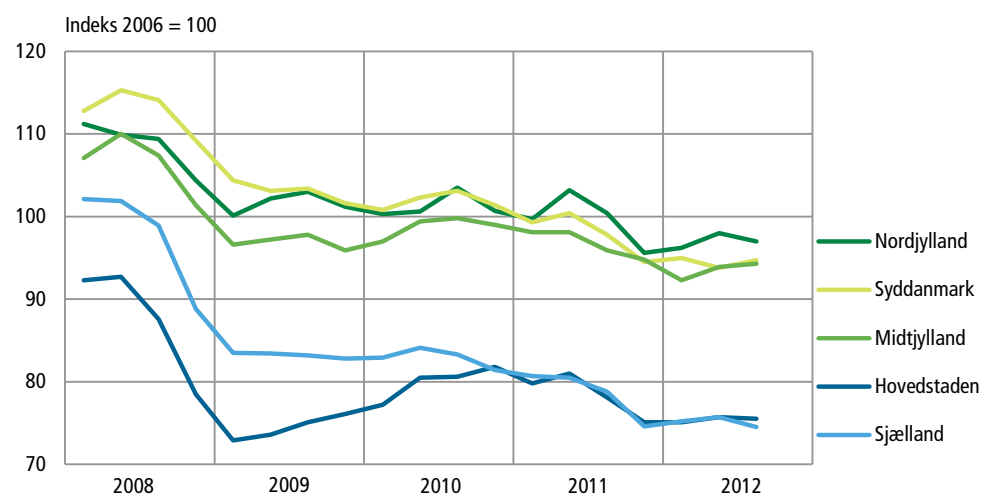


Stigning i huspriserne i to ud af fem regioner

Fra andet til tredje kvartal 2012 faldt priserne på enfamiliehuse på landsplan med 0,1 pct. Der var størst prisfald i Region Sjælland med 1,6 pct. og Region Nordjylland med 1,0 pct. Region Hovedstaden havde et beskedent prisfald på 0,3 pct. Prisstigninger var der i Region Syddanmark med 1,0 pct. og Region Midtjylland med 0,4 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel



I forhold til tredje kvartal 2011 faldt priserne i alle fem regioner. Det største prisfald har været i Region Sjælland med 5,5 pct., mens det mindste prisfald har været i Region Midtjylland med 1,7 pct. Siden 2006 er priserne faldet mest i Østdanmark, hvor faldet har været ca. 25 pct. I Vestdanmark er priserne i samme periode kun faldet mellem 3 pct. og 6 pct.

Ejerlejlighederne steg i de fleste regioner

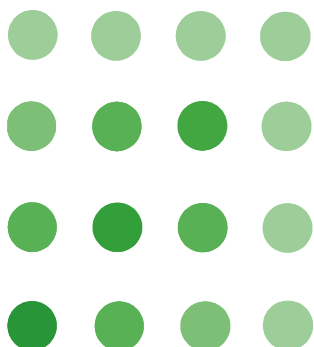
Fra andet til tredje kvartal 2012 steg priserne på ejerlejligheder i tre af de fem regioner. Mest steg de i Region Syddanmark med 12,3 pct. og Region Hovedstaden med 3,5 pct. Prisfald var der i Region Sjælland med 3,1 pct. og Region Nordjylland med 2,0 pct.

Fra tredje kvartal 2011 til tredje kvartal 2012 steg priserne på ejerlejligheder i fire af regionerne, mest i Region Hovedstaden med 4,1 pct. Eneste region med prisfald var Region Sjælland, hvor priserne faldt med 4,6 pct.

Sommerhuse faldt mest i Region Sjælland

Priserne på sommerhuse faldt fra andet til tredje kvartal 2012 i tre regioner, mest i Region Sjælland med 4,1 pct. Prisstigninger var der i to regioner, Region Midtjylland med 2,0 pct. og Region Nordjylland med 1,6 pct.

I forhold til tredje kvartal 2011 er priserne for sommerhuse faldet i fire regioner. De største fald var i Region Sjælland med 7,9 pct. og i Region Syddanmark med 7,8 pct. Eneste region med prisstigning var Region Nordjylland, hvor priserne steg med 1,4 pct.



Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2011		2012			Ændring	
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.	2. kvrt. 2012 - 3. kvrt. 2012	3. kvrt. 2011 - 3. kvrt. 2012
	indeks 2006 = 100					pct.	
Enfamiliehuse. Hele landet	87,5	84,8	84,5	85,2	85,1	-0,1	-2,7
Region Hovedstaden	78,1	75,1	75,1	75,7	75,5	-0,3	-3,3
Region Sjælland	78,8	74,6	75,2	75,7	74,5	-1,6	-5,5
Region Syddanmark	97,8	94,5	95,0	93,8	94,7	1,0	-3,2
Region Midtjylland	95,9	94,8	92,3	93,9	94,3	0,4	-1,7
Region Nordjylland	100,4	95,6	96,2	98,0	97,0	-1,0	-3,4
Ejerlejligheder. Hele landet	77,9	77,1	77,7	78,0	80,5	3,2	3,3
Region Hovedstaden	73,1	72,9	73,2	73,5	76,1	3,5	4,1
Region Sjælland	76,2	72,0	71,0	75,0	72,7	-3,1	-4,6
Region Syddanmark	91,1	87,9	87,5	83,1	93,3	12,3	2,4
Region Midtjylland	89,8	86,8	88,9	89,2	90,2	1,1	0,4
Region Nordjylland	98,8	100,7	100,6	101,5	99,5	-2,0	0,7
Sommerhuse. Hele landet	84,2	80,6	80,5	81,2	80,4	-1,0	-4,5
Region Hovedstaden	72,6	70,7	70,0	70,9	69,8	-1,6	-3,9
Region Sjælland	76,9	73,4	69,2	73,8	70,8	-4,1	-7,9
Region Syddanmark	107,1	97,2	99,3	100,1	98,7	-1,4	-7,8
Region Midtjylland	92,4	86,8	90,4	89,2	91,0	2,0	-1,5
Region Nordjylland	85,4	87,8	87,1	85,2	86,6	1,6	1,4

Anm.: Tallene revideres løbende.

Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2011		2012		
	3. kvrt.	4. kvrt.	1. kvrt.	2. kvrt.	3. kvrt.
	1.000 kr.				
Enfamiliehuse. Hele landet	1 720	1 728	1 769	1 779	1 772
Region Hovedstaden	2 768	2 783	2 812	2 783	2 808
Region Sjælland	1 547	1 471	1 510	1 538	1 487
Region Syddanmark	1 342	1 323	1 354	1 346	1 356
Region Midtjylland	1 556	1 598	1 607	1 641	1 601
Region Nordjylland	1 215	1 194	1 258	1 271	1 215
Ejerlejligheder. Hele landet	1 560	1 630	1 678	1 662	1 663
Region Hovedstaden	1 841	1 926	1 956	1 945	1 916
Region Sjælland	1 162	1 031	1 151	1 225	1 148
Region Syddanmark	996	1 080	1 004	907	1 077
Region Midtjylland	1 329	1 363	1 460	1 425	1 433
Region Nordjylland	976	1 121	1 087	1 093	1 008
Sommerhuse. Hele landet	1 167	1 165	1 176	1 168	1 152
Region Hovedstaden	1 280	1 281	1 343	1 358	1 351
Region Sjælland	1 003	986	900	982	891
Region Syddanmark	1 509	1 375	1 381	1 413	1 445
Region Midtjylland	1 170	1 173	1 218	1 141	1 236
Region Nordjylland	1 007	1 068	1 166	1 076	986

Anm.: Tallene revideres løbende.

Mere information

Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/263. Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på www.dst.dk/ejendomssalg. Tallene revideres i alt tre gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken. Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

Kilder og metoder

Prisudviklingen er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906.

Næste offentliggørelse

Ejendomssalg 4. kvrt. 2012 udkommer 26. marts 2013.

Henvendelse

Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, ngp@dst.dk
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, jho@dst.dk