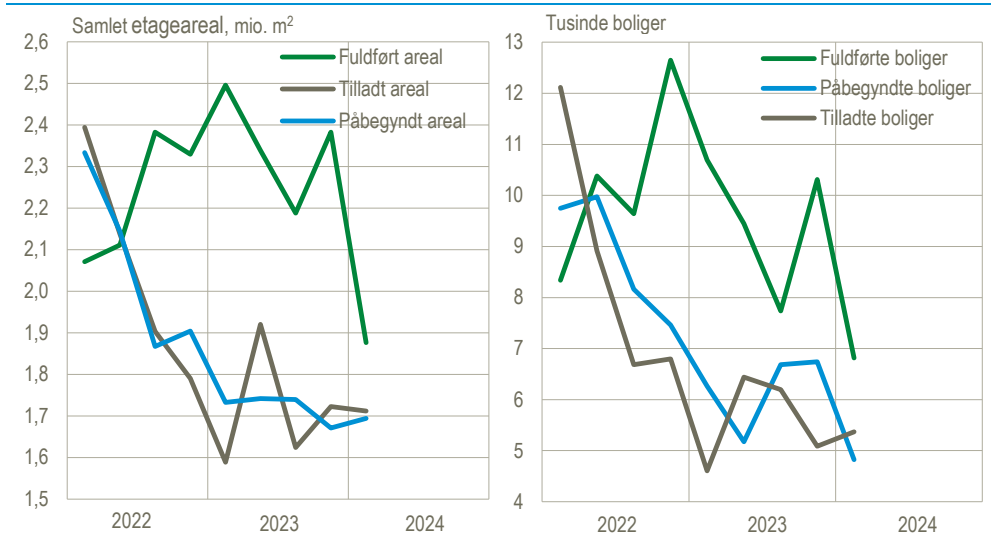


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,7 mio. m ²	+1 %	4.822	-28 %
1. kvrt. 2024	4. kvrt. 2023-1. kvrt. 2024	1. kvrt. 2024	4. kvrt. 2023-1. kvrt. 2024
www.statistikbanken.dk/bygv88		www.statistikbanken.dk/bygv99	

Stort fald i det fuldførte byggeri i første kvartal 2024

Det fuldførte byggeri faldt i seneste kvartal hele 21 pct. målt på etageareal. I første kvartal 2024 blev 1,88 mio. m² fuldført mod 2,38 mio. m² i fjerde kvartal 2023, så niveauet er nu på sit laveste siden fjerde kvartal 2020. Det påbegyndte byggeri havde en mere stabil udvikling, idet der blev påbegyndt byggeri svarende til 1,69 mio. m² i første kvartal 2024, hvilket var en lille stigning på 1 pct. siden fjerde kvartal 2023. Det tilladte byggeri var også stabilt med et lille fald på 1 pct. fra 1,72 mio. m² til 1,71 mio. m² i samme periode. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

Markant fald i boligbyggeri

Faldet i det fuldførte byggeri bundede specielt i boligbyggeriet, hvor der i første kvartal 2024 blev fuldført 6.817 boliger, hvilket svarer til 34 pct. færre boliger end i fjerde kvartal 2023, hvor der blev fuldført 10.312 boliger. Tallene skal ses i lyset af de nye boligskatte regler, der især kan have bidraget til stigningen i fuldførte boliger i slutningen af 2023. På trods af den stabile udvikling i påbegyndt byggeri målt i etageareal, var der også her et markant fald i antallet af påbegyndte boliger. I første kvartal 2024 blev der påbegyndt 4.822 boliger sammenlignet med 6.742 i fjerde kvartal 2023, svarende til et fald på 28 pct. Specielt blev antallet af påbegyndte boliger i etagebyggerier halveret fra 4.215 til 2.072 boliger i perioden. Mønsteret forsætter dog ikke, hvis man kigger på tilladte byggerier, hvor antallet af boliger steg med 5 pct. til 5.367 i første kvartal 2024 mod 5.088 i fjerde kvartal 2023.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023				2024	1. kv. 2024 i forhold til 4. kv. 2023
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 733	1 742	1 740	1 671	1 694	1
Beboelsesbygninger	677	613	719	650	686	5
Erhvervsbygninger ¹	661	663	621	624	617	-1
Øvrige bygninger ²	395	467	399	397	391	-2
Fuldført	2 496	2 339	2 188	2 382	1 877	-21
Beboelsesbygninger	1 168	964	855	977	686	-30
Erhvervsbygninger ¹	821	887	813	889	737	-17
Øvrige bygninger ²	507	487	520	517	453	-12

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023				2024	1. kv. 2024 i forhold til 4. kv. 2023
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	6 269	5 179	6 684	6 742	4 822	-28
Enfamiliehuse ¹	2 412	2 496	2 466	2 077	2 267	9
Etagebyggeri	3 535	2 341	3 715	4 215	2 072	-51
Øvrige bygninger ²	322	342	502	450	483	7
Fuldført	10 696	9 448	7 736	10 312	6 817	-34
Enfamiliehuse ¹	3 826	3 343	3 271	3 521	2 625	-25
Etagebyggeri	5 670	5 206	3 390	5 992	3 683	-39
Øvrige bygninger ²	1 200	900	1 075	799	509	-36

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Mærkbart mindre revisioner

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. I forbindelse med offentliggørelsen af byggeaktiviteten for fjerde kvartal 2023 blev modellens parametre justeret for at korrigere for en systematisk underestimering. Det ser allerede ud til at have haft en god effekt, men der holdes fortsat øje med udviklingen. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i pct. i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2023				2023			
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	1	-2	0	-1	5	0	-1	2
Antal boliger	-2	-4	-4	14	1	0	0	7

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentationen](#). Se også [emnesiden](#).

Næste offentliggørelse: *Byggeaktiviteten 2. kv. 2024* udkommer 14. august 2024.

Henvendelse: Kasper Emil Freiman, tlf. 39 17 31 43, kfr@dst.dk

Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, mbj@dst.dk