

Byggeri og boligforhold

1. Danskernes boligforhold

Flest boliger i parcelhuse

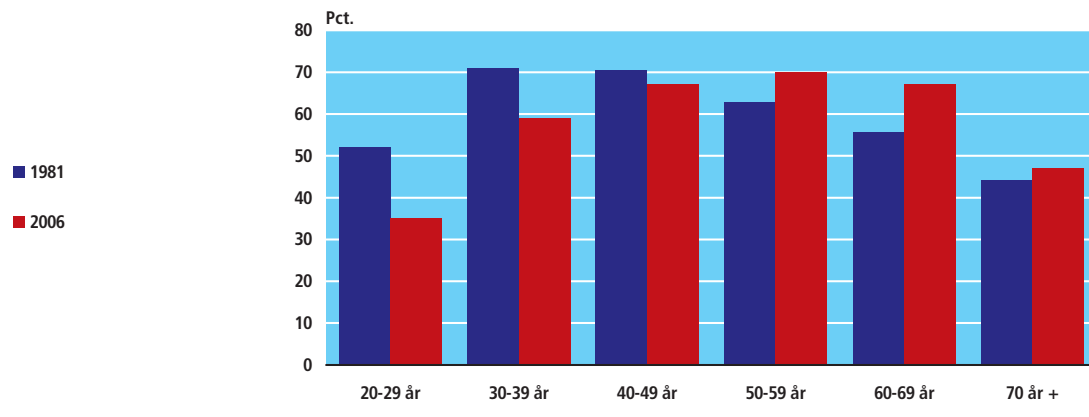
1. januar 2006 var der 2.657.829 boliger i Danmark, hvilket er en stigning på knap 24.000 i forhold til året før. 58 pct. af boligerne er enfamiliehuse, 38 pct. etageboliger, mens de resterende boliger findes i andre typer af bygninger. Lidt over halvdelen af de beboede boliger beboes af ejeren selv, mens 46 pct. er enten udlejnings- eller andelsboliger. Resten er uoplyst.

Færre unge bor i en ejerbolig

Kigger man nærmere på, hvordan befolkningen bor, viser det sig, at 60 pct. af alle personer bor i en ejerbolig. Der er tale om et fald på 3 pct. i forhold til 1981. Andelen af de 20-39-årige, der bor i en ejerbolig, er faldet fra 62 til 48 pct. i samme periode. Derimod er andelen af personer over 64 år, der bor i ejerbolig, steget fra 47 pct. til 52 pct.

Figur 1

Andelen af personer på 20 år og derover, der bor i en ejerbolig



Mere plads til den enkelte

Det gennemsnitlige antal kvadratmetre pr. beboer udgjorde 51,2 m² i 2006. Der er dog forskelle på, hvor mange kvadratmetre en beboer har til rådighed i ejer- og lejeboliger, hvor det i 2006 drejede sig om hhv. 54,4 og 46,8 m². Når der er blevet mere plads til den enkelte, skyldes det, at husstandene er blevet mindre samtidig med, at boligerne er blevet større. Den gennemsnitlige husstandsstørrelse er således faldet fra 2,5 personer i 1981 til 2,15 personer i 2006, og den gennemsnitlige boligstørrelse er i samme periode steget fra 106,4 m² til 113,1 m².

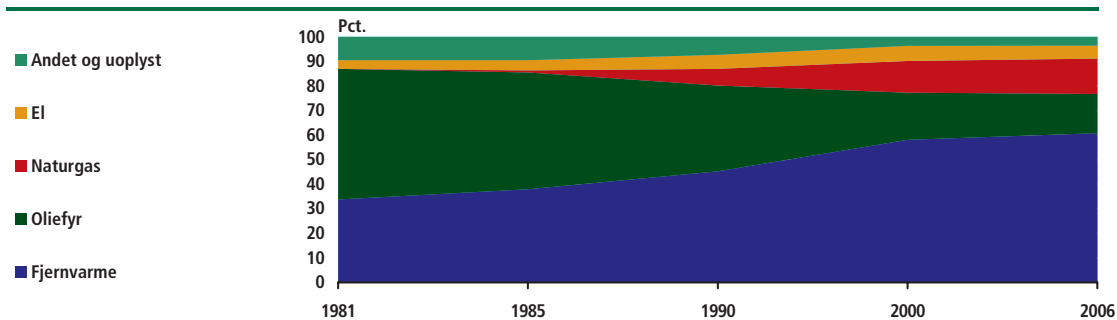
Byggeri og boligforhold

2. Opvarmning i boliger

De fleste boliger er opvarmet med fjernvarme

Siden 1981 er andelen af beboede boliger, der opvarmes med fjernvarme, steget fra 34 til 61 pct., mens andelen af boliger, der opvarmes med oliefyr, er faldet fra 53 til 16 pct. Naturgas, som blev introduceret i begyndelsen af 1980'erne, findes nu i ca. 14 pct. af boligerne. Fjernvarme er den mest udbredte opvarmningsform i såvel parcelhuse som etageboliger, hvor den opvarmer hhv. 41 og 87 pct. af de beboede boliger.

Figur 2 Boliger fordelt efter varmeinstallation i perioden



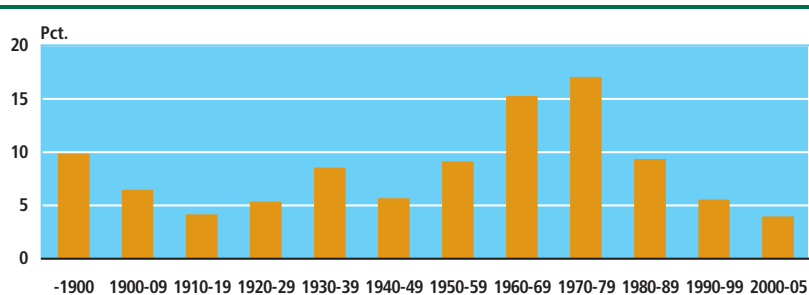
Anm.: 1. januar.
Se tabel 305.

3. Boligbestanden

Ni ud af ti boliger opført efter 1900

Ni ud af ti af Danmarks 2,7 millioner boliger er opført efter 1900. Den største andel af boliger opført efter 1990 finder man i boliger i etageboligbebyggelse, hvor 8 pct. af samtlige etageboliger er opført efter 1990. De tilsvarende tal for parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse er hhv. 6 og 2 pct.

Figur 3 Bestanden af boliger fordelt efter opførelsesår. 1. januar 2006



Se tabel 302.

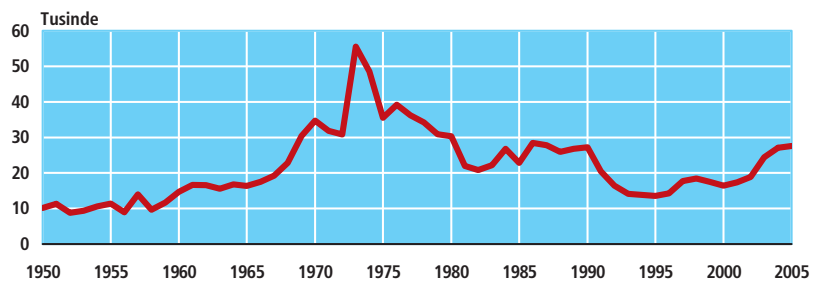
4. Byggevirksomhed

Boligbyggeriet toppede i 1970'erne

Ændrede familiemønstre og øget velstand resulterede i slutningen af 1960'erne og 1970'erne i en kraftig efterspørgsel efter boliger – hovedsageligt parcelhuse. Antallet af fuldførte boliger kulminerede således i årene 1969-74 og toppede i 1973 med over 55.000 fuldførte boliger.

Figur 4

Fuldførte boliger

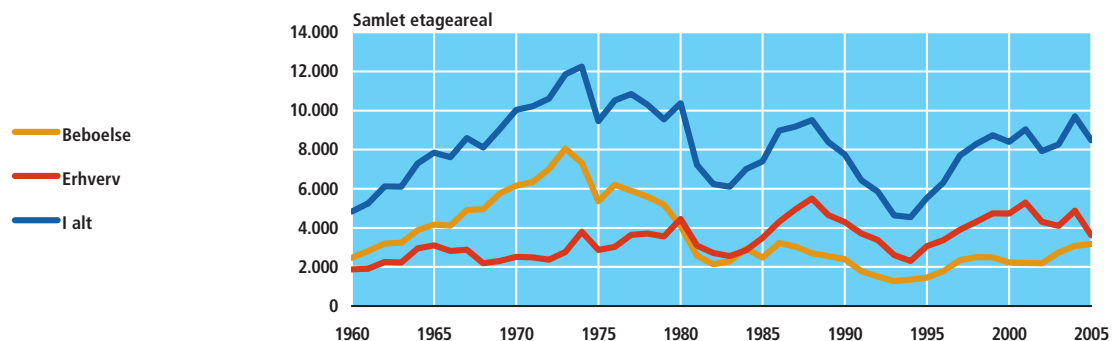


Se tabel 295.

Flest kvadratmetre til erhvervsformål siden 1980

Nedgangen i boligbyggeriet fra midten af 1970'erne slår også igennem, når byggeriet opgøres i fuldført samlet etageareal. Frem til 1980 blev der fuldført flere kvadratmetre om året til beboelse end til erhvervsformål. Men siden 1980 er billedet vendt, således at der siden er blevet fuldført flere kvadratmetre hvert år til erhvervsformål end til beboelse. Dog har stigningen i boligbyggeriet de senere år betydet, at antallet af kvadratmetre til beboelse kraftigt har nærmet sig omfanget af fuldført samlet etageareal til erhvervsbygninger.

Figur 5

Fuldført byggeri, samlet etageareal (1.000 m²)

Se tabel 294.

Byggeri og boligforhold

5. Bygningsbestanden

Samlet etageareal steget med 15 pct. siden 1990

1. januar 2006 udgjorde det samlede etageareal 626,5 mio. m² – heraf findes 48 pct. i bygninger til helårsbeboelse, 42 pct. i erhvervsbygninger og 9 pct. i bygninger til kultur- og fritidsformål. Mens beboelsesarealet er steget med 28 pct. siden 1990, er erhvervsarealet kun steget med 15 pct.

6. Bygge- og anlægsvirksomheds andel i samfundsøkonomien

Værditilvækst

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede økonomi (målt ved andel af bruttoværditilvæksten) har været markant faldende, siden andelen toppede i 1972 – dog med et mindre opsving i midt-80'erne. Siden midten af 1990'erne har andelen været rimelig konstant, hvor sektorens andel af den samlede bruttoværditilvækst har ligget på ca. 5-6 pct.

Beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse har siden slutningen af 1960'erne udgjort en stadig mindre andel af den samlede beskæftigelse i landet. Siden beskæftigelsesandelen toppede i 1970 med 9,5 pct. af den samlede beskæftigelse, er andelen i 2005 faldet til 6,3 pct.

7. Byggebeskæftigelses fordeling på aktivitet

Stor stigning i byggebeskæftigelsen

Byggebeskæftigelsen steg fra 2005 til 2006. I 2006 var der 172.000 beskæftigede mod 162.000 i 2005, svarende til en stigning på 6 pct. I 2006 var 59.000 beskæftiget med reparationsarbejde, svarende til 34 pct. af den samlede byggebeskæftigelse. I 2000 var der ligeledes 59.000 beskæftigede, hvilket især skyldtes december-stormen i 1999, svarende til 35 pct. Andelen af beskæftigede med reparationsarbejde var i 2003 faldet til 52.000, svarende til 33 pct.

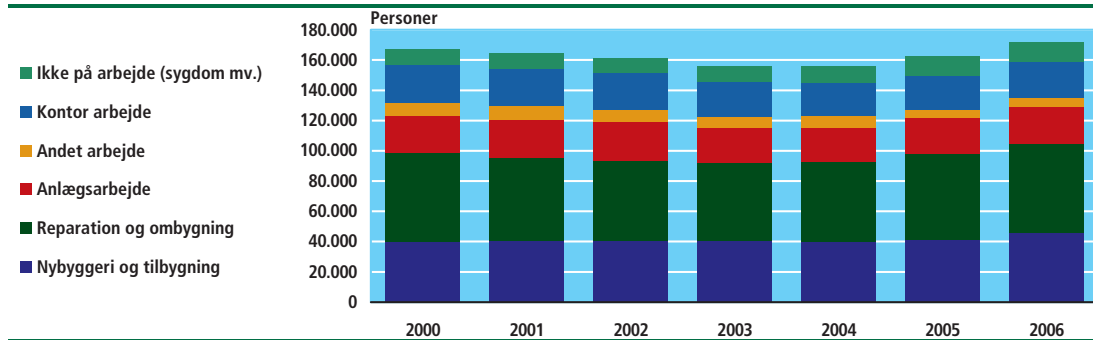
Flere beskæftigede med nybyggeri

Der har været en stigning i antal beskæftigede med nybyggeri fra 41.000 i 2005 til 46.000 i 2006. Det svarer til, at beskæftigede med nybyggeri i 2006 udgør 27 pct. af den samlede byggebeskæftigelse mod 25 pct. i 2005.

Flere beskæftigede med anlægsarbejde

Antal beskæftigede med anlægsarbejde steg til 24.000 i 2006 mod 23.000 i 2005. Det svarer dog til et relativt fald, hvor andelen af beskæftigede med anlægsarbejde gik fra at udgøre 14,3 i 2005 til 14,2 pct. i 2006.

Figur 6 Beskæftigelse i bygge- og anlæg fordelt på aktivitet



Anm.: Statistikken om byggebeskæftigelsen er blevet omlagt, så den nu omfatter hele bygge- og anlægssektoren. Omlægningen af statistikken har betydet en stigning i beskæftigelsesniveauet på 14 pct. i forhold til tidligere opgørelser. Årstallene er et simpelt gennemsnit af de kvartalsvise tællinger, hvor beskæftigelsen opgøres midt i kvartalet.

Se tabel 300.

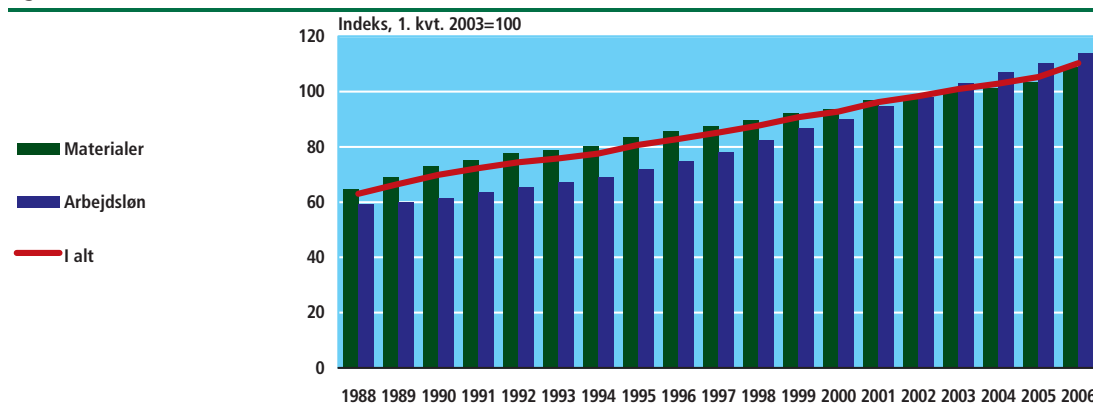
8. Byggeomkostningerne

De samlede byggeomkostninger er steget

I 2003 blev Reguleringsindekset for boligbyggeri erstattet af Byggeomkostningsindekset for boliger. Ud over indeks for boliger generelt udarbejdes der i det nye indeks også indeks for hhv. enfamiliehuse og etageboliger.

De samlede byggeomkostninger er fra 1987 til 2006 steget med 84 pct. Materialeomkostningerne er i den samme periode steget med 77 pct. og arbejdsomkostningerne med 104 pct. 2006 er det første år siden 1992, hvor materialeomkostningerne er steget mere end arbejdsomkostningerne. Årets stigning i alt er den højeste siden 1990.

Figur 7 Byggeomkostningsindeks for boliger



Anm.: Tallene fra 1987 og frem til og med 2002 stammer fra Reguleringsindekset for boligbyggeri, mens tallene for 2003 og frem stammer fra Byggeomkostningsindeks for boliger.

Se tabel 299.

Tabel 293

Bygningsbestand. 2006

	Antal bygninger	Bygningens varmeform				Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴	
		Fjern-varme	Central-varme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation			
1. januar								
		tusinde m ²						
Bygningsbestanden i alt¹	2 479 495	305 829	199 940	42 331	151 768	496 279	680 136	
Bygningernes hovedsagelige anvendelse								
Bygninger til beboelse i alt	1 490 222	158 349	122 576	20 124	2 125	204 065	356 809	
Parcelhuse og stuehuse	1 175 859	62 326	102 215	16 370	1 552	148 179	236 098	
Række-, kæde- og dobbelthuse	214 879	21 863	8 843	2 589	148	26 563	33 443	
Etageboligbebyggelse	87 631	70 052	9 519	941	333	25 134	80 844	
Andre bygninger til beboelse	11 853	4 109	1 999	224	92	4 189	6 424	
Bygninger til erhverv i alt	693 949	47 380	65 066	6 348	146 230	231 067	265 025	
Avls- og driftsbygninger	484 672	1 199	13 017	897	119 441	125 996	134 554	
Fabrikker, værksteder o.l.	70 406	10 419	29 386	2 303	10 856	48 164	52 965	
Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	73 786	29 952	17 916	1 933	7 670	40 431	57 471	
Andre bygninger til erhverv	65 085	5 809	4 747	1 215	8 263	16 477	20 035	
Øvrige bygninger i alt	295 324	26 360	12 298	15 859	3 413	61 147	58 302	
Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	46 443	22 788	9 723	976	1 632	25 293	35 118	
Sommerhuse	207 888	76	719	13 488	495	14 170	14 778	
Andre bygninger til fritidsformål	40 993	3 496	1 856	1 395	1 286	21 685	8 406	
Amter og kommuner								
Københavns Kommune	47 585	35 112	1 662	568	1 068	12 606	38 409	
Frederiksberg Kommune	6 000	5 963	528	77	113	1 791	6 681	
Københavns Amt	158 010	19 833	26 014	1 940	1 935	32 326	49 722	
Frederiksborg Amt	162 918	8 331	15 634	4 862	3 895	25 987	32 722	
Roskilde Amt	90 867	5 195	11 067	1 848	3 154	17 025	21 264	
Vestsjællands Amt	192 939	6 993	15 148	5 359	10 265	30 719	37 765	
Storstrøms Amt	159 339	7 339	12 083	4 636	9 505	27 201	33 563	
Bornholms Regionskommune	34 334	1 374	2 228	786	2 181	5 258	6 569	
Fyns Amt	246 422	22 880	19 101	2 761	14 101	47 278	58 843	
Sønderjyllands Amt	149 437	8 631	13 110	2 834	13 623	32 044	38 198	
Ribe Amt	132 257	12 204	7 538	1 939	11 256	28 273	32 936	
Vejle Amt	175 035	14 315	17 491	1 920	11 454	37 010	45 180	
Ringkøbing Amt	181 305	15 209	10 885	2 439	16 772	39 561	45 305	
Århus Amt	279 617	34 766	16 840	4 340	14 888	54 547	70 834	
Viborg Amt	163 879	8 672	13 362	1 837	14 967	33 007	38 838	
Nordjyllands Amt	299 551	25 274	17 621	4 185	22 592	57 476	69 672	

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygb1

Tabel 294


Byggevirksomhed

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005
	tusinde m ²					
Byggeri i hele landet, målt i etageareal	9 677	11 140	9 315	10 090	9 814	8 566
Beboelsesbygninger	3 525	4 359	3 354	3 759	3 084	3 230
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 836	2 441	1 703	2 111	1 561	1 723
Række-, kæde- og dobbelthuse	730	779	685	721	694	636
Etageboligbebyggelse	801	1 006	829	783	711	737
Øvrige bygninger	158	133	137	144	119	134
Produktions- og administrationsbygninger mv.	4 220	4 745	4 142	4 459	4 935	3 633
Landbrug mv.	2 243	2 425	2 215	2 389	2 571	1 804
Fabrikker, værksteder mv.	675	766	642	688	727	565
El-, gas-, vand- & varmekværker	27	30	24	28	35	32
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	82	206	69	184	110	117
Administration, handel, liberale erhverv	972	1 099	987	984	1 307	966
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	80	95	74	69	69	45
Øvrige bygninger	140	124	130	117	115	103
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	455	363	428	332	468	357
Heraf:						
Bygninger til undervisning og forskning	271	217	253	198	289	230
Hospitaler, sygehjem mv.	54	37	55	37	29	24
Bygninger i øvrigt	1 478	1 673	1 392	1 541	1 326	1 346
Heraf: Sommerhuse	489	524	449	472	344	427
Geografisk fordeling						
Hele landet	9 677	11 140	9 315	10 090	9 814	8 566
Københavns Kommune	439	534	439	407	427	416
Frederiksberg Kommune	41	40	37	21	8	19
Københavns Amt	378	556	385	483	452	401
Frederiksborg Amt	625	580	544	507	434	534
Roskilde Amt	338	377	310	342	422	354
Vestsjællands Amt	744	801	697	669	688	590
Storstrøms Amt	522	624	489	548	559	408
Bornholms Regionskommune	88	70	90	65	59	75
Fyns Amt	756	854	727	795	740	651
Sønderjyllands Amt	580	680	542	634	695	528
Ribe Amt	571	650	565	596	656	500
Vejle Amt	799	1 002	783	963	912	768
Ringkøbing Amt	779	948	756	888	882	738
Århus Amt	1 211	1 370	1 231	1 284	1 210	1 102
Viborg Amt	671	799	651	728	606	557
Nordjyllands Amt	1 134	1 254	1 071	1 161	1 062	924

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forsinkelser.

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort maj 2007.

 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv1

Tabel 295

Boligbyggeri

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005
	antal boliger					
Hele landet i alt	30 580	34 841	29 200	29 831	27 120	27 617
Heraf:						
Til- og ombygninger	4 251	3 167	3 739	3 219	3 648	3 268
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	9 518	11 108	8 857	9 873	7 853	8 830
Række-, kæde- og dobbelthuse	7 360	7 567	7 087	6 826	7 336	6 634
Etageboligbebyggelse	9 869	11 844	10 095	9 674	9 313	8 948
Kollegier	808	645	636	790	513	944
Døgninstitutioner	1 025	848	847	936	579	666
Øvrige bygninger	2 000	2 829	1 678	1 732	1 526	1 595
Bygherreforhold						
Private bygherrer	25 691	31 624	24 329	26 665	21 144	23 654
Boligforeninger	2 866	1 346	2 813	1 451	4 232	2 267
Stat og kommune	2 023	1 871	2 058	1 715	1 744	1 696
Geografisk fordeling						
Hele landet	30 580	34 841	29 200	29 831	27 120	27 617
Københavns Kommune	3 085	4 862	2 644	4 023	1 501	2 884
Frederiksbergs Kommune	380	381	352	315	169	235
Københavns Amt	1 800	1 912	1 704	1 617	1 319	1 392
Frederiksborg Amt	2 884	2 617	2 534	2 374	1 756	2 646
Roskilde Amt	1 325	1 404	1 161	1 368	1 549	1 358
Vestsjællands Amt	2 777	3 655	2 532	2 254	2 278	2 104
Storstrøms Amt	1 554	2 266	1 486	1 956	1 877	1 516
Bornholms Regionskommune	97	58	104	59	89	81
Fyns Amt	2 729	2 054	2 606	1 899	2 737	2 205
Sønderjyllands Amt	723	1 239	657	1 069	1 151	834
Ribe Amt	759	1 157	802	962	793	879
Vejle Amt	2 626	2 822	2 344	2 777	2 363	2 404
Ringkøbing Amt	1 226	1 691	1 204	1 443	1 621	1 331
Århus Amt	4 641	5 068	5 066	4 371	4 338	4 207
Viborg Amt	1 278	1 300	1 234	1 188	1 100	993
Nordjyllands Amt	2 696	2 355	2 770	2 156	2 479	2 548

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort februar 2008.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv3

Tabel 296 Bygningernes samlede areal

	1986	1990	2000	2005	2006
	mio. m ²				
I alt	566,4	598,8	648,3	681,4	686,8
Bygninger til beboelse	293,8	305,4	326,9	341,5	344,5
Heraf:					
Parcelhuse	146,8	152,1	166,9	174,8	176,5
Række-, kæde- og dobbelthuse	22,9	27,1	31,7	35,1	35,8
Etageboligbebyggelse	85,8	87,9	92,5	96,8	97,6
Bygninger til erhverv	222,9	240,5	261,2	275,3	276,7
Heraf:					
Avls- og driftsbygninger til landbrug	121,7	126,3	130,7	134,3	134,6
Fabrikker og værksteder	41,7	46,3	52,2	55,2	55,3
Kontor, handel, lager og administration	43,5	50,0	57,9	63,9	64,9
Øvrige bygninger	49,7	52,8	60,2	64,7	65,7
Heraf:					
Kulturelle formål og institutioner	32,9	34,8	38,9	41,4	41,7
Sommerhuse	11,4	12,0	13,4	14,5	14,9

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygb3

Tabel 297 Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

	1985	1990	1995	2000	2005
	m ² pr. bolig				
Helårsbeboelse i alt¹	99	85	98	120	112
Stuehuse	196	206	196	230	193
Parcelhuse	129	134	145	164	149
Række-, kæde- og dobbelthuse	83	80	84	91	96
Etageboligbebyggelse	74	73	77	99	94
Kollegier	24	37	37	37	47
	antal boliger				
Fuldført boligbyggeri i alt	22 831	27 237	13 503	16 414	27 617
Stuehuse til landbrugsejendomme	287	245	251	250	411
Parcelhuse	7 391	3 147	3 106	5 344	8 419
Række-, kæde- og dobbelthuse	8 863	12 431	2 444	3 678	6 634
Etageboligbebyggelse	5 416	9 417	6 266	4 761	8 948
Kollegier	227	833	306	391	944
Øvrige boliger	647	1 164	1 130	1 990	2 261

Anm.: Det gennemsnitlige areal af fuldførte boliger er beregnet alene på nybyggede boliger.

¹ Opgørelsen omfatter kun nybyggede boliger.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort maj 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bygv1 og [bygv3](http://www.statistikbanken.dk/bygv3)

Tabel 298

Omkostningsindeks for anlæg

	Gns. 1996	Gns. 2005	Gns. 2006
	1995=100		
Veje	103,98	142,15	149,53
Jordarbejder mv.	105,07	140,10	145,88
Asfaltarbejder	103,60	146,10	153,65
Betonkonstruktioner	102,70	137,88	147,75
Jernkonstruktioner	101,68	142,52	155,55

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort februar 2008.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg7

Tabel 299

Byggeomkostningsindeks for boliger

	Sammen- vejnings- faktorer	Gns. 2005	Gns. 2006
	1. kv. 2003=100		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	105,3	110,3
Jord- og betonarbejde	164	105,6	110,0
Betonelementarbejde	89	104,4	111,5
Murerarbejde	165	107,0	111,1
Tømrerarbejde	253	106,6	112,0
Snedkerarbejde	127	99,5	101,9
Malerarbejde	50	105,4	107,7
Vvs-arbejde	87	108,8	116,2
El-arbejde	65	104,2	112,1
Undergrund	98	104,6	109,3
Råhus	301	106,8	113,0
Bygningskomplettering	379	104,6	109,1
Vvs-anlæg	100	108,9	112,4
El- og mekaniske anlæg	55	105,1	115,1
Bygningsinventar	67	98,9	99,2

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort marts 2008.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 300

Beskæftigede ved bygge og anlæg

	Gns. 2005	Gns. 2006
Antal beskæftigede i alt	162 543	171 653
Entreprenører mv.	45 135	50 331
Murermestre	13 192	13 024
El-installatører	23 651	25 818
Vvs-installatører	17 561	19 162
Tømrermestre og bygningsnedkere	30 797	31 615
Malermestre	11 775	12 424
Glarmestre	1 293	1 172
Anden bygge- og anlægsvirksomhed	12 445	11 316
Offentlige virksomheder mv.	6 695	6 791

Anm.: I tabellen indgår også virksomheder med bygge- og anlægsaktivitet, som har hovedbranche uden for bygge- og anlægssektoren.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort januar 2008.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/byg

Tabel 301

Befolkningens boligsituation

1. januar	1960	1970	1980	2006
	antal			
Beboede boliger	1 475 620	1 796 648	2 000 231 ¹	2 503 974
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728 ¹	5 391 772
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,15
	pct.			
Personer pr. bolig				
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0
1 beboer	16,0	23,7	27,9	38,3
2 beboere	27,4	29,5	31,6	33,1
3 beboere	20,9	18,5	16,1	11,7
4 beboere	18,9	16,7	16,5	11,5
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	5,4
Boligart				
I alt (inkl. uoplyst)	100,0	100,0	100,0	100,0
Husstande i:				
Stuehuse	12,4	9,8	7,8	4,6
Parcel-, række- og kædehuse	32,6	39,7	49,9	54,5
Etageboliger og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,2
Andre boliger	-	1,6	0,6	1,6
Udlejningsforhold				
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	51,3
Udlejjet	55,1	53,1	44,1	46,3
Uoplyst	-	-	1,3	2,4
Installationsforhold:				
Andel af husstande med fjern- og centralvarme	47,0	84,0	91,3	93,7
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	95,3

¹ Ekskl. boliger i døgninstitutioner og sommerhuse.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort juni 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/10

Tabel 302

Boliger fordelt efter art, værelser m.m. 2006

1. januar	Boligens art					Boliger i alt	Heraf ejerlejligheder
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger	Andre boliger ¹		
	antal boliger						
Boliger i alt	1 188 675	359 811	1 019 892	35 966	53 454	2 657 798	241 873
Antal værelser:							
1 værelse	2 053	15 578	104 546	30 150	10 769	163 096	29 931
2 værelser	26 891	76 467	382 009	4 428	8 730	498 525	95 493
3 værelser	148 955	106 109	337 242	687	8 377	601 370	70 578
4 værelser	362 534	117 145	150 393	96	7 819	637 987	33 925
5 værelser	316 082	32 639	30 483	44	3 919	383 167	8 014
6 værelser	178 554	8 182	9 040	49	2 240	198 065	2 407
7 eller flere værelser	146 471	3 346	4 995	365	7 526	162 703	1 524
Uoplyst	7 135	345	1 184	147	4 074	12 885	1
Areal:							
0- 39 m ²	1 587	9 072	58 956	29 191	7 467	106 273	11 610
40- 59 m ²	7 428	23 086	215 095	4 791	8 673	259 073	50 970
60- 79 m ²	42 562	87 250	350 647	1 155	9 733	491 347	82 503
80- 99 m ²	117 725	123 351	248 066	146	5 749	495 037	52 707
100-119 m ²	194 049	70 554	86 164	48	3 728	354 543	23 876
120-159 m ²	465 647	39 241	43 520	113	3 927	552 448	14 125
160-199 m ²	226 478	5 167	10 611	68	1 997	244 321	3 810
200-299 m ²	116 323	1 737	5 164	108	3 273	126 605	1 837
300- m ²	16 876	353	1 669	346	8 907	28 151	435
Opførelsesperiode:							
Før 1900	132 022	16 955	104 677	1 204	5 639	260 497	21 158
1900-1919	126 594	12 240	134 408	1 005	5 634	279 881	25 203
1920-1939	160 551	9 704	189 592	983	5 103	365 933	40 199
1940-1949	53 195	13 566	79 385	817	1 677	148 640	12 521
1950-1959	103 256	23 359	108 992	2 249	3 965	241 821	12 887
1960-1964	95 135	12 591	59 961	2 220	3 418	173 325	11 286
1965-1969	119 772	17 964	80 828	7 078	4 928	230 570	22 224
1970-1974	140 077	30 142	83 936	10 137	6 012	270 304	25 918
1975-1979	106 446	33 826	35 612	969	4 015	180 868	11 951
1980-1984	39 480	47 377	29 828	1 141	2 729	120 555	11 591
1985-1989	38 935	56 567	28 339	1 680	2 368	127 889	13 934
1990-1994	11 026	33 556	30 529	2 650	1 442	79 203	9 755
1995-1999	26 709	16 568	20 566	1 616	2 089	67 548	7 759
2000-2004	33 139	33 803	31 884	2 216	3 876	104 918	14 988
Uoplyst	2 338	1 594	1 356	1	589	5 877	499
Ejerforhold:							
Privatperson, A/S mv.	1 166 908	172 923	483 468	24 708	41 452	1 889 459	230 784
Almene boligselskaber	9 475	132 073	366 141	8 864	1 988	518 541	4 917
Private andelsboligforeninger	7 694	41 453	141 592	19	264	191 022	339
Offentlig myndighed	4 598	30 641	28 692	1 935	9 779	58 807	5 833
Udlejningsforhold:							
Udlejet	96 848	223 450	827 905	28 456	21 798	1 198 457	105 127
Benyttet af ejer	1 041 159	122 507	122 478	11	18 113	1 304 268	119 229
Uoplyst samt ikke benyttet	50 668	13 855	69 510	7 499	13 572	155 104	17 517
Installationsforhold:							
Toilet, centralvarme, bad	1 136 569	352 759	930 985	29 750	38 380	2 488 443	235 099
Toilet, centralvarme uden bad	18 687	3 544	55 873	233	2 920	81 257	3 352
Toilet uden centralvarme	20 354	2 180	3 751	15	2 785	29 085	830
Uden toilet og uoplyst	13 065	1 329	29 284	5 968	9 398	59 044	2 592

¹ Inkl. uoplyst boligart.

 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/10


Tabel 303

Boliger regionalt fordelt efter boligens art. 2006

1. januar	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbelt- huse	Etage- bolig- bebyggelse	Kollegie- boliger	Andre boliger ¹	
	— antal boliger —					
Hele landet	1 188 675	359 812	1 019 893	35 966	53 483	2 657 829
Københavns Kommune	14 752	6 884	258 095	7 131	1 107	287 969
Frederiksberg Kommune	1 008	532	50 441	427	224	52 632
Københavns Amt	83 932	53 467	149 305	5 573	3 041	295 318
Frederiksborg Amt	78 891	33 084	45 636	403	8 887	166 901
Roskilde Amt	54 783	18 941	29 132	1 683	2 328	106 867
Vestsjællands Amt	81 737	20 835	37 268	1 277	5 595	146 712
Storstrøms Amt	79 935	18 493	29 548	414	3 661	132 051
Bornholms Regionskommune	13 770	5 524	2 328	248	483	22 353
Fyns Amt	122 429	45 001	60 944	3 701	5 264	237 339
Sønderjyllands Amt	72 799	17 388	28 831	1 972	2 402	123 392
Ribe Amt	61 954	15 341	26 890	1 129	1 719	107 033
Vejle Amt	92 925	20 432	55 834	1 083	2 297	172 571
Ringkøbing Amt	79 115	16 127	30 158	1 248	2 374	129 022
Århus Amt	138 663	44 126	121 095	6 449	6 926	317 259
Viborg Amt	75 172	12 821	22 689	545	2 230	113 457
Nordjyllands Amt	136 810	30 816	71 699	2 683	4 945	246 953

¹ Inkl. uoplyst boligforhold.

 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol3

Tabel 304

Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art. 2006

	Boliger	Husstande	Personer	Gns. antal personer pr. husstand
1. januar				
	antal			
I alt	2 657 829	2 503 974	5 391 772	2,15
Boligens art				
Stuehuse	127 795	115 794	324 292	2,80
Parcelhuse	1 060 880	1 019 387	2 661 521	2,61
Række-, kæde- og dobbelthuse	359 812	346 175	673 203	1,94
Etageboliger	1 019 893	953 320	1 607 210	1,69
Kollegieboliger	35 966	28 826	35 714	1,24
Boliger i døgninstitutioner	13 189	9 309	24 258	2,61
Fritidshuse	15 273	15 273	27 496	1,80
Anden helårsbeboelse	24 674	15 543	37 424	2,41
Uoplyst ¹	347	347	654	1,88

Anm.: Oplysningerne er baseret på en samkøring af bygnings- og boligregistret (BBR) og det centrale personregister (CPR). En husstand består af personer tilmeldt samme adresse i CPR.

¹ Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens Uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol3, [bol4](http://www.statistikbanken.dk/bol4) og [bol6](http://www.statistikbanken.dk/bol6)

Tabel 305

Boliger fordelt efter varmeinstallation. 2006

1. januar	Fjernvarme	Centralvarme fra eget anlæg med				Ovne ¹	Ingen eller uoplyst varmeinstallation	I alt
		Olie	Naturgas	Andet el. uoplyst	I alt			
	antal boliger							
Boliger i alt	1 600 458	432 839	377 183	54 110	864 132	175 214	18 025	2 657 829
Stuehuse	1 877	84 062	3 726	22 595	110 383	12 719	2 816	127 795
Parcelhuse	429 020	262 974	230 194	27 665	520 833	104 881	6 146	1 060 880
Række-, kæde- og dobbelthuse	236 001	22 260	70 412	1 199	93 871	28 255	1 685	359 812
Etageboliger	885 007	53 449	63 729	1 011	118 189	12 031	4 666	1 019 893
Kollegieboliger	30 761	828	3 184	335	4 347	634	224	35 966
Andre boliger	17 792	9 266	5 938	1 305	16 509	16 694	2 488	53 483

¹ Inkl. elovne og elpaneler.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol1

Tabel 306
Husstande fordelt efter boligens art. 2006

1. januar	Boligens art					Husstande i alt	Heraf	
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etage boligbebyggelse	Kollegieboliger	Andre boliger ¹		Udlejede boliger	Beboet af ejer
Husstande i alt	1 135 181	346 175	953 320	28 826	40 472	2 503 974	1 159 681	1 284 179
Heraf med:								
0 børn	717 048	261 996	794 722	28 131	35 142	1 837 039	942 645	847 242
1 barn	150 279	39 301	84 255	501	2 356	276 692	107 399	163 159
2 børn	195 018	35 134	52 630	166	2 053	285 001	77 101	203 163
3 eller flere børn	72 836	9 744	21 713	28	921	105 242	32 536	70 615
Husstande med en enlig mand i alt	115 017	56 629	260 819	14 010	11 327	457 802	290 971	149 306
Heraf med:								
0 børn	108 275	54 235	254 619	13 982	11 121	442 232	282 862	142 292
1 barn	4 857	1 837	4 887	25	155	11 761	6 244	5 163
2 børn	1 565	482	1 106	3	41	3 197	1 573	1 553
3 eller flere børn	320	75	207	0	10	612	292	298
Husstande med en enlig kvinde i alt	116 042	125 203	352 239	10 102	10 953	614 539	444 588	152 737
Heraf med:								
0 børn	96 027	101 391	297 716	9 880	10 076	515 090	367 113	134 099
1 barn	8 150	12 143	31 982	178	446	52 899	41 951	9 083
2 børn	8 798	9 417	17 161	42	319	35 737	26 995	7 645
3 eller flere børn	3 067	2 252	5 380	2	112	10 813	8 529	1 910
Husstande med et ægtepar i alt	608 238	103 563	142 235	384	10 399	864 819	191 970	662 136
Heraf med:								
0 børn	349 621	68 849	89 976	193	8 203	516 842	124 166	386 775
1 barn	67 878	11 872	20 122	111	743	100 726	23 581	75 505
2 børn	136 785	17 682	20 914	65	986	176 432	28 499	145 808
3 eller flere børn	53 954	5 160	11 223	15	467	70 819	15 724	54 048
Øvrige husstande med et par i alt	129 739	31 747	111 694	2 439	2 642	278 261	126 236	143 877
Heraf med:								
0 børn	63 664	18 368	85 143	2 224	1 768	171 167	89 101	76 304
1 barn	29 253	6 887	16 445	161	424	53 170	20 608	31 237
2 børn	28 509	5 172	8 103	47	340	42 171	12 679	28 699
3 eller flere børn	8 313	1 320	2 003	7	110	11 753	3 848	7 637
Husstande med voksne hjemmeboende børn i alt	108 061	19 061	29 090	10	1 357	157 579	40 459	115 285
Heraf med:								
0 børn	65 432	12 295	19 476	6	945	98 154	25 930	71 074
1 barn	30 018	5 040	6 093	2	277	41 430	9 187	31 791
2 børn	10 272	1 310	2 290	2	103	13 977	3 512	10 292
3 eller flere børn	2 339	416	1 231	0	32	4 018	1 830	2 128
Andre husstandstyper² i alt	58 084	9 972	57 243	1 881	3 794	130 974	65 457	60 838
Heraf med:								
0 børn	34 029	6 858	47 792	1 846	3 029	93 554	53 473	36 698
1 barn	10 123	1 522	4 726	24	311	16 706	5 828	10 380
2 børn	9 089	1 071	3 056	7	264	13 487	3 843	9 166
3 eller flere børn	4 843	521	1 669	4	190	7 227	2 313	4 594

Anm.: Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens Uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 18 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre.

¹ Inkl. uoplyst boligart. ² Husstande bestående af flere familier samt ikke hjemmeboende børn under 18 år.

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/bol4

Tabel 307

Udlejede boliger fordelt efter forskellige kriterier. 2006

	Uden installationsmangler				Med installationsmangler				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
1. januar												
	antal udlejede boliger (tusinde)											
I alt udlejede boliger	1 078,6	458,2	219,9	620,5	81,1	45,9	37,7	35,1	1 159,7	504,1	257,6	655,6
Boligens art:												
Parcelhuse	72,3	9,6	0,9	62,6	4,8	0,8	0,2	4,0	77,1	10,5	1,0	66,6
Række-, kæde- og dobbelthuse	215,8	55,6	3,0	160,2	3,1	0,8	0,2	2,3	218,8	56,4	3,1	162,4
Etageboligbebyggelse	739,4	377,5	210,6	361,9	64,8	41,8	36,1	23,0	804,2	419,3	246,7	384,9
Kvadratmeterinterval:												
Under 40 m ²	58,0	25,4	11,4	32,6	13,0	4,9	3,3	8,1	71,0	30,3	14,7	40,7
40- 59 m ²	171,7	88,2	53,2	83,5	26,2	16,8	14,1	9,4	197,9	105,0	67,2	92,9
60- 79 m ²	349,2	150,3	73,2	198,9	22,1	13,4	11,7	8,7	371,3	163,8	84,9	207,5
80- 99 m ²	303,2	122,3	47,6	181,0	11,2	6,6	5,4	4,6	314,4	128,8	53,0	185,6
100-119 m ²	108,8	40,9	18,0	67,9	4,0	2,2	1,8	1,8	112,8	43,1	19,9	69,7
120-159 m ²	54,2	21,2	11,1	33,0	2,7	1,5	1,1	1,2	56,9	22,6	12,3	34,3
160-199 m ²	17,0	5,6	3,4	11,4	0,7	0,3	0,2	0,4	17,7	5,9	3,6	11,8
200 m ² +	16,5	4,3	2,0	12,2	1,1	0,3	0,1	0,8	17,6	4,6	2,1	13,1
Ejerforhold:												
Privatperson o.l.	98,1	45,5	26,2	52,7	2,7	1,4	0,9	1,3	100,8	46,9	27,1	54,0
Alment boligselskab	153,5	28,1	12,8	125,4	25,3	6,6	4,0	18,7	178,8	34,7	16,7	144,1
Aktie- og anpartsselskab m.m.	482,6	202,7	55,4	279,9	6,4	3,2	2,1	3,2	489,0	205,9	57,5	283,1
Private andelsboligforeninger	92,3	30,8	19,8	61,5	11,4	5,1	4,1	6,3	103,7	35,9	23,9	67,8
Kommuner og stat	157,4	106,9	81,3	50,5	23,7	22,7	21,6	1,1	181,2	129,6	102,8	51,6
Udlejede ejerlejligheder	32,5	9,8	3,4	22,7	4,9	2,9	1,5	2,1	37,5	12,7	4,9	24,8
Andet eller uoplyst	62,0	34,3	21,1	27,7	6,6	4,2	3,6	2,5	68,6	38,5	24,7	30,2
Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	76,6	34,7	30,6	41,9	21,1	14,2	12,9	6,9	97,7	48,9	43,6	48,8
1900-1919	91,6	39,9	34,6	51,7	23,3	14,0	12,6	9,3	114,9	53,9	47,2	61,0
1920-1939	140,2	82,9	69,4	57,3	18,8	10,9	9,0	7,9	159,0	93,8	78,4	65,2
1940-1949	73,4	36,9	21,9	36,5	6,9	3,6	1,8	3,2	80,3	40,5	23,7	39,8
1950-1959	117,5	55,8	13,5	61,6	3,7	1,4	0,5	2,3	121,1	57,2	14,0	63,9
1960-1964	63,1	29,4	6,6	33,7	1,5	0,5	0,2	1,0	64,6	29,9	6,8	34,7
1965-1969	82,4	35,8	8,4	46,6	1,3	0,2	0,1	1,1	83,6	36,0	8,5	47,7
1970-1974	91,7	41,1	9,9	50,6	0,7	0,2	0,1	0,5	92,5	41,4	10,0	51,1
1975-1979	47,8	20,1	4,4	27,7	0,5	0,3	0,1	0,2	48,3	20,4	4,4	28,0
1980-1984	61,0	18,5	6,2	42,5	0,7	0,3	0,3	0,4	61,8	18,8	6,5	43,0
1985-1989	70,8	19,2	3,6	51,6	0,8	0,1	0,1	0,7	71,6	19,3	3,7	52,3
1990-1994	62,1	18,5	4,2	43,5	0,5	0,1	0,0	0,4	62,6	18,7	4,2	43,9
1995-1999	35,3	10,3	3,0	25,0	0,2	0,0	0,0	0,1	35,5	10,3	3,0	25,2
2000-2005	60,3	13,5	3,6	46,8	0,3	0,0	0,0	0,2	60,6	13,6	3,6	47,0

🔄 Nye tal til tabellen forventes offentliggjort september 2007.

📄 Flere tal og oplysninger findes på www.statistikbanken.dk/10