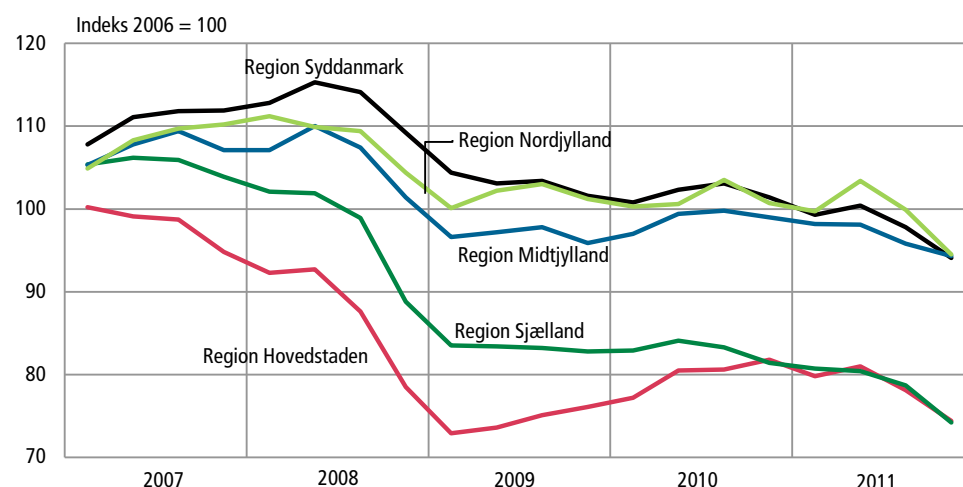


## Størst fald i huspriserne i Region Sjælland

Fra tredje til fjerde kvartal 2011 faldt priserne på enfamiliehus i alle landets fem regioner. Størst var faldet i Region Sjælland, hvor prisen på et enfamiliehus faldt med 5,7 pct. mod landsgennemsnittet på 3,8 pct. Den gennemsnitlige købesum i Region Sjælland var 1,4 mio. kr. Det mindste prisfald var i Region Midtjylland, hvor priserne faldt med 1,6 pct., og købesummen i gennemsnit var på 1,6 mio. kr.

### Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehus i almindelig fri handel



I forhold til fjerde kvartal 2010 er priserne også faldet mindst i Region Midtjylland med 4,7 pct. Det største fald har været i Region Hovedstaden med 9,0 pct. Ingen regioner har oplevet stigende priser det seneste år. Siden 2006 er priserne faldet mest i Østdanmark, med ca. 25 pct. I Vestdanmark er priserne i samme periode kun faldet med ca. 5 pct.

### Størst prisfald på ejerlejligheder i Region Midtjylland

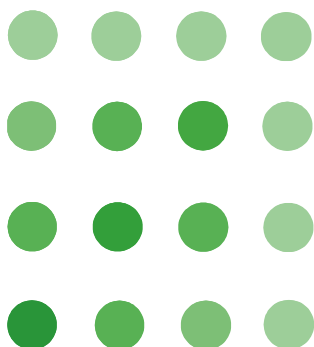
Prisfaldene på ejerlejligheder fra tredje kvartal til fjerde kvartal 2011 var størst i Region Midtjylland med 3,8 pct. Den eneste region med prisstigning var Region Nordjylland, hvor priserne på ejerlejligheder steg med 1,5 pct.

Fra fjerde kvartal 2010 til fjerde kvartal 2011 er priserne på ejerlejligheder dog faldet i alle regioner. Mest i Region Syddanmark med 11,3 pct. og mindst i Region Nordjylland med 1,3 pct.

### Sommerhusene steg i Region Nordjylland

Priserne på sommerhuse steg fra tredje til fjerde kvartal 2011 i Region Nordjylland med 1,5 pct. I de øvrige fire regioner var der prisfald, størst i Region Syddanmark med 9,8 pct.

I forhold til fjerde kvartal 2010 er priserne for sommerhuse faldet i alle regioner. De største prisfald ses i Region Hovedstaden med 11,1 pct. og i Region Midtjylland med 11,0 pct.



## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2010		2011			Ændring	
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.	3. kvrt. 2011 - 4. kvrt. 2011	4. kvrt. 2010 - 4. kvrt. 2011
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>90,9</b>	<b>89,4</b>	<b>90,2</b>	<b>87,4</b>	<b>84,1</b>	<b>-3,8</b>	<b>-7,5</b>
Region Hovedstaden	81,8	79,8	81,0	78,1	74,4	-4,7	-9,0
Region Sjælland	81,4	80,7	80,4	78,7	74,2	-5,7	-8,8
Region Syddanmark	101,4	99,3	100,4	97,6	94,1	-3,6	-7,2
Region Midtjylland	99,0	98,2	98,1	95,8	94,3	-1,6	-4,7
Region Nordjylland	100,7	99,7	103,4	99,9	94,5	-5,4	-6,2
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>80,2</b>	<b>80,9</b>	<b>80,8</b>	<b>77,9</b>	<b>76,8</b>	<b>-1,4</b>	<b>-4,2</b>
Region Hovedstaden	75,1	75,8	76,9	73,1	72,4	-1,0	-3,6
Region Sjælland	81,0	81,4	76,0	75,0	72,3	-3,6	-10,7
Region Syddanmark	99,3	93,6	87,7	91,2	88,1	-3,4	-11,3
Region Midtjylland	89,9	92,3	92,6	89,8	86,4	-3,8	-3,9
Region Nordjylland	101,6	102,6	104,9	98,8	100,3	1,5	-1,3
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>87,2</b>	<b>86,9</b>	<b>84,6</b>	<b>84,1</b>	<b>80,0</b>	<b>-4,9</b>	<b>-8,3</b>
Region Hovedstaden	78,1	82,4	76,1	72,6	69,4	-4,4	-11,1
Region Sjælland	78,4	77,9	78,2	76,9	73,1	-4,9	-6,8
Region Syddanmark	102,0	100,2	98,2	107,1	96,6	-9,8	-5,3
Region Midtjylland	97,7	95,2	93,7	92,2	87,0	-5,6	-11,0
Region Nordjylland	90,4	87,0	86,2	85,4	86,7	1,5	-4,1

Anm.: Tallene revideres løbende.

## Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2010		2011		
	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	4. kvrt.
	1.000 kr.				
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>1 862</b>	<b>1 808</b>	<b>1 814</b>	<b>1 714</b>	<b>1 691</b>
Region Hovedstaden	3 054	2 910	2 947	2 764	2 734
Region Sjælland	1 586	1 577	1 581	1 543	1 445
Region Syddanmark	1 407	1 369	1 393	1 339	1 302
Region Midtjylland	1 676	1 654	1 641	1 546	1 556
Region Nordjylland	1 291	1 219	1 267	1 202	1 168
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>1 740</b>	<b>1 749</b>	<b>1 765</b>	<b>1 560</b>	<b>1 601</b>
Region Hovedstaden	2 084	2 099	2 115	1 841	1 888
Region Sjælland	1 254	1 262	1 212	1 150	1 033
Region Syddanmark	1 204	1 085	1 186	1 001	1 055
Region Midtjylland	1 392	1 409	1 433	1 321	1 331
Region Nordjylland	1 091	1 068	1 188	976	1 115
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>1 243</b>	<b>1 281</b>	<b>1 206</b>	<b>1 166</b>	<b>1 153</b>
Region Hovedstaden	1 468	1 624	1 487	1 280	1 243
Region Sjælland	964	1 030	947	1 003	981
Region Syddanmark	1 440	1 419	1 421	1 509	1 359
Region Midtjylland	1 293	1 334	1 186	1 163	1 178
Region Nordjylland	1 166	1 072	1 153	1 007	1 055

Anm.: Tallene revideres løbende.

Mere information	Se yderligere oplysninger om ejendomssalg på <a href="http://www.dst.dk/stattabel/263">www.dst.dk/stattabel/263</a> i Statistikbanken. Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på <a href="http://www.dst.dk/ejendomssalg">www.dst.dk/ejendomssalg</a> . Tallene revideres i alt tre gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken. De dele, der er udgået, kan findes i <a href="#">Betalingsdatabanken</a> .
Kilder og metoder	Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på <a href="http://www.dst.dk/varedeklaration/906">www.dst.dk/varedeklaration/906</a> .
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomssalg 1. kvartal 2012</i> udkommer 29. juni 2012.
Henvendelse	Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, <a href="mailto:ngp@dst.dk">ngp@dst.dk</a> Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, <a href="mailto:jho@dst.dk">jho@dst.dk</a>