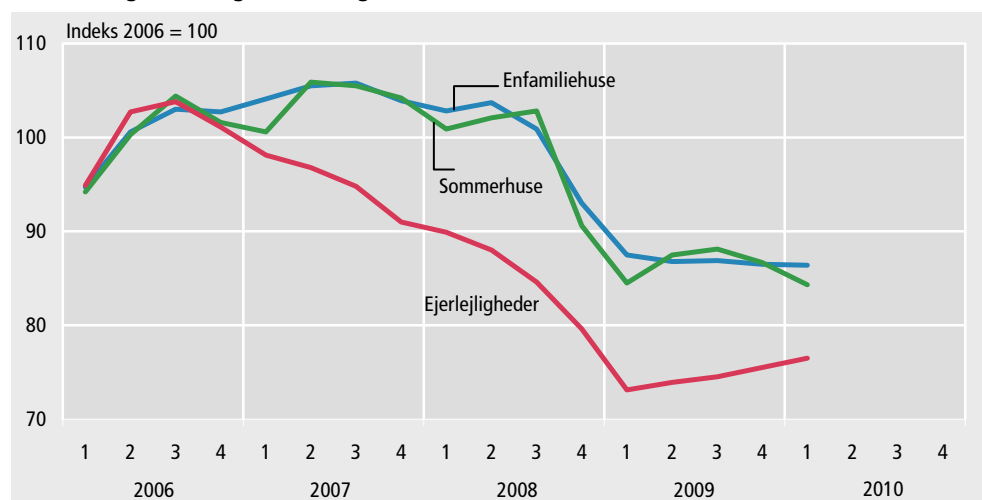


Ejerlejligheder stiger i pris – sommerhuse falder

For fjerde kvartal i træk er priserne for ejerlejligheder steget. Fra fjerde kvartal 2009 til første kvartal 2010 steg priserne for ejerlejligheder 1,3 pct. på landsplan. Priserne på sommerhuse faldt derimod 2,8 pct., mens priserne på enfamiliehuse stort set er uændret med et fald på 0,1 pct. fra fjerde kvartal 2009 til første kvartal 2010.

Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel



Prisfald i Region Syddanmark

Prisændringerne på landsplan dækker over store regionale forskelle. I Region Hovedstaden har der fx været prisstigninger for enfamiliehuse på 0,7 pct. og for ejerlejligheder på 1,6 pct., mens der i Region Syddanmark har været prisfald for enfamiliehuse på 1,9 pct. og for ejerlejligheder på 3,0 pct.

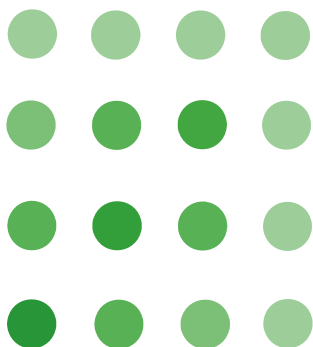
Størst årlig prisstigning i Region Hovedstaden

Sammenligner man priserne i første kvartal 2010 med samme kvartal året før, er priserne på ejerlejligheder steget 4,7 pct. Derimod er både enfamiliehuse og sommerhuse faldet 1,3 pct. og 0,2 pct. Region Hovedstaden har haft de største prisstigninger siden første kvartal 2009. Her er priserne på sommerhuse steget 11,3 pct., på ejerlejligheder 7,6 pct. og på enfamiliehuse 5,3 pct.

Overgang til elektronisk tinglysning

Statistikken skal ses i lyset af den elektroniske tinglysning, som blev sat i drift 8. september 2009. Datamaterialet for tredje kvartal 2009 stammer således dels fra det tidligere manuelle tinglysningssystem og dels fra det nye elektroniske tinglysningssystem. Der er tale om introduktionen af et nyt it-system med tilhørende nye arbejdsgange. Derfor har vi på nuværende tidspunkt ingen erfaringer med, hvor stor en andel af handler, indgået i tredje og fjerde kvartal 2009 samt første kvartal 2010, der på nuværende tidspunkt optræder i tinglysningssystemet.

Før indførelsen af det nye elektroniske system, blev antallet af salg opregnet ud fra det foregående års observerede forsinkelsesmønstre, da alle salg ikke var modtaget de første par gange, statistikken for et kvartal blev offentliggjort. Da forsinkelsesmønstret i en overgang ikke kendes, opregnes antallet af salg ikke for nuværende. Det



betyder, at variablene *beregnet antal salg* og *sæsonkorrigeret antal salg* ikke bliver offentliggjort. I stedet offentliggøres *antal tinglyste salg*.

Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2009				2010	Ændring	
	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	4. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010	1. kvrt. 2009 - 1. kvrt. 2010
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse							
Hele landet	87,5	86,8	86,9	86,5	86,4	-0,1	-1,3
Region Hovedstaden	72,9	73,4	74,6	76,3	76,8	0,7	5,3
Region Sjælland	83,5	82,8	81,7	80,9	81,7	1,0	-2,2
Region Syddanmark	104,4	102,1	102,0	100,0	98,1	-1,9	-6,0
Region Midtjylland	96,6	97,5	95,4	94,5	94,1	-0,4	-2,6
Region Nordjylland	100,1	102,1	102,6	99,1	97,1	-2,0	-3,0
Sommerhuse							
Hele landet	84,5	87,5	88,1	86,7	84,3	-2,8	-0,2
Region Hovedstaden	70,2	80,0	79,2	79,5	78,1	-1,8	11,3
Region Sjælland	81,0	82,1	82,0	78,4	79,6	1,5	-1,7
Region Syddanmark	98,1	100,6	99,4	100,0	93,4	-6,6	-4,8
Region Midtjylland	97,1	96,3	94,3	91,9	91,2	-0,8	-6,1
Region Nordjylland	87,1	88,0	95,5	93,2	87,2	-6,4	0,1
Ejerlejligheder							
Hele landet	73,1	73,9	74,5	75,5	76,5	1,3	4,7
Region Hovedstaden	66,8	67,8	68,8	70,8	71,9	1,6	7,6
Region Sjælland	83,9	83,3	79,0	79,5	79,1	-0,5	-5,7
Region Syddanmark	98,6	96,6	98,7	94,4	91,6	-3,0	-7,1
Region Midtjylland	82,7	84,1	84,5	83,9	86,6	3,2	4,7
Region Nordjylland	98,7	93,8	93,5	92,6	91,4	-1,3	-7,4

Anm.: Tallene revideres løbende.

Mere information	Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/ejendomssalg .
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906 . Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender.
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg 2. kvrt. 2010</i> udkommer 18. oktober 2010.
Henvendelse	Vivi Nielsen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk