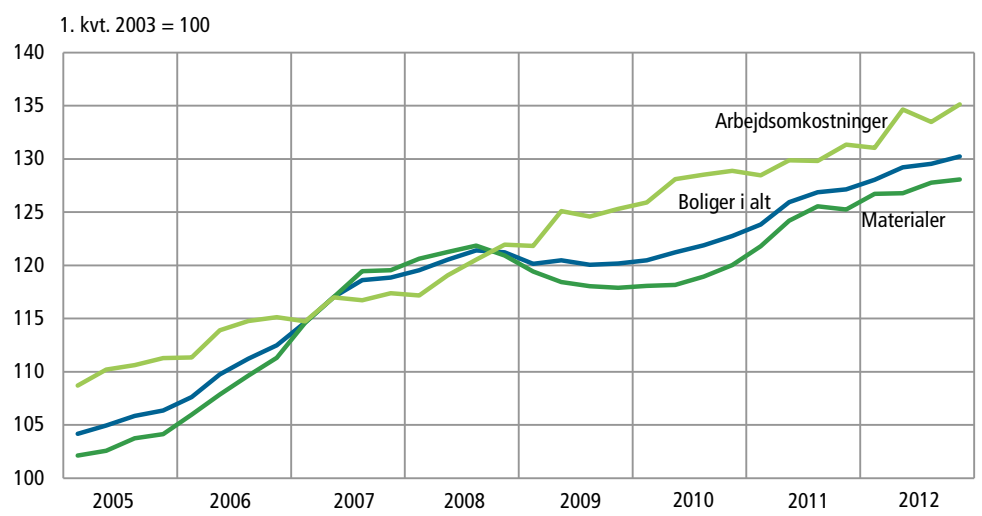


Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger steg med 0,5 pct. fra tredje til fjerde kvartal 2012. Arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 1,2 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,2 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



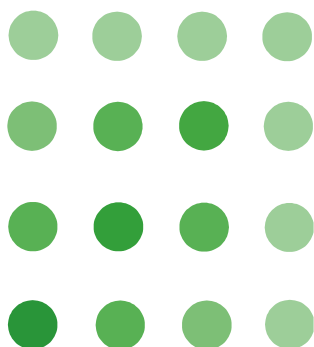
Højere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra tredje til fjerde kvartal steg arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse med 1,3 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,2 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,5 pct.

I samme periode steg arbejdsomkostningerne for etageboliger med 1,1 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,4 pct. De samlede byggeomkostninger for etageboliger steg med 0,6 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I fjerde kvartal 2012 er omkostningerne for nybyggeri steget med 2,4 pct. i forhold til samme kvartal i 2011. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,9 pct., mens materialeomkostningerne steg med 2,2 pct.



Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2011		2012			Ændring	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2012 - 4. kv. 2012	4. kv. 2011 - 4. kv. 2012
		1. kv. 2003 = 100					pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	127,1	128,1	129,2	129,5	130,2	0,5	2,4
Materialer	690	125,3	126,7	126,8	127,8	128,1	0,2	2,2
Arbejdsomkostninger	310	131,4	131,0	134,6	133,5	135,1	1,2	2,9
Jord- og betonarbejde	164	124,0	125,6	126,4	126,3	126,5	0,2	2,0
Materialer	113	123,1	125,4	125,0	124,9	125,0	0,1	1,6
Arbejdsomkostninger	51	126,0	126,1	129,6	129,2	129,6	0,3	2,9
Betonelementarbejde	89	122,2	123,5	121,6	123,2	123,5	0,2	1,0
Materialer	68	121,5	123,1	119,8	122,5	122,7	0,1	1,0
Arbejdsomkostninger	21	124,6	125,0	128,0	125,6	126,2	0,5	1,3
Murerarbejde	165	129,7	130,8	132,6	132,4	132,9	0,4	2,4
Materialer	96	127,9	129,9	129,8	130,1	129,9	-0,2	1,6
Arbejdsomkostninger	69	132,3	132,3	136,6	135,6	137,1	1,1	3,6
Tømrerarbejde	253	128,0	128,4	129,6	129,5	130,3	0,6	1,8
Materialer	174	126,2	127,4	127,5	128,2	128,2	-0,1	1,5
Arbejdsomkostninger	78	131,9	130,6	134,4	132,2	135,1	2,2	2,4
Snedkerarbejde	127	121,2	122,4	124,4	125,8	127,2	1,2	5,0
Materialer	107	118,9	120,6	122,2	124,3	125,4	0,9	5,5
Arbejdsomkostninger	21	132,2	130,9	134,7	132,5	135,5	2,2	2,4
Malerarbejde	50	126,5	127,5	128,9	129,8	130,0	0,2	2,8
Materialer	24	116,2	118,5	118,9	120,3	121,1	0,7	4,2
Arbejdsomkostninger	26	136,3	136,2	138,4	138,9	138,5	-0,2	1,6
VVS-arbejde	87	136,8	137,6	139,3	138,9	140,1	0,8	2,4
Materialer	62	138,7	139,7	140,6	140,8	141,3	0,4	1,9
Arbejdsomkostninger	25	131,9	132,3	136,1	134,3	136,9	2,0	3,8
El-arbejde	65	132,1	131,3	133,1	134,7	135,4	0,5	2,5
Materialer	46	129,2	127,8	129,3	131,0	131,3	0,2	1,6
Arbejdsomkostninger	19	139,0	139,7	142,4	143,7	145,3	1,1	4,5
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	126,8	127,7	129,0	129,3	130,0	0,5	2,5
Materialer	694	124,7	126,2	126,4	127,4	127,7	0,2	2,3
Arbejdsomkostninger	306	131,5	131,1	134,8	133,6	135,3	1,3	2,9
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	128,5	129,4	130,2	130,4	131,2	0,6	2,1
Materialer	674	127,4	128,8	128,3	129,2	129,7	0,4	1,8
Arbejdsomkostninger	326	130,8	130,6	134,0	132,9	134,3	1,1	2,7

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materiellet udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information	Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877 .
Kilder og metoder	Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter. Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119 .
Næste offentliggørelse	<i>Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2013</i> udkommer 24. juni 2013.
Henvendelse	Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk