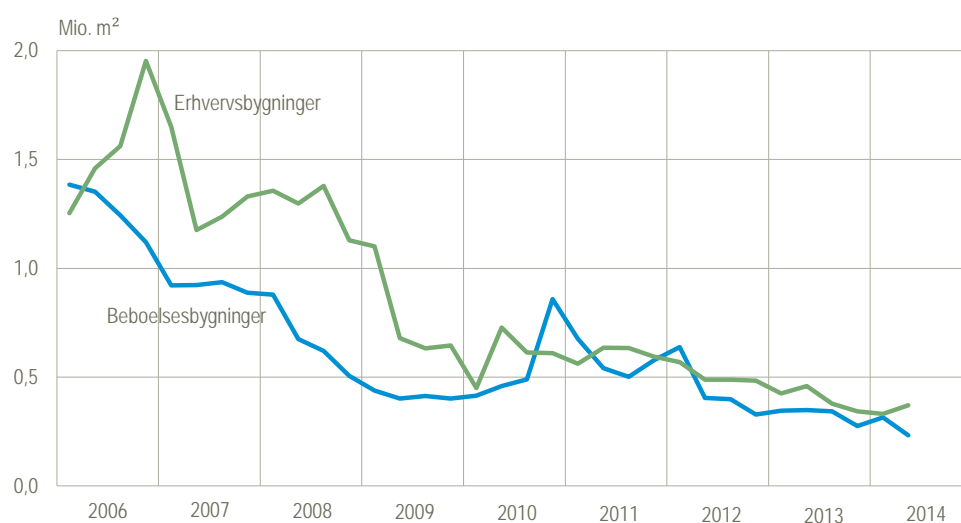


Lille fald i det påbegyndte byggeri

For både det samlede påbegyndte byggeri og for boligbyggeriet har der været et fald i andet kvartal forhold til første kvartal. Det samlede etageareal faldt 5 pct., mens antallet af boliger faldt 3 pct., når der er korrigeret for normale sæsonudsving. Overordnet tegner der sig et billede af en mindre stigning i det samlede påbegyndte erhvervsbyggeri og et større fald i det samlede påbegyndte byggeri af beboelsesbygninger.

Påbegyndt samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret



Stort fald i påbegyndelsen af beboelsesbygninger

Faldet i det samlede påbegyndte byggeri skyldes primært et stort fald på 26 pct. i det påbegyndte samlede etageareal til beboelsesbygninger i andet kvartal 2014 i forhold til første kvartal 2014. Stigningen på 12 pct. i det påbegyndte erhvervsbyggeri kan ikke opveje dette.

Stigningen i det påbegyndte erhvervsbyggeri er igen spredt på stort set alle typer af erhvervsbygninger, men især er der sket fremgang inden for bygninger til kontor, handel og lager. Landbrugsbygninger og fabrikker har stort set holdt niveauet fra første kvartal. For kategorien øvrige bygninger er påbegyndelsesaktiviteten nærmest uændret, og som i første kvartal er påbegyndelsen af bygninger til institutioner (døgn- og daginstitutioner) på et højt niveau.

Atter fald i påbegyndelsen af boliger i enfamiliehuse

Inden for det påbegyndte boligbyggeri fortsætter faldet i påbegyndelsen af enfamiliehuse med et fald på 13 pct. i antallet af boliger. Nedgangen er især sket inden for række-, kæde- og dobbelthuse. Påbegyndelsen af øvrige boliger som fx boliger i erhvervsbygninger er i andet kvartal steget med 25 pct. Det er primært en stigning i påbegyndte boliger i døgninstitutioner, som ligger bag denne stigning.

En lille stigning i antallet af påbegyndte etageboliger og flere påbegyndte boliger i døgninstitutioner har betydet, at det samlede påbegyndte boligbyggeri "kun" er faldet med 3 pct.

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til Bygnings- og Boligregistret (BBR). Danmarks Statistik korrigerer for denne forsinkelse via en estimationsmodel, der for de seneste 18 måneder skønner omfanget af forsinkelserne og korrigerer de indberettede tal for dette.

Skønnet er behæftet med usikkerhed, da der ikke er et fast mønster i forsinkelsernes omfang og årsager. Generelt gælder det dog, at oplysningerne om det fuldførte byggeri er mere pålidelige end for det påbegyndte byggeri, samt at oplysninger om det samlede etageareal er mere pålidelige end for antallet af boliger.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013			2014		2. kv. 2014 i forhold til 1. kv. 2014
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	1.000 m ²					pct.
Påbegyndt	1 041	1 027	799	820	774	-5
Beboelsesbygninger	349	343	275	315	233	-26
Erhvervsbygninger ¹	459	379	342	331	370	12
Øvrige bygninger ²	233	305	182	174	171	-1
Fuldført	1 403	1 269	1 275	1 152	1 072	-7
Beboelsesbygninger	552	447	456	470	406	-13
Erhvervsbygninger ¹	566	504	556	453	428	-6
Øvrige bygninger ²	286	318	263	229	238	4

¹ Omfatter bygninger til produktion, administration mv.

² Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Boligbyggeri, estimeret og sæsonkorrigeret

	2013			2014		2. kv. 2014 i forhold til 1. kv. 2014
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	
	antal boliger					pct.
Påbegyndt	2 537	2 543	1 889	2 037	1 978	-3
Enfamiliehuse ¹	1 369	1 248	1 036	935	809	-13
Etagebyggeri	855	893	627	911	931	2
Øvrige bygninger ²	313	402	226	191	238	25
Fuldført	4 308	3 391	3 046	3 455	2 874	-17
Enfamiliehuse ¹	1 717	1 223	1 540	1 490	1 399	-6
Etagebyggeri	1 693	1 337	987	1 331	941	-29
Øvrige bygninger ²	899	831	519	634	535	-16

¹ Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse.

² Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål.

Mere information: Mere detaljerede kvartalstal kan ses på www.dst.dk/stattabel/225 i Statistikbanken.

Kilder og metoder: Statistikken over byggevirksomheden udarbejdes på grundlag af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Byggetallene er estimerede med henblik på at tage højde for de erfaringsmæssigt store forsinkelser i indberetningerne af byggesager til BBR. Der foretages korrektioner af de offentliggjorte tal tilbage i tiden.

Læs mere om kilder og metoder på www.dst.dk/kvalitetsdeklaration/924.

Næste offentliggørelse: *Byggevirksomheden 3. kv. 2014* udkommer 5. november 2014.

Henvendelse: Erik Nielsen, tlf. 39 17 35 41, eni@dst.dk