

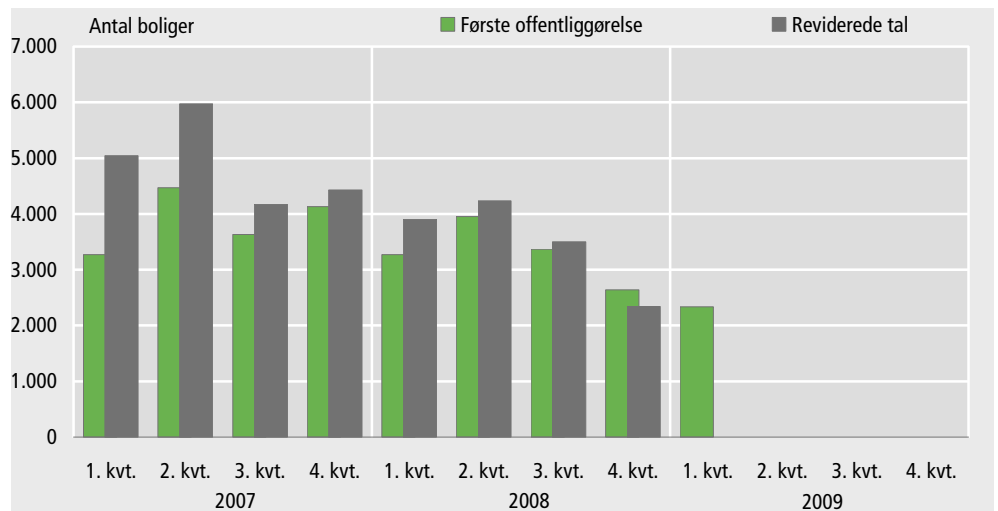


Stadig færre byggerier påbegyndes

Fortsat store fald i påbegyndte enfamiliehuse

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 17 pct. i første kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før. Med et fald på 38 pct. tegner påbegyndelsen af beboelsesbygninger – primært enfamiliehuse – sig som den primære årsag til faldet i det samlede påbegyndte byggeri. Det påbegyndte erhvervsbyggeri er stort set uændret. Tendenserne er her vurderet ud fra tallene fra de første offentliggørelser.

Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



Erhvervsbyggeriet havde kun lille nedgang

Erhvervsbyggeriet, dvs. bygninger til brug for produktion, administration, mv., var i første kvartal stort set uændret sammenlignet med første kvartal i 2008 (første offentliggørelse), idet der kun var en nedgang på 2 pct. i det påbegyndte etageareal. Udviklingen har ellers været præget af en tilbagegang i erhvervsbyggeriet siden tredje kvartal 2007, med tredje kvartal 2008 som en undtagelse. Det er byggeriet af avls- og driftsbygninger til landbruget, der holder erhvervsbyggeriet oppe.

Meget stort fald i antallet af påbegyndte enfamiliehuse

Det store fald i boligbyggeriet på 29 pct. skyldes primært en mere end halvering af påbegyndte enfamiliehuse, primært parcelhuse, i første kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før. Derimod er der en mindre stigning på 8 pct. i antallet af påbegyndte boliger i etagebyggeriet. Det påbegyndte boligbyggeri i etageboliger nåede i 2008 det laveste niveau siden BBR's start i 1981.

Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, fordi forsinkelsesmønstret til stadighed ændres – især ved ændringer i niveauet for byggeaktiviteten.

Tabel 1. Samlet etageareal, estimeret

	2008		2008			2009	1. kv. 2009 i forhold til 1. kv. 2008	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2009 i forhold til 1. kv. 2008	Reviderede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Reviderede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 728	1 788	2 192	1 739	1 406	1 438	-17	-20
Beboelsesbygninger	582	606	663	505	345	358	-38	-41
Produktion, adm. mv.	902	935	1 177	925	820	881	-2	-6
Øvrige bygninger ¹	244	247	352	309	241	199	-19	-19
Fuldført	1 462	1 519	1 603	2 348	2 607	1 058	-28	-30
Beboelsesbygninger	547	601	592	888	804	341	-38	-43
Produktion, adm. mv.	695	689	720	1 138	1 442	544	-22	-21
Øvrige bygninger ¹	220	229	291	322	362	174	-21	-24

¹ Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, estimeret

	2008		2008			2009	1. kv. 2009 i forhold til 1. kv. 2008	
	1. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	1. kv. 2009 i forhold til 1. kv. 2008	Reviderede tal
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Reviderede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	3 271	3 752	3 983	3 202	2 342	2 335	-29	-38
Enfamiliehuse ¹	1 940	2 430	2 561	1 796	1 159	1 058	-45	-56
Etagebyggeri	914	750	922	967	813	984	8	31
Øvrige bygninger ²	417	572	500	439	370	293	-30	-49
Fuldført	4 049	4 650	3 856	5 963	5 183	2 442	-40	-47
Enfamiliehuse ¹	2 228	2 599	2 245	3 644	3 372	1 058	-53	-59
Etagebyggeri	1 444	1 651	1 155	1 798	1 509	1 104	-24	-33
Øvrige bygninger ²	377	400	456	521	302	280	-26	-30

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over Byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 2. kv. 2009 udkommer 14. august 2009.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk