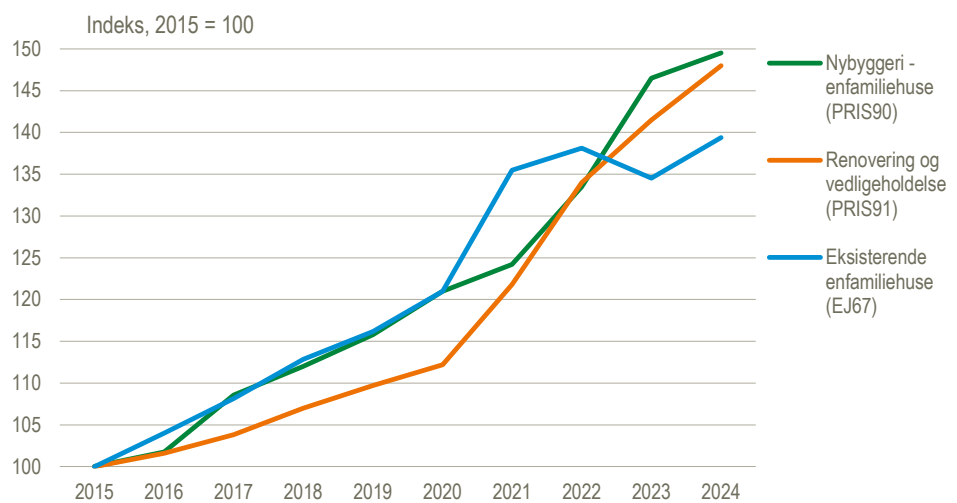


Moderate prisstigninger i byggebranchen i 2024

Købsprisen på et nybygget fritliggende enfamiliehus steg med 2,0 pct. i 2024 sammenlignet med 2023, hvilket er den laveste årlige vækst siden 2016. I samme periode steg prisen på udførelse af renoverings- og vedligeholdelsesopgaver ved boliger og erhvervsjendomme med 4,6 pct., mens prisen på salg af eksisterende enfamiliehuse voksede med 3,6 pct.

Prisudvikling for byggeri af fritliggende enfamiliehuse, renovering og vedligeholdelse samt handel med enfamiliehuse



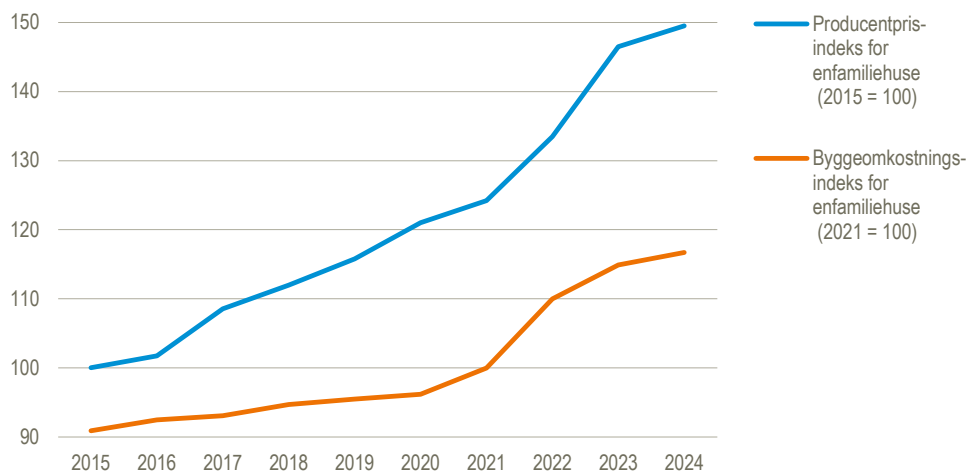
Anm.: For pris90 er årsindekset beregnet som et gennemsnit af årets fire kvartalsindeks. ej67 er reskaleret til 2015 = 100 for sammenlignelighed.

Kilde: www.statistikbanken.dk/ej67, [pris90](http://www.statistikbanken.dk/pris90) og [pris91](http://www.statistikbanken.dk/pris91)

Ensydende stigninger på byggeomkostninger og salgspriser

Med denne offentliggørelse publiceres Producentprisindeks for byggeri af boliger, som beskriver udviklingen i de priser, kunder skal betale for et færdigbygget, fritliggende enfamiliehus, dvs. producentens pris inkl. avance. Statistikken kan sammenlignes med Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks for boliger, som beskriver udviklingen i omkostninger ved boligbyggeri. Fra 2023 til 2024 steg byggeomkostningerne for enfamiliehuse således med 1,6 pct., hvilket var blot 0,4 procentpoint lavere end prisen for et færdigbygget enfamiliehus. Det skal her nævnes, at prisindekset beregnes ud fra den dato, hvor huset står færdigbygget. Da købsprisen som regel aftales lang tid før huset står færdigt, kan der derfor forekomme "forsinkelse" i den reelle prisudvikling. Byggeomkostningsindekset dækker desuden hele byggeperioden.

Udvikling af byggeomkostninger og producentpriser for enfamiliehuse



Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90 og byg53

Prisstigninger i første halvdel af 2024, fald i anden halvdel

Priserne på nybyggeri af enfamiliehuse voksede i de første to kvartaler af 2024 med hhv. 3,5 og 0,2 pct., men faldt i de sidste to kvartaler med hhv. 0,9 og 0,1 pct. De årlige prisudviklinger voksede i første, anden og fjerde kvartal med hhv. 4,5, 2,0 og 2,8 pct., og faldt med 1,0 pct. i tredje kvartal.

Producentprisindeks for nybyggeri af enfamiliehuse

Kvartal	Indeks (2015=100)	Ændring i forhold til	
		sidste kvartal	samme kvartal året før
pct.			
4. kv. 2024	148,8	-0,1	2,8
3. kv. 2024	148,9	-0,9	-1,0
2. kv. 2024	150,2	0,2	2,0
1. kv. 2024	149,9	3,5	4,5
4. kv. 2023	144,8	-3,7	3,3
3. kv. 2023	150,4	2,2	10,8
2. kv. 2023	147,2	2,6	12,0
1. kv. 2023	143,5	2,4	13,3

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris90.

Jævne prisstigninger på alle typer renoveringsarbejde

Priser på udførelse af renovering- og vedligeholdelsesopgaver voksede samlet set med 4,6 pct. i 2024, med jævne stigninger i alle brancher. Den største stigning var i murerfaget, hvor priserne steg med gennemsnitligt 5,9 pct., mens VVS-arbejdet havde den laveste stigning på 3,6 pct.

Producentprisindeks for renovering og vedligeholdelse

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Indeks (2015=100)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	109,7	112,2	121,8	134,0	141,5	148,0
Elinstallation	108,8	109,9	114,8	121,8	129,4	134,1
Vvs og blikkenslager	108,8	111,1	117,6	127,9	134,7	140,8
Tømrer	108,8	111,8	123,5	137,9	144,9	152,0
Bygningsfærdiggørelse	107,5	110,1	116,3	122,9	128,7	133,9
Tagdækker	110,4	113,8	131,9	154,7	163,5	170,4
Murer	113,1	115,7	123,6	131,8	139,7	147,9
	Ændring i forhold til året før (pct.)					
Renovering og vedligeholdelse, i alt	2,5	2,3	8,6	10,0	5,6	4,6
Elinstallation	2,8	1,0	4,5	6,1	6,2	3,6
Vvs og blikkenslager	1,5	2,1	5,9	8,8	5,3	4,5
Tømrer	2,4	2,8	10,5	11,7	5,1	4,9
Bygningsfærdiggørelse	1,9	2,4	5,6	5,7	4,7	4,0
Tagdækker	3,5	3,1	15,9	17,3	5,7	4,2
Murer	3,3	2,3	6,8	6,6	6,0	5,9

Kilde: www.statistikbanken.dk/pris91

Mere information: Prisudviklingen for nybyggeri af enfamiliehuse bliver offentliggjort kvartalsvis i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/pris90. Prisudviklingen for renovering og vedligeholdelse bliver offentliggjort årligt i Statistikbanken på www.statistikbanken.dk/pris91. Se også [emnesiden Indeks for byggeri og anlæg](#). I denne NYT er der desuden anvendt statistik fra prisindeks for ejendomssalg og byggeomkostningsindeks for boliger. Disse tal er beregnet på baggrund af statistikbankstaberne www.statistikbanken.dk/ej67 og www.statistikbanken.dk/byg53.

Kilder og metoder: Statistikken om prisudviklingen for enfamiliehuse er baseret på indberettede priser fra typehusfirmaer og oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR). Statistikken om prisudviklingen for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver udarbejdes på baggrund af indberettede priser fra håndværksfirmaer.

Læs mere i [statistikdokumentationen for nybyggeri af enfamiliehuse](#) og i [statistikdokumentationen for renovering og vedligeholdelse](#).

Næste offentliggørelse: *Producentprisindeks for byggeri 2025* udkommer omkring 6. april 2026.

Henvendelse: Peter Fink-Jensen, tlf. 21 34 76 92, pfj@dst.dk