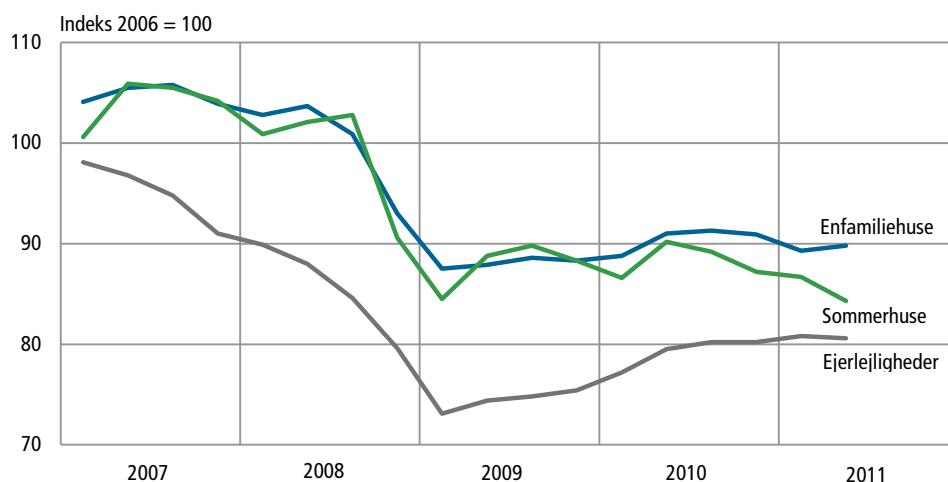


Svag prisstigning på enfamiliehuse

Fra første til andet kvartal 2011 steg priserne på enfamiliehuse med 0,6 pct., hvorimod priserne faldt med 2,8 pct. på sommerhuse og 0,2 pct. på ejerlejligheder på landsplan.

Prisudviklingen for salg i almindelig fri handel

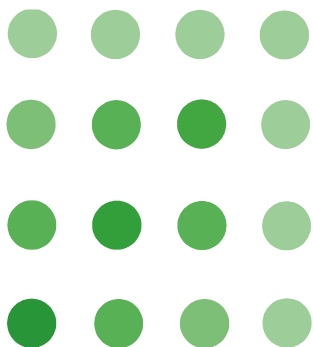


Størst årlig prisstigning på ejerlejligheder i Region Hovedstaden

Sammenligner man priserne i andet kvartal 2011 med samme kvartal året før, er ejerlejligheder steget med 1,4 pct., hvorimod sommerhuse er faldet med 6,5 pct., og enfamiliehuse er faldet med 1,3 pct. Prisændringerne dækker over store regionale forskelle. Den største årlige stigning var i Region Hovedstaden, hvor ejerlejligheder steg med 3,8 pct. Det største årlige fald ses i Region Syddanmark, hvor ejerlejligheder faldt med 10,2 pct.

Elektronisk tinglysning

Før indførelsen af det elektroniske tinglysningssystem blev antallet af salg opregnet ud fra det foregående års observerede forsinkelsesmønster, da alle salg ikke var modtaget de første par gange, statistikken for et kvartal blev offentliggjort. Da forsinkelsesmønstret i en overgang ikke kendes, opregnes antallet af salg ikke for nuværende. Det betyder, at variablene *beregnet antal salg* og *sæsonkorrigeret antal salg* ikke bliver offentliggjort. I stedet offentliggøres *antal tinglyste salg*.



Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

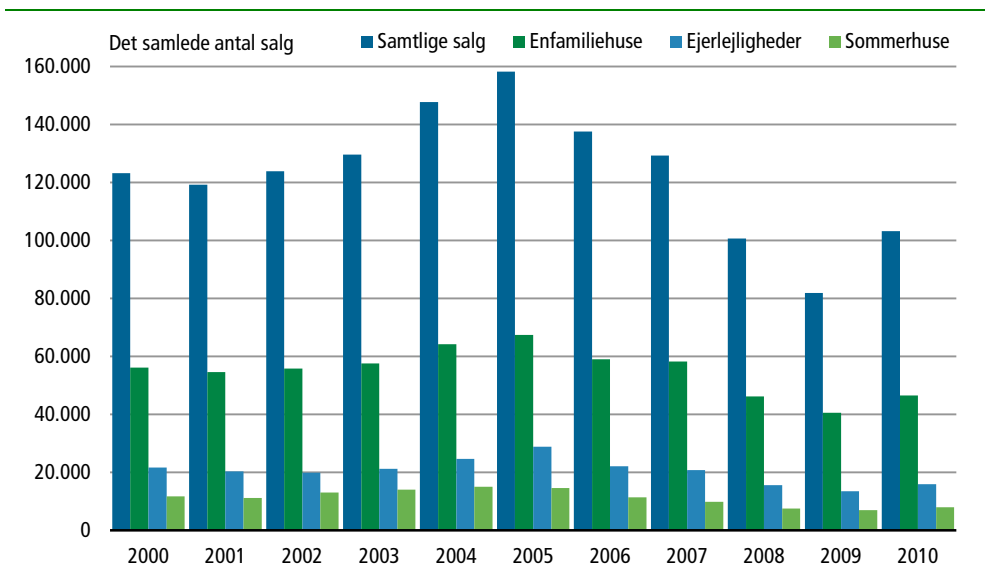
	2010			2011		Ændring	
	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	1. kvrt. 2011 - 2. kvrt. 2011	2. kvrt. 2010 - 2. kvrt. 2011
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse							
Hele landet	91,0	91,3	90,9	89,3	89,8	0,6	-1,3
Region Hovedstaden	80,5	80,6	81,8	79,9	80,4	0,6	-0,1
Region Sjælland	84,1	83,3	81,4	80,4	80,0	-0,5	-4,9
Region Syddanmark	102,3	103,1	101,4	99,1	100,6	1,5	-1,7
Region Midtjylland	99,4	99,8	99,0	98,0	97,6	-0,4	-1,8
Region Nordjylland	100,6	103,5	100,7	99,7	102,8	3,1	2,2
Sommerhuse							
Hele landet	90,2	89,2	87,2	86,7	84,3	-2,8	-6,5
Region Hovedstaden	80,2	76,2	78,1	82,0	75,6	-7,8	-5,7
Region Sjælland	84,8	83,0	78,4	77,7	77,9	0,3	-8,1
Region Syddanmark	107,8	107,6	102,0	99,4	98,5	-0,9	-8,6
Region Midtjylland	98,0	98,9	97,7	95,5	94,0	-1,6	-4,1
Region Nordjylland	91,3	93,3	90,4	86,9	85,1	-2,1	-6,8
Ejerlejligheder							
Hele landet	79,5	80,2	80,2	80,8	80,6	-0,2	1,4
Region Hovedstaden	73,9	74,6	75,1	75,8	76,7	1,2	3,8
Region Sjælland	79,6	81,3	81,0	81,4	75,7	-7,0	-4,9
Region Syddanmark	96,9	100,1	99,3	93,5	87,0	-7,0	-10,2
Region Midtjylland	92,0	92,1	89,9	92,3	92,8	0,5	0,9
Region Nordjylland	105,9	103,7	101,6	102,9	103,8	0,9	-2,0

Anm.: Tallene revideres løbende.

Året 2010: Stigning i antallet af solgte ejendomme i hele landet

Det samlede antal solgte ejendomme i 2010 er på landsplan opgjort til 103.173. Det er en stigning på 26,0 pct. i forhold til 2009. Salget for ejerlejligheder steg med 17,7 pct., enfamiliehuse med 14,7 pct. og sommerhuse med 14,6 pct. Det samlede salg toppede i 2005 med i alt 158.266 solgte ejendomme.

Det samlede salg fordelt på ejendoms-kategorier



Stigende salg i alle regioner

Alle landets fem regioner oplevede en stigning i salget af ejendomme fra 2009 til 2010. Størst var stigningen i Region Midtjylland med en samlet stigning på 31,8 pct.

Antal tinglyste salg fordelt på regioner

	2009	2010	Ændring 2009-2010 pct.
Hele landet	81 878	103 173	26,0
Almindelig fri handel	67 853	85 117	25,4
Familiesalg	6 808	8 082	18,7
Andre salg	7 217	9 974	38,2
Region Hovedstaden	20 634	24 881	20,6
Almindelig fri handel	17 648	21 094	19,5
Familiesalg	1 247	1 669	33,8
Andre salg	1 739	2 118	21,8
Region Sjælland	12 583	15 916	26,5
Almindelig fri handel	9 939	12 385	24,6
Familiesalg	1 233	1 406	14,0
Andre salg	1 411	2 125	50,6
Region Syddanmark	17 866	22 577	26,4
Almindelig fri handel	14 725	18 595	26,3
Familiesalg	1 622	1 756	8,3
Andre salg	1 519	2 226	46,5
Region Midtjylland	19 930	26 271	31,8
Almindelig fri handel	16 497	21 819	32,3
Familiesalg	1 760	2 006	14,0
Andre salg	1 673	2 446	46,2
Region Nordjylland	10 865	13 528	24,5
Almindelig fri handel	9 044	11 224	24,1
Familiesalg	946	1 245	31,6
Andre salg	875	1 059	21,0

Mere information	Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken. Oplysninger om kvartalsvise og årlige ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse og prislister på www.dst.dk/ejendomssalg .
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906 . Almindelig fri handel er salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg; "ufyldstgjort" vil sige, at der ikke er opnået fuld dækning for tilgodehavender. Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave. Andre salg er tvangssalg, salg hvor offentlige myndigheder er part, salg hvor køber er et a/s o.l., samt andre former for salg.
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg 3. kv. 2011</i> udkommer 14. februar 2012. Fra december 2011 vil statistikken for salg af ejendomme også blive offentliggjort månedligt, men kun for ejendoms-kategorierne enfamiliehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.
Henvendelse	Vivi Andersen, tlf. 39 17 34 40, vra@dst.dk Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk