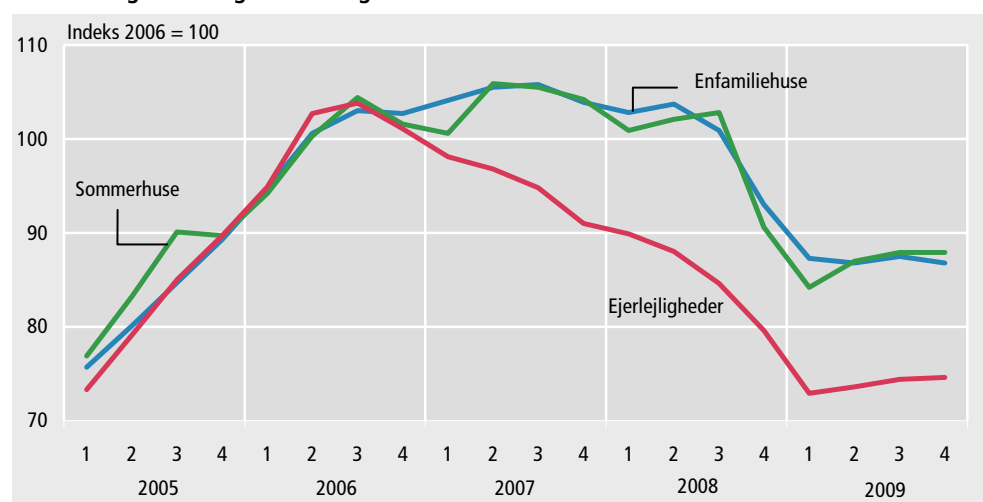


## Fortsat små prisstigninger på ejerlejligheder

For tredje kvartal i træk er priserne for ejerlejligheder steget. Fra tredje til fjerde kvartal 2009 steg priserne for ejerlejligheder med 0,3 pct. på landsplan. Derimod faldt priserne for enfamiliehuse med 0,8 pct., mens der ingen prisændring var for sommerhuse. Prisændringerne på landsplan dækker over store regionale forskelle. På alle tre ejendomstyper har der fx i Region Hovedstaden været stigende priser, mens der i Region Nordjylland har været faldende priser.

### Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel



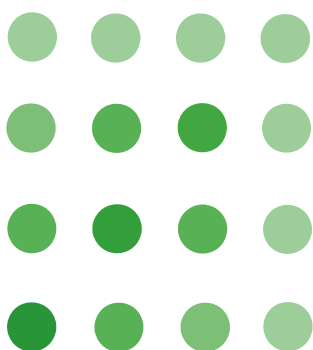
### Prisniveauet lavere på årsniveau

Betragter man i stedet prisudviklingen det seneste år, så er boligpriserne på landsplan faldet betydeligt. I forhold til fjerde kvartal 2008 er priserne på enfamiliehuse faldet med 6,7 pct., ejerlejligheder med 6,3 pct. og sommerhuse med 3,0 pct.

### Overgang til elektronisk tinglysning

Denne statistiks resultater skal ses i lyset af, at den elektroniske tinglysning blev sat i drift 8. september 2009. Datamaterialet for tredje kvartal stammer således dels fra det tidligere manuelle tinglysningssystem og dels fra det nye elektroniske tinglysningssystem. Da der er tale om introduktionen af et nyt it-system med tilhørende nye arbejdsgange, har vi på nuværende tidspunkt ingen erfaringer med, hvor stor en andel af handler, indgået i tredje og fjerde kvartal 2009, der på nuværende tidspunkt optræder i tinglysningssystemet.

Før indførelsen af det nye elektroniske system, blev antallet af salg opregnet ud fra det foregående års observerede forsinkelsesmønster, da alle salg ikke var modtaget de første par gange statistikken for et kvartal blev offentliggjort. Da forsinkelsesmønsteret i en overgang ikke kendes, opregnes antallet af salg ikke for nuværende. Det betyder at variablene *beregnet antal salg* og *sæsonkorrigeret antal salg* ikke offentliggøres. I stedet offentliggøres *antal tinglyste salg*.



## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2008		2009			Ændring	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2009 - 4. kv. 2009	4. kv. 2008 - 4. kv. 2009
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse</b>							
<b>Hele landet</b>	<b>93,0</b>	<b>87,3</b>	<b>86,8</b>	<b>87,5</b>	<b>86,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-6,7</b>
Region Hovedstaden	78,5	72,7	73,5	75,1	76,3	1,6	-2,8
Region Sjælland	88,8	83,3	82,7	82,3	81,4	-1,1	-8,3
Region Syddanmark	109,2	104,5	102,0	102,7	101,2	-1,5	-7,3
Region Midtjylland	101,4	96,5	97,6	95,7	95,1	-0,6	-6,2
Region Nordjylland	104,4	100,3	101,8	102,9	99,5	-3,3	-4,7
<b>Sommerhuse</b>							
<b>Hele landet</b>	<b>90,6</b>	<b>84,2</b>	<b>87,0</b>	<b>87,9</b>	<b>87,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-3,0</b>
Region Hovedstaden	78,0	70,3	78,7	77,7	79,3	2,1	1,7
Region Sjælland	85,4	80,5	82,0	82,7	80,9	-2,2	-5,3
Region Syddanmark	100,9	98,0	100,3	99,4	102,0	2,6	1,1
Region Midtjylland	96,9	97,2	96,2	94,5	93,6	-1,0	-3,4
Region Nordjylland	104,3	85,6	87,9	95,4	92,5	-3,0	-11,3
<b>Ejerlejligheder</b>							
<b>Hele landet</b>	<b>79,6</b>	<b>72,9</b>	<b>73,6</b>	<b>74,4</b>	<b>74,6</b>	<b>0,3</b>	<b>-6,3</b>
Region Hovedstaden	74,4	66,6	67,4	69,0	70,0	1,4	-5,9
Region Sjælland	89,0	83,9	83,1	78,4	78,0	-0,5	-12,4
Region Syddanmark	98,8	98,4	96,3	97,6	90,5	-7,3	-8,4
Region Midtjylland	87,0	82,9	84,3	83,9	83,9	0,0	-3,6
Region Nordjylland	98,2	98,6	93,7	92,0	91,8	-0,2	-6,5

Anm.: Tallene revideres løbende.

Mere information	Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på <a href="http://www.dst.dk/stattabel/263">www.dst.dk/stattabel/263</a> i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på <a href="http://www.dst.dk/ejendomssalg">www.dst.dk/ejendomssalg</a> .
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på <a href="http://www.dst.dk/varedeklaration/906">www.dst.dk/varedeklaration/906</a> . Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg 1. kv. 2010</i> udkommer 26. juli 2010.
Henvendelse	Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, <a href="mailto:vra@dst.dk">vra@dst.dk</a> Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, <a href="mailto:jho@dst.dk">jho@dst.dk</a>