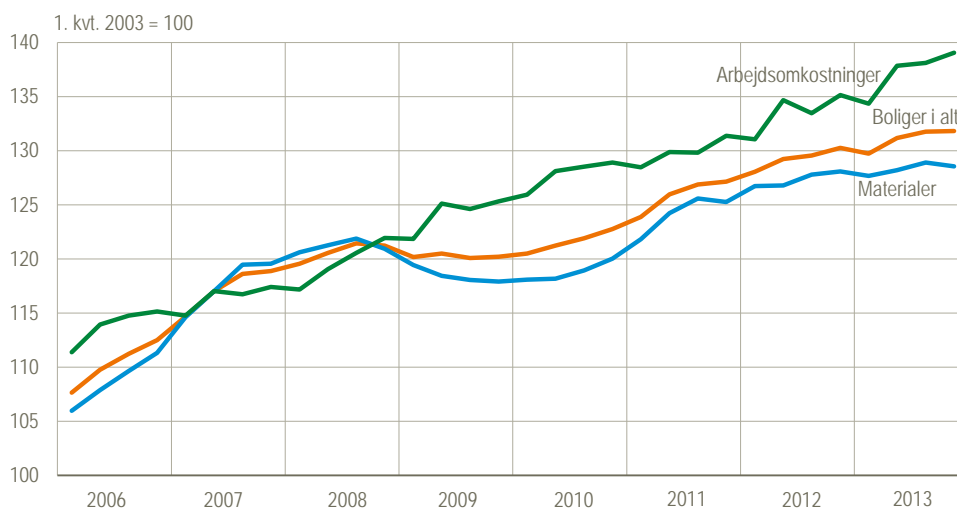


Arbejdsomkostninger til boligbyggeri er steget

De samlede omkostninger ved nybyggeri af boliger er uændrede fra tredje til fjerde kvartal 2013. Arbejdsomkostningerne steg med 0,7 pct., mens materialeomkostningerne ved nybyggeri, der udgør en større andel, faldt med 0,3 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger



Lavere materialeomkostninger for både enfamiliehuse og etageboliger

Fra tredje til fjerde kvartal 2013 faldt materialeomkostninger for etageboliger med 0,6 pct., mens materialeomkostningerne for enfamiliehuse faldt med 0,2 pct.

I samme periode steg arbejdsomkostningerne for enfamiliehuse med 0,8 pct., mens de for etageboliger steg med 0,3 pct. Samlet set steg byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse med 0,1 pct., mens de samlede byggeomkostninger for etageboliger faldt med 0,3 pct.

Arbejdsomkostninger har størst årlig stigning

I fjerde kvartal 2013 er de samlede omkostninger for nybyggeri steget med 1,2 pct. i forhold til samme kvartal i 2012. Arbejdsomkostningerne havde den største årlige stigning på 2,9 pct., mens materialeomkostningerne steg med 0,4 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger, enfamiliehuse og etageboliger

	Vægte ¹	2012		2013			Ændring	Ændring
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	3. kv. 2013 - 4. kv. 2013	4. kv. 2012 - 4. kv. 2013
						1. kv. 2013 = 100	pct.	
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1.000	130,2	129,7	131,2	131,7	131,8	0,0	1,2
Materialer	690	128,1	127,7	128,2	128,9	128,5	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	310	135,1	134,3	137,8	138,1	139,1	0,7	2,9
Jord- og betonarbejde	164	126,5	126,0	127,6	127,6	127,0	-0,4	0,5
Materialer	113	125,0	124,7	125,2	125,3	124,8	-0,4	-0,2
Arbejdsomkostninger	51	129,6	128,7	132,7	132,5	131,9	-0,5	1,8
Betonelementarbejde	89	123,5	121,2	123,3	124,0	121,5	-2,1	-1,6
Materialer	68	122,7	120,4	122,1	123,0	120,3	-2,2	-2,0
Arbejdsomkostninger	21	126,2	124,3	127,5	127,7	125,7	-1,6	-0,5
Murerarbejde	165	132,9	132,0	133,2	134,0	133,6	-0,3	0,5
Materialer	96	129,9	129,7	129,4	130,5	129,8	-0,5	0,0
Arbejdsomkostninger	69	137,1	135,1	138,4	138,8	138,7	-0,1	1,2
Tømrerarbejde	253	130,3	129,5	131,2	132,8	133,6	0,6	2,5
Materialer	174	128,2	127,4	127,9	130,0	129,8	-0,2	1,3
Arbejdsomkostninger	78	135,1	134,0	138,5	138,8	142,0	2,3	5,1
Snedkerarbejde	127	127,2	127,7	128,5	128,9	130,3	1,0	2,4
Materialer	107	125,4	126,2	126,2	126,7	127,6	0,7	1,7
Arbejdsomkostninger	21	135,5	134,4	138,9	139,3	142,6	2,4	5,3
Malerarbejde	50	130,0	129,5	129,8	132,0	130,7	-0,9	0,6
Materialer	24	121,1	120,4	120,3	121,8	121,4	-0,4	0,2
Arbejdsomkostninger	26	138,5	138,2	139,0	141,7	139,7	-1,4	0,9
VVS-arbejde	87	140,1	140,8	143,0	140,7	141,9	0,8	1,3
Materialer	62	141,3	141,1	142,8	140,6	141,0	0,3	-0,2
Arbejdsomkostninger	25	136,9	140,1	143,3	141,0	144,1	2,2	5,3
El-arbejde	65	135,4	136,0	136,9	137,1	137,4	0,2	1,5
Materialer	46	131,3	132,0	132,2	132,2	131,9	-0,3	0,4
Arbejdsomkostninger	19	145,3	145,6	148,1	148,9	150,5	1,1	3,6
Byggeomkostningsindeks for enfamiliehuse i alt	1.000	130,0	129,5	131,0	131,5	131,7	0,1	1,3
Materialer	694	127,7	127,3	127,8	128,5	128,3	-0,2	0,5
Arbejdsomkostninger	306	135,3	134,5	138,1	138,4	139,4	0,8	3,0
Byggeomkostningsindeks for etageboliger i alt	1.000	131,2	130,7	132,0	132,6	132,2	-0,3	0,7
Materialer	674	129,7	129,3	129,7	130,4	129,6	-0,6	-0,1
Arbejdsomkostninger	326	134,3	133,5	136,8	137,1	137,5	0,3	2,4

Anm.: Materialer indeholder både omkostninger til materialer og materielt udstyr som maskiner og transport mv.

¹ Vægtene er et udtryk for den gennemsnitlige udgiftsfordeling i repræsentative byggeprojekter, men kan af metodiske årsager ikke anvendes til sammenvejning.

Mere information: Se mere detaljerede oplysninger i Statistikbanken på www.dst.dk/stattabel/877.

Kilder og metoder: Byggeomkostningsindekset belyser udviklingen i omkostningerne ved at bygge en bolig og anvendes bl.a. til at prisregulere byggekontrakter.

Metoden er beskrevet på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/95119.

Næste offentliggørelse: *Byggeomkostningsindeks for boliger 1. kv. 2014* udkommer 24. juni 2014.

Henvendelse: Sigrid Krogstrup Jensen, tlf. 39 17 34 56, sij@dst.dk
Lone Skjøtt Laursen, tlf. 39 17 34 32, lsk@dst.dk