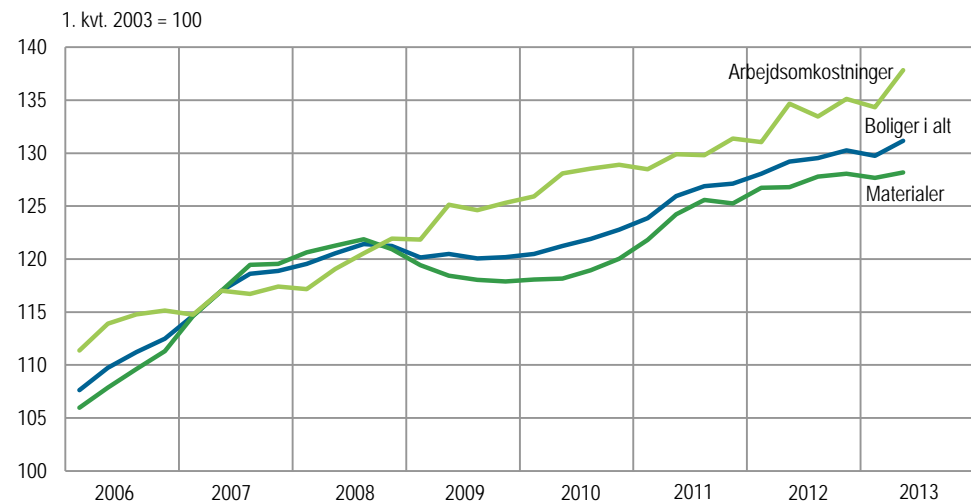


Omkostningerne til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er steget med 1,1 pct. fra første til andet kvartal 2013. Især arbejdsomkostningerne ved nybyggeri steg med 2,6 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Højere arbejdsomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra første til andet kvartal 2013 steg arbejdsomkostninger for enfamiliehuse med 2,6 pct., og for etageboliger med 2,5 pct. Materialeomkostningerne for enfamiliehuse steg med 0,4 pct., mens de for etageboliger steg med 0,3 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse med 1,1 pct. og etageboliger med 1,0 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I andet kvartal 2013 er de samlede omkostningerne for nybyggeri steget med 1,5 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,4 pct., mens materialeomkostningerne steg med 1,1 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012			2013		Ændring	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2013 - 2. kv. 2013	2. kv. 2012 - 2. kv. 2013
							pct.	
							1. kv. 2013 = 100	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	129,2	129,5	130,2	129,7	131,2	1,1	1,5
Materialer	690	126,8	127,8	128,1	127,7	128,2	0,4	1,1
Arbejdsomkostninger	310	134,6	133,5	135,1	134,3	137,8	2,6	2,4
Jord- og betonarbejde	164	126,4	126,3	126,5	126,0	127,6	1,2	0,9
Materialer	113	125,0	124,9	125,0	124,7	125,2	0,4	0,2
Arbejdsomkostninger	51	129,6	129,2	129,6	128,7	132,7	3,1	2,4
Betonelementarbejde	89	121,6	123,2	123,5	121,2	123,3	1,7	1,4
Materialer	68	119,8	122,5	122,7	120,4	122,1	1,4	1,9
Arbejdsomkostninger	21	128,0	125,6	126,2	124,3	127,5	2,6	-0,4
Murerarbejde	165	132,6	132,4	132,9	132,0	133,2	1,0	0,5
Materialer	96	129,8	130,1	129,9	129,7	129,4	-0,2	-0,3
Arbejdsomkostninger	69	136,6	135,6	137,1	135,1	138,4	2,4	1,3
Tømrerarbejde	253	129,6	129,5	130,3	129,5	131,2	1,3	1,2
Materialer	174	127,5	128,2	128,2	127,4	127,9	0,4	0,3
Arbejdsomkostninger	78	134,4	132,2	135,1	134,0	138,5	3,3	3,0
Snedkerarbejde	127	124,4	125,8	127,2	127,7	128,5	0,6	3,3
Materialer	107	122,2	124,3	125,4	126,2	126,2	0,0	3,2
Arbejdsomkostninger	21	134,7	132,5	135,5	134,4	138,9	3,4	3,1
Malerarbejde	50	128,9	129,8	130,0	129,5	129,8	0,2	0,7
Materialer	24	118,9	120,3	121,1	120,4	120,3	-0,1	1,1
Arbejdsomkostninger	26	138,4	138,9	138,5	138,2	139,0	0,5	0,4
VVS-arbejde	87	139,3	138,9	140,1	140,8	143,0	1,5	2,6
Materialer	62	140,6	140,8	141,3	141,1	142,8	1,2	1,6
Arbejdsomkostninger	25	136,1	134,3	136,9	140,1	143,3	2,3	5,3
El-arbejde	65	133,1	134,7	135,4	136,0	136,9	0,7	2,8
Materialer	46	129,3	131,0	131,3	132,0	132,2	0,2	2,3
Arbejdsomkostninger	19	142,4	143,7	145,3	145,6	148,1	1,7	4,1
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1 000	129,0	129,3	130,0	129,5	131,0	1,1	1,5
Materialer	694	126,4	127,4	127,7	127,3	127,8	0,4	1,1
Arbejdsomkostninger	306	134,8	133,6	135,3	134,5	138,1	2,6	2,4
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1 000	130,2	130,4	131,2	130,7	132,0	1,0	1,4
Materialer	674	128,3	129,2	129,7	129,3	129,7	0,3	1,1
Arbejdsomkostninger	326	134,0	132,9	134,3	133,5	136,8	2,5	2,1

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i nogle repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 3. kv. 2013* udkommer 5. december 2013.

Henvendelse: Sigrød Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk