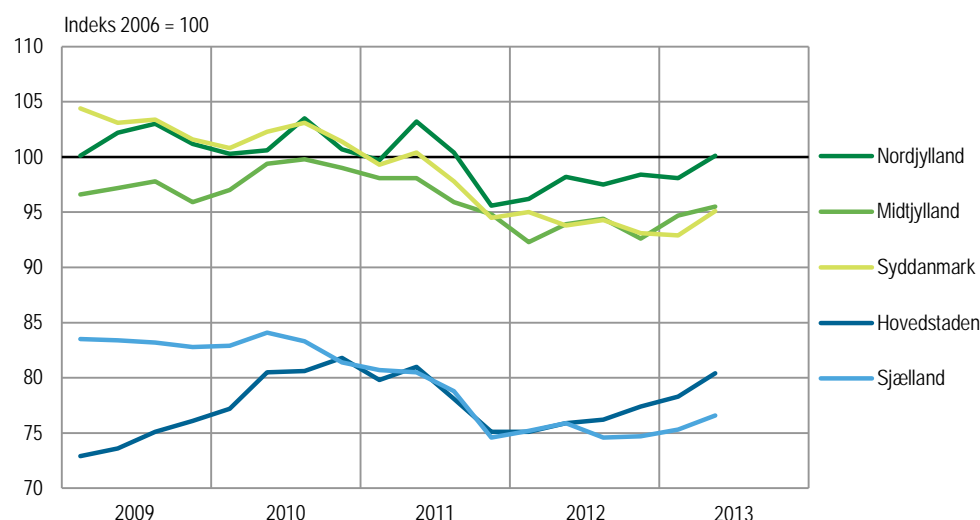


## Enfamiliehuse stiger fortsat i hele landet

Fra første til andet kvartal steg priserne på enfamiliehuse på landsplan med 2,2 pct. Priserne steg i alle regioner, men de største prisstigninger var i Region Hovedstaden med 2,7 pct. og Region Syddanmark med 2,4 pct. Laveste stigning var i Region Midtjylland med 0,8 pct.

Regionalt fordelt prisudvikling for enfamiliehuse i almindelig fri handel



### Størst prisstigning på enfamiliehuse i Region Hovedstaden

I forhold til andet kvartal 2012 steg priserne for enfamiliehuse på landsplan med 3,2 pct. Højeste stigning var i Region Hovedstaden med 5,9 pct. De øvrige regioner havde mere moderate prisstigninger – mindst i Region Sjælland med en prisstigning på 0,9 pct.

### Ejerlejlighederne steg i fire ud af fem regioner

Fra første til andet kvartal 2013 steg priserne på ejerlejligheder i fire af de fem regioner. Mest steg de i Region Midtjylland med 4,0 pct. og i Region Hovedstaden med 3,7 pct., mens den eneste region med prisfald var Region Nordjylland med et fald på 0,9 pct.

Fra andet kvartal sidste år til andet kvartal i år steg priserne på ejerlejligheder i alle regioner – mest i Region Syddanmark med 14,4 pct. og i Region Hovedstaden med 11,5 pct. Den mindste stigning var i Region Sjælland med 2,0 pct.

### Sommerhuse steg i alle regioner

Priserne på sommerhuse steg fra første til andet kvartal i alle regioner. Den gennemsnitlige stigning var på 5,5 pct. Den største prisstigning skete i Region Midtjylland med 9,2 pct. og den mindste i Region Nordjylland med 1,4 pct.

Fra andet kvartal 2012 til andet kvartal 2013 faldt sommerhuspriserne på landsplan med 0,6 pct. To regioner havde prisfald, Region Syddanmark med 5,9 pct. og Region Sjælland med 3,3 pct. I de tre øvrige regioner var der stigninger, mest i Region Midtjylland med 3,9 pct. og mindst i Region Hovedstaden med 0,1 pct.

## Prisudvikling for salg i almindelig fri handel

	2012			2013		Ændring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	1. kv. 2013 - 2. kv. 2013	2. kv. 2012 - 2. kv. 2013
	indeks 2006 = 100					pct.	
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>85,3</b>	<b>85,3</b>	<b>85,3</b>	<b>86,1</b>	<b>88,0</b>	<b>2,2</b>	<b>3,2</b>
Region Hovedstaden	75,9	76,2	77,4	78,3	80,4	2,7	5,9
Region Sjælland	75,9	74,6	74,7	75,3	76,6	1,7	0,9
Region Syddanmark	93,8	94,3	93,1	92,9	95,1	2,4	1,4
Region Midtjylland	93,9	94,4	92,6	94,7	95,5	0,8	1,7
Region Nordjylland	98,2	97,5	98,4	98,1	100,1	2,0	1,9
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>78,3</b>	<b>80,7</b>	<b>80,8</b>	<b>83,1</b>	<b>85,9</b>	<b>3,4</b>	<b>9,7</b>
Region Hovedstaden	73,8	76,4	76,8	79,4	82,3	3,7	11,5
Region Sjælland	75,1	73,6	72,6	74,6	76,6	2,7	2,0
Region Syddanmark	80,7	94,2	89,8	90,9	92,3	1,5	14,4
Region Midtjylland	90,5	89,8	90,2	89,1	92,7	4,0	2,4
Region Nordjylland	101,6	99,6	103,8	107,9	106,9	-0,9	5,2
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>81,5</b>	<b>81,0</b>	<b>79,1</b>	<b>76,8</b>	<b>81,0</b>	<b>5,5</b>	<b>-0,6</b>
Region Hovedstaden	73,5	72,2	71,6	68,6	73,6	7,3	0,1
Region Sjælland	72,4	71,0	70,4	66,3	70,0	5,6	-3,3
Region Syddanmark	100,5	98,4	92,9	91,8	94,6	3,1	-5,9
Region Midtjylland	89,5	91,1	86,7	85,2	93,0	9,2	3,9
Region Nordjylland	84,1	85,1	84,1	83,6	84,8	1,4	0,8

Anm.: Tallene revideres løbende.

## Gennemsnitlig købesum for salg i almindelig fri handel

	2012			2013	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.
	1.000 kr.				
<b>Enfamiliehuse. Hele landet</b>	<b>1 782</b>	<b>1 795</b>	<b>1 846</b>	<b>1 852</b>	<b>1 872</b>
Region Hovedstaden	2 792	2 860	2 924	2 908	2 942
Region Sjælland	1 530	1 491	1 567	1 562	1 540
Region Syddanmark	1 352	1 356	1 353	1 339	1 368
Region Midtjylland	1 647	1 639	1 629	1 673	1 681
Region Nordjylland	1 276	1 228	1 258	1 281	1 306
<b>Ejerlejligheder. Hele landet</b>	<b>1 674</b>	<b>1 691</b>	<b>1 749</b>	<b>1 796</b>	<b>1 814</b>
Region Hovedstaden	1 957	1 950	2 032	2 143	2 114
Region Sjælland	1 217	1 153	1 132	1 175	1 114
Region Syddanmark	907	1 074	1 117	1 057	1 174
Region Midtjylland	1 437	1 451	1 432	1 420	1 475
Region Nordjylland	1 101	1 034	1 120	1 137	1 075
<b>Sommerhuse. Hele landet</b>	<b>1 167</b>	<b>1 164</b>	<b>1 129</b>	<b>1 146</b>	<b>1 163</b>
Region Hovedstaden	1 373	1 363	1 343	1 310	1 407
Region Sjælland	962	887	882	818	875
Region Syddanmark	1 404	1 490	1 315	1 364	1 344
Region Midtjylland	1 157	1 236	1 112	1 229	1 254
Region Nordjylland	1 075	986	1 147	1 109	1 083

Anm.: Tallene revideres løbende.

**Mere information:** Se yderligere oplysninger om ejendomssalg i Statistikbanken på [www.dst.dk/stattabel/263](http://www.dst.dk/stattabel/263).

Oplysninger om ejendomssalg fordelt på kommuner og postnumre kan fås mod betaling. Se produktbeskrivelse på [www.dst.dk/ejendomssalg](http://www.dst.dk/ejendomssalg). Tallene revideres i alt tre gange. Den kvartalsvise ejendomssalgstatistik offentliggøres nu i en mindre detaljeret udgave i Statistikbanken.

Mere detaljeret data kan findes i [Betalingsdatabanken](#).

**Kilder og metoder:** *Prisudviklingen* er beregnet ud fra forholdet mellem den officielle ejendomsvurdering og den faktiske købesum. Metoden er nærmere beskrevet på [www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906](http://www.dst.dk/kvalitesdeklaration/906).

**Næste offentliggørelse:** *Ejendomssalg 3. kv. 2013* udkommer 20. december 2013.

**Henvendelse:** Niels G. Petersen, tlf. 39 17 30 68, [ngp@dst.dk](mailto:ngp@dst.dk)  
Jakob Holmgaard, tlf. 39 17 31 24, [jho@dst.dk](mailto:jho@dst.dk)