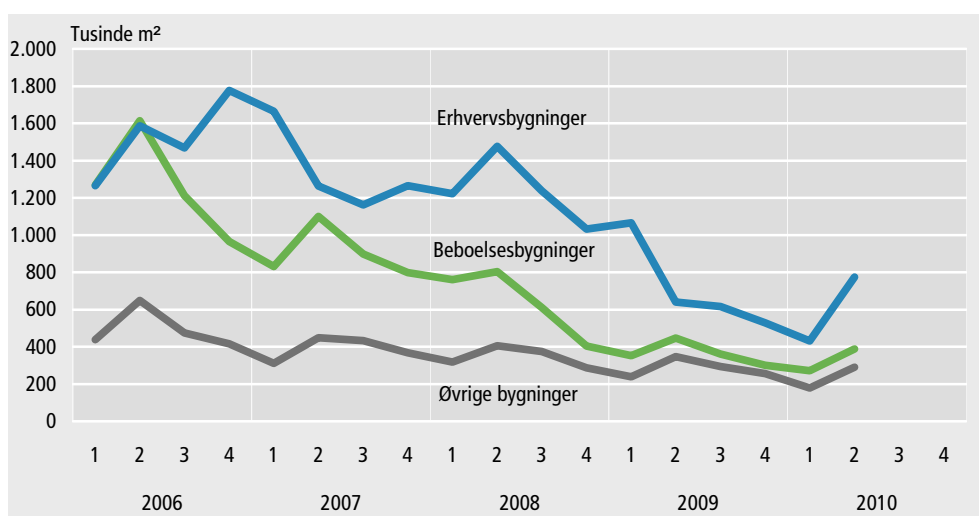


Stigning i det påbegyndte erhvervsbyggeri

Det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger er steget 6 pct. i andet kvartal 2010 sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Det er første gang siden fjerde kvartal 2006, at der er en stigning fra år til år i påbegyndelsen af erhvervsbygninger. Der kan imidlertid være tale om en udskydelse af byggeprojekter fra første kvartal som følge af det strenge vintervejr. Det samlede påbegyndte etageareal er det dog faldet med 5 pct.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret



Mindre boligbyggeri

Nedgangen i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger fortsætter med en reduktion på 15 pct. i forhold til andet kvartal 2009. Målt på antal påbegyndte boliger var der tale om et fald på 8 pct. En tendens der stort set har været ved siden af andet kvartal 2006.

Størst stigning i bygninger til kontor og handel

Fremgangen i påbegyndelsen af etageareal til erhvervsbygninger, dvs. bygninger til brug for produktion, administration mv., på 6 pct. skyldes en stigning på 21 pct. i påbegyndelsen af bygninger til kontor og handel, når andet kvartal sammenlignes med den første offentliggørelse af samme kvartal året før.

Der er en lille tilbagegang på 6 pct. i påbegyndelsen af bygninger til landbrug m.m., mens påbegyndelsen af bygninger til fabrikker og værksteder er uændret.

Stort fald for rækkehuse

Faldet i antallet af påbegyndte boliger skyldes hovedsageligt et stort fald i påbegyndelsen af boliger i række-, kæde- og dobbelthuse. Tilbagegangen i påbegyndelsen af parcelhuse er på 3 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for andet kvartal 2009, hvilket er et markant mindre fald i forhold til tidligere. Antallet af påbegyndte boliger i etageboligbyggeri faldt med 14 pct.



Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Fx giver en lavere byggeaktivitet færre forsinkelser.

Samlet etageareal, estimeret

	2009				2010		2. kv. 2010 i forhold til 2. kv. 2009	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	Reviderede tal							
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 524	1 434	1 270	1 085	881	1 452	-5	1
Beboelsesbygninger	457	447	360	300	272	388	-15	-13
Erhvervsbygninger ¹	727	641	617	529	431	774	6	21
Øvrige bygninger ²	341	346	293	255	178	290	-15	-16
Fuldført	1 945	2 236	2 312	1 765	1 267	902	-54	-60
Beboelsesbygninger	535	638	802	499	390	293	-45	-54
Erhvervsbygninger ¹	1 117	1 274	1 066	963	633	400	-64	-69
Øvrige bygninger ²	293	324	444	303	244	208	-29	-36

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2009				2010		2. kv. 2010 i forhold til 2. kv. 2009	
	2. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	Reviderede tal							
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 702	2 539	1 956	1 814	1 925	2 476	-8	-2
Enfamiliehuse ¹	1 500	1 376	1 114	884	829	1 358	-9	-1
Etagebyggeri	977	731	581	653	753	839	-14	15
Øvrige bygninger ²	225	432	261	277	343	279	24	-35
Fuldført	3 677	4 038	5 239	2 867	2 173	1 913	-48	-53
Enfamiliehuse ¹	1 931	2 338	3 276	1 583	1 170	893	-54	-62
Etagebyggeri	1 257	1 312	1 032	808	690	766	-39	-42
Øvrige bygninger ²	489	388	931	476	313	254	-48	-35

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information

Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225. Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924.

Næste offentliggørelse

Byggevirksomheden 3. kv. 2010 udkommer 12. november 2010.

Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk