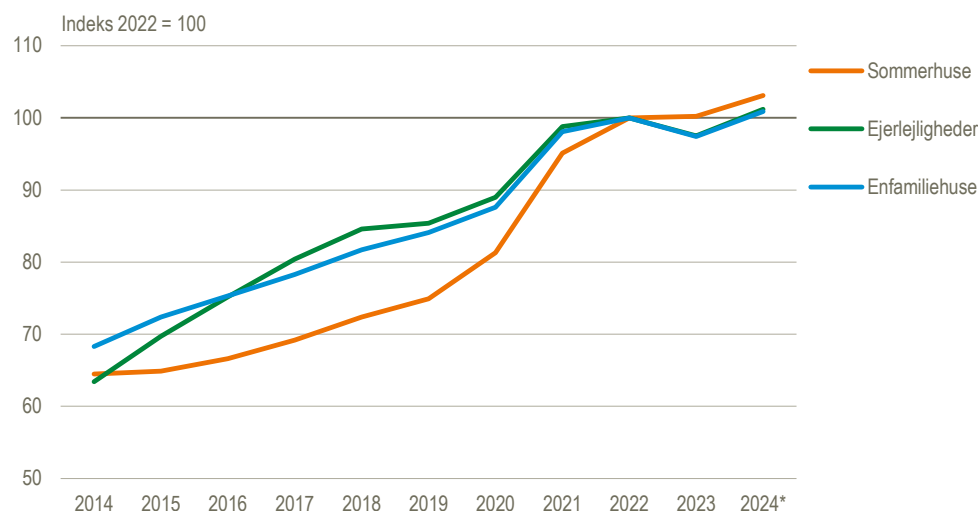


## Ejerlejligheder førte an i prisudviklingen i 2024

I 2024 var ejerlejligheder den boligtype, der oplevede den største prisstigning på landsplan. Sammenlignet med 2023 steg priserne på ejerlejligheder i gennemsnit med 3,8 pct. Enfamiliehuse blev 3,6 pct. dyrere, mens sommerhuspriserne steg med 2,9 pct.

### Prisindeks for enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse på landsplan



\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej67](http://www.statistikbanken.dk/ej67)

### Stigende huspriser i 2024 – størst fremgang på Sjælland

I 2024 oplevede alle fem regioner i Danmark en stigning i priserne på enfamiliehuse sammenlignet med året før. De største prisstigninger fandt sted i Region Sjælland og Region Hovedstaden, hvor priserne steg med henholdsvis 5,4 pct. og 4,6 pct. Omvendt var prisstigningen mest beskedent i Region Midtjylland med en vækst på 2,1 pct. Overordnet set var prisudviklingen stærkest på Sjælland, mens huspriserne steg mere moderat i Vestdanmark.

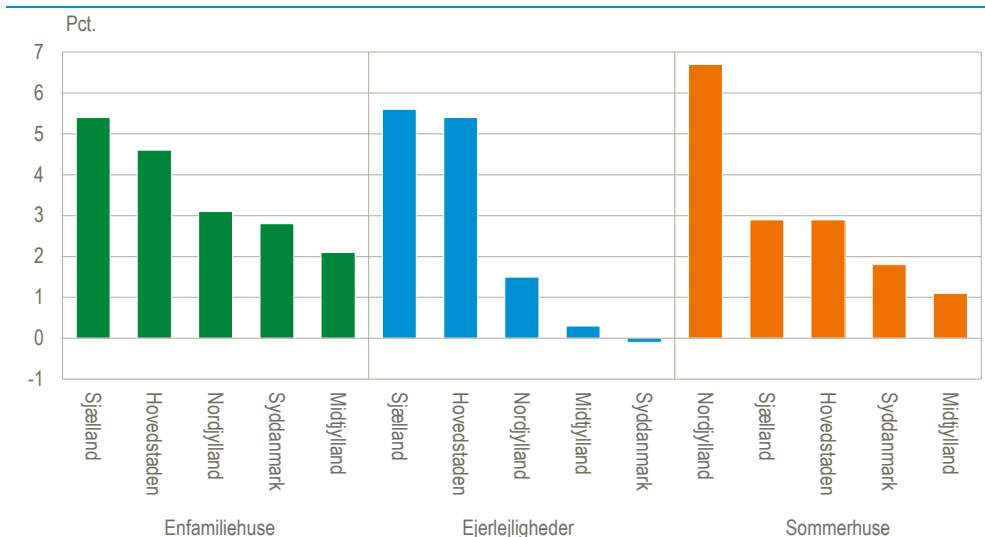
### Prisstigning på ejerlejligheder i 2024 – fald i Syddanmark

I 2024 steg priserne på ejerlejligheder i fire ud af fem regioner sammenlignet med året før. De største prisstigninger blev registreret i Region Sjælland og Region Hovedstaden med henholdsvis 5,6 pct. og 5,4 pct. Som den eneste region oplevede Syddanmark et fald i ejerlejlighedspriserne, hvor priserne gik tilbage med 0,1 pct.

### Sommerhuspriserne på vej op i 2024

Fra 2023 til 2024 steg priserne på sommerhuse i alle fem regioner. Den største prisstigning fandt sted i Region Nordjylland med en vækst på 6,7 pct., mens Region Midtjylland oplevede den mest beskedne stigning på 1,1 pct.

### Procentvis prisudvikling efter ejendomstype og regioner. Fra 2023 til 2024\*



\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej67](http://www.statistikbanken.dk/ej67)

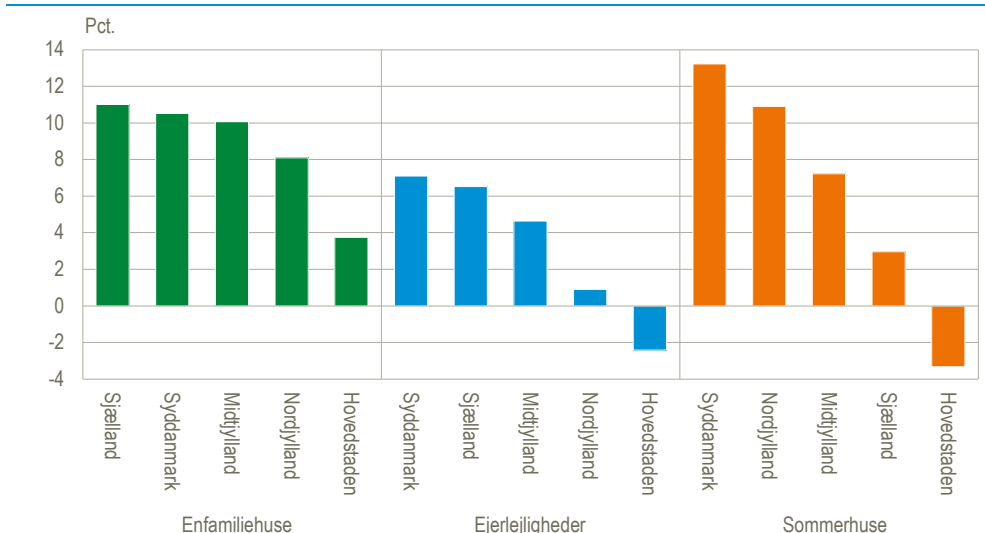
### Store regionale forskelle i bolighandler i 2024

I 2024 steg antallet af handlede enfamiliehuse på landsplan med 8,8 pct. sammenlignet med året før, men udviklingen varierede betydeligt mellem regionerne. Region Sjælland oplevede den største stigning i handelsaktiviteten med 11,0 pct., mens Region Hovedstaden havde den mindste vækst på 3,8 pct.

Salget af ejerlejligheder forblev stort set uændret på landsplan med en beskedne ændring på 0,3 pct. Bag gennemsnittet lå dog store regionale forskelle. Region Syddanmark havde den største stigning i handelsaktiviteten med 7,1 pct., mens der blev handlet 2,4 pct. færre ejerlejligheder i Region Hovedstaden end året før.

Handlen med sommerhuse steg samlet set med 5,6 pct. i 2024 i forhold til 2023, men også her var der markante regionale forskelle. Region Syddanmark havde den største fremgang med 13,2 pct., mens Region Hovedstaden oplevede fald i sommerhushandler med 3,3 pct.

### Procentvis ændring i antallet af salg efter ejendomstype og regioner i alm. fri handel. Fra 2023 til 2024\*



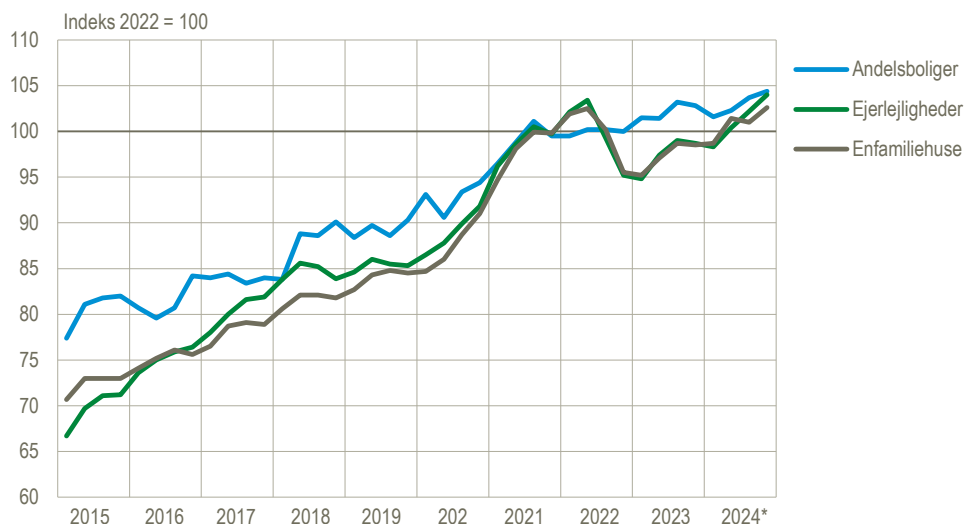
\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ejen88](http://www.statistikbanken.dk/ejen88)

## Stabile prisstigninger for andelsboliger – udsving for ejerboliger siden 2022

Siden 2022 er priserne på andelsboliger steget med 4,4 pct. på landsplan, mens ejerlejligheder og enfamiliehuse har oplevet prisstigninger på henholdsvis 4,0 og 2,6 pct. i samme periode. Priserne på ejerboliger steg i første halvår af 2022, men faldt derefter i andet halvår tilbage til niveauet fra begyndelsen af 2021. Andelsboliger fulgte en anden udvikling, idet de undgik denne op- og nedgang og i stedet har haft en mere stabil prisstigning siden starten af 2022.

### Prisindeks for andelsboliger, ejerlejligheder og enfamiliehuse på landsplan



\*Foreløbige tal.

Kilde: [www.statistikbanken.dk/ej99](http://www.statistikbanken.dk/ej99)

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling i [Betalingsdatabanken](#). Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene for en periode revideres i alt elleve gange.

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet i [statistikdokumentationen Ejendomssalg](#) og på [emnesiden Ejendomssalg](#).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 1. kvartal 2025* udkommer 30. juni 2025.

**Henvendelse:** Jakob Holmgaard, tlf. 24 87 64 56, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)