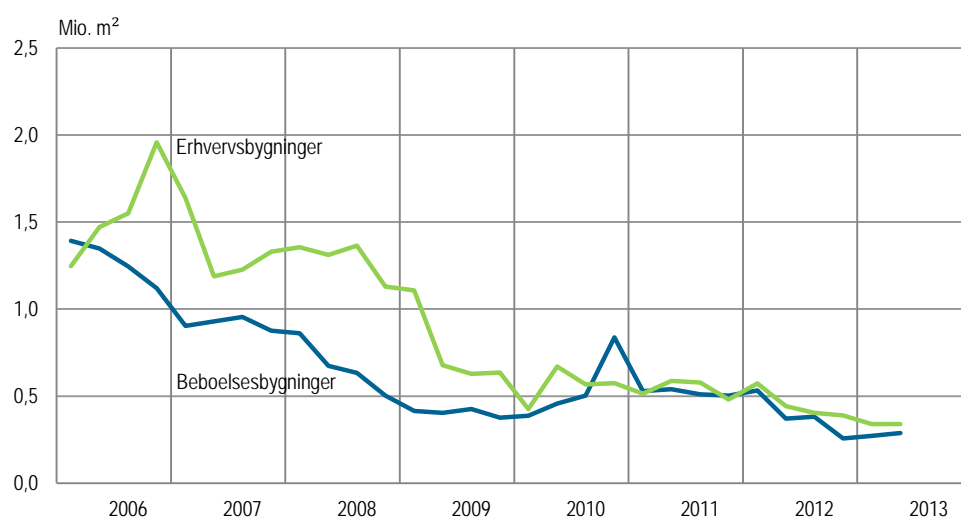


Stor stigning i påbegyndte etageboliger

Der har været et svagt fald i det påbegyndte samlede etageareal i andet kvartal i forhold til første kvartal, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Udviklingen dækker over en stigning på 6 pct. i påbegyndelsen af beboelsesbygninger, et uændret niveau i påbegyndelsen af erhvervsbygninger og et stort fald på 14 pct. i påbegyndelsen af øvrige bygninger. Målt i antallet af boliger er der et svagt fald på 1 pct. i det samlede påbegyndte boligbyggeri fra første til andet kvartal, når der korrigeres for normale sæsonudsving. Der har været en markant stigning i påbegyndelsen af boliger i etageboligbyggeri efter nogle kvartaler med markante fald, og det viser sig i en mindre stigning i det samlede påbegyndte areal af beboelsesbygninger.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af erhvervsbygninger

Udviklingen i det samlede påbegyndte etageareal dækker over forskelle mellem bygningskategorierne. Der har bl.a. været mere end en fordobling i det påbegyndte samlede etageareal til bygninger til landbrug m.m., mens det påbegyndte etageareal til administrationsbygninger m.m. er mere end halveret i ikke-sæsonkorrigerede tal.

Efter en stor stigning i det påbegyndte areal til døgninstitutioner i første kvartal er påbegyndelsen af dette byggeri nu nærmest gået i stå.

Stigende boligbyggeri

Også for det påbegyndte boligbyggeri er stigningen bestemt af forskellige udviklinger. Den nedgang i påbegyndelsen af boliger i etageboligbebyggelse, der har kendetegnet de seneste kvartaler, er nu vendt til en meget stor stigning på 42 pct. For påbegyndelsen af boliger i øvrige bygninger er der tale om et meget stort fald på 41 pct., hvilket især skyldes en meget kraftig opbremsning i påbegyndelsen af boliger i døgninstitutioner.

Antallet af påbegyndte enfamiliehuse mv. er nærmest uændret i forhold til første kvartal. Det er primært påbegyndelsen af række-, kæde- og dobbelthuse, der gør, at der ikke er en nedgang i påbegyndelsen af enfamiliehuse.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de sidste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette. Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012			2013		2. kv. 2013 i forhold til 1. kv. 2013
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 027	982	851	855	836	-2
Beboelsesbygninger	371	382	257	272	287	6
Erhvervsbygninger ¹	443	404	389	340	340	0
Øvrige bygninger ²	212	196	206	243	209	-14
Fuldført	1 785	1 710	1 672	1 580	1 519	-4
Beboelsesbygninger	616	655	646	599	649	8
Erhvervsbygninger ¹	806	737	700	688	586	-15
Øvrige bygninger ²	363	317	326	293	284	-3

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration, mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2012			2013		2. kv. 2013 i forhold til 1. kv. 2013
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	3145	2752	1709	1922	1901	-1
Enfamiliehuse ¹	1337	1413	1070	1045	1037	-1
Etagebyggeri	1389	1000	404	416	591	42
Øvrige bygninger ²	419	339	234	461	274	-41
Fuldført	4123	5232	4769	4088	4731	16
Enfamiliehuse ¹	2117	2003	2141	2028	2056	1
Etagebyggeri	1258	2335	1838	1460	1913	31
Øvrige bygninger ²	749	894	790	600	763	27

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 3. kv. 2013* udkommer 7. november 2013.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk