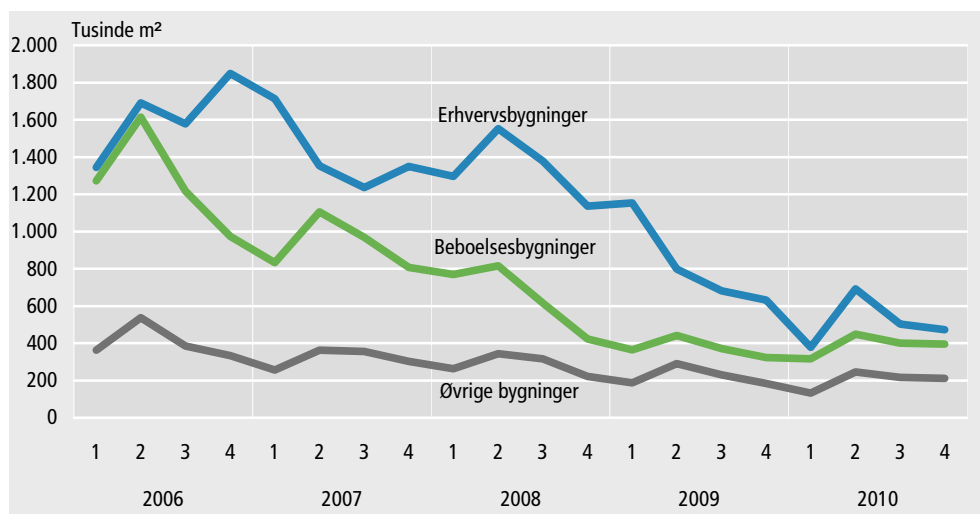


Flere boliger – færre erhvervsbygninger

Der er et beskedent fald på 5 pct. i det samlede påbegyndte etageareal i fjerde kvartal 2010 sammenlignet med første offentliggørelse af samme kvartal året før. Dette dækker over en stor stigning på 24 pct. i det påbegyndte etageareal til beboelsesbygninger og et fald på 25 pct. i det påbegyndte erhvervsbyggeri. Boligbyggeriet oplever dermed en fremgang efter en længere tids nedgang, mens erhvervsbyggeriet fortsætter den nedgang, der med enkelte undtagelser har været siden fjerde kvartal 2006.

Påbegyndt samlet etageareal, fordelt på hovedanvendelser (estimeret)



Stort fald i påbegyndelsen af administrationsbygninger mv.

Det store fald i det påbegyndte etageareal til erhvervsbygninger skyldes primært et fald på 51 pct. i påbegyndelsen af bygninger til administration, handel, mv. Der har været et fald i påbegyndelsen af driftsbygninger til landbrug o.l. på 21 pct. Disse tendenser har været gældende siden 2007.

Der har været en mindre stigning på 10 pct. i det påbegyndte etageareal til fabrikker og værksteder. En udvikling der også gjorde sig gældende i det forudgående kvartal.

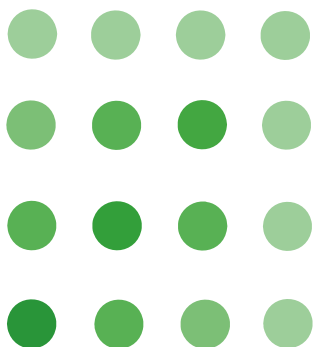
Meget stor stigning i påbegyndelsen af boliger

Den store stigning på 37 pct. i antallet af påbegyndte boliger skyldes i høj grad en stigning i påbegyndelsen af boliger i rækkehuse og etagebygninger på hhv. 66 og 81 pct. i forhold til de først offentliggjorte tal for fjerde kvartal 2009, samt en ligeledes markant stigning på 30 pct. i påbegyndelsen af parcelhuse. Dermed fortsætter den udvikling i parcelhusbyggeriet, der kunne konstateres i kvartalet før.

For påbegyndelsen af boliger i rækkehuse og etagebygninger er det første gang i en længere periode, at der har været registreret stigninger for disse kategorier.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Det er meget vanskeligt at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.



Samlet etageareal, estimeret

	2009		2010				4. kv. 2010 i forhold til	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	1.000 m ²						pct.	
Påbegyndt	1 138	1 139	826	1 385	1 118	1 078	-5	-5
Beboelsesbygninger	320	323	315	447	400	395	24	22
Erhvervsbygninger ¹	568	543	322	613	455	426	-25	-22
Øvrige bygninger ²	250	273	188	324	264	256	3	-6
Fuldført	1 732	1 860	1 385	1 125	1 879	1 546	-11	-17
Beboelsesbygninger	474	526	429	352	580	484	2	-8
Erhvervsbygninger ¹	943	1 021	693	527	940	752	-20	-26
Øvrige bygninger ²	315	313	263	246	360	309	-2	-1

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret

	2009		2010				4. kv. 2010 i forhold til	
	4. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4. kv. 2009	
	1. off.- gørelse	Reviderede tal					1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	antal boliger						pct.	
Påbegyndt	2 072	1 992	2 385	2 611	2 382	2 829	37	42
Enfamiliehuse ¹	993	1 003	1 012	1 559	1 342	1 409	42	40
Etagebyggeri	866	593	813	695	717	1 076	24	81
Øvrige bygninger ²	213	396	560	357	323	344	62	-13
Fuldført	2 537	3 202	2 657	2 327	3 248	3 023	19	-6
Enfamiliehuse ¹	1 593	1 649	1 273	1 042	1 833	1 602	1	-3
Etagebyggeri	721	1 007	977	874	927	939	30	-7
Øvrige bygninger ²	223	546	407	411	488	482	116	-12

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information	Byggetallene er tilgængelige på www.dst.dk/stattabel/225 . Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien <i>Byggeri og boligforhold</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og boligregisteret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden. Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/924 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggevirksomheden 1. kv. 2011</i> udkommer 12. maj 2011.
Henvendelse	Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk