsonudsving. Boligpriserne har generelt været stigende siden 2012 og indtil starten af 2022, omend prisudviklingen på ejerlejligheder stagnerede i 2018-2019 og steg igen under COVID-19. I 2022 faldt boligpriserne kortvarigt, men er nu begyndt at stige igen.

Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan, faktisk og sæsonkorrigeret*



Anm.: De sæsonkorrigerede serier starter fra 1. kv. 2005.

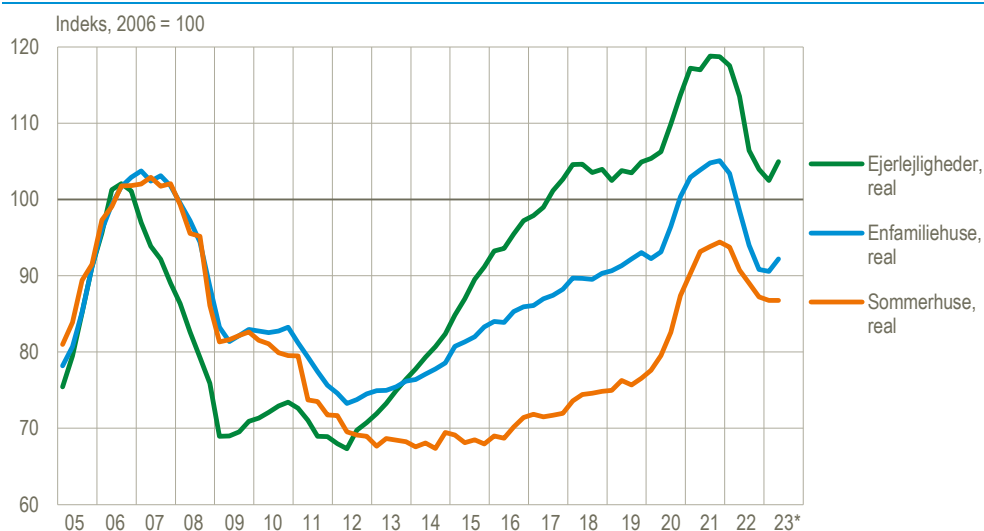
*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej5 og [ej12](http://www.statistikbanken.dk/ej12)

Korrigeret for inflation er kun lejligheder dyrere end før finanskrisen

Trods stigningerne i boligpriserne siden 2012, er det kun priserne på ejerlejligheder, der ligger over niveauet fra før finanskrisen, når man korrigerer for prisudviklingen i det samlede *Forbrugerprisindeks*. For ejerlejligheder er priserne 2,8 pct. højere i andet kvartal 2023, end da de toppede i tredje kvartal 2006. For enfamiliehuse var priserne 11,1 pct. lavere i andet kvartal 2023, end da de var højest i første kvartal 2007, mens priserne på sommerhuse er 15,7 pct. lavere i andet kvartal 2023, end da de toppede i andet kvartal 2007.

Sæsonkorrigeret prisindeks i alm. fri handel korrigeret med Forbrugerprisindekset*



Anm.: De sæsonkorrigerede boligpriser er justeret med prisudviklingen i det samlede forbrugerprisindeks, som bl.a. indeholder prisudviklingen for ejerboliger i form af estimerede lejeværdier. Faktiske salgspriser på boliger indgår ikke i forbrugerprisindekset.

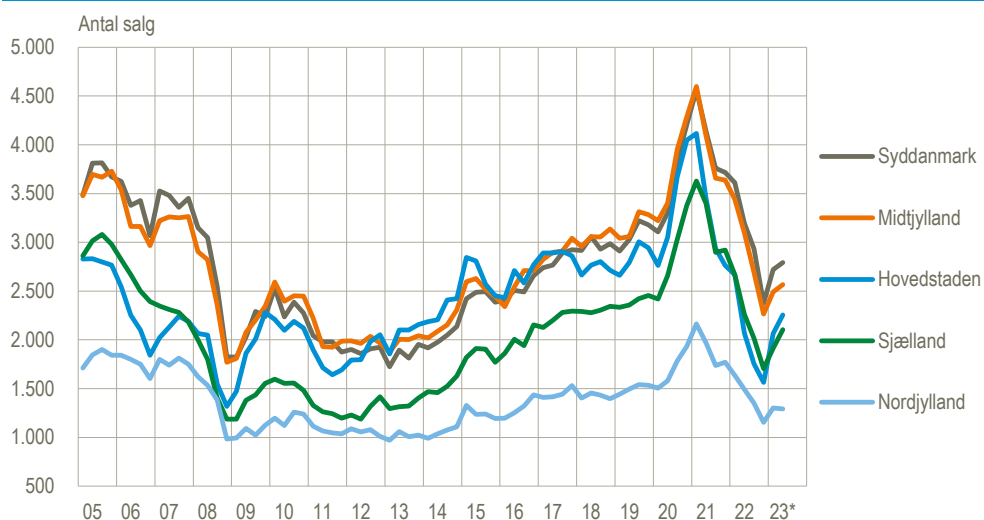
*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12 og pris113.

Salget af enfamiliehuse i fremgang i fire ud af fem regioner

I fire ud af fem regioner har der været flere salg af enfamiliehuse i andet kvartal 2023 end i de foregående kvartaler, når der er korrigeret for sæsonudsving. Jo tættere på Region Hovedstaden, jo længere skal man tilbage for at finde et handelsniveau, der er højere end i andet kvartal 2023. Faktisk skal man tilbage til første kvartal 2022 for at finde et handelsniveau, der er højere end i andet kvartal 2023 i Region Hovedstaden. I Region Sjælland skal man tilbage til andet kvartal 2022 for at finde et højere handelsniveau, mens man i Region Syddanmark og Region Midtjylland skal tilbage til tredje kvartal 2022 for at finde et højere handelsniveau. Som den eneste region blev der solgt lidt færre enfamiliehuse i Nordjylland i andet kvartal 2023 end i det forudgående kvartal.

Sæsonkorrigeret antal salg af enfamiliehuse fordelt på regioner i alm. fri handel*



*De seneste fire kvartaler er foreløbige tal.

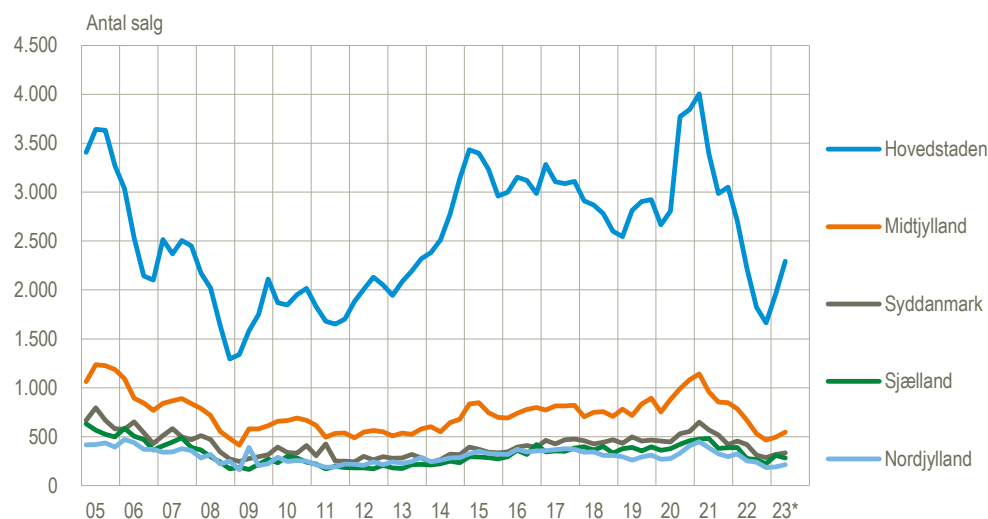
Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12

Markant fremgang i salget af ejerlejligheder i Region Hovedstaden

I fire ud af fem regioner blev der handlet flere ejerlejligheder i andet kvartal 2023 end i de foregående kvartaler, når der korrigeres for sæsonudsving. Den største handelsfremgang har været i Region Hovedstaden, hvor der blev solgt 2.294 ejerlejligheder i andet kvartal 2023, mod 1.957 i første kvartal 2023, hvilket er en stigning på

17,2 pct. Her skal man tilbage til første kvartal 2022 for at finde et højere handelsniveau. I Region Nordjylland og Region Midtjylland har der været en stigning i handelsniveauet på hhv. 12,0 pct. og 10,9 pct. fra første kvartal 2023 til andet kvartal 2023, mens der blev solgt ca. 5 pct. flere ejerlejligheder i Region Syddanmark i samme periode. Som den eneste region blev der handlet færre ejerlejligheder i Region Sjælland fra første til andet kvartal 2023, idet der blev handlet 307 ejerlejligheder i første kvartal 2023 og 284 i andet kvartal 2023, et fald på 7,5 pct.

Sæsonkorrigeret antal salg af ejerlejligheder fordelt på regioner i alm. fri handel



Anm. Region Sjælland og Region Syddanmark er faktiske tal, da der ikke kan påvises et systematisk sæsonmønster.

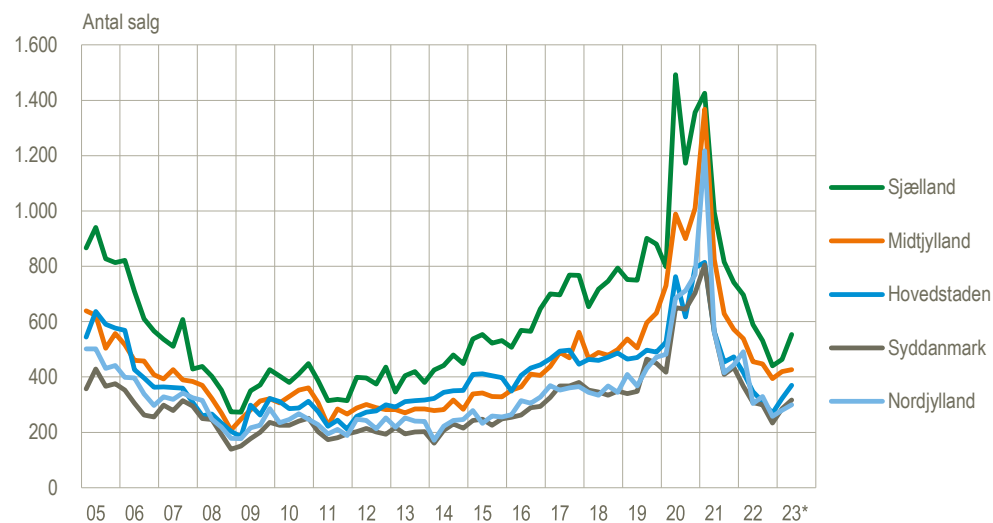
*Tallene for 2022 er foreløbige tal.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12 og ej12

Handlen med sommerhuse i fremgang over hele landet

I andet kvartal 2023 blev der handlet flere sommerhuse over hele landet end i de foregående kvartaler, når der korrigeres for sæsonudsving. Den største stigning i sommerhussalget fra første kvartal til andet kvartal 2023 har været i Region Sjælland med en stigning på 19,4 pct. Der var også pæne stigninger i sommerhussalget i Region Hovedstaden med 14,9 pct., Region Syddanmark med 10,8 pct. og Region Nordjylland med 7,1 pct. Den laveste fremgang i sommerhussalget har der været i Region Midtjylland med 1,4 pct. i samme periode.

Sæsonkorrigeret antal salg af sommerhuse fordelt på regioner i alm. fri handel



Kilde: www.statistikbanken.dk/ej12 og ej12

Mere information: Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263. Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

Kilder og metoder: *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen](#) og på [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Ejendomssalg 3. kvartal 2023* udkommer 5. januar 2024.

Henvendelse: Linda Christensen, tlf. 51 81 46 15, lic@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 24 876 456, jho@dst.dk