

Byggeri og boligforhold

1

Danskernes boligforhold

Flest parcelhuse

1. januar 2009 var der 2.735.486 boliger i Danmark, hvilket er en stigning på 25.189 i forhold til året før. 58 pct. af boligerne er enfamiliehuse, 38 pct. etageboliger, mens de resterende boliger findes i andre typer af bygninger.

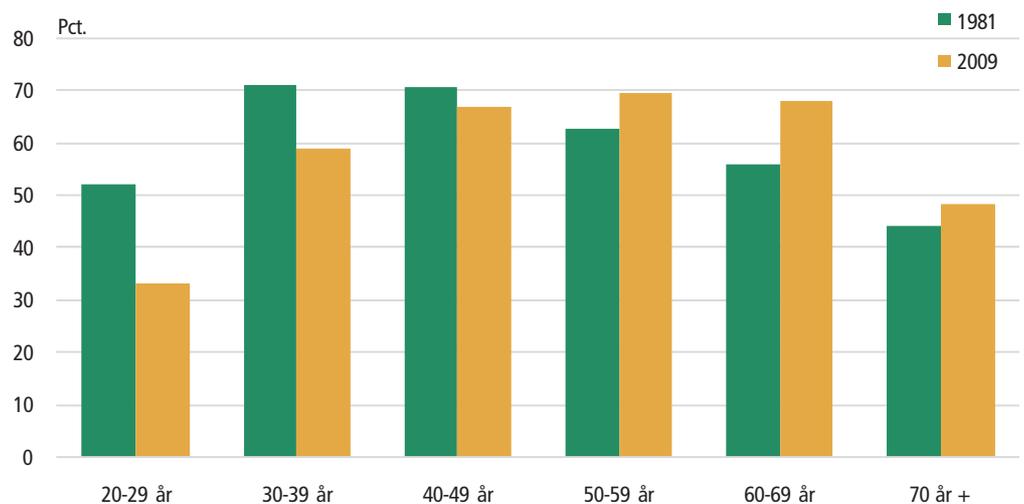
Lidt over halvdelen af de beboede boliger benyttes af ejeren selv, mens 47 pct. er enten udlejnings- eller andelsboliger. Resten er uoplyst.

Færre unge bor i en ejerbolig

Kigger man nærmere på, hvordan befolkningen bor, viser det sig, at 60 pct. af alle personer bor i en ejerbolig. Dette tal har ligget nogenlunde jævnt siden 1981.

Andelen af de 20-39-årige, der bor i en ejerbolig, er faldet fra 62 til 48 pct. i samme periode. Derimod er andelen af personer over 64 år, der bor i ejerbolig, steget fra 47 pct. til 54 pct.

Figur 1 Andelen af personer på 20 år og derover, der bor i en ejerbolig



Mere plads til den enkelte

Det gennemsnitlige antal kvadratmetre pr. beboer udgjorde 52,1 m² i 2009. Der er dog forskelle på, hvor mange kvadratmetre en beboer har til rådighed i ejer- og lejeboliger. I 2009 drejede det sig om hhv. 54,6 og 46,5 m².

Når der er blevet mere plads til den enkelte, skyldes det, at husstandene er blevet mindre, samtidig med at boligerne er blevet større. Den gennemsnitlige husstandsstørrelse er således faldet fra 2,5 personer i 1981 til 2,1 personer, og den gennemsnitlige boligstørrelse er i samme periode steget fra 106,4 m² til 111,7 m².

2

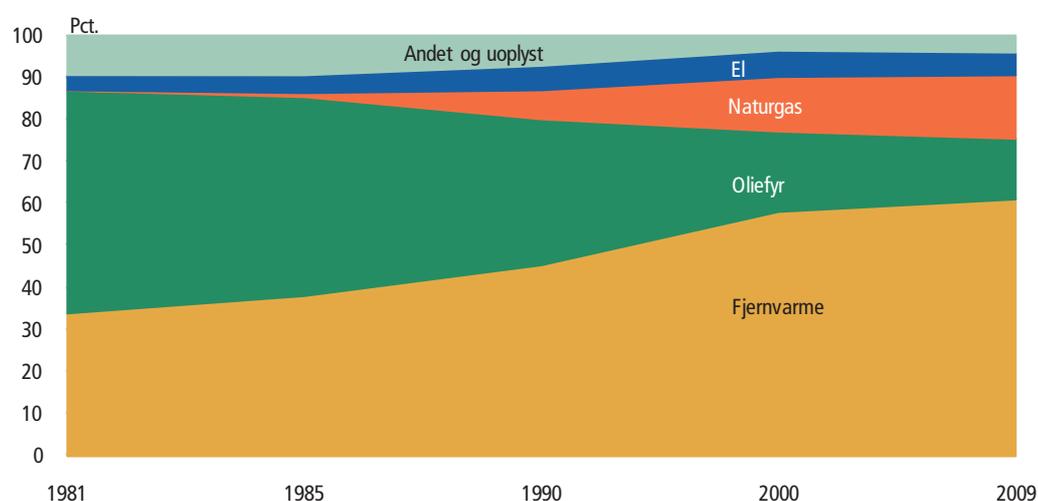
Opvarmning i boliger**De fleste boliger er opvarmet med fjernvarme**

Siden 1981 er andelen af beboede boliger, der opvarmes med fjernvarme, steget fra 34 til 61 pct., mens andelen af boliger, der opvarmes med oliefyr, er faldet fra 53 til 15 pct.

Naturgas, som blev introduceret i begyndelsen af 1980'erne, findes nu i ca. 15 pct. af boligerne.

Fjernvarme er den mest udbredte opvarmningsform i såvel parcelhuse som etageboliger, hvor den opvarmer hhv. 42 og 88 pct. af de beboede boliger.

Figur 2 Boliger fordelt efter varmeinstallation



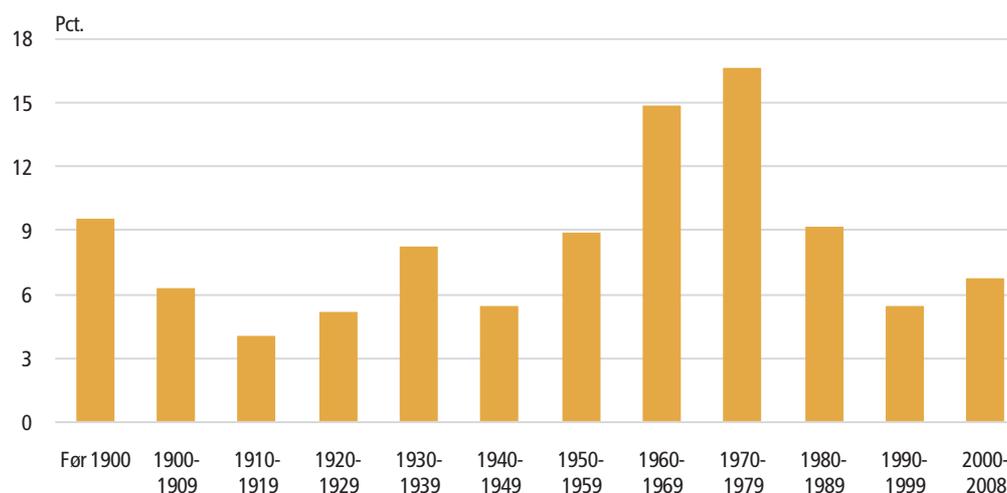
Anm.: 1. januar.

www.statistikbanken.dk/bol1 og bol11

3

Boligbestanden**Ni ud af ti boliger opført efter 1900**

Ni ud af ti af Danmarks 2,7 millioner boliger er opført efter 1900. 5 pct. af parcelhusene, 14 pct. af række-, kæde- og dobbelthusene og 6 pct. af boligerne i etageboligbebyggelse er opført efter år 2000.

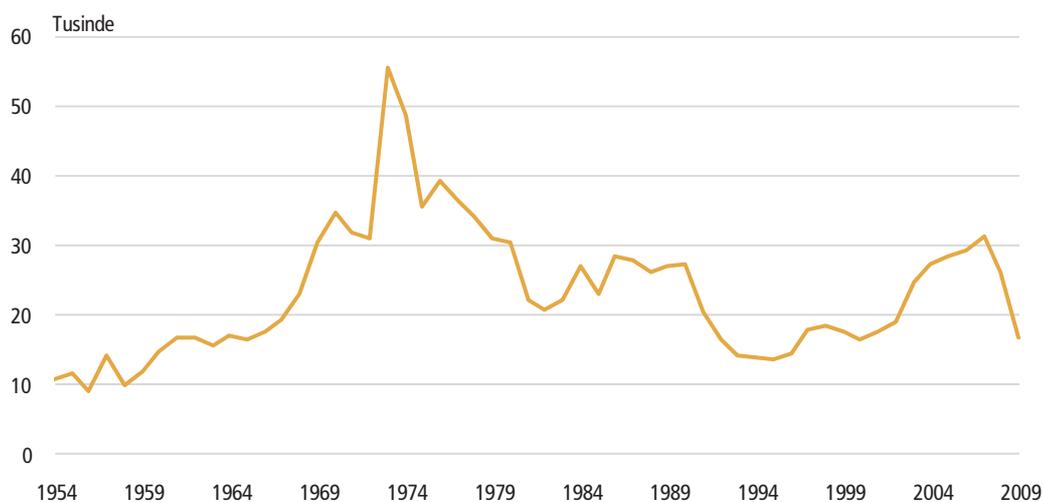
Figur 3 Bestanden af boliger fordelt efter opførelsesår. 1. januar 2009

www.statistikbanken.dk/bol33

4

Byggevirksomhed**Boligbyggeriet toppede i 1970'erne**

Ændrede familiemønstre og øget velstand resulterede i slutningen af 1960'erne og 1970'erne i en kraftig efterspørgsel efter boliger. Antallet af fuldførte boliger kulminerede i årene 1969-74 og toppede i 1973 med over 55.000 fuldførte boliger. Den økonomiske vækst i midten af 2000'erne betød også en markant stigning i antallet af fuldførte boliger fra 2003 til 2007, hvor det toppede med 31.000 fuldførte boliger. Det var især parcelhusbyggeriet, der stod for stigningen. Krisen fra 2008 har resulteret i en kraftig opbremsning i boligbyggeriet, der i 2009 har nået et niveau på lidt under 17.000 fuldførte boliger – samme niveau som før 2003.

Figur 4 Fuldførte boliger

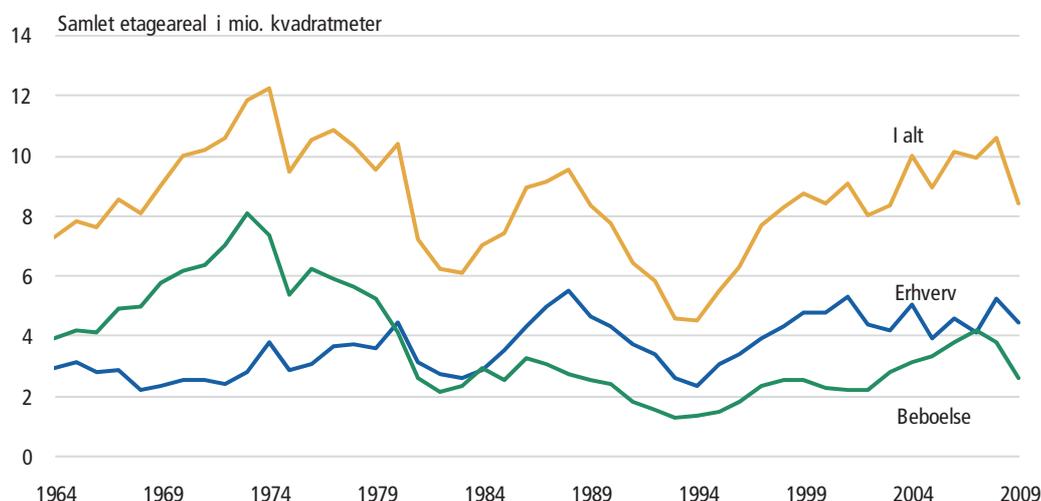
www.statistikbanken.dk/bygv3 og [bygv33](http://www.statistikbanken.dk/bygv33)

Flest kvadratmetre til erhvervsformål siden 1980

Nedgangen i boligbyggeriet fra midten af 1970'erne slår også igennem, når byggeriet opgøres i fuldført samlet etageareal. Frem til 1980 blev der fuldført flere kvadratmetre om året til beboelse end til erhvervsformål.

Men siden 1980 er billedet vendt, således at der siden er blevet fuldført flere kvadratmetre hvert år til erhvervsformål end til beboelse. Dog har stigningen i boligbyggeriet siden 2003 betydet, at antallet af kvadratmetre til beboelse kraftigt har nærmet sig omfanget af fuldført samlet etageareal til erhvervsbygninger – og oversteg erhvervsbyggeriet i 2007. Den kraftige opbremsning i boligbyggeriet siden 2008 har dog betydet, at det fuldførte erhvervsbyggeri igen har overstegt byggeriet til beboelse, selvom det fuldførte erhvervsbyggeri falder med 15 pct. fra 2008 til 2009.

Figur 5 Fuldført byggeri, samlet etageareal



www.statistikbanken.dk/bygv1 og bygv11

5

Bygningsbestanden

Samlet etageareal steget med 19 pct. siden 1990

1. januar 2009 udgjorde det samlede etageareal 709,3 mio. m² – heraf findes 50 pct. i bygninger til helårsbeboelse, 40 pct. i erhvervsbygninger og 10 pct. i bygninger til kultur- og fritidsformål.

Samlet antal bygninger steget med 5 pct. siden 1990

Det samlede antal bygninger til helårsbeboelse er siden 1990 steget 11 pct. Antallet af sommerhuse er steget 13 pct., og række-, kæde- og dobbelthuse er steget 34 pct.

6

Bygge- og anlægsvirksomheds andel i samfundsøkonomien

Værditilvækst

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede økonomi (målt ved andel af bruttoværditilvæksten) har været markant faldende siden starten af 1970'ere. Siden

starten af 1990'erne har sektorens andel af den samlede bruttoværditilvækst ligget ret stabilt på ca. 5 pct.

Beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse har siden slutningen af 1960'erne udgjort en stadig mindre andel af den samlede beskæftigelse i landet. Siden beskæftigelsesandelen toppede i 1970 med 9,5 pct. af den samlede beskæftigelse, er andelen i 2008 faldet til 6,5 pct.

7

Byggebeskæftigelsens fordeling på aktivitet

Stort fald i den samlede byggebeskæftigelse

Fra 2004 til 2007 har der været en stigning i beskæftigelsen inden for byggeriet. Siden 2008 er denne udvikling imidlertid vendt, idet der var 174.000 beskæftigede mod 181.000 i 2007, svarende til et fald på 4 pct.

I 2009 er faldet i beskæftigelsen inden for bygge- og anlægssektoren blevet endnu større. Fra 2008 til 2009 er beskæftigelsen således faldet fra 174.000 beskæftigede til 151.000 - et fald på 23.000 ansatte svarende til et fald på 13 pct. på kun et år.

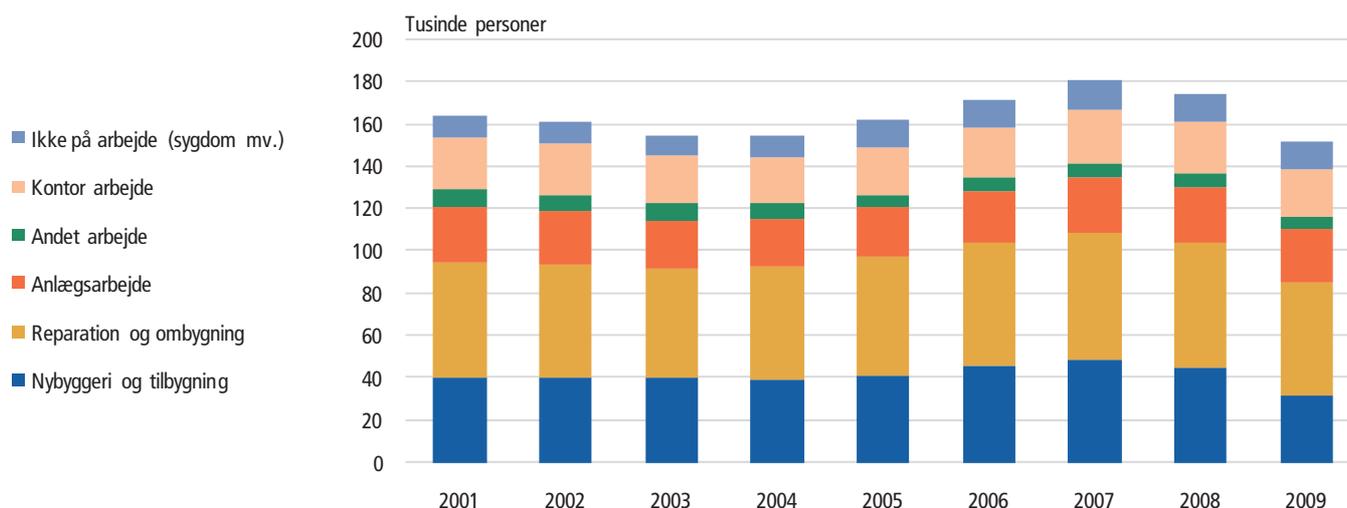
Fordeling af beskæftigelsen

I 2009 var 32.000 beskæftiget med nybygning og tilbygning, svarende til 21 pct. af den samlede byggebeskæftigelse; 54.000 var beskæftiget med reparationsarbejde, svarende til 36 pct.; og 25.000 eller 16 pct. var beskæftiget med anlægsarbejde.

Derudover var lige over 5.000 beskæftiget med andet arbejde, såsom transport, lagerarbejde, salg af varer mv. i 2009, hvilket svarer til 4 pct. af den samlede byggebeskæftigelse, mens i alt 23.000 udførte kontorarbejde.

Figur 6

Beskæftigelse i bygge- og anlæg fordelt efter aktivitet



Anm.: Årstallene er et simpelt gennemsnit af de kvartalsvise tællinger, hvor beskæftigelsen opgøres midt i kvartalet.

www.statistikbanken.dk/byg

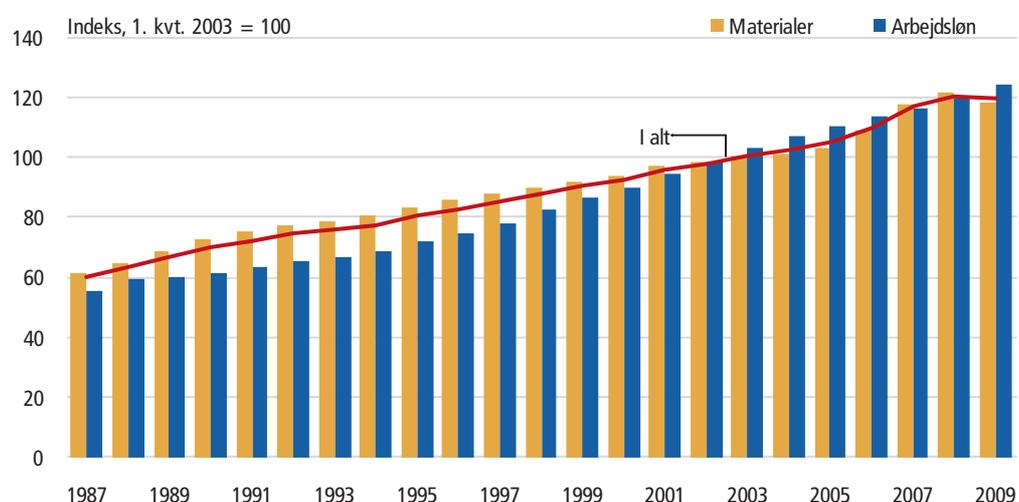
Byggeomkostningerne

De samlede byggeomkostninger er steget moderat

I 2003 blev *reguleringsindekset for boligbyggeri* erstattet af *byggeomkostningsindekset for boliger*. Ud over indeks for boliger generelt udarbejdes der i det nye indeks også indeks for hhv. enfamiliehuse og etageboliger.

De samlede byggeomkostninger er fra 1987 til 2009 steget med 100 pct., dvs. en fordobling. Materialeomkostningerne er i den samme periode steget med 93 pct. og arbejdsomkostningerne med 123 pct. Efter en konstant stigning siden 1987 er de samlede byggeomkostninger for første gang faldet fra 2008 til 2009 med en halv procent. Det skyldes alene et fald i materialeomkostningerne på 2 pct., mens arbejdsomkostningerne har fortsat stigningen med 4 pct.

Figur 7 Byggeomkostningsindeks for boliger



Anm.: Tallene fra 1987 og frem til og med 2002 stammer fra *reguleringsindekset for boligbyggeri*, mens tallene for 2003 og frem stammer fra *byggeomkostningsindeks for boliger*.

www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 271 Bygningsbestand. 2009

	Antal bygninger	Bygningens varmeform				Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjernvarme	Centralvarme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation		
1. januar							
		tusinde m ²					
Bygningsbestanden i alt¹	2 516 488	284 802	224 746	43 623	156 156	499 401	709 327
Bygningernes hovedsagelige anvendelse							
Bygninger til beboelse i alt	1 528 552	194 311	139 652	20 177	2 443	212 336	356 582
Parcelhuse og stuehuse	1 197 186	76 005	115 374	16 365	1 806	153 532	209 550
Række-, kæde- og dobbelthuse	230 223	24 992	10 535	2 631	161	28 589	38 319
Etageboligbebyggelse	88 922	87 906	11 487	957	357	25 902	100 707
Andre bygninger til beboelse	12 221	4 976	2 256	224	119	4 313	7 574
Bygninger til erhverv i alt	682 903	57 466	70 132	6 482	150 086	237 866	284 166
Avls- og driftsbygninger	472 169	1 175	13 057	939	121 692	128 599	136 864
Fabrikker, værksteder o.l.	69 272	11 530	30 835	2 282	11 058	48 782	55 704
Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	75 196	37 495	21 033	1 963	8 290	43 479	68 781
Andre bygninger til erhverv	66 266	7 267	5 207	1 298	9 046	17 006	22 817
Øvrige bygninger i alt	305 034	33 026	14 037	16 964	3 627	49 199	67 654
Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	47 237	28 621	11 524	1 006	1 706	25 944	42 856
Sommerhuse	214 818	128	925	14 486	493	15 233	16 031
Andre bygninger til fritidsformål	42 979	4 277	2 514	1 472	1 429	8 022	9 692
Regioner							
Region Hovedstaden	415 764	88 958	55 111	8 567	9 810	79 907	162 446
Region Sjælland	451 550	23 866	42 900	12 079	23 640	77 833	102 485
Region Syddanmark	639 910	65 905	53 782	8 845	46 566	134 597	175 098
Region Midtjylland	643 289	72 217	49 077	8 803	46 533	134 366	176 630
Region Nordjylland	365 977	33 857	23 876	5 329	29 607	72 698	92 669

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kældere, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Nye tal forventes offentliggjort juni 2010

www.statistikbanken.dk/bygb11

Tabel 272	Byggevirksomhed					
	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
	tusinde m ²					
Byggeri i hele landet, målt i etageareal	9 238	5 413	8 657	4 911	10 600	8 398
Beboelsesbygninger	2 613	1 383	2 511	1 226	3 776	2 596
Bygningsart						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 836	1 098	1 777	916	2 273	1 692
Række-, kæde- og dobbelthuse	348	110	361	107	724	368
Etageboligbebyggelse	326	99	288	146	679	435
Øvrige bygninger	104	76	85	57	100	102
Produktions- og administrationsbygninger mv.	5 165	2 812	4 778	2 662	5 204	4 413
Landbrug mv.	1 965	1 534	1 943	1 453	2 262	1 938
Fabrikker, værksteder mv.	912	297	839	225	856	677
El-, gas-, vand- & varmekværker	36	28	27	23	30	32
Transport-, kommunikationsog garageanlæg	103	70	72	70	120	144
Administration, handel, liberale erhverv	1 951	737	1 694	778	1 746	1 408
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	97	86	103	70	74	115
Øvrige bygninger	100	61	99	43	118	99
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	278	333	246	243	328	296
Heraf:						
Bygninger til undervisning og forskning	147	201	123	135	183	160
Hospitaler, sygehjem mv.	35	37	36	29	19	38
Bygninger i øvrigt	1 183	884	1 123	780	1 292	1 093
Heraf: Sommerhuse	294	174	296	148	347	291
Geografisk fordeling						
Hele landet	9 238	5 413	8 657	4 911	10 600	8 398
Region Hovedstaden	1 129	606	1 051	518	1 540	1 148
Region Sjælland	1 176	626	1 072	531	1 615	1 057
Region Syddanmark	2 481	1 570	2 392	1 363	2 648	2 183
Region Midtjylland	3 118	1 837	2 830	1 838	3 245	2 741
Region Nordjylland	1 334	774	1 312	662	1 551	1 268

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forsinkelser.

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Nye tal forventes offentliggjort februar 2011

www.statistikbanken.dk/bygv11

Tabel 273 Boligbyggeri

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
	antal boliger					
Hele landet i alt	16 094	7 016	15 932	6 677	26 045	16 724
Heraf:						
Til- og ombygninger	1 194	991	1 368	948	1 883	1 313
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	6 730	3 509	6 690	3 017	9 221	6 157
Række-, kæde- og dobbelthuse	3 065	929	3 118	957	6 465	3 371
Etageboligbebyggelse	3 452	1 064	3 467	1 627	7 283	4 475
Kollegier	535	133	451	155	423	504
Døgninstitutioner	528	585	492	256	584	562
Øvrige bygninger	1 784	796	1 714	665	2 069	1 655
Bygherreforhold						
Private bygherrer	14 408	5 764	14 355	5 928	23 698	14 984
Boligforeninger	564	301	687	262	1 165	635
Stat og kommune	1 113	906	884	454	1 181	1 059
Geografisk fordeling						
Hele landet	16 094	7 016	15 932	6 677	26 045	16 724
Region Hovedstaden	2 340	786	2 127	746	6 040	3 240
Region Sjælland	2 095	819	2 001	686	4 016	2 332
Region Syddanmark	4 240	1 969	4 232	2 093	5 440	3 840
Region Midtjylland	5 624	2 612	5 670	2 503	7 421	5 228
Region Nordjylland	1 795	830	1 902	649	3 128	2 084

Anm.: Tallene er ikke korrigeret for forsinkelser.

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Nye tal forventes offentliggjort februar 2011

www.statistikbanken.dk/bygv3

Tabel 274 Bygningernes samlede areal

	1986	1990	2000	2009
	mio. m ²			
I alt	566,4	598,8	648,3	709,3
Bygninger til beboelse	293,8	305,4	326,9	356,6
Heraf:				
Parcelhuse	146,8	152,1	166,9	182,9
Række-, kæde- og dobbelthuse	22,9	27,1	31,7	38,3
Etageboligbebyggelse	85,8	87,9	92,5	100,7
Bygninger til erhverv	222,9	240,5	261,2	284,2
Heraf:				
Avls- og driftsbygninger til landbrug	121,7	126,3	130,7	136,9
Fabrikker og værksteder	41,7	46,3	52,2	55,7
Kontor, handel, lager og administration	43,5	50,0	57,9	68,8
Øvrige bygninger	49,7	52,8	60,2	68,6
Heraf:				
Kulturelle formål og institutioner	32,9	34,8	38,9	42,9
Sommerhuse	11,4	12,0	13,4	16,0

Nye tal forventes offentliggjort juli 2010

www.statistikbanken.dk/bygb3 og bygb33

Tabel 275 Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

	1985	1990	1995	2000	2005	2009
	m ² pr. bolig					
Helårsbeboelse i alt¹	99	85	98	120	112	141
Stuehuse	196	206	196	230	195	257
Parcelhuse	129	134	145	164	149	203
Række-, kæde- og dobbelthuse	83	80	84	91	96	106
Etageboligbebyggelse	74	73	77	99	93	97
Kollegier	24	37	37	37	47	53
	antal boliger					
Fuldført boligbyggeri i alt	22 831	27 237	13 503	16 464	28 422	16 724
Stuehuse til landbrugsejendomme	287	245	251	250	422	457
Parcelhuse	7 391	3 147	3 106	5 348	8 648	5 700
Række-, kæde- og dobbelthuse	8 863	12 431	2 444	3 711	6 852	3 371
Etageboligbebyggelse	5 416	9 417	6 266	4 764	9 247	4 475
Kollegier	227	833	306	391	944	504
Øvrige boliger	647	1 164	1 130	2 000	2 309	2 217

¹ Opgørelsen omfatter kun nybyggede boliger.

Nye tal forventes offentliggjort maj 2011

www.statistikbanken.dk/bygv3 og bygv33

Tabel 276 Omkostningsindeks for anlæg

	Gns. 2000	Gns. 2008	Gns. 2009
	1995=100		
Veje	121,90	168,20	162,01
Jordarbejder mv.	120,42	162,02	161,78
Asfaltarbejder	126,80	173,75	164,04
Betonkonstruktioner	114,72	168,18	158,02
Jernkonstruktioner	111,42	185,73	157,60

Nye tal forventes offentliggjort februar 2011

www.statistikbanken.dk/byg7

Tabel 277 Byggeomkostningsindeks for boliger

	Sammen- vejnings- faktorer	Gns. 2008	Gns. 2009
	1. kvrt. 2003=100		
Byggeomkostningsindeks for boliger i alt	1 000	120,7	120,2
Jord- og betonarbejde	164	119,1	118,8
Betonelementarbejde	89	127,5	120,7
Murerarbejde	165	120,5	122,8
Tømrerarbejde	253	122,1	120,3
Snedkerarbejde	127	112,8	113,3
Malerarbejde	50	115,2	118,3
VVS-arbejde	87	128,5	128,8
El-arbejde	65	119,6	119,7
Undergrund	98	118,0	115,7
Råhus	301	124,1	121,4
Bygningskomplettering	379	119,5	119,9
VVS-anlæg	100	123,5	125,9
El- og mekaniske anlæg	55	122,9	123,6
Bygningsinventar	67	108,8	110,0

Nye tal forventes offentliggjort marts 2011

www.statistikbanken.dk/byg5

Tabel 278 Beskæftigede ved bygge og anlæg

	Gns. 2008	Gns. 2009
Beskæftigede i alt	174 031	151 188
Byggeentreprenører	31 910	24 621
Anlægsentreprenører	17 846	16 722
El-installation mv.	27 237	26 065
VVS- og blikkenslagerforretninger	17 745	16 768
Tømre- og bygningsvirksomhed mv.	33 477	28 102
Maler- og glarmestervirksomhed mv.	13 617	11 688
Murere	13 327	10 155
Anden specialiseret bygge- og anlægsvirksomhed mv.	13 100	11 292
Offentlige og koncessionerede virksomheder	5 773	5 777

Anm.: I tabellen indgår også virksomheder med bygge- og anlægsaktivitet, som har hovedbranche uden for bygge- og anlægssektoren.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/byg

Tabel 279 Befolkningens boligsituation

1. januar	1960	1970	1980	1990	2000	2009
	antal					
Husstande (beboede boliger)	1 475 620	1 796 648	2 000 231	2 245 599	2 414 513	2 548 240
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728	5 095 731	5 287 379	5 467 128
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,27	2,19	2,15
	pct.					
Personer pr. bolig¹	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,7
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,7
1 beboer	16,0	23,7	27,9	33,8	36,7	39,0
2 beboere	27,4	29,5	31,6	32,9	33,3	33,2
3 beboere	20,9	18,5	16,1	15,0	12,8	11,6
4 beboere	18,9	16,7	16,5	13,3	11,9	11,5
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	5,0	5,3	5,4
Boligart						
I alt (inkl. uoplyst)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,7
Husstande i:						
Stuehuse	12,4	9,8	7,8	6,5	5,2	4,4
Parcel-, række- og kædehuse	32,6	39,7	49,9	52,7	53,7	55,2
Etageboliger og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,4	39,3	39,4
Andre boliger	-	1,6	0,6	1,4	1,9	1,6
Udlejningsforhold						
I alt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,7
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	54,2	53,3	51,7
Udlejet	55,1	53,1	44,1	44,2	46,4	47,4
Uoplyst	-	-	1,3	1,6	0,4	1,6
Installationsforhold:						
Andel af husstande med fjern- og centralvarme	47,0	84,0	91,3	89,1	92,1	93,5
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	89,5	93,9	95,8

¹ Ekskl. boliger i døgninstitutioner og sommerhuse.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/10

Tabel 280 Boliger fordelt efter art, værelser m.m. 2009

	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger	Andre boliger	
1. januar						
	antal boliger					
Boliger i alt	1 210 260	383 342	1 048 830	37 717	55 337	2 735 486
Antal værelser¹:						
1 værelse	883	10 590	71 217	9 099	2 393	94 182
2 værelser	21 254	74 893	357 558	3 846	5 032	462 583
3 værelser	132 426	109 554	330 431	609	6 782	579 802
4 værelser	342 694	120 637	147 812	45	6 856	618 044
5 + værelser	640 089	44 963	41 849	52	8 894	735 847
Uoplyst	7 623	498	1 587	223	4 686	14 617
Areal:						
0-39 m ²	1 551	8 688	57 678	29 673	12 464	110 054
40-59 m ²	6 807	23 801	214 664	5 828	8 577	259 677
60-79 m ²	39 879	91 428	356 601	1 294	11 386	500 588
80-99 m ²	113 290	129 637	259 817	153	6 847	509 744
100-119 m ²	191 590	78 502	94 325	55	4 624	369 096
120-159 m ²	476 186	43 663	47 790	119	4 732	572 490
160-199 m ²	243 447	5 481	11 180	74	1 943	262 125
200 + m ²	137 510	2 142	6 775	521	4 764	151 712
Opførelsesperiode:						
Før 1900	130 472	17 046	105 434	1 144	5 550	259 646
1900-1919	125 765	12 448	134 875	1 009	5 551	279 648
1920-1939	159 931	9 863	188 934	1 259	5 055	365 042
1940-1949	52 985	13 574	79 404	902	1 738	148 603
1950-1959	102 763	23 582	109 384	2 330	3 873	241 932
1960-1964	94 832	12 747	60 083	2 214	3 503	173 379
1965-1969	119 455	18 245	81 290	6 883	5 095	230 968
1970-1974	139 813	30 620	84 589	10 107	5 771	270 900
1975-1979	106 201	34 089	35 971	971	4 417	181 649
1980-1984	39 328	47 936	30 030	1 143	2 465	120 902
1985-1989	38 918	56 602	28 699	1 643	2 449	128 311
1990-1994	11 003	33 674	30 579	2 644	1 493	79 393
1995-1999	26 739	16 998	20 598	1 615	2 066	68 016
2000-2004	26 910	28 647	25 271	1 581	2 974	85 383
2005-2007	33 296	26 166	32 747	2 268	3 018	97 495
Uoplyst	1 849	1 105	942	4	319	4 219
Ejerforhold:						
Privatperson, A/S mv.	1 187 399	185 766	509 435	26 113	44 765	1 953 478
Almene boligselskaber	9 675	137 854	367 962	8 907	1 804	526 202
Private andelsboligforeninger	8 911	45 786	146 822	364	289	202 172
Offentlig myndighed	4 275	13 936	24 611	2 333	8 479	53 634
Udlejningsforhold¹:						
Beboet af ejer	1 039 411	127 734	123 890	9	17 090	1 308 134
Lejer af bolig	93 373	232 375	825 392	28 764	18 619	1 198 523
Uoplyst	12 612	4 159	18 084	1 152	5 576	41 583
Installationsforhold¹:						
Toilet, centralvarme og bad	1 104 096	358 546	903 746	25 787	30 014	2 422 189
Toilet, centralvarme uden bad	14 722	2 835	44 596	124	1 998	64 275
Toilet, bad uden centralvarme	14 264	1 623	2 358	5	1 857	20 107
Toilet uden centralvarme og bad	1 660	205	498	-	313	2 676
Uden toilet	2 970	440	14 270	3 671	2 298	23 649
Uoplyst	7 684	619	1 898	338	4 805	15 344

¹ Beboede boliger.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/bol11, bol511, bol33, bol66 og bol22

Tabel 281 Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art. 2009

1. januar	Boliger	Husstande (beboede boliger)	Personer	Gns. antal personer pr. husstand
	antal			
I alt	2 735 486	2 548 240	5 467 128	2,15
Stuehuse	125 241	111 637	313 321	2,81
Parcelhuse	1 085 019	1 033 759	2 697 556	2,61
Række-, kæde- og dobbelthuse	383 342	364 268	697 770	1,92
Etageboliger	1 048 830	967 366	1 632 180	1,69
Kollegieboliger	37 717	29 925	38 561	1,29
Boliger i døgninstitutioner	13 407	9 194	20 365	2,22
Fritidshuse	16 749	16 749	29 533	1,76
Anden helårsbeboelse	24 666	14 827	36 884	2,49
Uoplyst	515	515	958	1,86

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/bol33, bol11 og bol66

Tabel 282 Beboede boliger fordelt efter varmeinstallation. 2009

1. januar	Fjern- varme	Centralvarme fra eget anlæg med				Ovne, elovne og elpaneler	Ingen eller uoplyst varme- installation	I alt
		Olie	Natur gas	Andet el. uoplyst	I alt			
antal boliger								
Boliger i alt	1 570 262	360 330	388 617	62 176	811 123	151 344	15 511	2 548 240
Stuehuse	1 713	70 033	3 290	24 279	97 602	9 798	2 524	111 637
Parcelhuse	436 885	223 595	242 295	34 357	500 247	90 847	5 780	1 033 759
Række-, kæde- og dobbelthuse	240 921	19 068	75 661	1 380	96 109	25 636	1 602	364 268
Etageboliger	851 491	41 711	61 102	839	103 652	8 774	3 449	967 366
Kollegieboliger	26 673	400	2 127	287	2 814	209	229	29 925
Andre boliger	12 579	5 523	4 142	1 034	10 699	16 080	1 927	41 285

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/bol11

Tabel 283 Boliger regionalt fordelt efter boligens art. 2009

1. januar	Boligens art					Boliger i alt
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og doppelthuse	Etage- bolig- bebyggelse	Kollegie- boliger	Andre boliger	
antal boliger						
Hele landet	1 210 260	383 342	1 048 830	37 717	55 337	2 735 486
Region Hovedstaden	193 604	104 754	518 948	15 394	14 212	846 912
Region Sjælland	219 734	63 677	99 389	3 760	12 600	399 160
Region Syddanmark	319 104	96 405	160 259	7 213	10 905	593 886
Region Midtjylland	309 820	80 420	191 032	8 521	11 251	601 044
Region Nordjylland	167 998	38 086	79 202	2 829	6 369	294 484

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/bol33

Tabel 284 Husstande fordelt efter boligens art. 2009

1. januar	Boligens art					Husstande (beboede boliger) i alt	Heraf	
	Parcel- og stuehuse	Række-, kæde- og dobbeltbuse	Etage- bolig- bebyggelse	Kollegie- boliger	Andre boliger		Udlejede boliger	Beboet af ejer
Husstande i alt	1 145 396	364 268	967 366	29 925	41 285	2 548 240	1 198 523	1 308 134
Heraf med:								
0 børn	671 435	268 352	790 200	29 319	35 415	1 794 721	959 426	804 265
1 barn	161 168	44 081	94 632	418	2 586	302 885	119 535	178 675
2 børn	222 973	40 432	58 042	169	2 188	323 804	83 349	236 516
3 eller flere børn	89 820	11 403	24 492	19	1 096	126 830	36 213	88 678
Husstande med enlig mand i alt	125 212	62 917	270 414	13 691	11 772	484 006	310 995	161 337
Heraf med:								
0 børn	113 675	59 409	261 601	13 670	11 482	459 837	299 353	149 266
1 barn	8 267	2 703	6 985	20	221	18 196	9 017	8 833
2 børn	2 718	703	1 529	1	55	5 006	2 182	2 733
3 eller flere børn	552	102	299	-	14	967	443	505
Husstande med enlig kvinde i alt	125 346	138 788	364 017	10 512	11 293	649 956	474 261	163 587
Heraf med:								
0 børn	96 934	108 573	298 468	10 306	10 219	524 500	379 807	135 320
1 barn	12 054	15 753	38 497	159	561	67 024	51 636	13 917
2 børn	12 083	11 641	20 348	44	390	44 506	32 174	11 376
3 eller flere børn	4 275	2 821	6 704	3	123	13 926	10 644	2 974
Husstande med ægtepar i alt	684 974	116 137	150 718	400	11 423	963 652	201 899	752 754
Heraf med:								
0 børn	352 887	72 534	88 776	229	8 787	523 213	123 480	395 103
1 barn	96 679	16 048	24 546	90	964	138 327	28 581	108 262
2 børn	166 394	21 159	24 140	72	1 084	212 849	31 624	179 386
3 eller flere børn	69 014	6 396	13 256	9	588	89 263	18 214	70 003
Øvrige husstande med par i alt	134 195	33 141	113 473	2 600	2 621	286 030	130 453	150 763
Heraf med:								
0 børn	61 721	18 614	84 804	2 430	1 701	169 270	91 160	74 897
1 barn	31 958	7 614	18 196	119	450	58 337	22 450	35 043
2 børn	30 898	5 539	8 305	46	354	45 142	12 750	31 830
3 eller flere børn	9 618	1 374	2 168	5	116	13 281	4 093	8 993
Andre husstandstyper I alt	75 669	13 285	68 744	2 722	4 176	164 596	80 915	79 693
Heraf med:								
0 børn	46 218	9 222	56 551	2 684	3 226	117 901	65 626	49 679
1 barn	12 210	1 963	6 408	30	390	21 001	7 851	12 620
2 børn	10 880	1 390	3 720	6	305	16 301	4 619	11 191
3 eller flere børn	6 361	710	2 065	2	255	9 393	2 819	6 203

Anm.: Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens *uden boligforhold* oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 18 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre.

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/bol44

Tabel 285 Udlejede boliger fordelt efter forskellige kriterier. 2009

	Med installationsmangler			Uden installationsmangler			I alt		
	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner	Hele landet	Region Hovedstaden	Øvrige regioner
1. januar	antal udlejede boliger (tusinde)								
I alt udlejede boliger	74,5	40,4	34,1	1 146,6	448,1	698,6	1 221,1	488,5	732,7
Boligens art:									
Parcelhuse	4,8	0,7	4,1	77,1	9,5	67,6	81,9	10,2	71,6
Række-, kæde- og dobbelthuse	2,9	0,8	2,1	232,8	49,0	183,7	235,7	49,8	185,9
Etageboligbebyggelse	57,8	36,5	21,3	779,6	373,1	406,6	837,4	409,6	427,9
Kvadratmeterinterval:									
Under 40 m ²	14,5	5,0	9,5	62,0	25,3	36,7	76,5	30,3	46,2
40-59 m ²	23,1	14,4	8,8	179,8	86,5	93,3	203,0	100,9	102,1
60-79 m ²	19,5	11,5	8,0	368,2	145,6	222,6	387,7	157,1	230,6
80-99 m ²	10,3	5,8	4,5	320,8	117,7	203,1	331,1	123,5	207,6
100-119 m ²	3,8	2,1	1,7	120,9	41,2	79,7	124,7	43,3	81,4
120-159 m ²	2,4	1,3	1,1	60,6	22,6	38,0	63,0	24,0	39,0
160-199 m ²	0,5	0,2	0,3	18,8	5,5	13,2	19,3	5,7	13,5
200 m ² +	0,3	0,1	0,2	15,6	3,6	12,0	15,9	3,7	12,2
Ejerforhold:									
Privatperson o.l.	22,0	5,1	16,9	156,2	26,7	129,5	178,2	31,8	146,4
Alment boligselskab	6,1	2,7	3,4	501,4	187,1	314,3	507,4	189,8	317,7
Aktie- og anpartsselskab m.m.	11,2	4,2	7,0	103,4	29,1	74,3	114,6	33,3	81,3
Private andelsboligforeninger	21,1	20,1	0,9	172,6	109,9	62,8	193,7	130,0	63,7
Kommuner og stat	4,3	2,4	1,9	35,0	9,1	25,8	39,3	11,6	27,7
Udlejede ejerlejligheder	3,1	1,7	1,4	122,0	54,3	67,7	125,0	56,0	69,0
Andet eller uoplyst	6,8	4,2	2,6	56,1	31,9	24,2	62,9	36,1	26,8
Opførelsesperiode:									
Opført før år 1900	19,3	12,8	6,5	83,1	37,3	45,8	102,3	50,1	52,3
1900-1919	20,5	11,7	8,8	99,1	42,5	56,6	119,7	54,2	65,5
1920-1939	17,3	9,6	7,6	146,2	84,5	61,6	163,4	94,2	69,3
1940-1949	6,5	3,2	3,3	75,1	36,5	38,5	81,6	39,8	41,8
1950-1959	3,6	1,3	2,4	119,7	54,4	65,3	123,3	55,7	67,6
1960-1964	1,5	0,5	1,0	64,5	27,9	36,6	65,9	28,3	37,6
1965-1969	1,1	0,1	1,0	84,5	33,0	51,5	85,6	33,1	52,5
1970-1974	0,8	0,3	0,5	94,7	37,7	57,0	95,5	38,0	57,6
1975-1979	0,5	0,2	0,2	49,4	17,9	31,5	49,9	18,2	31,7
1980-1984	0,8	0,3	0,5	62,3	15,7	46,6	63,1	16,0	47,1
1985-1989	0,8	0,1	0,7	71,9	15,3	56,5	72,6	15,4	57,2
1990-1994	0,5	0,1	0,4	63,0	14,9	48,1	63,5	15,0	48,5
1995-1999	0,2	0,0	0,2	36,4	9,0	27,4	36,6	9,0	27,5
2000-2004	0,2	0,0	0,1	47,9	7,4	40,5	48,0	7,4	40,6
2005-2008	0,3	0,1	0,3	45,6	13,6	32,0	45,9	13,6	32,3

Nye tal forventes offentliggjort januar 2011

www.statistikbanken.dk/bol77