

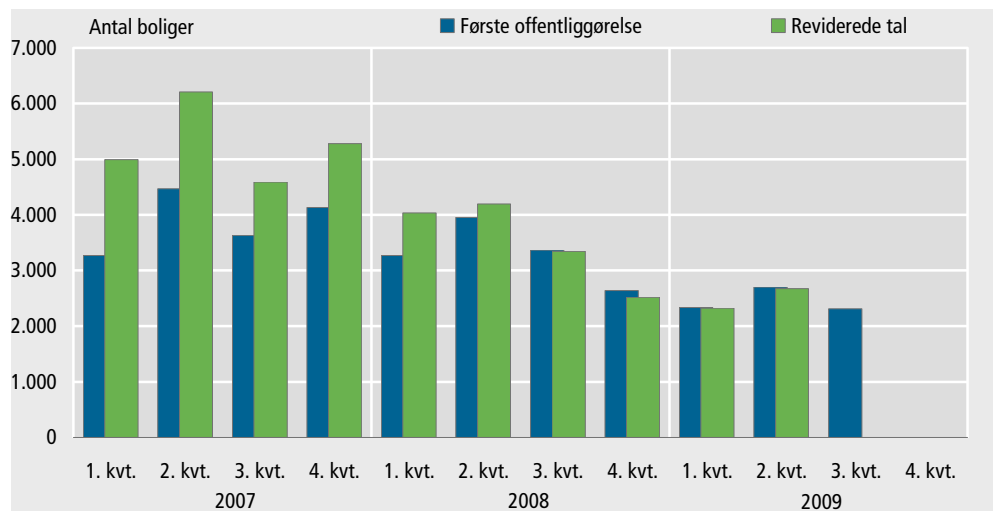


## Endnu et stort fald i det påbegyndte byggeri

*Især erhvervsbygninger og enfamiliehuse er gået tilbage*

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 26 pct. i tredje kvartal 2009 i forhold til samme kvartal året før (første offentliggørelse). Med et fald på 32 pct. tegner påbegyndelsen af erhvervsbygninger sig igen for den største tilbagegang. For antal påbegyndte boliger var der i samme periode tale om et fald på 31 pct., hvilket hovedsageligt skyldes et stort fald i enfamiliehuse. Ser vi på de seneste tre kvartaler, har det påbegyndte boligbyggeri dog tilsyneladende fundet et mere stabilt niveau, som er det laveste siden Bygnings- og Boligregisterets (BBR) start i 1981.

### Påbegyndte antal boliger, første offentliggørelse og reviderede tal



*Størst fald for bygninger til administration mv.*

Tilbagegangen på 32 pct. i påbegyndelsen af erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv., spredte sig over alle typer af erhvervsbygninger. Den største relative tilbagegang med et fald på 48 pct. kom igen inden for byggeriet af bygninger til administration, handel og lager.

*Igen meget færre påbegyndte enfamiliehuse*

Det store fald i boligbyggeriet på 31 pct. skyldes den fortsatte markante nedgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse, primært parcelhuse. Her faldt det påbegyndte byggeri 32 pct. Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt samtidig 25 pct. i perioden, selv om der har været en meget kraftig stigning på 201 pct. i boligforeningernes påbegyndelse af etageboliger – dog fra et meget lavt udgangspunkt.

*Forsinkede indberetninger vanskeliggør retvisende byggestatistik*

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver højere byggeaktivitet flere forsinkelser.

Tabel 1. Samlet etageareal, estimeret

	2008		2008		2009		3. kv. 2009 i forhold til 3. kv. 2008	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m <sup>2</sup>						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 848</b>	<b>1 842</b>	<b>1 532</b>	<b>1 573</b>	<b>1 534</b>	<b>1 364</b>	<b>-26</b>	<b>-26</b>
Beboelsesbygninger	553	530	372	360	456	401	-27	-24
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	975	990	899	1 002	724	667	-32	-33
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	320	322	261	212	353	296	-8	-8
<b>Fuldført</b>	<b>2 117</b>	<b>2 388</b>	<b>2 595</b>	<b>1 325</b>	<b>2 061</b>	<b>2 087</b>	<b>-1</b>	<b>-13</b>
Beboelsesbygninger	709	914	812	439	584	637	-10	-30
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	1 108	1 148	1 429	673	1 181	1 051	-5	-9
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	300	325	355	213	296	400	33	23

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Tabel 2. Boligbyggeri, estimeret

	2008		2008		2009		3. kv. 2009 i forhold til 3. kv. 2008	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>3 369</b>	<b>3 343</b>	<b>2 517</b>	<b>2 322</b>	<b>2 673</b>	<b>2 315</b>	<b>-31</b>	<b>-31</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 873	1 917	1 327	1 135	1 427	1 266	-32	-34
Etagebyggeri	1 043	920	679	881	879	786	-25	-15
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	453	506	511	306	367	263	-40	-48
<b>Fuldført</b>	<b>4 939</b>	<b>6 126</b>	<b>5 474</b>	<b>3 095</b>	<b>3 891</b>	<b>4 199</b>	<b>-15</b>	<b>-31</b>
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 985	3 642	3 353	1 353	2 145	2 596	-13	-29
Etagebyggeri	1 479	1 922	1 595	1 315	1 328	889	-40	-54
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	475	562	526	427	418	714	50	27

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål, samt institutions- og fritidsformål.

**Mere information**

Byggetallene er tilgængelige på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

**Kilder og metoder**

Statistikken over Byggevirksohmheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på [www.dst.dk/varedeklaration/924](http://www.dst.dk/varedeklaration/924).

**Næste offentliggørelse**

*Byggevirksohmheden 4. kv. 2009* udkommer 19. februar 2010.

**Henvendelse**

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)