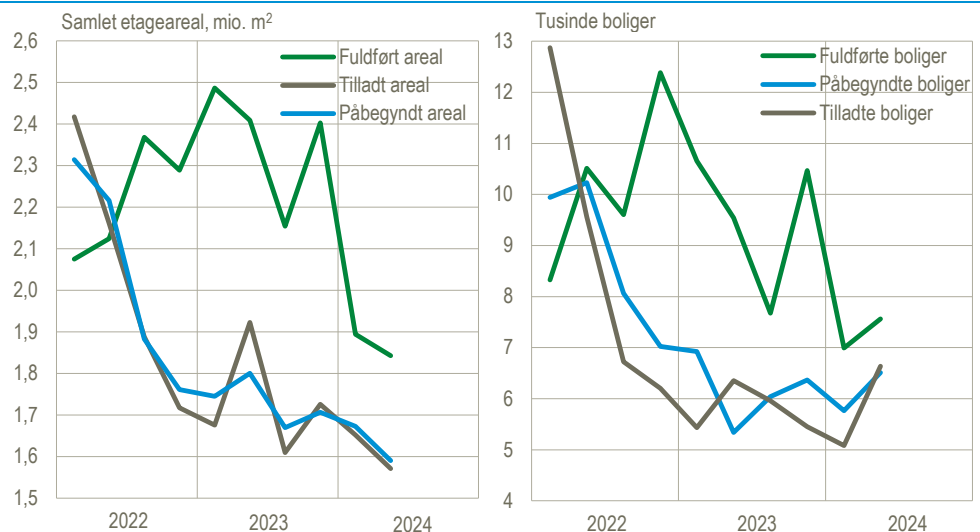


Påbegyndt etageareal Sæsonkorrigeret/estimeret		Påbegyndt antal boliger Sæsonkorrigeret/estimeret	
1,6 mio. m <sup>2</sup>	-5 %	6.509	+13 %
2. kv. 2024	1. kv. 2024-2. kv. 2024	2. kv. 2024	1. kv. 2024-2. kv. 2024
<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv88">www.statistikbanken.dk/bygv88</a>		<a href="http://www.statistikbanken.dk/bygv99">www.statistikbanken.dk/bygv99</a>	

## Flere boliger trods fald i byggeaktiviteten

Det påbegyndte byggeri faldt i andet kvartal 2024 til 1,59 mio. m<sup>2</sup> fra 1,67 mio. m<sup>2</sup> i første kvartal, svarende til et fald på 5 pct. I samme periode faldt det tilladte areal til 1,57 mio. m<sup>2</sup> svarende til et fald på 5 pct., mens det fuldførte byggeri faldt med 3 pct. til 1,84 mio. m<sup>2</sup>. I kontrast til den generelle byggeaktivitet steg antallet af både tilladte-, påbegyndte- og fuldførte boliger i andet kvartal. Antallet af tilladte boliger steg til 6.632 i andet kvartal 2024, hvilket svarer til en stigning på 31 pct. sammenlignet med de 5.080 boliger, der blev tilladt i løbet af første kvartal 2024. Ligeledes steg antallet af påbegyndte og fuldførte boliger med hhv. 13 pct. og 8 pct. fra første til andet kvartal 2024. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på baggrund af en estimationsmodel, baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret, kvartal



Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88) og [bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Flere fuldførte boliger i etageejendomme

Stigningen af de påbegyndte boliger i andet kvartal 2024 er jævnt fordelt over *enfamilieluse*, *etagebyggeri* og *øvrige bygninger*. Den samlede stigning på 13 pct. fordeles sig som en 11 pct. stigning for *enfamilieluse*, 15 pct. stigning for *etagebyggeri* og 13 pct. for *øvrige bygninger*. For fuldførte boliger tegner der sig et meget mere opdelt billede. Selvom den samlede stigning i antallet af fuldførte boliger i andet kvartal 2024 lå på 8 pct., så faldt antallet af boliger i *enfamilieluse* med 6 pct., mens antallet af boliger i *øvrige bygninger* faldt med 16 pct. At det samlede antal alligevel steg, skyldes, at antallet af fuldførte boliger i *etagebyggeri* steg med hele 21 pct. til 4.626 i andet kvartal 2024 fra 3.827 boliger i kvartalet forinden.

### Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023			2024		2. kv. 2024 i forhold til 1. kv. 2024
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m <sup>2</sup>					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>1800</b>	<b>1669</b>	<b>1706</b>	<b>1672</b>	<b>1590</b>	<b>-5</b>
Beboelsesbygninger	610	673	632	678	696	3
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	705	606	661	606	501	-17
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	485	390	414	388	393	1
<b>Fuldført</b>	<b>2409</b>	<b>2154</b>	<b>2403</b>	<b>1894</b>	<b>1843</b>	<b>-3</b>
Beboelsesbygninger	963	863	984	704	746	6
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	950	779	908	753	644	-15
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	495	512	511	437	453	4

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse).

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv88](http://www.statistikbanken.dk/bygv88)

### Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2023			2024		2. kv. 2024 i forhold til 1. kv. 2024
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
<b>Påbegyndt</b>	<b>5 339</b>	<b>6 044</b>	<b>6 366</b>	<b>5 763</b>	<b>6 509</b>	<b>13</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 558	2 343	2 209	2 272	2 511	11
Etagebyggeri	2 479	3 272	3 769	3 006	3 451	15
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	303	428	387	485	547	13
<b>Fuldført</b>	<b>9 542</b>	<b>7 675</b>	<b>10 466</b>	<b>6 993</b>	<b>7 560</b>	<b>8</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	3 481	3 209	3 425	2 658	2 505	-6
Etagebyggeri	5 155	3 394	6 219	3 827	4 626	21
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	906	1 072	822	508	428	-16

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål

Kilde: [www.statistikbanken.dk/bygv99](http://www.statistikbanken.dk/bygv99)

### Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

### Revisioner i pct. i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2023			2024	2023			2024
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
	pct.							
Samlet etageareal	3	-4	2	-1	3	-2	1	1
Antal boliger	3	-10	-6	20	1	-1	1	3

---

**Mere information:** Mere detaljerede kvartalstal kan ses på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225) i Statistikbanken.

**Kilder og metoder:** Statistikken over byggevirkomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder i [statistikdokumentation om byggevirkomheden](#). Se også [emnesiden Byggeaktivitet](#).

**Næste offentliggørelse:** *Byggeaktiviteten 3. kv. 2024* udkommer 13. november 2024.

**Henvendelse:** Kasper Emil Freiman, tlf. 39 17 31 43, [kfr@dst.dk](mailto:kfr@dst.dk)  
Majbrit Holst, tlf. 39 17 33 61, [mbj@dst.dk](mailto:mbj@dst.dk)