



Reguleringsindekset for boligbyggeri er steget 3,4 pct.

Reguleringsindekset er steget med 3,4 pct. siden 1. januar 1998

Det samlede reguleringsindeks for boligbyggeri pr. 1. januar 1999 er steget med 3,4 pct. i forhold til 1. januar 1998. Sammenlignet med 1. oktober 1998 er reguleringsindekset steget med 0,7 pct. Stigningen skyldes udelukkende stigende materialepriser, da lønomkostningerne er uændrede.

Materialepriserne er steget med 2,7 pct. det seneste år ...

Indekset for materialer er siden 1. januar 1998 steget med 2,7 pct. I denne periode er materialepriserne steget mest inden for murerarbejdet og bygningsinventar, nemlig med hhv. 8,0 pct. og 5,8 pct. Materialepriserne inden for snedkerarbejdet er faldet med 0,8 pct.

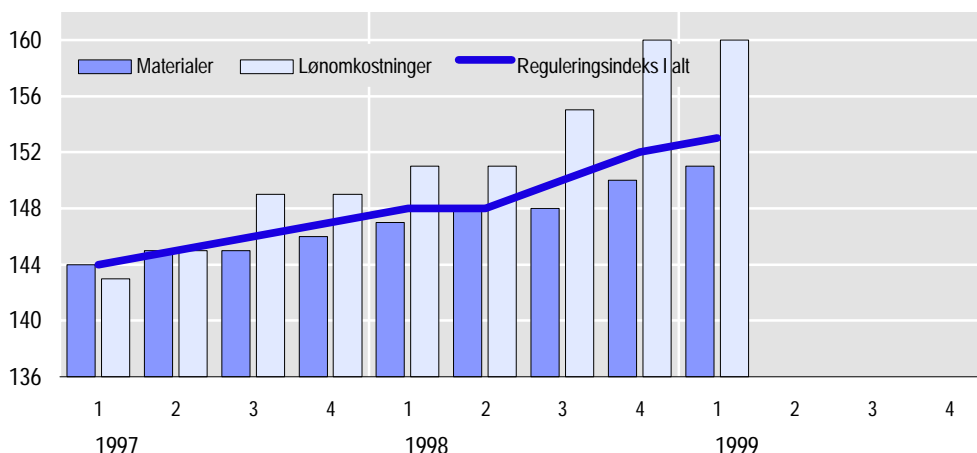
... mens lønomkostningerne er steget med 6,0 pct.

Indekset for lønomkostninger, er steget med 6,0 pct. siden 1. januar 1998. Lønomkostningerne er det seneste år steget mest inden for betonarbejdet/undergrund, murerarbejdet og malerarbejdet, idet omkostningerne er steget med hhv. 11,6 pct., 8,8 pct. og 7,1 pct. Stigningen i lønomkostningerne skyldes dels stigende priskuranter, dels stigende indirekte lønomkostninger, der bl.a. skyldes de nye fridage og omsorgsdage til børnefamilier vedtaget ved lovindgrebet 7. maj 1998.

Indekset for lønomkostninger er identisk med det tidligere benævnte indeks for arbejds løn.

Reguleringsindeks for boligbyggeri

1. januar 1987 = 100



Specialindeks for glarmesterarbejde og tunge betonelementer er også steget

Specialindeksene for glarmesterarbejdet og tunge betonelementer er steget med henholdsvis 1,1 pct. og 3,3 pct. siden 1. januar 1998. For glarmesterarbejdet skyldes stigningen stigende lønomkostninger. Indekset for tunge betonelementer omfatter kun materialepriser.

Sådan får De mere information

Oplysningerne offentliggøres også i serien *Byggeri og boligforhold* (Statistiske Efterretninger). Desuden findes oplysninger i DSTB (Databank Konjunktur og Nøgletal).

Metoden er i øvrigt beskrevet i *Indeksberegninger i Danmarks Statistik*, København 1985.

Abonnement

Der er mulighed for at abonnere på reguleringsindekset for boligbyggeri i form af et postkort, der tilsendes umiddelbart efter offentliggørelsen.

Kilder og metoder

Reguleringsindekset for boligbyggeri er opdelt i 10 fagindeks samt et indeks for et råhus og et indeks for bygningskomplettering. Desuden er der to specialindeks for hhv. glarmesterarbejdet og tunge betonelementer.

Indekset beregnes som et fastvægtindeks og stigningstakterne beregnes på baggrund af afrundede tal.

Materialepriserne opgøres på grundlag af såvel listepriiser som indhentede producentpriser med fradrag af generelle rabatter.

Indekset for lønomkostninger er udtryk for arbejdsgiverens samlede lønomkostninger i forbindelse med de enkelte arbejdsopgaver. Lønberegningen sker således dels på grundlag af overenskomstmæssige lønninger (priskuranter). Dels på grundlag af indirekte lønomkostninger, dvs. sociale udgifter, der er lovpligtige og overenskomstmæssige arbejdsgiverbidrag, som fx lovpligtig arbejdsskadeforsikring, miljømæssige foranstaltninger, tilskud til uddannelsesfonde, arbejdsmarkedsbidrag o.lign. Tilskud til arbejdsgiveren til betaling af disse udgifter fradrages.

Omkostningerne i forbindelse med ekstra fridage og omsorgsdage til børnefamilier, vedtaget ved lovindgrebet d. 7. maj 1998, er beregnet på baggrund af oplysninger om anciennitetsmønsteret inden for bygge- og anlægsvirksomhed samt hvilken andel af de beskæftigede, der har børn under 14 år. Beregningerne er fortaget for de enkelte fag.

Omkostningerne vedr. dagpengegodtgørelse, som arbejdsgiveren er forpligtet til at betale for både 1. og 2. ledighedsdag, indregnes ikke i reguleringsindekset.

Avancer, honorarer og moms holdes uden for beregningen.

Beregningsgrundlaget er mere udførligt beskrevet i serien *Bygge- og anlægsvirksomhed, 1989:14* (Statistiske Efterretninger).

Næste offentliggørelse

Reguleringsindeks for boligbyggeri pr. 1. april 1999 forventes offentliggjort medio maj 1999.

Henvendelse

Winnie Larsson (tal), tlf. 39 17 35 44, wla@dst.dk
Charlotte Rotbøll (metode) 39 17 35 42, cro@dst.dk

Tabel 1.

Reguleringsindeks for boligbyggeri 1. januar 1999

| | Sammen- vejnings- faktorer 1. januar 1987 | 1998 | | | 1999 | | Ændring fra 1. okt. 1998 til 1. jan. 1999 | Ændring fra 1. jan. 1998 til 1. jan. 1999 |
|---|---|----------------------------------|-------------|------------|------------|------------|---|---|
| | | 1. jan. | 1. april | 1. juli | 1. okt. | 1. jan. | | |
| | | ————— 1. januar 1987 = 100 ————— | | | | | pct. ————— | |
| 1 Reguleringsindeks i alt | 1 000 | 148 | 148 | 150 | 152 | 153 | 0,7 | 3,4 |
| Materialer | 776 | 147 | 148 | 148 | 150 | 151 | 0,7 | 2,7 |
| Lønombkostninger | 224 | 151 | 151 | 155 | 160 | 160 | 0,0 | 6,0 |
| 2 Betonarbejdet/undergrund i alt | 51 | 124 | 126 | 126 | 130 | 130 | 0,0 | 4,8 |
| Materialer | 40 | 121 | 122 | 122 | 123 | 123 | 0,0 | 1,7 |
| Lønombkostninger | 11 | 138 | 139 | 140 | 154 | 154 | 0,0 | 11,6 |
| Råhus (3-4) | 271 | 146 | 147 | 149 | 153 | 154 | 0,7 | 5,5 |
| Materialer | 202 | 144 | 145 | 146 | 148 | 150 | 1,4 | 4,2 |
| Lønombkostninger | 69 | 154 | 154 | 156 | 166 | 166 | 0,0 | 7,8 |
| 3 Betonelementarbejdet | 136 | 146 | 146 | 147 | 149 | 149 | 0,0 | 2,1 |
| Materialer | 122 | 147 | 148 | 148 | 150 | 150 | 0,0 | 2,0 |
| Lønombkostninger | 14 | 133 | 133 | 135 | 141 | 141 | 0,0 | 6,0 |
| 4 Murerarbejdet | 135 | 147 | 148 | 150 | 157 | 159 | 1,3 | 8,2 |
| Materialer | 80 | 138 | 140 | 143 | 145 | 149 | 2,8 | 8,0 |
| Lønombkostninger | 55 | 159 | 160 | 162 | 173 | 173 | 0,0 | 8,8 |
| Bygningskomplettering (5-7) | 421 | 144 | 144 | 146 | 147 | 147 | 0,0 | 2,1 |
| Materialer | 324 | 144 | 144 | 144 | 145 | 145 | 0,0 | 0,7 |
| Lønombkostninger | 97 | 144 | 145 | 149 | 152 | 152 | 0,0 | 5,6 |
| 5 Tømrerarbejdet | 256 | 149 | 149 | 152 | 152 | 153 | 0,7 | 2,7 |
| Materialer | 204 | 150 | 149 | 151 | 151 | 152 | 0,7 | 1,3 |
| Lønombkostninger | 52 | 146 | 147 | 153 | 153 | 153 | 0,0 | 4,8 |
| 6 Snedkerarbejdet | 109 | 126 | 126 | 125 | 125 | 125 | 0,0 | -0,8 |
| Materialer | 94 | 123 | 123 | 122 | 122 | 122 | 0,0 | -0,8 |
| Lønombkostninger | 15 | 141 | 142 | 145 | 145 | 145 | 0,0 | 2,8 |
| 7 Malerarbejdet | 56 | 157 | 156 | 158 | 163 | 163 | 0,0 | 3,8 |
| Materialer | 26 | 175 | 174 | 175 | 175 | 175 | 0,0 | 0,0 |
| Lønombkostninger | 30 | 141 | 141 | 143 | 151 | 151 | 0,0 | 7,1 |
| 8 Vvs-arbejdet | 125 | 167 | 171 | 172 | 173 | 174 | 0,6 | 4,2 |
| Materialer | 100 | 173 | 177 | 178 | 179 | 180 | 0,6 | 4,0 |
| Lønombkostninger | 25 | 143 | 143 | 148 | 149 | 148 | -0,7 | 3,5 |
| 9 Blikkenslagerarbejdet | 13 | 172 | 170 | 172 | 177 | 176 | -0,6 | 2,3 |
| Materialer | 8 | 176 | 172 | 172 | 180 | 178 | -1,1 | 1,1 |
| Lønombkostninger | 5 | 167 | 167 | 173 | 173 | 173 | 0,0 | 3,6 |
| 10 El-arbejdet | 41 | 170 | 170 | 172 | 172 | 174 | 1,2 | 2,4 |
| Materialer | 28 | 151 | 151 | 151 | 152 | 152 | 0,0 | 0,7 |
| Lønombkostninger | 13 | 209 | 209 | 216 | 216 | 220 | 1,9 | 5,3 |
| 11 Bygningsinventar | 78 | 138 | 140 | 140 | 141 | 146 | 3,5 | 5,8 |
| Materialer | 74 | 138 | 140 | 140 | 141 | 146 | 3,5 | 5,8 |
| Lønombkostninger | 4 | 133 | 133 | 135 | 135 | 135 | 0,0 | 1,5 |
| Specialindeks for: | | | | | | | | |
| Garmesterarbejdet ¹ | 1 000 | 184 | 184 | 186 | 186 | 186 | 0,0 | 1,1 |
| Materialer | 731 | 189 | 189 | 189 | 189 | 189 | 0,0 | 0,0 |
| Lønombkostninger | 269 | 170 | 170 | 178 | 178 | 178 | 0,0 | 4,7 |
| Tunge betonelementer | | 152 | 154 | 156 | 156 | 157 | 0,6 | 3,3 |

Anm. Arbejds løn omfatter her de samlede lønombkostninger.

¹ Det forudsættes her, at selve garmesterarbejdet udføres som en særlig en-treprise.