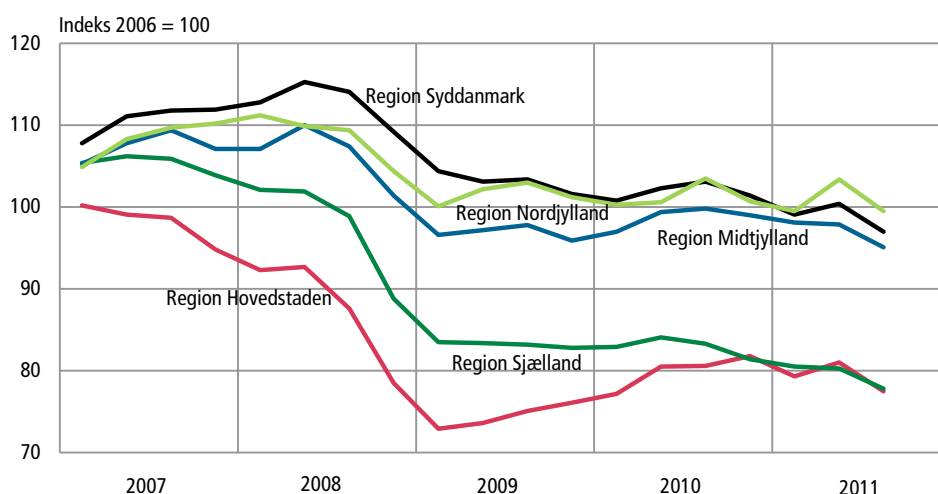


Størst fald i huspriserne i Region Hovedstaden

Fra andet til tredje kvartal 2011 faldt priserne på enfamiliehuse i alle landets fem regioner, men mest i Region Hovedstaden, hvor den gennemsnitlige købesum var 2,7 mio. kr. I Region Hovedstaden faldt prisen på et enfamiliehus med 4,3 pct. mod landsgennemsnittet på 3,7 pct. Det mindste prisfald var i Region Midtjylland, hvor priserne faldt med 2,9 pct., og købesummen i gennemsnit var på 1,5 mio. kr.

Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel



I forhold til tredje kvartal 2010 er priserne derimod faldet mindst i Region Hovedstaden med 3,8 pct. Det største fald har været i Region Sjælland med 6,6 pct. Ingen af regionerne har oplevet stigende priser det seneste år. Siden 2006 er priserne faldet mest i Region Sjælland og Hovedstaden.

Størst prisfald på ejerlejligheder i Region Nordjylland

Prisfaldene på ejerlejligheder fra andet kvartal til tredje kvartal 2011 var størst i Region Nordjylland med 6,1 pct. Den eneste region med prisstigning var Region Syddanmark, hvor priserne på ejerlejligheder steg med 3,7 pct.

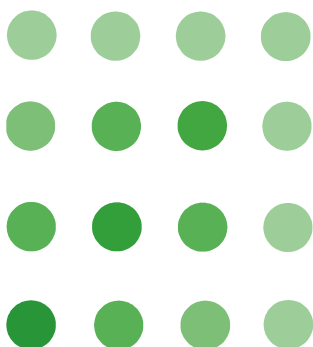
Fra tredje kvartal 2010 til tredje kvartal 2011 er priserne dog faldet i alle regioner – mest i Region Syddanmark med 9,3 pct. og mindst i Region Hovedstaden med 2,1 pct.

Sommerhusene steg i Region Syddanmark

Priserne på sommerhuse steg fra andet til tredje kvartal 2011 i Region Syddanmark med hele 8,6 pct. I de øvrige fire regioner var der prisfald, størst i Region Hovedstaden med 4,1 pct.

I forhold til tredje kvartal 2010 er priserne for sommerhuse faldet i alle regioner. Det største prisfald ses i Region Nordjylland med 8,4 pct.

Se i øvrigt også de seneste månedstal (november 2011), der ikke er fordelt på regioner, i [Nyt fra Danmarks Statistik nr. 42](#).



Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2010		2011			Ændring	
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2011 - 3. kvrt. 2011	3. kvrt. 2010 - 3. kvrt. 2011
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	91,3	90,9	89,3	90,1	86,8	-3,7	-4,9
Region Hovedstaden	80,6	81,8	79,8	81,0	77,5	-4,3	-3,8
Region Sjælland	83,3	81,4	80,5	80,3	77,8	-3,1	-6,6
Region Syddanmark	103,1	101,4	99,1	100,4	97,0	-3,4	-5,9
Region Midtjylland	99,8	99,0	98,1	97,9	95,1	-2,9	-4,7
Region Nordjylland	103,5	100,7	99,5	103,4	99,5	-3,8	-3,9
Ejerlejligheder. Hele landet	80,2	80,2	80,8	80,8	77,8	-3,7	-3,0
Region Hovedstaden	74,6	75,1	75,7	76,9	73,0	-5,1	-2,1
Region Sjælland	81,3	81,0	81,4	76,0	74,9	-1,4	-7,9
Region Syddanmark	100,1	99,3	93,5	87,6	90,8	3,7	-9,3
Region Midtjylland	92,1	89,9	92,3	92,6	89,7	-3,1	-2,6
Region Nordjylland	103,7	101,6	102,7	104,6	98,2	-6,1	-5,3
Sommerhuse. Hele landet	89,2	87,2	86,6	84,3	84,1	-0,2	-5,7
Region Hovedstaden	76,2	78,1	82,0	75,7	72,6	-4,1	-4,7
Region Sjælland	83,0	78,4	77,6	77,6	77,1	-0,6	-7,1
Region Syddanmark	107,6	102,0	99,4	98,2	106,6	8,6	-0,9
Region Midtjylland	98,9	97,7	95,4	93,7	92,1	-1,7	-6,9
Region Nordjylland	93,3	90,4	87,0	86,1	85,5	-0,7	-8,4

Anm.: Tallene revideres løbende.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2010		2011		
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 824	1 862	1 807	1 813	1 690
Region Hovedstaden	2 925	3 054	2 901	2 942	2 725
Region Sjælland	1 606	1 586	1 578	1 579	1 509
Region Syddanmark	1 396	1 407	1 368	1 394	1 325
Region Midtjylland	1 663	1 676	1 657	1 638	1 528
Region Nordjylland	1 271	1 291	1 223	1 267	1 195
Ejerlejligheder. Hele landet	1 682	1 740	1 743	1 762	1 548
Region Hovedstaden	1 996	2 084	2 090	2 115	1 827
Region Sjælland	1 231	1 254	1 262	1 212	1 143
Region Syddanmark	1 149	1 204	1 085	1 186	994
Region Midtjylland	1 450	1 392	1 407	1 418	1 316
Region Nordjylland	1 088	1 091	1 070	1 183	958
Sommerhuse. Hele landet	1 243	1 243	1 279	1 206	1 164
Region Hovedstaden	1 395	1 468	1 622	1 487	1 281
Region Sjælland	1 029	964	1 028	946	1 006
Region Syddanmark	1 595	1 440	1 415	1 424	1 501
Region Midtjylland	1 240	1 293	1 331	1 184	1 155
Region Nordjylland	1 123	1 166	1 072	1 153	1 007

Anm.: Tallene revideres løbende.

Mere information	Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på www.dst.dk/stattabel/263 i Statistikbanken. Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg . Tallene revideres i alt tre gange.
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/varedeklaration/906 .
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg 4. kvrt. 2011</i> udkommer 28. marts 2012.
Henvendelse	Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk