

# Bygge- og anlægsvirksomhed

Den statistik, der dækker bygge- og anlægsvirksomhed, belyser struktur, konjunktur- og omkostningsudvikling.

## Indhold og kilder

### Beskæftigelse

Til belysning af konjunkturudviklingen gennemføres kvartalsvise udsnitstællinger vedrørende beskæftigelsen. Udsnittet omfatter ca. 3.500 virksomheder af de ca. 22.000 private virksomheder, der eksisterede ved den kombinerede register- og skemabase-rede opgørelse for maj 1993.

Udsnittet omfatter principielt kun de private virksomheder, som har hovedbranche inden for bygge- og anlægsvirksomhed, idet dog hovedentreprenører uden beskæftigede direkte tilknyttet det håndværksmæssige ikke er medtaget. Udsnittet omfatter de seks største brancher inden for bygge- og anlægsvirksomhed. Endvidere opgøres beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed ansat i offentlige og koncessionerede virksomheder.

### Bygningsbestand

Opgørelser over bygningsbestanden foretages på grundlag af Bygnings- og Boligregistrets (BBR) stamregister, der er et register over alle eksisterende bygninger i hele landet. Registeret blev etableret pr. 1. april 1977 på grundlag af ejernes oplysninger om bygnings- og boligforholdene for eksisterende ejendomme. Der findes i registret oplysninger om bygningernes anvendelse, bebyggede areal, etageareal, ejerforhold, ydervægs- og tagdækningsmaterialer, opvarmningsforhold mv.

Opgørelser er foretaget pr. 1. april 1977, 1. januar 1981 og årligt siden 1. januar 1986. Disse opgørelser omfatter ikke småbygninger, dvs. garager, carporte og udhuse.

### Byggevirksomhed

Afsnittet omfatter oplysninger om tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri og byggeri under opførelse målt i 1.000 m<sup>2</sup> etageareal. Opgørelserne er opdelt efter bygningsanvendelse og amter. Endvidere fremgår antal boliger.

Opgørelserne er baseret på oplysninger i Bygnings- og boligregisterets ændringsregister, der er et register over løbende byggesager. Kommunerne har siden 1. januar 1980 indberettet til dette register.

### Indeks

Reguleringsindeks for boligbyggeri har til formål at belyse omkostningsudviklingen for byggeriets forskellige fag og bygningsdele underopdelt på materialer og løn. Oplysninger om materialepriser og lønomkostninger indhentes kvartalsvis fra sagkyndige beregnere. Lønopgørelserne er baseret på de pågældende fags overenskomster inkl. diverse arbejdsgiverbidrag. Byggefirmaernes avancer, grundudgifter, moms arkitekthonorar o. lign., samt udgifter i forbindelse med dagpengegodtgørelse indgår ikke.

Byggeomkostningsindeks for hhv. hovedlandeveys- og motorvejsarbejder beregnes på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling. Beregningerne er ekskl. ekspropriationsomkostninger og moms. Indekset for hovedlandeveysarbejder er tillige ekskl. administrationsudgifter.

Entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder beregnes som byggeomkostningsindeksene for hhv. hovedlandevejs- og motorvejsarbejder på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling med henblik på at belyse omkostningsudviklingen for anlægsarbejders forskellige entrepriser.

### **Ejendoms- vurdering og omsætning**

Opgørelserne af vurdering og årsregulering af faste ejendomes handels- og kontantværdi bygger på den lovbestemte almindelige vurdering af samtlige landets faste ejendomme. Den seneste almindelige vurdering blev foretaget pr. 1. januar 1992 og forud for denne pr. 1. januar 1986.

Mellem 2 alm. vurderinger foretages der årligt en maskinel regulering. På grund af besparelser i Told- og Skattestyrelsen var der ingen optælling af årsreguleringen før 1989.

### **Ejendomssalg**

Opgørelserne udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 824 af 19. december 1989 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne.

Oplysningerne indsamles og bearbejdes af Told- og Skattestyrelsen, hvorfra Danmarks Statistik modtager særlige statistikbånd.

### **Husleje**

Oplysninger om huslejen indsamles til brug for de almindelige vurderinger og registreres i Bygnings- og Boligregistret. Huslejerne er for rene beboelsesejendomme og ejendomme med blandet beboelse og forretning indhentet for ejendomme, hvor der fandtes 3 eller flere beboelseslejligheder.

## **Definitioner og ordforklaringer**

### **Alm. fri handel**

Omsætning af ejendomme, bortset fra Familiesalg og Tvangsauktion mv.

### **Arbejder**

Ansatte mandlige og kvindelige arbejdere samt medarbejdende mestre, der i almindelighed deltager i håndværksfaget. Omfatter faglærte arbejdere, lærlinge, EU-elever og ikke-faglærte.

### **Areal**

En bygnings samlede etageareal omfatter arealet af samtlige etager i bygningen, målt til ydersiden af ydervæggene, samt areal i tagetagen, der kan udnyttes, men ekskl. kælderareal.

### **Bolig- eller erhvervs- enhedsbegrebet**

En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Der kræves selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

### **Bygningens hoved- sagelige anvendelse**

Dette svarer til bygningens *faktiske* anvendelse. I tilfælde af flere anvendelser er den anvendelse registreret, der beslaglægger det største etageareal.

### **Bygningsbegrebet**

Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager.

<b>Ejendoms vurdering</b>	I henhold til lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme afholdtes den 18. almindelige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1986 og den 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992. Ifølge lovens hovedregel skal vurderingen omfatte samtlige landets faste ejendomme.
<b>Ejendomsværdi</b>	Værdifastsættelse af fast ejendom (jord og bygninger) sker ved vurderinger normalt hvert 4. år – senest ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 samt ved årsreguleringerne. Nye og ombyggede ejendomme vurderes hvert år. Ejendomsværdien består af grundværdi og bygningsværdi (forskelsværdi).
<b>Enfamiliehus</b>	Stuehus til en landbrugsejendom, parcelhus, række-, kæde- eller dobbelthus.
<b>Flerfamiliehus</b>	Typisk en udlejnings- eller ejerlejlighedsejendom (herunder tofamiliehus), hvor der findes to eller flere lejligheder, der tjener som bolig.
<b>Fast ejendom</b>	Selvstændigt matrikuleret ejendom bestående af jord og bygninger.
<b>Fuldført byggeri</b>	Byggeri, hvortil der er udstedt enten ibrugtagningstilladelse, midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger en ibrugtagningstilladelse.
<b>Funktionær mv.</b>	Omfatter ansatte under funktionærloven, ansatte direktører, kontorlæringer på lærekontrakt, kontorelever samt ikke-medarbejdende formænd, plads- og lagerpersonale, chauffører, reparatører mv. Ikke-medarbejdende indehavere medregnes her.
<b>Grundværdi</b>	Værdiansættelse af jorden til en ejendom.
<b>Husleje</b>	Det beløb, der lovligt kan afkræves lejeren. Huslejen omfatter ikke varmebidrag, ligesom eventuel boligsikring ikke er fratrukket i huslejen.
<b>Kontant pris</b>	Den kontante udbetaling med tillæg af kursværdien af prioriteterne.
<b>Kontant værdi</b>	Ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 blev kontantværdiprincippet indført som vurderingsform. Ved Statsskattedirektoratets (nu Told- og Skattestyrelsen) foranstaltning blev der maskinelt foretaget en omregning af de prioriterede værdier til kontante handelsværdier. Ved 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992 er ansættelserne foretaget direkte i kontantniveauet.
<b>Pantebrev</b>	Dokument, der fastsætter størrelse og betingelser for lån mod pant i fast ejendom.
<b>Parcelhus</b>	Fritliggende enfamiliehus, der overvejende eller udelukkende tjener som bolig, og hvor der som hovedregel kun er én bolig.
<b>Prioriteter</b>	Lån mod pant i fast ejendom.
<b>Prioriteret værdi</b>	Det tidligere (før 17. alm. vurdering) vurderingsprincip for ejendomme, foretaget på grundlag af værdien i handel ogandel ved normal prioritering.
<b>Påbegyndt byggeri</b>	Den fysiske påbegyndelse af byggearbejdet. For erhvervsbygninger til landbrug mv. anmeldelsestidspunktet for byggearbejdet.
<b>Udstedte byggetilladelser</b>	Tilladelse til at påbegynde byggeri givet af den kommunale bygningsmyndighed.

**Årsregulering**

En årlig regulering af den seneste alm. vurdering under hensyn til prisudviklingen i den mellemliggende periode.

**Oplysninger om anden offentliggørelse****Løbende  
offentliggørelse af  
tællingsresultater**

Nyt fra Danmarks Statistik  
Statistiske Efterretninger, emnegruppen: *Bygge- og anlægsvirksomhed*  
Statistikservice, emnegrupperne: *Prisstatistik (byggeomkostningsindeks mv.)*  
og *Arbejdsmarkedsstatistik (kvartalsvis beskæftigelsesopgørelse, byggestatistik)*  
Statistisk månedsoversigt

Danmarks Statistiks databanker.

**Årligt  
tilbagevendende  
publikationer**

Statistisk tiårsoversigt.

**Andet**

Indeksregninger i Danmarks Statistik, 1985.  
Bygningsopgørelse 1. januar 1988.

**Tabel 298.**
**Bygningsbestand**  
 Building stock

1. januar 1995	Antal bygninger	Bygningsens varmeinstallation				Bygnin- gernes samlede bolig- og erhvervs- areal	Bygnin- gernes bebyg- gede areal <sup>3</sup>	Bygnin- gernes samlede areal <sup>4</sup>
		Fjern- varme	Central- varme	Ovne <sup>2</sup>	Ingen el. uoplyst varmein- stallation			
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 000 m <sup>2</sup>								
<b>A. Bygningsbestanden i alt<sup>1</sup></b>	<b>2 430 624</b>	<b>179 631</b>	<b>190 424</b>	<b>46 695</b>	<b>136 581</b>	<b>553 331</b>	<b>432 265</b>	<b>624 391</b>
<b>B. Bygningernes hovedsagelige anvendelse</b>								
<b>1. Bygninger til beboelse i alt</b>	<b>1 402 881</b>	<b>121 605</b>	<b>114 766</b>	<b>25 207</b>	<b>137</b>	<b>261 715</b>	<b>183 342</b>	<b>315 108</b>
a. Stuehuse	147 896	220	21 517	2 427	43	24 207	19 863	30 189
b. Parcelhuse	971 576	44 984	71 203	15 459	37	131 683	114 806	156 452
c. Række-, kæde- og dobbelthuse	187 517	16 706	7 432	3 047	10	27 194	21 663	30 240
d. Flerfamiliehuse	85 065	55 890	12 482	4 076	19	72 467	22 814	90 532
e. Andre bygninger til beboelse	10 827	3 805	2 132	198	28	6 164	4 196	7 695
<b>2. Bygninger til erhverv i alt</b>	<b>758 058</b>	<b>36 744</b>	<b>63 012</b>	<b>7 748</b>	<b>134 107</b>	<b>241 612</b>	<b>209 064</b>	<b>253 052</b>
a. Avls- og driftsbygninger	554 947	913	13 060	952	112 951	127 876	119 568	130 115
b. Fabrikker, værksteder o.l.	71 111	7 660	28 439	3 058	7 977	47 135	41 855	49 373
c. Bygninger til administration (herunder off. adm.), handel, lib. erhverv	71 656	23 248	16 673	2 383	6 230	48 534	32 981	54 043
d. Andre bygninger til erhverv	60 344	4 923	4 840	1 355	6 949	18 067	14 660	19 521
<b>3. Øvrige bygninger i alt</b>	<b>269 685</b>	<b>21 281</b>	<b>12 645</b>	<b>13 739</b>	<b>2 338</b>	<b>50 004</b>	<b>39 859</b>	<b>56 232</b>
a. Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	41 169	18 764	10 110	1 170	1 247	31 291	22 055	36 512
b. Sommerhuse	194 690	32	586	11 315	296	12 229	11 975	12 669
c. Andre bygninger til fritidsformål	33 826	2 485	1 949	1 254	795	6 484	5 829	7 051
<b>C. Amt (kommuner)</b>								
Hovedstadsregionen	445 945	56 967	56 231	13 363	8 615	135 177	82 045	160 416
Københavns Kommune	48 272	26 341	5 568	3 334	990	36 232	12 290	44 275
Frederiksberg Kommune	6 118	4 586	1 119	465	86	6 256	1 729	7 746
Københavns Amt	152 095	16 160	25 573	2 521	1 560	45 815	30 020	55 410
Frederiksborg Amt	152 988	5 985	14 511	4 900	3 282	28 678	23 143	32 727
Roskilde Amt	86 472	3 895	9 460	2 143	2 697	18 196	14 863	20 258
Vestsjællands Amt	188 505	5 237	13 358	5 197	9 459	33 251	27 899	37 134
Storstrøms Amt	161 403	4 944	11 631	4 554	9 301	30 430	25 534	33 760
Bornholms Amt	35 032	887	2 352	677	2 011	5 927	5 023	6 742
Fyns Amt	247 098	18 799	17 580	2 828	12 982	52 189	43 295	59 171
Sønderjyllands Amt	147 920	6 703	11 531	3 091	11 617	32 941	28 008	36 140
Ribe Amt	129 159	10 097	6 614	1 773	9 449	27 933	24 245	30 447
Vejle Amt	171 190	11 112	14 929	2 250	10 353	38 644	31 971	42 947
Ringkøbing Amt	176 624	11 541	10 241	2 372	14 556	38 711	34 388	42 109
Århus Amt	268 568	27 204	16 654	4 471	13 987	62 316	48 413	70 385
Viborg Amt	164 325	6 668	11 847	1 930	13 448	33 893	29 407	37 369
Nordjyllands Amt	294 855	19 474	17 456	4 188	20 802	61 919	52 037	67 771

<sup>1</sup> Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse.

<sup>2</sup> Herunder også elpaneler. <sup>3</sup> Areal af stueetagen. <sup>4</sup> Arealet af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Kilde: Materiale i Danmarks Statistik.

TRANSLATION – Columns, 1: number of buildings. 2-5: type of heating installation. 2: district heating. 3: central heating. 4: heating stoves, electricity, etc. 5: none or not stated. 6: utilized floorspace (excluding area not used for habitation or business). 7: ground floor area of buildings. 8: gross floorspace (including cellars, but excluding

attics which cannot be utilized). – Rows, A: stock of buildings, total. B: building stock by principal use. 1: residential buildings, total. a: farmhouses. b: detached one-family houses. c: other one-family houses. d: multi-family houses. e: other. 2: industrial and commercial buildings. a: non-residential farm buildings. b: factories, workshops, etc. c: buildings for public administration, distributive and professional trades. d: other. 3: other buildings, total. a: buildings for institutional, educational and cultural use. b: week-end cabins. c: other buildings for leisure. C: Counties

Tabel 299.

## Byggevirkksomhed

Building activity

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1994*	1995*	1994*	1995*	1994*	1995*	1994*	1995*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1 000 m <sup>2</sup>								
<b>Nybyggeri i hele landet, målt i bruttoetageareal</b>	<b>5 067</b>	<b>5 558</b>	<b>4 737</b>	<b>4 982</b>	<b>4 398</b>	<b>4 948</b>	<b>5 316</b>	<b>5 185</b>	<b>New buildings in 1000m<sup>2</sup> gross floorspace (ground floor x storeys)</b>
<b>Beboelsesbygninger</b>	<b>1 451</b>	<b>1 430</b>	<b>1 381</b>	<b>1 304</b>	<b>1 318</b>	<b>1 375</b>	<b>1 265</b>	<b>1 250</b>	<b>Residential buildings</b>
<b>Bygnings art</b>									<b>Type of building</b>
Fritliggende enfamiliehuse <sup>1</sup>	717	933	682	784	561	693	574	697	Detached one-family houses
Række-, kæde-, dobbelthuse	203	174	192	169	267	196	197	176	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	462	259	439	294	417	433	442	315	Multi-family houses
Øvrige bygninger	69	65	68	57	72	53	52	62	Indust., commercial, institutional buildings
<b>Byggherreforhold</b>									<b>Builders</b>
Private bygherrer	1 112	1 156	1 042	1 055	914	1 014	893	986	Private
Boligforeninger	223	200	233	167	324	243	248	172	Housing societies
Stat og kommune	117	75	105	82	80	118	124	93	Public authorities
<b>Produktions- og administrationsbygninger mv.</b>	<b>2 750</b>	<b>3 070</b>	<b>2 504</b>	<b>2 703</b>	<b>2 281</b>	<b>2 711</b>	<b>3 139</b>	<b>2 837</b>	<b>Industrial and administrative buildings</b>
Landbrug mv.	1 145	1 188	1 040	1 136	917	1 085	1 320	1 064	Farm buildings
Fabrikker, værksteder mv.	808	941	735	773	536	778	817	798	Factories, workshops, etc.
El-, gas-, vand- & varmeværker	100	67	83	68	78	75	149	162	Power stations, gasworks, etc.
Transport- og garageanlæg	68	48	62	38	62	43	78	75	Transport depots, etc.
Administration, handel, liberale erhverv	534	720	497	596	591	643	664	621	Public administration, distributive and professional trades
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	33	49	29	45	39	35	32	43	Hotels and other service trade buildings
Øvrige bygninger	61	58	59	49	58	52	80	74	Other buildings
<b>Bygninger til kulturelle formål samt institutioner</b>	<b>266</b>	<b>315</b>	<b>267</b>	<b>293</b>	<b>253</b>	<b>285</b>	<b>351</b>	<b>379</b>	<b>Buildings for cultural and institutional use</b>
Heraf:									Of which:
Bygninger til undervisning og forskning	151	151	135	130	126	138	154	155	Buildings for education and research
Hospitaller, sygehjem mv.	24	12	36	23	24	38	89	77	Hospitals, nursing homes, etc.
<b>Bygninger i øvrigt</b>	<b>599</b>	<b>742</b>	<b>584</b>	<b>682</b>	<b>547</b>	<b>577</b>	<b>561</b>	<b>719</b>	<b>Other buildings</b>
Heraf: Sommerhuse	188	183	179	160	165	176	181	173	Of which: Week-end cabins
<b>Geografisk fordeling</b>									<b>Regional distribution</b>
<b>Hele landet</b>	<b>5 067</b>	<b>5 558</b>	<b>4 737</b>	<b>4 982</b>	<b>4 398</b>	<b>4 948</b>	<b>5 316</b>	<b>5 185</b>	<b>Total</b>
Hovedstadsregionen	975	888	913	811	918	995	1 361	1 185	Copenhagen region
København, Frederiksberg	202	172	200	199	231	269	293	221	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	324	281	318	266	305	289	447	426	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	292	255	250	227	243	256	410	382	Frederiksborg county
Roskilde Amt	157	179	146	120	138	180	211	156	Roskilde county
Vestsjællands Amt	218	313	194	253	195	249	328	323	West Zealand county
Storstrøms Amt	185	187	163	172	155	153	218	211	Storstrøm county
Bornholms Amt	37	44	34	31	39	29	45	47	Bornholm county
Fyns Amt	405	454	381	417	388	351	322	364	Funen county
Sønderjyllands Amt	414	427	393	377	331	367	354	354	South Jutland county
Ribe Amt	427	392	411	381	345	405	336	294	Ribe county
Vejle Amt	450	546	418	479	354	495	419	407	Vejle county
Ringkøbing Amt	501	559	464	512	432	454	443	496	Ringkøbing county
Århus Amt	530	776	510	716	483	589	500	622	Århus county
Viborg Amt	380	394	338	327	295	321	348	332	Viborg county
Nordjyllands Amt	545	582	518	506	464	540	644	550	North Jutland county

<sup>1</sup> Herunder stuehuse

Kilde: Bygge- og anlægsvirkksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year. 3-4: buildings started during the year. 5-6: buildings completed during the year. 7-8: under construction at end of year.

Tabel 300.

## Boligbyggeri

Residential construction

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1994*	1995*	1994*	1995*	1994*	1995*	1994*	1995*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	antal boliger								
<b>Hele landet i alt</b>	<b>13 093</b>	<b>11 064</b>	<b>12 426</b>	<b>10 843</b>	<b>12 932</b>	<b>12 367</b>	<b>11 010</b>	<b>9 472</b>	<b>Denmark, total</b>
Heraf:									Of which:
<b>Til- og ombygninger</b>	<b>2 470</b>	<b>2 247</b>	<b>2 113</b>	<b>2 103</b>	<b>2 007</b>	<b>2 273</b>	<b>2 138</b>	<b>1 857</b>	<b>Conversion etc. of buildings</b>
<b>Bygnings art</b>									<b>Type of building</b>
Fritliggende enfamiliehuse <sup>1</sup>	2 797	3 759	2 665	3 285	2 152	2 866	1 899	2 319	Detached one-family houses
Række-, kæde-, dobbelthuse	2 413	1 901	2 323	1 868	3 232	2 304	2 399	1 982	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	6 615	4 089	6 219	4 427	6 001	6 148	5 884	4 148	Multi-family houses
Kollegier	190	467	249	481	517	281	-	200	Student hostels
Døgninstitutioner	533	357	374	389	352	246	288	431	Residential institutions
Øvrige bygninger	545	248	596	183	678	280	540	176	Other buildings
<b>Bygherreforhold</b>									<b>Builders</b>
Private bygherrer	8 553	7 444	8 047	7 480	7 584	7 708	6 419	6 167	Private builders
Boligforeninger	2 932	2 645	3 097	2 283	4 246	3 098	2 957	2 144	Housing societies
Stat og kommune	1 608	975	1 282	1 080	1 102	1 561	1 634	1 161	Public authorities
<b>Geografisk fordeling</b>									<b>Regional distribution</b>
<b>Hele landet</b>	<b>13 093</b>	<b>11 064</b>	<b>12 426</b>	<b>10 843</b>	<b>12 932</b>	<b>12 367</b>	<b>11 010</b>	<b>9 472</b>	<b>Total</b>
Hovedstadsregionen	4 941	2 275	4 440	2 799	4 124	4 495	5 073	3 346	Copenhagen region
København, Frederiksberg	1 483	423	1 362	911	1 554	1 758	1 471	608	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	1 153	643	1 151	611	904	949	1 290	948	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	1 646	547	1 338	816	881	1 034	1 673	1 449	Frederiksborg county
Roskilde Amt	659	662	589	461	785	754	639	341	Roskilde county
Vestsjællands Amt	796	610	707	641	629	731	782	705	West Zealand county
Storstrøms Amt	601	398	541	299	374	563	611	322	Storstrøm county
Bornholms Amt	41	76	21	18	50	31	70	49	Bornholm county
Fyns Amt	1 148	959	1 088	1 075	1 228	1 079	468	461	Funen county
Sønderjyllands Amt	540	586	516	511	572	670	556	392	South Jutland county
Ribe Amt	754	560	760	559	661	747	557	370	Ribe county
Vejle Amt	901	1 077	811	962	830	736	592	814	Vejle county
Ringkøbing Amt	656	1 026	642	902	721	710	410	602	Ringkøbing county
Århus Amt	1 519	2 062	1 640	1 981	2 290	1 452	821	1 342	Århus county
Viborg Amt	388	551	378	378	420	380	301	304	Viborg county
Nordjyllands Amt	808	884	882	718	1 033	773	769	765	North Jutland county

<sup>1</sup> Herunder stuehuse

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year. 3-4: buildings started during the year. 5-6: buildings completed during the year. 7-8: under construction at end of year.

Tabel 301.

## Fuldført byggeri

New buildings completed

	1990	1991	1992	1993	1994*	1995*	
	1	2	3	4	5	6	
	1 000 m <sup>2</sup>						
<b>Fuldført byggeri i alt</b>	<b>7 749</b>	<b>6 432</b>	<b>5 858</b>	<b>4 636</b>	<b>4 398</b>	<b>4 948</b>	<b>New buildings completed:</b>
Beboelsesbygninger	2 393	1 773	1 499	1 263	1 318	1 375	Residential buildings
Produktions- og lagerbygninger	2 969	2 502	2 486	1 831	1 573	1 975	Industrial buildings and warehouses
Adm., handel, liberale erhverv mv.	1 332	1 214	898	775	708	737	Public administration, etc.
Kulturelle formål samt institutioner	291	283	263	242	253	285	Buildings for cultural and inst. use
Øvrige bygninger	764	660	712	525	547	577	Other buildings
	antal boliger						
<b>Fuldført boligbyggeri i alt</b>	<b>27 237</b>	<b>20 447</b>	<b>16 355</b>	<b>14 131</b>	<b>12 932</b>	<b>12 367</b>	<b>Number of dwellings completed:</b>
Fritliggende enfamiliehuse <sup>1</sup>	3 392	2 271	1 989	1 576	2 152	2 866	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	12 431	7 263	5 991	4 108	3 232	2 304	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	9 417	9 332	6 880	6 545	6 001	6 148	In multi-family houses
Øvrige bygninger	1 997	1 581	1 495	1 902	1 547	1 049	In other buildings

<sup>1</sup> Herunder stuehuse.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

**Tabel 302.****Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger**

Size of new dwellings completed

	1990	1991	1992	1993	1994*	1995*	
	1	2	3	4	5	6	
	m <sup>2</sup> pr. bolig						
<b>Hele landet</b>							
<b>Enfamiliehuse i alt</b>	<b>92</b>	<b>96</b>	<b>98</b>	<b>101</b>	<b>111</b>	<b>125</b>	<b>One-family houses, total</b>
Stuehuse	206	208	213	226	213	217	Farmhouses
Fritliggende enfamiliehuse	137	137	138	141	150	156	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	80	81	83	83	82	83	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	73	71	74	74	77	77	Multi-family houses
Kollegier	37	38	35	33	30	37	Student hostels
Helårsbeboelse i alt	85	83	87	85	91	99	Year-round dwellings, total

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

**Tabel 303.****Byggeomkostningsindeks**

Building cost indexes

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1968	gnsntl. 1991	gnsntl. 1992	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	
	1	2	3	4	5	6	
	1. januar 1968=100-						
<b>Byggeomkostningsindeks for</b>							<b>Construction cost indexes for</b>
Hovedlandesvejsarbejder	.	656	648	668	678	701	Road fund work
Motorvejsarbejder	.	670	661	679	691	716	Motorway work
<b>Entreprisereguleringsindeks for</b>							<b>Indexes for regulation of tenders for</b>
Jordarbejder mv.	.	690	683	707	719	743	Earth work
Asfaltarbejder	.	491	482	493	496	509	Asphalt work
Betonkonstruktioner	.	643	632	646	661	682	Concrete structures
Jernkonstruktioner	.	613	588	594	610	638	Iron structures

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1987	gnsntl. 1991	gnsntl. 1992	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	
	1	2	3	4	5	6	
	1. januar 1987=100-						
<b>Reguleringsindeks for boligbyggeri</b>	<b>1 000</b>	<b>124</b>	<b>128</b>	<b>130</b>	<b>133</b>	<b>138</b>	<b>Regulating price index for residential construction</b>
Indeks for materialer	776	125	129	131	133	139	Costs of materials
Indeks for arbejdsløn	224	120	123	126	131	136	Costs of labour
<b>Fagindeks</b>							<b>Trade indexes</b>
Betonarbejdet/undergrund	51	117	116	116	118	121	Concrete work/underground
Råhus	271	124	130	132	135	138	Raw building
Betonelementarbejde	136	126	130	133	135	138	Concrete structures
Murerarbejde	135	122	129	131	134	138	Bricklayers
Bygningskompletering	421	122	125	127	130	136	Completion of buildings
Tømrerarbejde	256	123	130	132	136	143	Carpenters
Snedkerarbejde	109	119	115	114	115	121	Joiners
Malerarbejde	56	119	121	127	132	136	Painters
Vvs- arbejde	125	131	133	137	141	151	Heating, sanitation, etc.
Blikkenslagerarbejde	13	139	137	139	141	148	Plumbers
El- arbejde	41	134	138	141	145	151	Electricians
Bygningsinventar	78	124	126	127	128	132	Fixtures
Glarmester	1 000	138	137	140	146	158	Glaziers
Tunge betonelementer		126	126	126	131	137	Heavy concrete structures

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

TRANSLATION - Columns, 1: weights. 2-6: averages.



Tabel 304.

## Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed

Construction employment

	18. maj 1994	15. feb. 1995	17. maj. 1995	16. aug. 1995	15. nov. 1995	14. feb. 1996	
	1	2	3	4	5	6	
<b>Arbejdere og medarb. mestre i private virksomheder</b>	<b>100 221</b>	<b>95 234</b>	<b>104 202</b>	<b>109 041</b>	<b>107 405</b>	<b>92 164</b>	<b>Wage earners and working masters in private industry</b>
<b>Entreprenører mv.</b>	<b>32 059</b>	<b>28 421</b>	<b>33 329</b>	<b>34 678</b>	<b>33 509</b>	<b>25 557</b>	<b>General contractors, etc.</b>
Nybyggeri og tilbygning	11 329	9 166	10 760	10 444	10 381	7 219	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	6 439	6 162	7 123	7 614	7 228	5 932	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	11 433	7 628	11 964	12 583	11 267	5 465	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	2 858	5 465	3 482	4 037	4 633	6 941	Others and not at work
<b>Murermestre</b>	<b>10 659</b>	<b>9 058</b>	<b>11 015</b>	<b>11 444</b>	<b>11 248</b>	<b>8 667</b>	<b>Bricklayers</b>
Nybyggeri og tilbygning	4 595	3 903	5 246	5 111	4 843	2 230	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 201	4 254	5 016	5 389	5 456	4 315	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	364	170	304	355	273	103	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	499	731	449	589	676	2 019	Others and not at work
<b>El-installatører</b>	<b>14 820</b>	<b>15 911</b>	<b>15 593</b>	<b>16 363</b>	<b>16 600</b>	<b>16 377</b>	<b>Electricians</b>
Nybyggeri og tilbygning	5 211	5 482	5 503	5 828	5 888	5 592	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 814	6 200	6 125	6 038	6 595	6 436	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	1 147	897	1 139	1 315	1 371	1 188	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	2 648	3 332	2 826	3 182	2 746	3 161	Others and not at work
<b>Vvs-installatører</b>	<b>12 271</b>	<b>13 106</b>	<b>13 287</b>	<b>14 185</b>	<b>14 165</b>	<b>12 865</b>	<b>Plumbers</b>
Nybyggeri og tilbygning	3 503	3 602	3 738	4 217	4 436	3 680	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	6 499	7 082	7 155	6 862	7 319	6 559	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	904	528	813	1 059	763	616	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 365	1 894	1 581	2 047	1 647	2 010	Others and not at work
<b>Tømrermestre og bygningsnedkere</b>	<b>19 386</b>	<b>18 953</b>	<b>19 480</b>	<b>20 728</b>	<b>20 995</b>	<b>18 901</b>	<b>Carpenters and joiners</b>
Nybyggeri og tilbygning	6 781	4 700	5 617	5 828	5 667	4 551	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	10 758	10 397	10 413	11 087	11 530	10 291	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	62	184	60	33	130	156	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 785	3 672	3 390	3 780	3 668	3 903	Others and not at work
<b>Maler- og glarmestre</b>	<b>11 026</b>	<b>9 785</b>	<b>11 498</b>	<b>11 643</b>	<b>10 888</b>	<b>9 797</b>	<b>Painters and glaziers</b>
Nybyggeri og tilbygning	1 860	1 232	1 506	1 503	1 666	1 288	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	8 020	7 394	8 893	8 553	8 084	7 253	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	98	73	45	60	3	70	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 048	1 086	1 054	1 527	1 135	1 186	Others and not at work
<b>Offentlige virksomheder mv.</b>	<b>9 629</b>	<b>8 403</b>	<b>9 344</b>	<b>9 176</b>	<b>8 674</b>	<b>8 115</b>	<b>Public institutions, etc.</b>
Nybyggeri og tilbygning	133	114	107	87	105	6	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	770	447	626	572	701	694	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	7 651	6 433	7 500	6 919	6 719	5 927	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 075	1 409	1 111	1 598	1 149	1 488	Others and not at work
<b>I alt arbejdere og medarb. mestre</b>	<b>109 850</b>	<b>103 637</b>	<b>113 546</b>	<b>118 217</b>	<b>116 079</b>	<b>100 279</b>	<b>Wage earners and working masters, total</b>
Nybyggeri og tilbygning	33 412	28 199	32 477	33 018	32 986	24 566	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	43 501	41 936	45 351	46 115	46 913	41 480	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	21 659	15 913	21 825	22 324	20 526	13 525	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	11 278	17 589	13 893	16 760	15 654	20 708	Others and not at work
<b>Funktionærer mv. i alt</b>	<b>25 391</b>	<b>25 830</b>	<b>26 667</b>	<b>26 639</b>	<b>26 527</b>	<b>26 176</b>	<b>Salary earners, total</b>
Indehavere	3 044	2 829	2 953	3 037	3 116	2 998	
Funktionærer i alt	20 577	21 316	21 700	21 806	21 647	21 653	Salary earners, total
Heltid	18 436	19 259	19 580	19 812	19 696	19 617	Full-time
Deltid	2 141	2 057	2 120	1 994	1 951	2 036	Part-time
Andre ansatte	1 770	1 685	2 014	1 796	1 764	1 525	Other employees
<b>Antal beskæftigede i alt</b>	<b>135 241</b>	<b>129 467</b>	<b>140 213</b>	<b>144 856</b>	<b>142 606</b>	<b>126 455</b>	<b>Total employment</b>
Antal beskæftigede ved private virksomheder	125 612	121 064	130 869	135 680	133 932	118 340	Employment in private industry
Antal beskæftigede ved off. og koncess. virksomheder	9 629	8 403	9 344	9 176	8 674	8 115	Employment in public and concessionary corporations

Anm. Stikprøvetælling, omfattende entreprenører, murermestre, El-installatører, Vvs-installatører, tømrermestre og bygningsnedkere og maler- og glarmestre.

Kilde: Bygge- og anlægsvirksomhed (Statistiske Efterretninger).

Tabel 305.

## Ejendomsvurderinger

General assessments of real property

	Antal vurderinger			Ejendomsværdi			Grundværdi		
	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt	Land- og skovbrug	Andre vurderinger	I alt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mio. kr.								
<b>Prioriteret værdi</b>									
1920	196 591	301 418	498 009	4 872	7 177	12 049	2 795	2 197	4 992
1950	200 070	641 788	841 858	7 273	22 205	29 478	3 789	5 479	9 268
1960	196 363	787 476	983 839	15 037	53 382	68 419	5 812	11 363	17 175
1969	177 337	1 158 507	1 335 844	35 007	207 901	242 908	12 196	55 223	67 419
1977	157 674	1 511 326	1 669 000	119 722	649 793	769 515	39 077	155 197	194 274
1981	153 032	1 630 063	1 783 095	147 399	967 743	1 115 142	41 800	277 896	319 696
1982	155 860	1 643 142	1 799 002	131 482	917 608	1 049 090	38 126	251 648	289 774
1983	150 194	1 665 107	1 815 301	115 220	810 128	925 348	33 549	220 634	254 183
1984	148 440	1 653 443	1 801 883	131 527	945 049	1 076 576	35 751	232 137	267 888
<b>Kontant værdi</b>									
1984	148 440	1 653 443	1 801 883	120 838	870 299	991 137	33 208	215 804	249 012
1985	146 487	1 652 649	1 799 136	136 766	1 017 635	1 154 401	40 071	245 280	285 351
1986	139 448	1 696 562	1 836 010	164 384	1 297 382	1 461 766	43 383	342 436	385 819
1987	145 555	1 717 698	1 863 253	174 156	1 280 792	1 454 948	44 993	339 997	384 990
1988	141 952	1 734 030	1 875 982	172 012	1 297 754	1 469 766	44 612	345 624	390 236
1990	139 809	1 751 235	1 891 044	171 271	1 368 897	1 540 170	44 386	311 595	355 983
1991	138 351	1 756 158	1 894 509	172 002	1 372 808	1 544 810	44 560	312 923	357 483
1992	138 823	1 750 905	1 889 728	182 242	1 515 331	1 697 572	44 475	384 681	429 154
1993	137 920	1 762 117	1 900 037	182 783	1 543 142	1 725 924	44 446	388 970	433 417
1994	136 680	1 765 187	1 901 867	176 466	1 508 250	1 684 716	42 339	379 157	421 495
1995	135 701	1 770 066	1 905 767	178 464	1 571 429	1 749 893	41 833	388 591	430 424

Anm. På grund af besparelser er der ikke foretaget nogen optælling af årsreguleringerne for 1989.

Kilde: Told- og skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: number of properties assessed. 4-6: property value. 7-9: of which land value. 1, 4 and 7: agricultural and forestry properties. 2, 5 and 8: other properties. 3, 6 and 9: total.

Tabel 306.

## Kontantprisudvikling for hovedgrupper af ejendomme

Price trends for selected types of real property

	Indeks 2. halvår 1985 = 100			Procentvis ændring		
	1992	1993	1994	1992/93	1993/94	
	1	2	3	4	5	
<b>Kontantpriser i alm. fri handel</b>						<b>Cash prices. Ordinary free trade</b>
<b>Hele landet:</b>						<b>All Denmark:</b>
Landbrugsejendomme 15-60 ha <sup>1</sup>	105,0	98,5	102,5	- 6	4	Farms, 15-60 ha
Enfamiliehuse	91,0	90,0	99,5	- 1	11	One-family houses
Beboelsesejendomme med 4 og flere lejligheder	132,0	141,0	146,5	7	4	Residential prop. with 4 or more dwellings
Sommerhuse	101,5	101,0	106,5	0	5	Week-end cabins
Ubebyggede grunde u. 2000 m <sup>2</sup>	90,5	89,0	96,5	- 2	8	Building sites under 2000m <sup>2</sup>
Ejerlejligheder <sup>2</sup>	90,0	89,0	96,5	- 1	8	Freehold flats

Anm. Indekstallene er hentet fra Told- og Skattestyrelsens publikation: Ejendomssalg 2. halvår 1994 tabel X, idet årstal er beregnet som halvdelen af summen af de to halvårstal. 2 halvår 1985 = 100.

<sup>1</sup> Ekskl. Hovedstadsregionen. <sup>2</sup> Omfatter ikke-nyopførte ejerlejligheder solgt til andre end de hidtidige lejere, afgrænsningen mellem disse lejligheder og lejligheder solgt til tidligere lejere er foretaget med en vis usikkerhed.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: indices with 2. halfyear 1985 = 100. 4-5: increase in per cent.

Tabel 307.

## Vurderingsresultater ved årsreguleringerne 1993 og 1994

Assessment of real property and the annual adjustment

	Årsreguleringer pr. 1. januar 1993			Årsreguleringer pr. 1. januar 1994			
	Antal vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi	Antal vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi	
	1	2	3	4	5	6	
	mio. kr.			mio. kr.			
<b>Hele landet i alt</b>	<b>1 900 037</b>	<b>1 725 924</b>	<b>433 417</b>	<b>1 901 867</b>	<b>1 684 716</b>	<b>421 495</b>	<b>Total, all Denmark</b>
Enfamiliehuse	1 031 600	572 897	161 761	1 033 581	574 013	161 120	One-family houses
To- og trefamiliehuse	29 953	19 889	5 558	29 543	19 670	5 390	Two- and three-family houses
Større boligejendomme samt forretningsjendomme med eller uden beboelse	99 883	398 558	88 350	99 380	376 991	84 476	Multi-dwelling houses and commercial properties with or without residence
Ejerlejligheder	172 021	70 784	12 015	172 150	68 658	11 519	Freehold flats
Sommerhuse på egen jord	173 223	52 433	19 766	173 853	52 849	19 595	Week-end cabins on freehold land
Fabriks- og lagerejendomme	17 869	109 724	21 856	17 799	98 382	20 461	Factory and warehouse properties
Landbrugsejendomme	133 226	171 628	40 266	131 975	165 304	38 170	Agricultural properties
Frugtplantage, gartneri, planteskole	3 152	4 744	536	3 122	4 756	484	Nursery gardens and horticultural properties
Særskilt vurd. skove, plantager	4 694	11 155	4 180	4 705	4 162	4 169	Woods, plantations, separately assessed
Ubebyggede arealer	110 707	23 094	21 797	108 723	21 702	20 458	Building sites
Stats- og komm. ejendomme	14 072	145 541	29 411	14 032	145 667	27 839	State and municipal properties
Andre vurderinger	109 637	145 528	27 920	113 004	145 562	27 815	Other assessed properties
<b>Amtsskyldkredse:</b>							<b>Assessment districts:</b>
København og Frederiksberg	98 740	189 422	49 103	98 665	178 187	46 569	Cop. and Frederiksberg municipalities
Københavns nordre	76 172	104 051	38 016	76 410	101 126	37 060	Copenhagen north
Københavns søndre	83 543	132 579	44 113	83 419	127 549	42 648	Copenhagen south
Frederiksborg vestre	60 550	43 409	12 644	60 569	42 521	12 337	Frederiksborg west
Frederiksborg østre	82 624	90 011	28 977	82 756	88 251	28 524	Frederiksborg east
Roskilde	74 371	77 217	21 322	74 420	76 235	20 905	Roskilde
Vestsjællands nordre	76 743	44 408	10 230	76 827	43 276	9 934	West Zealand north
Vestsjællands søndre	62 776	51 327	11 140	62 878	49 753	10 730	West Zealand south
Storstrøms nordre	61 640	45 205	10 310	61 645	43 788	9 896	Storstrøm north
Storstrøms søndre	57 769	36 034	7 866	57 762	34 668	7 400	Storstrøm south
Bornholms	23 854	13 433	2 472	23 865	13 048	2 401	Bornholm
Fyns nordre	73 933	65 724	15 064	74 001	64 022	14 596	Funen north
Fyns vestre	53 838	35 649	7 262	53 899	34 488	6 966	Funen west
Fyns østre	49 711	33 415	6 793	49 774	32 821	6 552	Funen east
Sønderjyllands nordre	46 023	31 809	6 450	46 029	31 823	6 379	South Jutland north
Sønderjyllands søndre	51 539	42 316	9 198	51 622	42 015	9 063	South Jutland south
Ribe	88 752	69 547	15 096	89 066	68 882	14 900	Ribe
Vejle nordre	56 621	40 756	7 880	56 718	40 440	7 774	Vejle north
Vejle søndre	64 330	61 297	13 163	64 482	60 500	12 911	Vejle south
Ringkøbing	118 064	83 035	14 976	118 232	82 322	14 783	Ringkøbing
Århus nordøstlige	78 772	52 874	11 511	78 708	52 066	11 331	Århus north east
Århus sydøstlige	75 919	101 373	26 725	75 966	99 736	26 093	Århus south east
Århus vestre	64 120	54 708	13 860	64 181	54 101	13 634	Århus west
Viborg nordre	43 877	25 109	4 766	43 929	24 985	4 697	Viborg north
Viborg søndre	60 299	44 766	8 405	60 386	44 468	8 268	Viborg south
Nordjyllands nordre	114 371	74 557	17 563	114 502	73 444	17 128	North Jutland north
Nordjyllands søndre	101 086	81 893	18 511	101 156	80 202	18 016	North Jutland south

Anm. Sammenlægning af enkeltoplysninger vil pga. afrunding ikke i alle tilfælde danne de anførte totaler.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION – Columns, 1–3: assessment for 1993. 4–6: assessment for 1994. 1 and 4: number of properties assessed. 2 and 5: property values. 3 and 6 land values.

Tabel 308.

## Kontantværdier for landbrugsejendomme og enfamiliehuse

Assessed cash values for farms and one-family houses

19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992	Kontant ejendomsværdi											
	Under 600 000 kr.			600 000 kr. - 1 200 000 kr.			1 200 000 kr. og derover			I alt		
	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —			
<b>1. Landbrugsejendomme:</b>												
<b>Hele landet</b>	<b>30 691</b>	<b>13 924</b>	<b>2 267</b>	<b>52 699</b>	<b>44 216</b>	<b>8 959</b>	<b>50 841</b>	<b>113 263</b>	<b>29 266</b>	<b>134 231</b>	<b>171 405</b>	<b>40 493</b>
København, Frede- riksborg og Roskilde amtskyldkredse <sup>1</sup>	185	93	13	2 561	2 312	376	4 346	10 244	2 821	7 092	12 650	3 212
Sjælland i øvrigt <sup>2</sup>	3 146	1 508	226	7 016	5 840	1 168	6 691	16 164	4 779	16 853	23 510	6 173
Bornholm, Lolland- Falster <sup>3</sup>	2 018	817	119	1 822	1 526	344	3 293	9 145	2 658	7 133	11 491	3 124
Fyn <sup>4</sup>	5 026	2 194	378	4 666	3 897	912	4 837	11 261	3 376	14 529	17 352	4 665
Sønderjylland <sup>5</sup>	2 115	977	178	3 852	3 252	768	4 161	8 558	2 233	10 128	12 784	3 179
Østjylland <sup>6</sup>	4 301	2 042	308	10 718	8 978	1 716	9 594	21 398	5 628	24 613	32 418	7 654
Vestjylland <sup>7</sup>	9 236	4 180	742	14 535	12 190	2 632	11 384	22 220	4 885	35 155	38 590	8 259
Nordjylland <sup>8</sup>	4 664	2 117	304	7 529	6 222	1 042	6 535	14 271	2 883	18 728	22 611	4 227
<b>2. Enfamiliehuse:</b>												
<b>Hele landet</b>	<b>639 451</b>	<b>266 007</b>	<b>65 249</b>	<b>368 015</b>	<b>277 981</b>	<b>85 629</b>	<b>18 736</b>	<b>27 734</b>	<b>10 607</b>	<b>102 620</b>	<b>571 724</b>	<b>161 483</b>
Hovestaden og København Amt	16 866	9 162	4 266	91 205	72 458	29 447	11 140	16 653	6 829	119 211	98 274	40 544
Frederiksborg og Roskilde amter	33 435	16 731	5 995	88 441	69 233	23 815	4 457	6 497	2 429	126 333	92 459	32 239
Hovedstadsregionen i alt	50 301	25 890	10 261	179 646	141 691	53 261	15 597	23 151	9 257	245 544	190 733	72 782
Kommuner, landet iøvrigt.												
50 000 indb. og derover	62 302	29 690	9 083	60 034	44 643	13 402	1 459	2 122	712	123 795	76 455	23 197
20 - 49 999 indbyggere	89 570	40 406	10 451	45 725	33 201	7 824	837	1 229	363	136 132	74 838	18 639
10 - 19 999 indbyggere	69 710	29 654	7 279	25 122	17 990	4 051	294	444	115	95 126	48 086	11 446
5 - 9 999 indbyggere	64 956	25 618	5 425	14 835	10 501	2 032	141	193	42	79 932	36 311	7 499
4 999 indbyggere og derunder	302 612	114 750	22 750	42 653	29 959	5 058	408	592	112	345 673	145 301	27 920

<sup>1</sup> Omfatter Københavns Amts nordre og søndre skyldkredse, Frederiksborg Amts nordre og søndre skyldkredse samt Roskilde Amts skyldkreds. <sup>2</sup> Omfatter Vestsjællands Amts nordre og søndre skyldkredse samt Storstrøms Amts nordre skyldkreds. <sup>3</sup> Omfatter Storstrøms Amts søndre skyldkreds samt Bornholms skyldkreds. <sup>4</sup> Omfatter Fyns Amts nordre, vestre og østre skyldkredse. <sup>5</sup> Omfatter Sønderjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. <sup>6</sup> Omfatter Vejle Amts nordre og søndre skyldkredse samt Århus Amts nordøstlige, sydøstlige og vestre skyldkredse. <sup>7</sup> Omfatter Ribe Amts skyldkreds, Ringkøbing Amts skyldkreds og Viborg Amts nordre og søndre skyldkredse. <sup>8</sup> Omfatter Nordjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-9: assessed cash values (size groups). 10-12: total. 1, 4, 7 and 10: number of properties. 2, 5, 8 and 11: property value. 3, 6, 9 and 12: land value. - Rows, 1: farms. 2: one-family houses all Denmark.

**Tabel 309.**
**Ejendomssalg**  
 Sales of real property

1994	Antal salg i alt	Købesum			
		Gnsnit. pr. ejendom 1 000 kr.	I alt mio. kr.	I pct. af ejendoms- værdi 1992	
	1	2	3	4	
<b>A+B Samtlige salg i alt<sup>1</sup></b>	<b>121 504</b>	...	<b>87 199,3</b>	...	<b>A+B Total sales<sup>1</sup></b>
<b>A. Salg i alm. fri handel:</b>	<b>107 037</b>	...	<b>76 888,3</b>	...	<b>A. Sales in ordinary free trade:</b>
Enfamiliehuse, hele landet	54 713	622	33 956,9	114,7	One-family houses, all Denmark
Heraf:					Of which:
Hovedstadsregionen i alt	13 069	891	11 698,0	116,3	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. amt	6 099	958	5 899,8	117,4	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	6 970	833	5 798,2	115,2	Fr.borg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indbyggere og derover	6 310	716	4 544,2	118,4	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indbyggere	8 045	621	4 992,2	116,5	20 000-49 999 inhabitants
10-19 999 indbyggere	5 082	540	2 730,2	113,9	10 000-19 999 inhabitants
5- 9 999 indbyggere	6 027	488	2 910,3	112,3	5 000- 9 999 inhabitants
4 999 indbyggere og derunder	16 180	442	7 082,1	110,0	4 999 inhabitants and under
Ejerlejligheder	16 637	452	7 581,0	105,6	Freehold flats
Beboelsesejendomme med 2 lejligheder	2 236	585	1 343,7	96,6	Resid. prop. with 2 dwellings
Beboelsesejendomme med 3 lejligheder	270	600	163,5	98,3	with 3 dwellings
Beboelsesejendomme med 4-8 lejligheder	450	949	429,5	101,4	with 4-8 dwellings
Beboelsesejd. med 9 lejligheder og derover	280	3 069	1 176,8	104,1	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsejendomme	2 844	1 538	5 035,7	92,8	Residential and commercial prop.
Rene forretningsejendomme	1 310	3 519	5 323,7	91,4	Commercial properties only
Industriejendomme	1 011	3 659	3 852,7	88,5	Industrial properties
Sommerhuse	8 300	333	2 894,5	111,3	Week-end cabins
Andre salg	7 990	...	6 692,9	...	Other sales
		købesum pr. m <sup>2</sup>			
Ubebyggede grunde under 2000 m <sup>2</sup>	4 088	137	1 069,6	104,3	Building sites, under 2000 m <sup>2</sup>
Heraf:					Of which:
Hovedstadsregionen i alt	688	252	430,0	94,9	Copenhagen region, total
Kbh. og Fr.berg kom. + Kbh. amt	217	450	297,9	97,2	Copenhagen metrop. area
Fr.borg og Roskilde amter	471	200	132,1	93,5	Frederiksborg and Roskilde counties
Kommuner, landet i øvrigt					Municipalities in rest of Denmark
50 000 indbyggere og derover	341	271	116,0	118,3	50 000 inhabitants and over
20-49 999 indbyggere	555	193	143,5	119,7	20 000-49 999 inhabitants
10-19 999 indbyggere	327	147	63,8	110,5	10 000-19 999 inhabitants
5- 9 999 indbyggere	438	109	81,6	105,2	5 000- 9 999 inhabitants
4 999 indbyggere og derunder	1 739	76	234,8	100,1	4 999 inhabitants and under
Ubebyggede grunde på 2.000 m <sup>2</sup> og derover	1 382	43	1 077,2	97,9	Building sites, over 2000 m <sup>2</sup>
		gnsnit. pr. ejendom 1 000 kr.			
<b>B. Andre former for salg<sup>2</sup>:</b>	<b>14 467</b>	...	<b>10 311,0</b>	...	<b>B. Other sales<sup>2</sup>:</b>
Heraf:					Of which:
Enfamiliehuse	5 720	405	2 314,6	...	One-family houses
Ejerlejligheder	1 584	305	482,9	...	Freehold flats
Beboelsesejendomme med 2 lejligheder	276	390	107,6	...	Resid prop. with 2 dwellings
Beboelsesejendomme med 3 lejligheder	49	451	22,1	...	with 3 dwellings
Beboelsesejendomme med 4-8 lejligheder	99	869	86,0	...	with 4-8 dwellings
Beboelsesejd. med 9 lejligheder og derover	65	4 132	268,6	...	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningsejendomme	592	1 579	934,8	...	Residential and commercial prop.
Rene forretningsejendomme	216	6 187	1 336,4	...	Commercial properties only
Industriejendomme	201	3 108	624,8	...	Industrial properties
Sommerhuse	1 894	228	431,8	...	Week-end cabins
Ubebyggede grunde under 2000 m <sup>2</sup>	384	...	41,1	...	Building sites, under 2000 m <sup>2</sup>
Ubebyggede grunde over 2000 m <sup>2</sup>	217	...	171,5	...	Building sites, over 2000 m <sup>2</sup>
Andre salg	1 353	...	1 385,1	...	Other sales

<sup>1</sup> Ekskl. landbrugsejendomme.

<sup>2</sup> Omfatter ejendomme der er solgt i familiesalg. Salg hvor offentlige myndigheder er part. salg hvor køber er et A/S, samt andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1: number of sales. 1: total. 2-4: price. 2: average price per property. 3: total. 4: as percentage of public assessment value.

Tabel 310.

## Salg af bebyggede landbrugsejendomme

Sales of agricultural holdings with buildings

	Landbrugsejendomme		Salg i 1994			
	1993	1994	Øerne ekskl. hovedstadsregionen <sup>1</sup>	Jylland	Hele landet ekskl. hovedstadsreg. <sup>1</sup>	
	1	2	3	4	5	
<b>Samtlige antal salg i alt</b>	<b>6 418</b>	<b>7 343</b>	<b>1 992</b>	<b>4 948</b>	<b>6 940</b>	<b>Total sales</b>
<b>Salg i alm. fri handel</b>						<b>Sales in ordinary free trade</b>
<b>Antal salg i alt</b>	<b>4 593</b>	<b>5 526</b>	<b>1 518</b>	<b>3 703</b>	<b>5 221</b>	<b>Number of sales, total</b>
2- 5 ha	833	951	350	550	900	2- 5 ha
5-10 ha	1 148	1 270	411	753	1 164	5-10 ha
10-15 ha	705	836	203	595	798	10-15 ha
15-30 ha	1 077	1 393	319	1 008	1 327	15-30 ha
30-60 ha	635	830	183	615	798	30-60 ha
60 ha og derover	195	246	52	182	234	60 ha and over
<b>Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt</b>	<b>52</b>	<b>56</b>	<b>64</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	<b>Price per ha (1 000 kr.), total</b>
2- 5 ha	157	158	154	147	150	2- 5 ha
5-10 ha	85	93	89	85	86	5-10 ha
10-15 ha	61	66	69	63	64	10-15 ha
15-30 ha	48	52	58	49	51	15-30 ha
30-60 ha	42	48	51	45	46	30-60 ha
60 ha og derover	35	41	51	39	41	60 ha and over
<b>Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt<sup>2</sup></b>	<b>96,4</b>	<b>101,0</b>	<b>93,8</b>	<b>104,4</b>	<b>101,2</b>	<b>Price as percentage of public assessed value, total</b>
2- 5 ha	101,9	105,4	102,7	106,6	104,7	2- 5 ha
5-10 ha	97,9	104,0	99,8	106,0	103,6	5-10 ha
10-15 ha	95,0	100,5	94,2	104,4	101,2	10-15 ha
15-30 ha	93,1	98,1	89,9	102,1	98,6	15-30 ha
30-60 ha	96,3	99,6	89,2	103,5	99,6	30-60 ha
60 ha og derover	99,3	105,1	96,1	108,4	105,5	60 ha and over
<b>Familiesalg</b>						<b>Intra family sales</b>
<b>Antal salg i alt</b>	<b>1 509</b>	<b>1 557</b>	<b>385</b>	<b>1 100</b>	<b>1 485</b>	<b>Number of sales, total</b>
2- 5 ha	124	134	48	72	120	2- 5 ha
5-10 ha	226	223	66	143	209	5-10 ha
10-15 ha	210	190	46	138	184	10-15 ha
15-30 ha	386	443	107	319	426	15-30 ha
30-60 ha	399	398	88	296	384	30-60 ha
60 ha og derover	164	169	30	132	162	60 ha and over
<b>Købesum pr. ha 1 000 kr. i alt</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>52</b>	<b>41</b>	<b>44</b>	<b>Price per ha (1 000 kr.), total</b>
2- 5 ha	127	135	117	131	125	2- 5 ha
5-10 ha	76	76	77	74	75	5-10 ha
10-15 ha	57	56	63	52	54	10-15 ha
15-30 ha	47	47	51	44	46	15-30 ha
30-60 ha	38	38	42	36	37	30-60 ha
60 ha og derover	35	38	52	33	38	60 ha and over
<b>Købesum i pct. af ejendomsværdi i alt<sup>2</sup></b>	<b>89,7</b>	<b>89,8</b>	<b>85,5</b>	<b>92,4</b>	<b>90,3</b>	<b>Price as percentage of public assessed value, total</b>
2- 5 ha	90,0	83,9	76,1	89,2	83,8	2- 5 ha
5-10 ha	88,9	92,9	88,7	96,3	93,5	5-10 ha
10-15 ha	87,5	89,5	85,6	89,6	88,5	10-15 ha
15-30 ha	89,6	89,6	84,5	91,8	89,7	15-30 ha
30-60 ha	91,4	88,8	76,6	93,7	89,2	30-60 ha
60 ha og derover	88,4	92,1	99,7	91,0	93,8	60 ha and over
<b>Andre antal salg i alt<sup>3</sup></b>	<b>316</b>	<b>260</b>	<b>89</b>	<b>145</b>	<b>234</b>	<b>Other sales</b>

<sup>1</sup> Hovedstadsregionen omfatter København, Frederiksberg og Roskilde amter. <sup>2</sup> Beregningsgrundlaget er 19. alm. vurdering pr. 1. januar 1992. <sup>3</sup> Omfatter bl.a. ejendomme solgt ved mageskifte, tvangssalg og andre former for salg.

Kilde: Materiale modtaget fra Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-2: total number of sales. 3: the Islands excluding Copenhagen region. 4: Jutland. 5: Whole country excl Copenhagen region.

**Tabel 311.**
**Gennemsnitlig årlig husleje pr. m<sup>2</sup> efter forskellige kriterier**

 Annual rent per m<sup>2</sup> by quality, size, etc.

1. september 1995	Kvalitetsgruppe 1				Kvalitetsgruppe 2				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet <sup>1</sup>	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet <sup>1</sup>	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet <sup>1</sup>	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	kr. pr. m <sup>2</sup>											
<b>1. I alt samtlige boliger</b>	<b>440</b>	<b>448</b>	<b>436</b>	<b>435</b>	<b>380</b>	<b>371</b>	<b>371</b>	<b>393</b>	<b>435</b>	<b>438</b>	<b>422</b>	<b>433</b>
<b>2. Boligens art:</b>												
a. Parcelhuse	355	385	..	353	354	354	330	354	355	379	342	353
b. Rækkehuse-, kæde- og dobbelthuse	493	508	465	489	403	431	485	392	491	507	468	487
c. Boliger i flerfamiliehuse	428	440	434	419	379	370	370	393	423	430	420	417
<b>3. Kvadratmeterinterval:</b>												
Under 40 kv. m.	527	539	545	522	481	422	418	517	520	518	505	521
40- 59 kv. m.	466	449	434	481	398	389	391	408	452	434	420	468
60- 79 kv. m.	450	451	441	449	367	369	370	365	443	440	426	444
80- 99 kv. m.	429	461	469	411	334	332	329	336	425	453	451	409
100-119 kv. m.	394	418	383	382	306	305	306	307	391	410	371	380
120-159 kv. m.	357	369	322	345	293	290	287	300	353	363	317	344
160 kv. m. og derover	288	302	298	267	270	268	270	..	287	299	296	267
<b>4. Ejerforhold:</b>												
a. Privatperson o.l.	410	392	386	418	383	373	374	393	401	384	381	412
b. Almennyttigt boligselskab	444	473	489	430	412	422	418	396	444	471	482	429
c. Aktie- og anpartsselskab m.m.	450	425	411	478	372	352	353	414	440	413	399	472
d. Kommuner og stat	435	452	505	432	352	359	361	348	414	416	434	413
e. Udlejede ejerlejligheder	428	417	422	443	323	300	300	421	425	413	415	442
<b>5. Opførelsesperiode:</b>												
Opført før år 1900	437	412	412	456	363	346	346	396	408	379	379	440
1900-1919	409	364	364	435	366	346	347	388	394	356	356	421
1920-1939	381	369	371	400	390	389	392	392	383	373	375	398
1940-1949	394	431	449	359	411	432	444	384	396	432	449	362
1950-1959	371	400	412	348	395	425	427	385	371	401	413	349
1960-1964	382	409	407	363	361	..	-	362	382	409	407	363
1965-1969	408	448	463	388	408	..	..	409	408	448	463	388
1970-1974	448	492	538	426	..	..	-	..	448	492	538	426
1975-1979	517	562	578	496	513	495	-	526	517	561	578	496
1980-1984	509	583	602	487	545	..	-	547	509	583	602	487
1985-1989	570	650	682	548	527	604	604	507	570	650	681	548
1990-1994	601	689	714	574	603	..	..	601	601	689	714	574

Anm. 1 Kvalitetsgruppe 1 omfatter boliger med eget køkken, eget toilet, eget bad, fjernvarme, centralvarme fra eget anlæg samt for enfamiliehuse opvarmning vha. elovne eller elpaneler. Kvalitetsgruppe 2 omfatter boliger, der mangler en eller flere af de i kvalitetsgruppe 1 nævnte installationer.

Anm. 2 Gennemsnitstal for husleje pr. m<sup>2</sup> er ikke beregnet, såfremt antallet af boliger er mindre end 50.

Anm. 3 Beregningen af gennemsnitlig husleje pr. m<sup>2</sup> er blevet ændret siden 1991.

<sup>1</sup> Se tekstafsnittet, Befolkning og valg.

Kilde: Materiale i Danmarks Statistik.

TRANSLATION - Columns, 1-4: quality group 1 (with all installations). 5-8: quality group 2 (not with all installations). 9-12: total. 1, 5 and 9: all Denmark. 2, 6 and 10: Copenhagen metropolitan area. 3, 7 and 11: of which Copenhagen and Frederiksberg municipalities. 4, 8 and 12: rest of Denmark. - Rows, 1: dwelling stock, total. 2: by type of dwelling. a: one-family houses (detached). b: one-family houses (und detached or semi-detached). c: dwellings in multi-family buildings. 3: by gross square meters. 4: by ownership. a: individuals, etc. b: non-profit building societies. c: limited liability companies/co-operative societies. d: public authorities. e: rented freehold flats. 5: by construction period.