

Bygge- og anlægsvirksomhed

Den statistik, der dækker bygge- og anlægsvirksomhed, belyser struktur, konjunktur- og omkostningsudvikling.

Indhold og kilder

Beskæftigelse

Til belysning af konjunkturudviklingen gennemføres kvartalsvise udsnitstællinger vedrørende beskæftigelsen. Udsnittet omfatter ca. 3.200 virksomheder af de ca. 30.000 private virksomheder, der eksisterede ved den kombinerede register- og skemabase-rede opgørelse for maj 1996.

Udsnittet omfatter principielt kun de private virksomheder, som har hovedbranche inden for bygge- og anlægsvirksomhed, idet dog hovedentreprenører uden beskæftigede direkte tilknyttet det håndværksmæssige ikke er medtaget. Udsnittet omfatter de syv største brancher inden for bygge- og anlægsvirksomhed. Endvidere opgøres beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed ansat i offentlige og koncessionerede virksomheder.

Bygningsbestand

Opgørelser over bygningsbestanden foretages på grundlag af Bygnings- og Boligregistrets (BBR) stamregister, der er et register over alle eksisterende bygninger i hele landet. Registeret blev etableret pr. 1. april 1977 på grundlag af ejernes oplysninger om bygnings- og boligforholdene for eksisterende ejendomme. Der findes i registret oplysninger om bygningernes anvendelse, bebyggede areal, etageareal, ejerforhold, ydervægs- og tagdækningsmaterialer, opvarmningsforhold mv.

Opgørelser er foretaget pr. 1. april 1977, 1. januar 1981 og årligt siden 1. januar 1986. Disse opgørelser omfatter ikke småbygninger, dvs. garager, carporte og udhuse.

Byggevirksomhed

Afsnittet omfatter oplysninger om tilladt, påbegyndt og fuldført byggeri og byggeri under opførelse målt i 1.000 m² etageareal eller antal boliger. Opgørelserne er opdelt efter bygningsanvendelse og amter.

Opgørelserne er baseret på oplysninger i Bygnings- og Boligregisterets ændringsregister, der er et register over løbende byggesager. Kommunerne har siden 1. januar 1980 indberettet til dette register.

Indeks

Reguleringsindeks for boligbyggeri har til formål at belyse omkostningsudviklingen for byggeriets forskellige fag og bygningsdele underopdelt på materialer og løn. Oplysninger om materialepriser og lønomkostninger indhentes kvartalsvis fra sagkyndige beregnere. Lønopgørelserne er baseret på de pågældende fags overenskomster inkl. diverse arbejdsgiverbidrag. Byggefirmaernes avancer, grundudgifter, moms, arkitekthonorar o. lign., samt udgifter i forbindelse med dagpengegodtgørelse indgår ikke.

Byggeomkostningsindeks for hhv. hovedlandeveys- og motorveysarbejder beregnes på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling. Beregningerne er ekskl. ekspropriationsomkostninger og moms. Indekset for hovedlandeveysarbejder er tillige ekskl. administrationsudgifter.

Entreprisereguleringsindeks for anlægsarbejder beregnes som byggeomkostningsindeksene for hhv. hovedlandeveis- og motorvejsarbejder på basis af oplysninger om varesammensætning og lønudvikling med henblik på at belyse omkostningsudviklingen for anlægsarbejders forskellige entrepriser.

**Ejendoms-
vurdering og
omsætning**

Opgørelserne af vurdering og årsregulering af faste ejendomes handels- og kontantværdi bygger på den lovbestemte almindelige vurdering af samtlige landets faste ejendomme. Den seneste almindelige vurdering blev foretaget pr. 1. januar 1998 og forud for denne pr. 1. januar 1996.

Mellem 2 alm. vurderinger foretages der årligt en maskinel regulering. På grund af besparelser i Told- og Skattestyrelsen var der ingen optælling af årsreguleringen før 1989.

Ejendomssalg

Opgørelserne udarbejdes på grundlag af de indberetninger, som købere af fast ejendom i henhold til § 37 i lov nr. 824 af 19. december 1989 skal udfylde med oplysninger om overtagelsen og vilkårene for denne.

Oplysningerne indsamles og bearbejdes af Told- og Skattestyrelsen, hvorfra Danmarks Statistik modtager særlige statistikbånd.

Husleje

Oplysninger om huslejen indsamles til brug for de almindelige vurderinger og registreres i Bygnings- og Boligregistret. Huslejerne er for rene beboelsesejendomme og ejendomme med blandet beboelse og forretning indhentet for ejendomme, hvor der fandtes 3 eller flere beboelseslejligheder.

Definitioner og ordforklaringer

Alm. fri handel

Omsætning af ejendomme, bortset fra Familiesalg og Tvangsauktion mv.

Arbejder

Ansatte mandlige og kvindelige arbejdere samt medarbejdende mestre, der i almindelighed deltager i håndværksfaget. Omfatter faglærte arbejdere, lærlinge, EU-elever og ikke-faglærte.

Areal

En bygnings samlede etageareal omfatter arealet af samtlige etager i bygningen, målt til ydersiden af ydervæggene, samt areal i tagetagen, der kan udnyttes, men ekskl. kælderareal.

**Bolig- eller
erhvervs-
enhedsbegrebet**

En bolig- eller erhvervsenhed defineres som et værelse eller flere sammenhængende værelser med tilhørende øvrige rum, anvendt til beboelse eller erhverv, eventuelt til både beboelse og erhverv. Der kræves selvstændig adgang fra vej eller gade, gennem have eller gennem fælles gang- eller trappearealer. Det er afgørende, om enheden kan adresseres selvstændigt i overensstemmelse med ovenstående krav om selvstændig adgang.

**Bygningens hoved-
sagelige anvendelse**

Dette svarer til bygningens *faktiske* anvendelse. I tilfælde af flere anvendelser er den anvendelse registreret, der beslaglægger det største etageareal.

Bygningsbegrebet

Ved en bygning forstås en sammenhængende bebyggelse, i det væsentligste opført af ensartede materialer og i reglen med samme antal etager.

Ejendoms vurdering	I henhold til lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme afholdtes den 20. almindelige ejendomsvurdering pr. 1. januar 1996 og den 21. alm. vurdering pr. 1. januar 1998. Ifølge lovens hovedregel skal vurderingen omfatte samtlige landets faste ejendomme.
Ejendomsværdi	Værdifastsættelse af fast ejendom (jord og bygninger) skete frem til 1996 normalt ved vurderinger hvert 4. år samt ved årsreguleringer. Fra 1998 sker værdifastsættelsen ved årlige vurderinger. Ejendomsværdien består af grundværdi og bygningsværdi (forskelsværdi).
Enfamiliehus	Stuehus til en landbrugsejendom, parcelhus, række-, kæde- eller dobbelthus.
Flerfamiliehus	Typisk en udlejnings- eller ejerlejlighedsejendom (herunder tofamiliehus), hvor der findes to eller flere lejligheder, der tjener som bolig.
Fast ejendom	Selvstændigt matrikuleret ejendom bestående af jord og bygninger.
Fuldført byggeri	Byggeri, hvortil der er udstedt enten ibrugtagningstilladelse, midlertidig ibrugtagningstilladelse, eller hvor byggeriet er konstateret fuldført, uanset om der foreligger en ibrugtagningstilladelse.
Funktionær mv.	Omfatter ansatte under funktionærloven, ansatte direktører, kontorlærlinge på lærekontrakt, kontorelever samt ikke-medarbejdende formænd, plads- og lagerpersonale, chauffører, reparatører mv. Ikke-medarbejdende indehavere medregnes her.
Grundværdi	Værdiansættelse af jorden til en ejendom.
Husleje	Det beløb, der lovligt kan afkræves lejeren. Huslejen omfatter ikke varmebidrag, ligesom eventuel boligsikring ikke er fratrukket i huslejen.
Kontant pris	Den kontante udbetaling med tillæg af kursværdien af prioriteterne.
Kontant værdi	Ved 17. alm. vurdering pr. 1. april 1981 blev kontantværdiprincippet indført som vurderingsform. Ved Statsskattedirektoratets (nu Told- og Skattestyrelsen) foranstaltning blev der maskinelt foretaget en omregning af de prioriterede værdier til kontante handelsværdier. Ved 20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996 er ansættelserne foretaget direkte i kontantniveauet.
Pantebrev	Dokument, der fastsætter størrelse og betingelser for lån mod pant i fast ejendom.
Parcelhus	Fritliggende enfamiliehus, der overvejende eller udelukkende tjener som bolig, og hvor der som hovedregel kun er én bolig.
Prioriteter	Lån mod pant i fast ejendom.
Prioriteret værdi	Det tidligere (før 17. alm. vurdering) vurderingsprincip for ejendomme, foretaget på grundlag af værdien i handel ogandel ved normal prioritering.
Påbegyndt byggeri	Den fysiske påbegyndelse af byggearbejdet. For erhvervsbygninger til landbrug mv. anmeldelsestidspunktet for byggearbejdet.
Udstedte byggetilladelser	Tilladelse til at påbegynde byggeri givet af den kommunale bygningsmyndighed.

Årsregulering En årlig regulering af den seneste alm. vurdering under hensyn til prisudviklingen i den mellemliggende periode.

Oplysninger om anden offentliggørelse

**Løbende
offentliggørelse af
tællingsresultater**

Nyt fra Danmarks Statistik
Statistiske Efterretninger, emnegruppen: *Bygge- og anlægsvirksomhed*
Statistikservice, emnegrupperne: *Prisstatistik (byggeomkostningsindeks mv.)*
og *Arbejdsmarkedsstatistik (kvartalsvis beskæftigelsesopgørelse, byggestatistik)*
Statistisk månedsoversigt
Danmarks Statistiks databanker.

**Årligt
tilbagevendende
publikationer**

Statistisk tiårsoversigt.

Andet

Indeksregninger i Danmarks Statistik, 1985
Bygningsopgørelse 1. januar 1988.

Tabel 298.

Bygningsbestand
 Building stock

1. januar 1997	Antal bygninger	Bygningens varmeinstallation				Bygningernes samlede bolig- og erhvervsareal	Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjernvarme	Centralvarme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation			
	1	2	3	4	5	6	7	8
1 000 m ²								
A. Bygningsbestanden i alt¹	2 428 738	190 694	188 871	45 117	136 919	561 601	438 463	633 021
B. Bygningernes hovedsagelige anvendelse								
1. Bygninger til beboelse i alt	1 412 362	129 137	112 595	23 522	137	265 390	185 932	319 108
a. Stuehuse	141 943	267	21 148	2 308	37	23 760	19 322	29 500
b. Parcelhuse	984 692	48 689	70 501	15 146	36	134 373	117 173	159 665
c. Række-, kæde- og dobbelthuse	190 194	17 343	7 394	2 948	11	27 696	22 114	30 784
d. Flerfamiliehuse	84 399	58 847	11 443	2 909	19	73 219	23 026	91 348
e. Andre bygninger til beboelse	11 134	3 991	2 108	210	33	6 342	4 298	7 812
2. Bygninger til erhverv i alt	742 444	38 995	63 711	7 563	134 346	244 615	211 598	255 577
a. Avls- og driftsbygninger	539 338	911	13 088	927	112 755	127 681	119 888	130 131
b. Fabrikker, værksteder o.l.	70 595	8 127	29 026	2 898	8 173	48 225	42 810	50 172
c. Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	71 730	24 837	16 798	2 370	6 313	50 318	33 971	55 458
d. Andre bygninger til erhverv	60 781	5 120	4 800	1 368	7 104	18 392	14 928	19 816
3. Øvrige bygninger i alt	273 932	22 563	12 565	14 032	2 436	51 596	40 933	58 336
a. Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	42 337	19 880	10 008	1 139	1 255	32 283	22 555	37 269
b. Sommerhuse	195 712	42	578	11 567	287	12 474	12 230	13 662
c. Andre bygninger til fritidsformål	35 883	2 641	1 979	1 326	894	6 839	6 148	7 404
C. Amt (kommuner)								
Hovedstadsregionen	448 781	61 040	55 676	12 014	8 662	137 392	83 140	162 925
Københavns Kommune	48 097	28 803	4 467	2 386	965	36 621	12 339	44 514
Frederiksberg Kommune	6 061	4 980	963	271	82	6 296	1 727	7 756
Københavns Amt	153 760	16 655	26 043	2 442	1 551	46 691	30 385	55 986
Frederiksborg Amt	153 840	6 412	14 636	4 841	3 297	29 186	23 510	33 998
Roskilde Amt	87 023	4 190	9 567	2 074	2 767	18 598	15 179	20 671
Vestsjællands Amt	188 281	5 624	13 368	5 141	9 413	33 545	28 138	37 449
Storstrøms Amt	158 751	5 472	11 372	4 499	9 036	30 379	25 523	33 744
Bornholms Amt	34 649	999	2 270	682	1 963	5 914	4 998	6 720
Fyns Amt	244 707	19 454	17 575	2 805	12 803	52 637	43 617	59 842
Sønderjyllands Amt	147 825	7 023	11 726	3 051	11 779	33 580	28 608	36 786
Ribe Amt	130 189	10 529	6 662	1 810	9 710	28 711	24 982	31 231
Vejle Amt	171 411	11 726	15 101	2 186	10 448	39 461	32 688	43 750
Ringkøbing Amt	176 752	12 219	10 151	2 365	14 656	39 391	35 028	42 820
Århus Amt	268 443	28 844	16 032	4 452	13 999	63 327	49 058	71 240
Viborg Amt	163 712	7 166	11 882	1 929	13 532	34 510	29 922	37 921
Nordjyllands Amt	295 237	20 598	17 054	4 185	20 918	62 755	52 762	68 594

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse.

² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Areal af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Mere information: Statistiske Efterretninger, Bygge- og anlægsvirksomhed.

TRANSLATION – Columns, 1: number of buildings. 2-5: type of heating installation. 2: district heating. 3: central heating. 4: heating stoves, electricity, etc. 5: none or not stated. 6: utilized floorspace (excluding area not used for habitation or business). 7: ground floor area of buildings. 8: gross floorspace (including cellars, but excluding attics which cannot be utilized). – Rows, A: stock of buildings, total. B: building stock by principal use. 1: residential buildings, total. a: farmhouses. b: detached one-family houses. c: other one-family houses. d: multi-family houses. e: other. 2: industrial and commercial buildings. a: non-residential farm buildings. b: factories, workshops, etc. c: buildings for public administration, distributive and professional trades. d: other. 3: other buildings, total. a: buildings for institutional, educational and cultural use. b: week-end cabins. c: other buildings for leisure. C: Counties

Tabel 299.
Byggevirksomhed

Building activity

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1995	1996*	1995	1996*	1995	1996*	1995	1996*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1 000 m ²								
Nybyggeri i hele landet, målt i bruttoetageareal	6 021	7 466	5 856	7 151	5 525	6 275	5 993	6 864	New buildings in 1000m² gross floorspace
Beboelsesbygninger	1 577	2 394	1 567	2 214	1 452	1 762	1 523	1 948	Residential buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 008	1 588	925	1 470	744	1 100	842	1 188	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	181	303	191	282	208	207	195	260	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	318	395	386	368	444	385	413	400	Multi-family houses
Øvrige bygninger	70	108	65	95	56	70	73	100	Other buildings
Bygherreforhold									Builders
Private bygherrer	1 290	1 943	1 281	1 821	1 083	1 491	1 233	1 538	Private
Boligforeninger	200	350	200	302	249	188	188	308	Housing societies
Stat og kommune	86	101	86	91	120	83	101	102	Public authorities
Produktions- og administrationsbygninger mv.	3 272	3 674	3 145	3 579	3 052	3 372	3 279	3 393	Industrial and administrative buildings
Landbrug mv.	1 317	1 737	1 334	1 686	1 329	1 482	1 261	1 403	Farm buildings
Fabrikker, værksteder mv.	964	760	880	750	822	863	926	783	Factories, workshops, etc.
El-, gas-, vand- & varmeværker	71	44	85	41	81	77	177	149	Power stations, gasworks, etc.
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	52	125	50	124	45	48	86	144	Transport depots, etc.
Administration, handel, liberale erhverv	755	883	689	863	678	793	708	791	Public administration, distributive and professional trades
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	51	34	48	34	36	37	46	41	Hotels and other service trade buildings
Øvrige bygninger	62	90	59	82	60	72	76	82	Other buildings
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	373	390	364	386	312	299	437	614	Buildings for cultural and institutional use
Heraf:									Of which:
Bygninger til undervisning og forskning	172	190	155	192	156	149	169	213	Buildings for education and research
Hospitaler, sygehjem mv.	19	17	31	15	38	17	84	88	Hospitals, nursing homes, etc.
Bygninger i øvrigt	800	1 007	781	972	710	842	754	909	Other buildings
Heraf: Sommerhuse	187	210	178	203	185	190	186	197	Of which: Weekend cabins
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet	6 021	7 466	5 856	7 151	5 525	6 275	5 993	6 864	Total
Ikke fordelt byggevirksomhed	-	64	-	178	-	46	-	281	Undistributed building activity
København, Frederiksberg k.	224	155	278	178	292	212	301	254	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	301	410	296	394	314	311	445	522	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	284	419	272	360	283	360	426	415	Frederiksborg county
Roskilde Amt	196	332	169	275	195	166	212	317	Roskilde county
Vestsjællands Amt	333	402	314	364	276	318	391	426	West Zealand county
Storstrøms Amt	209	279	204	235	169	233	265	261	Storstrøm county
Bornholms Amt	46	45	43	44	35	42	60	59	Bornholm county
Fyns Amt	491	624	478	590	397	495	402	489	Funen county
Sønderjyllands Amt	481	553	456	536	429	455	412	486	South Jutland county
Ribe Amt	418	533	427	508	444	501	388	379	Ribe county
Vejle Amt	572	648	556	605	545	641	480	433	Vejle county
Ringkøbing Amt	584	689	573	664	504	642	553	567	Ringkøbing county
Århus Amt	809	992	787	965	647	775	660	829	Århus county
Viborg Amt	432	507	405	480	407	435	358	393	Viborg county
Nordjyllands Amt	641	814	599	773	586	643	642	752	North Jutland county

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

 Mere information: Statistiske Efterretninger, *Bygge- og anlægsvirksomhed*.

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year. 3-4: buildings started during the year. 5-6: buildings completed during the year. 7-8: under construction at end of year.

Tabel 300.
Boligbyggeri

Residential construction

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i		Under opførelse ved udgangen af		
	1995	1996*	1995	1996*	1995	1996*	1995	1996*	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	antal boliger								
Hele landet i alt	12 900	16 583	13 538	15 839	13 503	13 661	11 944	13 659	Denmark, total
Heraf:									Of which:
Til- og ombygninger	3 000	2 292	2 853	2 367	2 562	2 684	2 458	2 027	Conversion etc. of buildings
Bygnings art									Type of building
Fritliggende enfamiliehuse ¹	4 257	6 016	3 987	5 653	3 357	4 549	2 846	3 781	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	1 984	3 421	2 111	3 252	2 444	2 259	2 192	3 045	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	4 718	5 208	5 499	5 179	6 266	5 323	5 242	4 979	Multi-family houses
Kollegier	484	610	542	647	306	420	236	491	Student hostels
Døgnsinstitutioner	423	633	412	510	252	338	446	603	Residential institutions
Øvrige bygninger	1034	695	987	598	878	772	982	760	Other buildings
Bygherreforhold									Builders
Private bygherrer	9 039	10 951	9 614	10 711	8 745	10 327	8 198	8 303	Private builders
Boligforeninger	2 713	4 594	2 763	4 168	3 139	2 552	2 496	4 073	Housing societies
Stat og kommune	1 148	1 038	1 161	960	1 619	782	1 250	1 283	Public authorities
Geografisk fordeling									Regional distribution
Hele landet	12 900	16 583	13 538	15 839	13 503	13 661	11 944	13 659	Total
Ikke fordelte boliger	-	-681	-	147	-	-373	-	351	Undistributed residential constr.
København, Frederiksberg	621	578	1 374	700	1 855	930	1 022	746	Copenhagen and Frederiksberg
Københavns Amt	711	1 048	705	1 045	998	1 144	1 022	919	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	704	1 159	950	904	1 039	1 407	1 664	1 140	Frederiksborg county
Roskilde Amt	714	624	677	482	808	512	616	579	Roskilde county
Vestsjællands Amt	745	897	762	835	807	797	817	835	West Zealand county
Storstrøms Amt	438	600	357	423	570	265	403	553	Storstrøm county
Bornholms Amt	80	112	79	111	39	69	128	170	Bornholm county
Fyns Amt	1 139	1 707	1 257	1 488	1 197	1 207	592	858	Funen county
Sønderjyllands Amt	745	983	687	919	728	582	532	865	South Jutland county
Ribe Amt	659	972	684	891	796	708	491	635	Ribe county
Vejle Amt	1 208	1 691	1 174	1 485	840	1 435	984	1 010	Vejle county
Ringkøbing Amt	1 079	1 499	995	1 412	810	962	705	1 150	Ringkøbing county
Århus Amt	2 464	2 891	2 493	2 718	1 604	2 304	1 717	2 060	Århus county
Viborg Amt	632	802	506	710	473	476	377	591	Viborg county
Nordjyllands Amt	961	1 701	838	1 569	939	1 236	874	1 197	North Jutland county

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

 Mere information: Statistiske Efterretninger, *Bygge- og anlægsvirksomhed*.

TRANSLATION - Columns, 1-2: building permits issued during the year, 3-4: buildings started during the year, 5-6: buildings completed during the year, 7-8: under construction at end of year.

Tabel 301.
Fuldført byggeri

New buildings completed

	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
	1	2	3	4	5	6	
	1 000 m ²						
Fuldført byggeri i alt¹	6 432	5 858	4 636	4 544	5 525	6 275	New buildings completed:
Beboelsesbygninger	1 773	1 499	1 263	1 347	1 452	1 762	Residential buildings
Produktions- og lagerbygninger	2 502	2 486	1 831	1 590	2 277	2 485	Industrial buildings and warehouses
Adm., handel, liberale erhverv mv.	1 214	898	775	711	775	887	Public administration, etc.
Kulturelle formål samt institutioner	283	263	242	255	312	299	Buildings for cultural and inst. use
Øvrige bygninger	660	712	525	641	710	842	Other buildings
	antal boliger						
Fuldført boligbyggeri i alt	20 447	16 355	14 131	13 787	13 503	13 661	Number of dwellings completed:
Fritliggende enfamiliehuse ²	2 271	1 989	1 576	2 327	3 357	4 549	Detached one-family houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	7 263	5 991	4 108	3 279	2 444	2 259	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	9 332	6 880	6 545	6 282	6 266	5 323	In multi-family houses
Øvrige bygninger	1 581	1 495	1 902	1 899	1 436	1 530	In other buildings

¹ Opgjort i bruttoetageareal.

² Omfatter stuehuse og parcelhuse.

 Mere information: Statistiske Efterretninger, *Bygge- og anlægsvirksomhed*.

Tabel 302. Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

Size of new dwellings completed

	1991	1992	1993	1994	1995	1996*	
	1	2	3	4	5	6	
	m ² pr. bolig						
Enfamiliehuse i alt	96	98	101	109	120	128	One-family houses, total
Stuehuse	208	213	226	182	196	194	Farmhouses
Parcelhuse	137	138	141	146	145	147	Detached houses
Række-, kæde- og dobbelthuse	81	83	83	82	84	85	Other one-family houses
Flerfamiliehuse	71	74	74	77	77	80	Multi-family houses
Kollegier	38	35	33	30	37	33	Student hostels
Helårsbeboelse i alt	83	87	85	91	98	107	Year-round dwellings, total

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Bygge- og anlægsvirksomhed*.**Tabel 303. Byggeomkostningsindeks**

Building cost indexes

	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	gnsntl. 1996	gnsntl. 1997		
	1	2	3	4	5		
	1968=100						
Byggeomkostningsindeks for						Construction cost indexes for	
Hovedlandeveysarbejder	668	678	701	728	753	Road fund work	
Motorveysarbejder	679	691	716	743	765	Motorway work	
Entreprisereguleringsindeks for						Indexes for regulation of tenders for	
Jordarbejder mv.	707	719	743	775	802	Earth work	
Asfaltarbejder	493	496	509	528	552	Asphalt work	
Betonkonstruktioner	646	661	682	697	719	Concrete structures	
Jernkonstruktioner	594	610	638	643	649	Iron structures	
	ultimo marts 1995=100						
Byggeomkostningsindeks for						Construction cost indexes for	
Motorveje	•	•	•	104,40	107,56	Motorway	
Hovedlandeveje	•	•	•	104,44	107,94	Road fund	
Veje	•	•	•	103,98	107,96	Road	
Entreprisereguleringsindeks for						Indexes for regulation of tenders for	
Jordarbejder mv.	•	•	•	105,07	108,68	Earth work	
Asfaltarbejder	•	•	•	103,60	108,25	Asphalt work	
Betonkonstruktioner	•	•	•	102,70	106,00	Concrete structures	
Jernkonstruktioner	•	•	•	101,68	102,59	Iron structures	
	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1987	gnsntl. 1993	gnsntl. 1994	gnsntl. 1995	gnsntl. 1996	gnsntl. 1997	
	1	2	3	4	5	6	
	1. januar 1987=100						
Reguleringsindeks for boligbyggeri	1 000	130	133	138	142	146	Regulating price index for residential construction
Indeks for materialer	776	131	133	139	142	145	Costs of materials
Indeks for arbejdsløn	224	126	131	136	141	148	Costs of labour
Fagindeks							Trade indexes
Betonarbejdet/undergrund	51	116	118	121	124	126	Concrete work/underground
Råhus	271	132	135	138	142	145	Raw building
Betonelementarbejde	136	133	135	138	142	145	Concrete structures
Murerarbejde	135	131	134	138	141	145	Bricklayers
Bygningskompletering	421	127	130	136	139	143	Completion of buildings
Tømrerarbejde	256	132	136	143	144	148	Carpenters
Snedkerarbejde	109	114	115	121	124	125	Joiners
Malerarbejde	56	127	132	136	142	150	Painters
Vvs-arbejde	125	137	141	151	157	163	Heating, sanitation, etc.
Blikkenslagerarbejde	13	139	141	148	156	166	Plumbers
El-arbejde	41	141	145	151	157	163	Electricians
Bygningsinventar	78	127	128	132	137	139	Fixtures
Glarmester	1 000	140	146	158	168	177	Glaziers
Tunge betonelementer	1 000	126	131	137	145	150	Heavy concrete structures

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Bygge- og anlægsvirksomhed*.

TRANSLATION - Columns, 1: weights. 2-6: averages.

Tabel 304.
Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed

Construction employment

	14. aug. 1996	13. nov. 1996	12. feb. 1997	14. maj 1997	13. aug. 1997	12. nov. 1997	
	1	2	3	4	5	6	
Antal beskæftigede i alt	142 430	141 751	129 816	139 722	143 504	143 856	Total employment
Antal beskæftigede ved private virksomheder	133 635	133 191	121 781	131 074	134 844	135 405	Employment in private industry
Antal beskæftigede ved off. og koncess. virksomheder	8 795	8 560	8 035	8 648	8 660	8 451	Employment in public and concessionary corporations
Arbejdere og medarb. mestre i private virksomheder	107 886	107 363	96 116	106 364	110 149	110 313	Wage earners and working masters in private industry
Entreprenører mv.	32 881	32 396	25 042	31 275	32 204	32 533	General contractors, etc.
Nybyggeri og tilbygning	10 635	10 859	8 472	10 811	10 448	11 338	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	7 286	7 380	5 990	6 188	6 444	7 072	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	10 892	10 644	6 346	11 679	11 962	11 435	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	4 068	3 513	4 234	2 597	3 350	2 688	Others and not at work
Murermestre	12 157	12 420	10 590	12 130	12 474	12 166	Master bricklayers
Nybyggeri og tilbygning	5 914	5 904	4 725	6 697	6 893	6 463	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 146	5 727	4 588	4 606	4 424	4 802	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	341	255	212	291	272	247	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	756	534	1 065	536	885	654	Others and not at work
El-installører	16 563	16 714	16 892	17 153	17 629	17 720	Electricians
Nybyggeri og tilbygning	5 991	6 037	5 795	5 517	5 399	5 409	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	5 930	6 313	6 548	6 434	6 615	7 113	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	1 269	1 376	1 135	2 187	1 850	2 090	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	3 373	2 988	3 414	3 015	3 765	3 108	Others and not at work
Vvs-installører	12 723	12 571	12 276	12 426	12 810	13 043	Plumbers
Nybyggeri og tilbygning	3 798	3 803	3 860	3 448	3 374	3 587	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	6 561	6 739	6 112	6 307	6 475	6 981	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	742	650	570	1 234	1 259	1 152	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 622	1 379	1 734	1 437	1 702	1 323	Others and not at work
Tømrermestre og bygningsnedkere	21 541	22 088	20 989	22 120	22 917	23 358	Carpenters and joiners
Nybyggeri og tilbygning	6 125	7 204	6 178	9 145	9 593	9 303	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	11 292	10 892	10 616	10 023	9 672	10 605	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	91	158	99	253	446	451	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	4 033	3 834	4 096	2 699	3 206	2 999	Others and not at work
Malermestre¹	12 021	11 174	10 327	10 286	11 160	10 446	Master painters
Nybyggeri og tilbygning	1 376	1 842	1 819	1 987	2 169	1 856	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	9 025	8 116	6 982	7 250	7 332	7 432	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	44	53	92	297	346	278	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 576	1 163	1 434	752	1 313	880	Others and not at work
Glarmestre	•	•	•	974	955	1 047	Master glaziers
Nybyggeri og tilbygning	•	•	•	159	104	204	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	•	•	•	631	664	553	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	•	•	•	-	-	19	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	•	•	•	184	187	271	Others and not at work
Offentlige virksomheder mv.	8 795	8 560	8 035	8 648	8 660	8 451	Public institutions, etc.
Nybyggeri og tilbygning	75	50	47	26	55	71	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	560	626	742	663	545	613	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	6 776	6 895	5 844	7 208	6 507	6 935	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	1 384	989	1 402	751	1 553	832	Others and not at work
I alt arbejdere og medarb. mestre	116 681	115 923	104 151	115 012	118 809	118 764	Wage earners and working masters, total
Nybyggeri og tilbygning	33 914	35 699	30 896	37 790	38 035	38 231	New buildings and extensions
Reparation og vedligeholdelse	45 800	45 793	41 578	42 102	42 171	45 171	Repair and maintenance
Anlægsvirksomhed	20 155	20 031	14 298	23 149	22 642	22 607	Civil engineering
I øvrigt og ikke på arbejde	16 812	14 400	17 379	11 971	15 961	12 755	Others and not at work
Funktionærer mv. i alt	25 749	25 828	25 665	24 710	24 695	25 092	Salary earners, total
Indehavere	2 835	2 842	2 891	2 492	2 348	2 477	Owners
Funktionærer i alt	21 245	21 370	21 345	20 416	20 607	20 832	Salary earners, total
Andre ansatte	1 669	1 616	1 429	1 802	1 740	1 783	Other employees

Anm. Stikprøvetælling, omfattende entreprenører, murermestre, El-installører, Vvs-installører, tømrermestre og bygningsnedkere, malermestre og glarmestre.

Mere information: Statistiske Efterretninger, Bygge- og anlægsvirksomhed.

¹ I perioden 14. aug. 1996 til 12. feb. 1997 er malermestre incl. glarmestre.

Tabel 305.**Ejendomsvurderinger**

General assessments of real property

	Antal vurderinger			Ejendomsværdi			Grundværdi		
	Enfamiliehuse	Andre vurderinger	I alt	Enfamiliehuse	Andre vurderinger	I alt	Enfamiliehuse	Andre vurderinger	I alt
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	mio. kr.								
Kontant værdi									
1985	956 004	843 132	1 799 136	478 151	676 250	1 154 401	123 555	161 796	285 351
1986	980 304	855 706	1 836 010	594 156	867 610	1 461 766	159 374	226 445	385 819
1987	1 000 474	862 779	1 863 253	605 573	849 375	1 454 948	161 549	223 441	384 990
1988	1 006 871	869 111	1 875 982	558 159	911 607	1 469 766	162 054	228 182	390 236
1990	1 017 536	873 508	1 891 044	560 347	979 823	1 540 170	146 185	209 798	355 983
1991	1 020 547	873 962	1 894 509	528 754	1 016 056	1 544 810	146 532	210 951	357 483
1992	1 026 202	863 526	1 889 728	571 724	1 125 848	1 697 572	161 483	267 671	429 154
1993	1 031 600	868 437	1 900 037	572 897	1 153 027	1 725 924	161 761	271 656	433 417
1994	1 033 581	868 286	1 901 867	574 013	1 110 703	1 684 716	161 120	260 375	421 495
1995	1 037 285	868 482	1 905 767	613 103	1 136 790	1 749 893	168 509	261 915	430 424
1996	1 045 454	846 786	1 892 240	714 117	1 205 202	1 919 319	177 447	277 480	454 927
1997	1 055 358	851 695	1 907 053	762 935	1 235 026	1 997 961	182 740	280 937	463 677

Anm. På grund af besparelser er der ikke foretaget nogen optælling af års-reguleringerne for 1989.
Kilde: Told- og skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: number of properties assessed, 4-6: property value, 7-9: of which land value. 1, 4 and 7: One-family houses. 2, 5 and 8: other properties. 3, 6 and 9: total.

Tabel 306.**Kontantprisudvikling for hovedgrupper af ejendomme**

Price trends for selected types of real property

	Indeks 1975 = 100				
	1992	1993	1994	1995	1996
	1	2	3	4	5
Kontantpriser i alm. fri handel					
Landbrugsejendomme¹					
5-15 ha	216	210	223	234	257
15-60 ha	224	210	219	238	256
Enfamiliehuse					
Hele landet	227	224	248	267	291
Ejerlejligheder					
Hele landet	284	281	304	322	361
Sommerhuse					
Hele landet	236	234	247	253	272
Grunde u. 2000 m²					
Hele landet	221	217	235	227	227

Anm. Indekstillene er hentet fra Told- og Skattestyrelsens publikation: Ejendomssalg 2. halvår 1996 tabel X, idet årstal er beregnet som halvdelen af summen af de to halvårstal.

¹ Ekskl. Hovedstadsregionen.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-5: indices with 1975 = 100.

Tabel 307.

Vurderingsresultater

Assessment of real property

	20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996			Årsreguleringen pr. 1. januar 1997			
	Antal vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi	Antal vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi	
	1	2	3	4	5	6	
	mio. kr. -----			mio. kr. -----			
Hele landet i alt	1 892 240	1 919 319	454 927	1 907 053	1 997 961	463 677	Total, all Denmark
Enfamiliehuse	1 045 454	714 117	177 447	1 055 358	762 935	182 740	One-family houses
To- og trefamiliehuse	28 426	22 761	5 769	28 025	22 466	5 792	Two- and three-family houses
Større bolig ejendomme samt forretningsejendomme med eller uden beboelse	93 861	397 764	91 297	95 949	411 493	93 595	Multi-dwelling houses and commercial properties with or without residence
Ejerlejligheder	171 553	73 979	12 699	174 283	80 312	13 142	Freehold flats
Sommerhuse på egen jord	173 802	62 154	20 705	176 525	66 321	21 190	Week-end cabins on freehold land
Fabriks- og lagerejendomme	17 133	103 949	20 918	17 628	106 449	20 978	Factory and warehouse pro- perties
Landbrugsejendomme	122 674	190 115	40 136	121 575	195 868	40 200	Agricultural properties
Frugtplantage, gartneri, planteskole	2 646	4 729	501	2 645	4 789	499	Nursery gardens and horti- cultural properties
Særskilt vurd. skove, planta- Ubebyggede arealer	4 618	10 348	2 862	4 913	11 395	3 233	Woods, plantations, separately assessed
Stats- og komm. ejendomme	13 464	144 507	29 857	14 129	147 085	29 326	State and municipal proper- ties
Andre vurderinger	117 653	172 770	32 321	112 504	164 247	30 940	Other assessed properties
Amtskommuner:							County
København og Frederiksberg	97 790	186 122	47 681	97 781	192 680	49 386	Cop. and Frederiksberg
København	159 838	260 315	84 903	159 959	269 948	86 431	Copenhagen
Frederiksborg	143 055	151 710	44 112	144 085	161 375	45 809	Frederiksborg
Roskilde	74 419	89 812	22 654	74 244	92 193	22 571	Roskilde
Vestsjælland	139 367	103 725	21 754	140 084	107 133	21 850	West Zealand
Storstrøm	119 083	85 579	18 136	119 347	87 762	18 064	Storstrøm
Bornholm	23 849	14 945	2 495	23 824	15 283	2 485	Bornholm
Fyn	177 515	157 495	31 968	178 558	162 309	32 210	Funen
Sønderjylland	97 676	88 507	18 116	98 207	89 667	18 104	South Jutland
Ribe	88 969	82 557	17 256	89 161	84 928	17 553	Ribe
Vejle	121 445	119 257	23 141	122 230	124 097	23 355	Vejle
Ringkøbing	113 933	92 501	17 064	118 970	103 175	18 494	Ringkøbing
Århus	219 116	234 274	54 114	220 382	244 106	55 028	Århus
Viborg	104 322	82 594	15 450	104 789	84 103	15 431	Viborg
Nordjylland	211 863	169 927	36 081	215 432	179 200	36 909	North Jutland

Anm. Sammenlægnings af enkeltoplysninger vil p.g.a. afrunding ikke i alle tilfælde danne de anførte totaler.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-3: general assessment for 1996. 4-6: assessment for 1997. 1 and 4: number of properties assessed. 2 and 5: property values. 3 and 6 land values.

Tabel 308.

Kontantværdier for landbrugsejendomme og enfamiliehuse

Assessed cash values for farms and one-family houses

20. alm. vurdering pr. 1. januar 1996	Kontant ejendomsværdi											
	Under 600 000 kr.			600 000 kr. - 1 200 000 kr.			1 200 000 kr. og derover			I alt		
	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi	Antal ejen- domme	Ejen- doms- værdi	Grund- værdi
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —			— mio. kr. —		
1. Landbrugsejendomme:												
Hele landet	19 744	9 241	1 386	47 005	39 957	7 130	55 925	140 918	31 618	122 674	190 115	40 136
København, Frede- riksborg og Roskilde amtskyldkredse ¹	109	56	10	2 223	2 055	318	4 220	10 165	2 508	6 552	12 276	2 838
Sjælland i øvrigt ²	2 371	1 157	173	6 471	5 493	1 006	6 272	15 573	4 215	15 114	22 224	5 397
Bornholm, Lolland- Falster ³	1 758	721	104	1 552	1 305	279	3 109	9 153	2 533	6 419	11 180	2 915
Fyn ⁴	3 489	1 580	259	4 413	3 680	767	4 927	12 795	3 399	12 829	18 052	4 422
Sønderjylland ⁵	1 131	533	87	3 191	2 710	542	5 072	13 463	2 926	9 394	16 709	3 554
Østjylland ⁶	2 749	1 345	190	9 700	8 280	1 400	10 566	26 859	6 144	23 015	36 482	7 735
Vestjylland ⁷	4 636	2 198	341	12 503	10 651	1 941	14 793	35 255	6 826	31 932	48 103	9 104
Nordjylland ⁸	3 501	1 649	222	6 952	5 786	885	6 966	17 655	3 064	17 419	25 090	4 172
2. Enfamiliehuse:												
Hele landet	460 737	195 916	42 504	521 333	421 974	104 903	63 384	96 229	30 041	104 545	714 117	177 447
Hovedstaden og Københavns Amt	1 958	1 042	462	88 380	78 413	26 026	29 932	47 683	16 301	120 270	127 142	42 792
Frederiksborg og Roskilde amter	13 245	6 725	2 105	97 027	84 199	24 471	18 796	27 606	8 834	129 068	118 529	35 412
Hovedstadsregionen i alt	15 203	7 773	2 570	185 407	162 612	50 499	48 728	75 288	25 133	249 338	245 671	78 204
Kommuner, landet i øvrigt												
50 000 indb. og derover	27 274	13 815	3 711	90 784	74 049	18 352	7 485	10 778	2 762	125 543	98 638	24 823
20 - 49 999 indbyggere	53 477	25 523	6 174	81 424	63 714	13 887	3 782	5 452	1 253	138 683	94 689	21 316
10 - 19 999 indbyggere	50 229	22 358	5 253	45 121	34 362	7 249	1 346	1 904	413	96 696	58 623	12 918
5 - 9 999 indbyggere	51 373	21 292	4 372	29 163	21 926	4 111	675	913	169	81 211	44 131	8 655
4 999 indbyggere og derunder	263 181	105 163	20 418	89 434	65 310	10 800	1 368	1 894	311	353 983	172 366	31 530

¹ Omfatter Københavns Amts nordre og søndre skyldkredse, Frederiksborg Amts nordre og søndre skyldkredse samt Roskilde Amts skyldkreds. ² Omfatter Vestsjællands Amts nordre og søndre skyldkredse samt Storstrøms Amts nordre skyldkreds. ³ Omfatter Storstrøms Amts søndre skyldkreds samt Bornholms skyldkreds. ⁴ Omfatter Fyns Amts nordre, vestre og østre skyldkredse. ⁵ Omfatter Sønderjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. ⁶ Omfatter Vejle Amts nordre og søndre skyldkredse samt Århus Amts nordøstlige, sydøstlige og vestre skyldkredse. ⁷ Omfatter Ribe Amts skyldkreds, Ringkøbing Amts skyldkreds og Viborg Amts nordre og søndre skyldkredse. ⁸ Omfatter Nordjyllands Amts nordre og søndre skyldkredse. Som følge af afrundinger kan summen af tallene i tabellerne afvige fra totalen.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1-9: assessed cash values (size groups). 10-12: total. 1, 4, 7 and 10: number of properties. 2, 5, 8 and 11: property value. 3, 6, 9 and 12: land value. - Rows, 1: farms. 2: one-family houses all Denmark.

Tabel 309.

Ejendomssalg i alm. fri handel

Sales of real property in ordinary free trade

1996	Antal salg i alt	Gnsntl. pris pr. ejendom 1 000 kr.	Købsum i pct. af ejendoms- vurdering 1996	
	1	2	3	
Enfamiliehuse				One-family houses
Hele landet i alt	56 222	753	115,5	Total, all Denmark
Københavns Kommune	850	1 026	117,4	Copenhagen municipality
Frederiksberg Kommune	80	1 752	113,6	Frederiksberg municipality
Københavns Amt	5 261	1 222	116,1	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	4 235	1 065	117,7	Frederiksborg county
Roskilde Amt	2 834	1 003	117,4	Roskilde county
Vestsjællands Amt	3 864	619	112,2	West Zealand county
Storstrøms Amt	3 569	501	111,0	Storstrøm county
Bornholms Amt	939	434	108,3	Bornholm county
Fyns Amt	5 914	639	116,9	Funen county
Sønderjyllands Amt	2 838	590	114,0	South Jutland county
Ribe Amt	2 600	675	113,5	Ribe county
Vejle Amt	4 232	687	118,8	Vejle county
Ringkøbing Amt	3 316	630	115,0	Ringkøbing county
Århus Amt	6 691	818	118,4	Århus county
Viborg Amt	3 021	535	112,2	Viborg county
Nordjyllands Amt	5 978	600	111,0	North Jutland county
Ejerlejligheder				Freehold flats
Hele landet ialt	21 233	514	115,9	Total, all Denmark
Københavns Kommune	5 869	465	117,5	Copenhagen municipality
Frederiksberg Kommune	1 395	701	125,0	Frederiksberg municipality
Københavns Amt	3 327	587	116,2	Copenhagen county
Frederiksborg Amt	1 141	565	111,4	Frederiksborg county
Roskilde Amt	713	580	112,7	Roskilde county
Vestsjællands Amt	396	412	104,6	West Zealand county
Storstrøms Amt	360	366	107,0	Storstrøm county
Bornholms Amt	20	410	113,3	Bornholm county
Fyns Amt	1 043	429	114,0	Funen county
Sønderjyllands Amt	224	474	105,3	South Jutland county
Ribe Amt	394	423	108,0	Ribe county
Vejle Amt	681	429	116,2	Vejle county
Ringkøbing Amt	490	465	113,1	Ringkøbing county
Århus Amt	3 326	556	117,7	Århus county
Viborg Amt	271	428	113,4	Viborg county
Nordjyllands Amt	1 583	435	110,6	North Jutland county
Andre ejendomme:				Other properties
Ejendomme med 2 lejligheder	2 243	720	100,0	Residence prop. with 2 dwellings
Ejendomme med 3 lejligheder	324	801	100,3	with 3 dwellings
Ejendomme med 4-8 lejligheder	503	1 106	104,0	with 4-8 dwellings
Ejendomme med 9 lejligheder og derover	282	4 713	84,6	with 9 dwellings and over
Beboelses- og forretningssejendomme	2 819	1 523	96,3	Residential and commercial prop.
Forretningsejendomme	1 153	4 311	93,4	Commercial properties only
Fabriks- og lagerejendomme	965	4 078	88,2	Industrial properties
Landbrug	5 287	73	110,9	Farms
Sommerhuse	10 132	381	109,3	Week-en cabins
Grunde under 2 000 m ²	6 433	144	104,1	Building sites under 2000 m ²
Grunde over 2 000 m ²	1 753	56	97,8	Building sites over 2000 m ²

Anm. For grunde er gennemsnitsprisen pr. m², for landbrug er gennemsnitsprisen prisen pr. ha. og for andre kategorier er det prisen pr. stk.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

TRANSLATION - Columns, 1: total number of sales. 2: average price per property. 3: as percentage of public assessment value.

Tabel 310.
Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² efter forskellige kriterier

 Annual rent per m² by quality, size, etc.

1. september 1995	Kvalitetsgruppe 1				Kvalitetsgruppe 2				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet ¹	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	kr. pr. m ²											
1. I alt samtlige boliger	440	448	436	435	380	371	371	393	435	438	422	433
2. Boligens art:												
a. Parcelhuse	355	385	..	353	354	354	330	354	355	379	342	353
b. Række-, kæde- og dobbelthuse	493	508	465	489	403	431	485	392	491	507	468	487
c. Boliger i flerfamiliehuse	428	440	434	419	379	370	370	393	423	430	420	417
3. Kvadratmeterinterval:												
Under 40 kv. m.	527	539	545	522	481	422	418	517	520	518	505	521
40- 59 kv. m.	466	449	434	481	398	389	391	408	452	434	420	468
60- 79 kv. m.	450	451	441	449	367	369	370	365	443	440	426	444
80- 99 kv. m.	429	461	469	411	334	332	329	336	425	453	451	409
100-119 kv. m.	394	418	383	382	306	305	306	307	391	410	371	380
120-159 kv. m.	357	369	322	345	293	290	287	300	353	363	317	344
160 kv. m. og derover	288	302	298	267	270	268	270	..	287	299	296	267
4. Ejertforhold:												
a. Privatperson o.l.	410	392	386	418	383	373	374	393	401	384	381	412
b. Almennyttigt boligselskab	444	473	489	430	412	422	418	396	444	471	482	429
c. Aktie- og anpartsselskab m.m.	450	425	411	478	372	352	353	414	440	413	399	472
d. Kommuner og stat	435	452	505	432	352	359	361	348	414	416	434	413
e. Udlejede ejerlejligheder	428	417	422	443	323	300	300	421	425	413	415	442
5. Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	437	412	412	456	363	346	346	396	408	379	379	440
1900-1919	409	364	364	435	366	346	347	388	394	356	356	421
1920-1939	381	369	371	400	390	389	392	392	383	373	375	398
1940-1949	394	431	449	359	411	432	444	384	396	432	449	362
1950-1959	371	400	412	348	395	425	427	385	371	401	413	349
1960-1964	382	409	407	363	361	..	..	362	382	409	407	363
1965-1969	408	448	463	388	408	..	..	409	408	448	463	388
1970-1974	448	492	538	426	..	..	..	..	448	492	538	426
1975-1979	517	562	578	496	513	495	..	526	517	561	578	496
1980-1984	509	583	602	487	545	..	..	547	509	583	602	487
1985-1989	570	650	682	548	527	604	604	507	570	650	681	548
1990-1994	601	689	714	574	603	..	..	601	601	689	714	574

Anm. 1 Kvalitetsgruppe 1 omfatter boliger med eget køkken, eget toilet, eget bad, fjernvarme, centralvarme fra eget anlæg samt for enfamiliehuse opvarmning via elovne eller elpaneler. Kvalitetsgruppe 2 omfatter boliger, der mangler en eller flere af de i kvalitetsgruppe 1 nævnte installationer.

Anm. 2 Gennemsnitstal for husleje pr. m² er ikke beregnet, såfremt antallet af boliger er mindre end 50.

Anm. 3 Beregningen af gennemsnitlig husleje pr. m² er blevet ændret siden 1991.

¹ Se tekstafsnittet "Befolkning og valg".

Mere information: Statistiske Efterretninger, *Bygge- og anlægsvirksomhed*.

TRANSLATION – Columns, 1–4: quality group 1 (with all installations). 5–8: quality group 2 (not with all installations). 9–12: total. 1, 5 and 9: all Denmark. 2, 6 and 10: Copenhagen metropolitan area. 3, 7 and 11: of which Copenhagen and Frederiksberg municipalities. 4, 8 and 12: rest of Denmark. – Rows, 1: dwelling stock, total. 2: by type of dwelling. a: one-family houses (detached). b: one-family houses (und detached or semi-detached). c: dwellings in multi-family buildings. 3: by gross square meters. 4: by ownership. a: individuals, etc. b: non-profit building societies. c: limited liability companies/co-operative societies. d: public authorities. e: rented freehold flats. 5: by construction period.