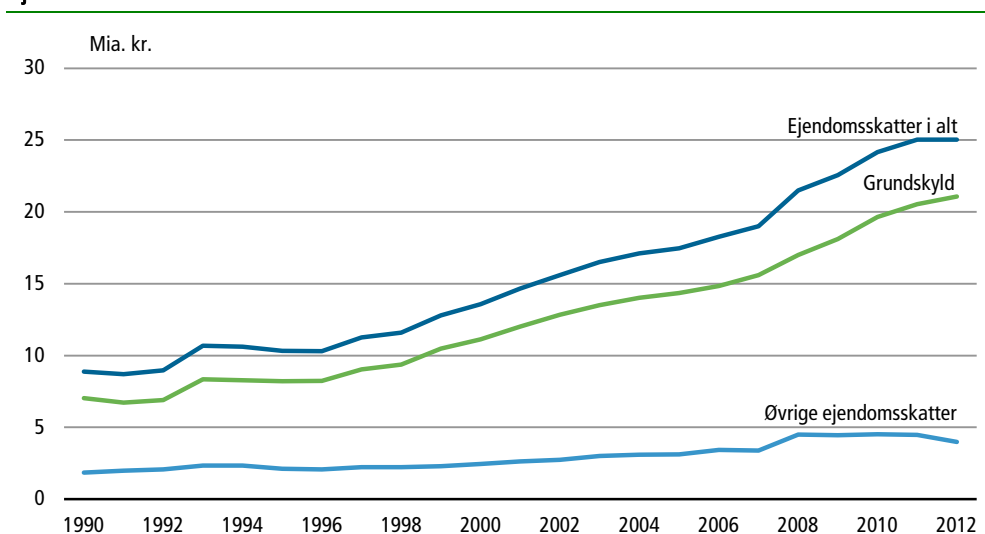


Ejendomsskatterne steg med en lille milliard i 2011

De samlede ejendomsskatter var på 25,0 mia. kr. i 2011, en stigning på 0,9 mia. kr. eller 3,6 pct. i forhold til året før. I 2012 forventes de samlede ejendomsskatter ligeledes at være på 25,0 mia. kr. Grundskylden er den helt afgørende ejendomsskatteart, da grundskyldsprovenuet udgør ca. 80 pct. af de samlede ejendomsskatter. Den resterende del udgøres af dækningsafgifterne, som betales for bl.a. forretningsejendomme. Ejendomsværdiskatten er ikke en del af ejendomsbeskatningen, men indgår i personskatterne.

Ejendomsskatter



Anm.: Øvrige ejendomsskatter omfatter dækningsafgifter på forretningsejendomme og på offentlige ejendomme.

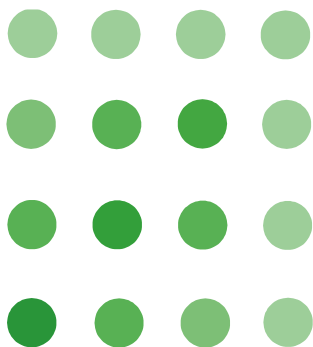
I 2011 medførte en stigning i grundskyldspromillen sammen med en stigning i de afgiftspligtige grundværdier en stigning i grundskylden på 4,6 pct. Grundskyldspromillen steg fra 25,92 promille til 26,05 promille, mens de afgiftspligtige grundværdier steg 6,6 pct. I 2012 forventes en stigning i grundskyldspromillen sammen med en forventet stigning i de afgiftspligtige grundværdier at give en stigning i grundskylden på 2,5 pct. Grundskyldspromillen vil i 2012 være 26,07 promille, og afgiftspligtige grundværdier vil stige 2,8 pct.

Dækningsafgifterne faldt derimod i 2011 med 1,0 pct. og forventes i 2012 at falde med 11,1 pct. Faldene skyldes især fald i forskelsværdien (ejendomsværdi minus grundværdi) ved vurderingerne. Forskelsværdien er udgangspunktet for beregningen af de fleste dækningsafgifter. Nogle kommuner har også nedsat satserne eller helt fjernet dem.

Udskrivning af skatter

Udskrivningen af ejendomsskatterne sker på baggrund af vurderingen to år før opkrævningsåret. Skatterne for 2011 er baseret på vurderingen 1. oktober 2009, og skatterne for 2012 er baseret på vurderingen 1. oktober 2010.

Reguleringsprocenten har siden 2003 skullet sikre et loft over stigningen i de afgiftspligtige grundværdier. Den afgiftspligtige grundværdi er den laveste værdi af enten ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer og fritagelser eller af fore-



gående skatteårs afgiftspligtige grundværdi forhøjet med en reguleringsprocent. Reguleringsprocenten opgøres som den skønnede stigning i det samlede kommunale udskrivningsgrundlag for skatteåret tillagt 3 pct. Reguleringsprocenten kan højst udgøre 7 pct. Udskrivningsgrundlaget er den afgiftspligtige grundværdi, der som nævnt beregnes med et loft for stigningen.

For en ejendom, hvor stigningen i den afgiftspligtige grundværdi hvert år er blevet begrænset af årets reguleringsprocent, vil den afgiftspligtige grundværdi i 2011 svare til grundværdien i 2002 tillagt 66 pct. I samme periode ville de afgiftspligtige grundværdier uden regulering være steget med 139 pct. for hele landet som gennemsnit. Der kan dog forekomme betydelige kommunale forskelle.

Ejendomsbeskatningen

	2010	2011	2012*
	— mio. kr. —		
Dækningsafgift af offentlige ejendomes forskelsværdi	814	768	697
Dækningsafgift af forretningsjendomes forskelsværdi	3 269	3 284	2 919
Dækningsafgift af offentlige ejendomes grundværdi	433	420	361
Grundskyld	19 645	20 547	21 065
Ejendomsskatter i alt	24 161	25 019	25 042
Heraf:			
København og Frederiksberg	4 604	4 911	4 721
Øvrige kommuner	19 557	20 108	20 321

* Foreløbige budgettal.

Mere information	Se flere tal i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/1508 . Detaljerede opgørelser af ejendomsbeskatningen i 2011 og 2012 er offentliggjort i abonnementsserien <i>Offentlige finanser</i> (Statistiske Efterretninger).
Kilder og metoder	Oplysningerne bygger for 2010 og 2011 på udtræk fra Danmarks Statistiks ejendomsstatistikregister, mens oplysningerne for 2012 bygger på kommunernes indberetninger til Økonomi- og Indenrigsministeriet efter vedtagelsen af de kommunale budgetter i efteråret 2011. Ejendomsstatistikregistret er baseret på oplysninger fra to kilder: en vurderingsdel fra SKAT og en skattedel fra KMD (Kommunedata). Begge dele opdateres løbende, men da det ikke sker på samme tidspunkt, kan der forekomme mindre uoverensstemmelser mellem oplysningerne i de to dele. Se uddybende beskrivelse af kilder og metoder på www.dst.dk/varedeklaration/871 .
Næste offentliggørelse	<i>Ejendomsbeskatningen i 2012 og 2013</i> udkommer uge 4 i 2013.
Henvendelse	Per Svensson, tlf. 39 17 34 53, psv@dst.dk