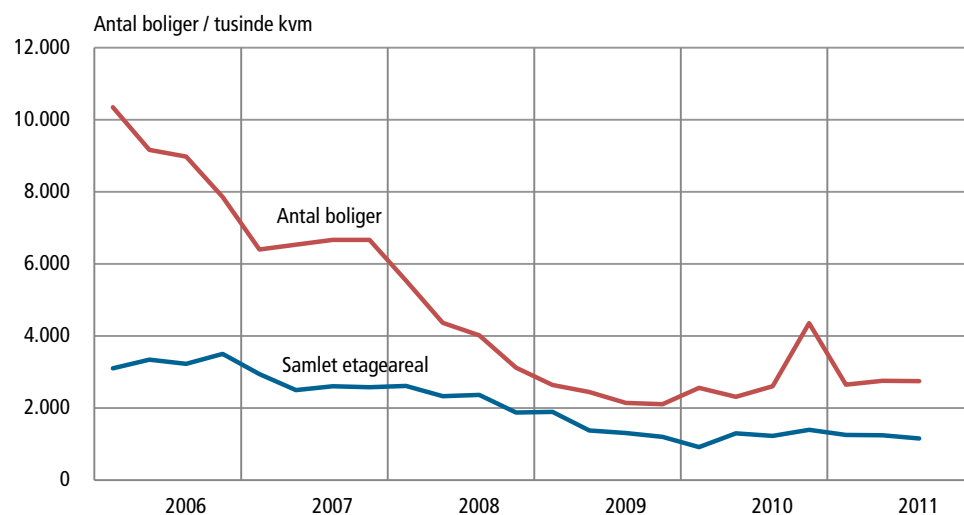


Der er desværre konstateret fejl i tabellerne for første offentliggørelse for 3. kv. 2010 og derved også i nogle beregninger i teksten. Tallene er rettet og markeret med rødt.

## Et lille fald i det påbegyndte byggeri

Det samlede påbegyndte etageareal faldt med 7 pct. fra andet til tredje kvartal, mens det påbegyndte antal boliger var uændret, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Efter at være faldet til ca. en tredjedel af niveauet i 2006 har såvel det påbegyndte etageareal som det påbegyndte antal boliger omkring årsskiftet 2009-2010 fundet et mere stabilt niveau. Dog er det påbegyndte antal boliger svagt stigende. Det midlertidige udsving i det påbegyndte antal boliger i fjerde kvartal 2010 skal ses i sammenhæng med indførelsen af moms på salg af byggegrunde og nye bygninger pr. 1. januar 2011.

### Påbegyndt byggeri, estimeret og sæsonkorrigeret



### 23 pct. flere etageboliger

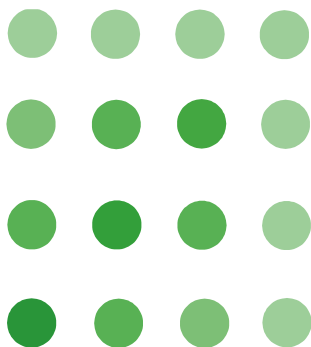
Sammenlignet med det først offentliggjorte tal for tredje kvartal 2010 er det påbegyndte antal boliger steget med 12 pct. Som i sidste kvartal skyldes det primært en markant stigning i påbegyndelsen af boliger i etagebyggeri på 23 pct., hovedsageligt båret af de almene boligselskaber.

Påbegyndelsen af enfamiliehuse (stort set udelukkende parcelhuse) er faldet med 8 pct., og den positive udvikling er tilsyneladende stoppet. Påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger er steget med 74 pct., men denne kategori svinger meget, da den er meget afhængig af store enkelte byggeprojekter (kollegieboliger i dette tilfælde).

### Lille stigning i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Det samlede påbegyndte etageareal er faldet med 3 pct. i forhold til det først offentliggjorte tal for tredje kvartal 2010. Tilbagegangen skyldes fald dels i påbegyndelsen af beboelsesbygninger og dels af øvrige bygninger.

Målt på samlet etageareal viser påbegyndelsen af erhvervsbygninger en lille stigning på 6 pct. Stigningen er spredt på alle kategorier af erhvervsbygninger, dog især påbegyndelsen af bygninger til administration, handel og lager.



## Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Det er meget vanskeligt for Danmarks Statistik at korrigere for denne forsinkelse, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager, fx giver en lavere byggeaktivitet typisk færre forsinkelser.

### Samlet etageareal, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010			2011			3. kv. 2011 i forhold til 3. kv. 2010	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	Reviderede tal							
	1.000 m <sup>2</sup>						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>1 152</b>	<b>1 199</b>	<b>1 326</b>	<b>1 139</b>	<b>1 386</b>	<b>1 123</b>	<b>-3</b>	-6
Beboelsesbygninger	401	444	529	410	490	376	-6	-15
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	486	464	500	480	576	513	6	10
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	265	291	297	248	320	234	-12	-19
<b>Fuldført</b>	<b>1 672</b>	<b>1 889</b>	<b>1 518</b>	<b>1 187</b>	<b>1 143</b>	<b>1 371</b>	<b>-18</b>	-27
Beboelsesbygninger	514	548	510	413	366	503	-2	-8
Erhvervsbygninger <sup>1</sup>	814	948	704	514	508	566	-30	-40
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	344	393	305	260	269	303	-12	-23

<sup>1</sup> Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

<sup>2</sup> Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

### Boligbyggeri, estimeret, ikke sæsonkorrigeret

	2010			2011			3. kv. 2011 i forhold til 3. kv. 2010	
	3. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	1. off.- gørelse	Revide- rede tal
	Reviderede tal							
	antal boliger						pct.	
<b>Påbegyndt</b>	<b>2 429</b>	<b>2 533</b>	<b>4 100</b>	<b>2 650</b>	<b>3 232</b>	<b>2 713</b>	<b>12</b>	7
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 352	1 629	2 147	1 616	1 619	1 249	-8	-23
Etagebyggeri	812	515	1 181	768	1 202	1 002	23	95
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	265	389	772	266	411	462	74	19
<b>Fuldført</b>	<b>2 935</b>	<b>3 002</b>	<b>3 124</b>	<b>2 231</b>	<b>2 325</b>	<b>3 406</b>	<b>16</b>	13
Enfamiliehuse <sup>1</sup>	1 544	1 814	1 648	1 305	1 261	1 969	28	9
Etagebyggeri	1 018	711	858	584	751	781	-23	10
Øvrige bygninger <sup>2</sup>	373	477	618	342	313	656	76	38

<sup>1</sup> Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

<sup>2</sup> Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

#### Mere information

Byggetallene er tilgængelige på [www.dst.dk/stattabel/225](http://www.dst.dk/stattabel/225). Mere detaljerede kvartalstal offentliggøres i abonnementsserien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger).

#### Kilder og metoder

Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på [www.dst.dk/varedeklaration/924](http://www.dst.dk/varedeklaration/924).

#### Næste offentliggørelse

*Byggevirksomheden 4. kv. 2011* udkommer 9. februar 2012.

#### Henvendelse

Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, [eni@dst.dk](mailto:eni@dst.dk)