

STATISTISKE MEDDELELSER

1966:7

Ejendomssalg

1965

Sales of real property 1965

DANMARKS STATISTIK

København 1966

Tidligere publikationer om ejendomssalg

STATISTISKE MEDDELELSER

1845-49:	1, 1, 5-7	1942:	4, 118, 4
1850-53:	1, 2, 1	1943:	4, 123, 1
1854-55:	1, 3, 7	1944:	4, 125, 1
1856:	1, 4, 5	1945:	4, 127, 3
1857-58:	1, 5, 6	1946:	4, 130, 2
1859:	2, 3, 1	1947:	4, 135, 1
1860-69:	2, 10, 3	1948:	4, 137, 1
1870-84:	3, 10, 1	1949:	4, 141, 1
1885-94:	3, 16, 1	1950:	4, 148, 1
1895-99:	4, 9, 5	1951:	4, 151, 2
1900-04:	4, 20, 1	1952:	4, 156, 2
1905-09:	4, 36, 1	1953:	4, 159, 3
1910-17:	4, 58, 6	1954:	4, 163, 2
1918-22:	4, 69, 1	1955:	4, 164, 4
1923:	4, 72, 6	1956:	4, 169, 5
1924:	4, 75, 3	1957-58:	4, 173, 4
1925-31:	4, 93, 3	1959:	1960: 5
1932-36:	4, 108, 4	1960:	1961: 8
1937-39:	4, 111, 1	1961:	1962: 12
1940:	4, 113, 1	1962:	1964: 4
1941:	4, 116, 3	1963:	1965: 1
		1964:	1965: 8

Endvidere: Statistisk Tabelværk, V. række, litra C, nr. 4: Landbrugsforhold i Danmark siden midten af 19. århundrede (for perioden 1850-1910), afsnit IV: Landejendomssalg og ejendomspriser.

Forord

Nærværende hæfte danner en fortsættelse af de for årene siden 1951 udsendte hæfter vedrørende ejendomssalg.

Hovedresultater af salgsstatistikken for 1965 har været offentliggjort i Statistiske Efterretninger.

Hæftet er udarbejdet i Danmarks Statistiks landbrugskontor, og ledelsen af arbejdet har været overdraget til ekspeditionssekretær T. Kirstein.

Danmarks Statistik i oktober 1966.

N. V. Skak-Nielsen.

Henning Normann

Pris: 4,50 kr. i. o.

AARHUUS STIFTSBOGTRYKKERIE A/S

Udkommet i december 1966.

Indhold

Tekstafdeling

I. DEN SAMLEDE OMSÆTNING AF FASTE EJENDOMME	7
II. LANDBRUGSEJENDOMME.....	8
A. Bebyggede landbrugsejendomme.....	8
a. Salg i almindelig fri handel.....	9
1. Købesum pr. ha	9
2. Købesum og ejendomsværdi.....	11
3. Købesummens berigtigelse	12
4. Salg fordelt efter grundværdi.....	12
5. Salg til landmand og ikke-landmand.....	13
b. Familiesalg.....	17
B. Ubebyggede landbrugsejendomme.....	19
III. BEBOELES-, FORRETNINGS- OG INDUSTRIEJENDOMME.....	20
A. Samtlige salg.....	20
B. Salg i almindelig fri handel.....	21
a. Samtlige bebyggede ejendomme.....	21
b. Beboelsesejendomme.....	21
1. Samtlige beboelsesejendomme.....	21
2. Beboelsesejendomme med én lejlighed....	23
IV. UBEBYGGEDE GRUNDE.....	26
A. Samtlige salg.....	26
B. Salg i almindelig fri handel.....	28
a. Byggegrunde under 2000 m ²	28
b. » over 2000 m ²	30

Tabelafdeling

SAMTLIGE EJENDOMME.....	33
I. Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1961–1965.....	33
LANDBRUGSEJENDOMME.....	34
II. Salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1965 (Almindelig fri handel).....	34
III. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1961–1965 (Almindelig fri handel).....	38
IV. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1961–1965 (Almindelig fri handel).....	39
V. Indeks for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1955–1965 (Almindelig fri handel).....	40
VI. Købesum højere end ejendomsværdi 1960 for bebyggede landbrugsejendomme. 1961–1965 (Almindelig fri handel).....	41

Contents

Text

TOTAL SALES OF REAL PROPERTY	
AGRICULTURAL HOLDINGS	
A. Agricultural holdings with buildings	
a. Free-market sales	
1. Price paid per ha	
2. Price paid and assessed value	
3. Modes of payment	
4. Agricultural holdings distributed by land value	
5. Sales to farmers and non-farmers	
b. Sales within families	
B. Agricultural holdings without buildings	
SALES OF RESIDENTIAL, BUSINESS AND INDUSTRIAL PROPERTIES ETC.	
A. Total sales	
B. Free-market sales	
a. Total properties with buildings	
b. Residential properties	
1. Total residential properties	
2. Residential properties with 1 dwelling	
SALES OF BUILDING SITES	
A. Total sales	
B. Free-market sales	
a. Building sites of less than 2000 m ²	
b. » » » more than 2000 m ²	

Tables

TOTAL PROPERTIES	
I. Total sales of real properties. 1961–1965	
AGRICULTURAL HOLDINGS	
II. Sales of agricultural holdings with buildings. 1965 (Free-market sales)	
III. Number of sales of agricultural holdings with buildings. 1961–1965 (Free-market sales)	
IV. Price paid per ha for agricultural holdings with buildings. 1961–1965 (Free-market sales)	
V. Index of prices paid per ha for agricultural holdings with buildings. 1955–1965 (Free-market sales)	
VI. Price paid exceeding assessed value 1960 for agricultural holdings with buildings. 1961–1965 (Free-market sales)	

VII.	Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugs-ejendomme. 1956–1965 (Almindelig fri handel).....	42
VIII.	Købsum pr. ha for bebyggede landbrugs-ejendomme solgt til landmænd og til ikke-landmænd. 1962–1965 (Almindelig fri handel).....	43

BEBOELSE-, FORRETNINGS- OG INDUSTRIEJENDOMME.....

IX.	Salg af beboelsesejendomme. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel).....	44
X.	Købsum højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel).....	46
XI.	Salg af énfamiliehuse i større byområder m.v. og i amtsråds kredse. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel).....	48

UBEBYGGEDE GRUNDE.....

XII.	Salg af ubebyggede grunde under 2000 m ² i større byområder m.v. og i amtsråds-kredse. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel).....	54
XIII.	Salg af ubebyggede grunde under 2000 m ² med oplyst ejendomsværdi. 1959–1965 (Almindelig fri handel).....	57
XIV.	Salg af ubebyggede grunde over 2000 m ² i byer m.v. og landkommuner samt i amts-råds kredse. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel).....	58
XV.	Salg af ubebyggede grunde over 2000 m ² med oplyst ejendomsværdi. 1959–1965 (Almindelig fri handel).....	60

Bilag

1.	Indberetningsskema.....	62
2.	Oversættelse til engelsk af de i tabellerne fore-kommende ord.....	64

VII.	<i>Modes of payment for agricultural holdings with buildings expressed in percentages. 1956–1965 (Free-market sales)</i>
------	--

VIII.	<i>Price paid per ha for agricultural holdings with buildings sold to farmers and to non-farmers. 1962–1965 (Free-market sales)</i>
-------	---

SALES OF RESIDENTIAL, BUSINESS AND INDUSTRIAL PROPERTIES

IX.	<i>Sales of residential properties. 1964 and 1965 (Free-market sales)</i>
X.	<i>Price paid exceeding assessed value 1960 for residential properties. 1964 and 1965 (Free-market sales)</i>
XI.	<i>Sales of one-family houses in larger town areas and in counties. 1964 and 1965 (Free-market sales)</i>

SALES OF BUILDING SITES

XII.	<i>Sales of building sites of less than 2000 m² in larger town areas and in counties. 1964 and 1965 (Free-market sales)</i>
XIII.	<i>Sales of building sites of less than 2000 m² with assessed value. 1959–1965 (Free-market sales)</i>
XIV.	<i>Sales of building sites of more than 2000 m² in urban areas and rural districts and in counties. 1964 and 1965 (Free-market sales)</i>
XV.	<i>Sales of building sites of more than 2000 m² with assessed value. 1959–1965 (Free-market sales)</i>

Supplement

1.	<i>Questionnaire</i>
2.	<i>Translation of Danish words occurring in the tables</i>

SIGNATURFORKLARING

EXPLANATION OF SYMBOLS

Gentagelse.....	»	<i>Repetition</i>
Nul.....	-	<i>Magnitude nil</i>
Mindre end $\frac{1}{2}$ af den anvendte enhed.....	{ 0	} <i>Magnitude less than half of unit employed</i>
	{ 0,0 }	
Anvendes, hvor der efter sagens natur ikke kan forekomme tal.....	.	<i>Category not applicable</i>
Oplysning foreligger ikke.....	...	<i>Data not available</i>
Anføres ved foreløbige eller anslåede tal.....	*	<i>Provisional or estimated figures</i>

I. Den samlede omsætning af faste ejendomme.

De statistiske opgørelser over ejendomssalg udarbejdes på grundlag af indberetninger om overdragelse af fast ejendom, som køberen i henhold til § 18 i lov nr. 308 af 31. marts 1938, jfr. lov nr. 311 af 21. december 1955, skal udfylde med oplysninger om salget og vilkårene for dette. Indberetningsskemaet er aftrykt side 62.

Statens Ligningsdirektorat har efter aftale med Danmarks Statistik kodificeret salgsindberetningerne.

En summarisk oversigt over samtlige ejendomssalg og købesummerne i 1963–1965 er givet i tabel 1, jfr. i øvrigt tabelafdelingens tabel I (side 33).

Ved ubebyggede ejendomme forstås særskilt vurderede grunde med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 pct. af grundværdien, samt alle ikke selvstændigt vurderede grunde.

Ved opgørelsen af købesummen medregnes foruden restgælden på overtagne prioriteter (herunder til og

med 1964 selvstændigt beregnet afgiftspligtig grundstigning), sælgerpantebrev og kontant betaling, også vederlag i form af obligationer, fast ejendom, løsøre m.v. samt aftægtsforpligtelser o.l., idet årlige aftægtsydelse omregnes til købesumsbeløb ved multiplikation med 10.

På indberetningsskemaet gives oplysning om, hvor stor værdien af det i købet medfulgte løsøre skønnes at være, og på dette ret usikre grundlag beregnes købesummen for jord og bygninger herefter som forskellen mellem den samlede købesum og værdien af løsøre.

Der blev i 1965 omsat 107.306 ejendomme i hele landet med en samlet købesum på 7.814 mill. kr. fordelende sig på 11.340 landbrugsejendomme med en købesum på 1.482 mill. kr., 48.832 beboelsesejendomme og andre bebyggede ejendomme med en købesum på 5.284 mill. kr. og 47.134 ubebyggede grunde med en købesum på 1.048 mill. kr.

Tabel 1. Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1963–1965

	1963		1964		1965	
	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum	Antal salg	Købesum
		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.
Landbrugsejendomme	12193	1177	13074	1412	11340	1482
Bebyggede landbrugsejendomme	8327	1143	9298	1369	8135	1437
1– 5 ha	1115	53	1032	51	905	58
5– 10 »	2319	155	2477	193	2124	186
10–100 »	4816	821	5729	1052	5036	1077
100 ha og derover	77	114	60	73	70	116
Ubebyggede landbrugsejendomme	3866	34	3776	43	3205	45
Beboelses-, forretnings- og industri- ejendomme m.v.	45571	4243	52598	5334	48832	5284
Rene beboelsesejendomme	33921	2622	37868	3299	35996	3379
1 lejlighed	28622	2095	32776	2726	31843	2868
2 lejligheder	3250	206	3000	214	2428	185
3 »	733	48	723	54	583	50
4 » og derover	1316	273	1369	305	1142	276
Beboelses- og forretningsejendomme	1681	413	2180	468	1665	401
Beboelsesejendomme i alt	35602	3035	40048	3767	37661	3780
Andre ejendomme ¹	9969	1208	12550	1567	11171	1504
Ubebyggede ejendomme bortset fra landbrugsejendomme	34324	770	42457	1111	47134	1048
Ubebyggede grunde under 2000 m ²	28040	346	35021	510	38265	508
Byggegrundsarealer over 2000 m ²	6284	424	7436	601	8869	540
Samtlige salg	92088	6190	108129	7857	107306	7814

¹ Herunder salg af bebyggede landbrugsejendomme i bykommuner; i 1965 således 126 salg med en samlet købesum på 37 mill. kr.

II. Landbrugsejendomme

A. Bebyggede landbrugsejendomme

Ved bebyggede landbrugsejendomme forstås de i landkommunerne beliggende ejendomme, som udnyttes landbrugsmæssigt, med et jordtilliggende på mindst 1 ha og med en forskelsværdi på mindst 10 procent af grundværdien.

Landbrugsejendomme, som sælges til udstykning, medtages ikke under landbrugsejendomme.

Ubebyggede grunde i landkommunerne med en forskelsværdi på under 10 procent af grundværdien og en grundværdi under 50 øre pr. m², samt ikke selvstændigt vurderede grunde med en købesum under 50 øre pr. m² betragtes som ubebyggede landbrugsejendomme, se herom side 19.

Areal. Ved arealet forstås det samlede areal og ikke landbrugsarealet, som almindeligvis anvendes ved Danmarks Statistiks landbrugsstatistiske opgørelser. Det vil sige, at under ejendommens areal i salgsstatistikken medregnes grund, gårdsplads og have m.v., medens man ved landbrugsarealet forstår det dyrkede areal. Ved en opgørelse for 1959 blev det beregnet, at landbrugsarealet gennemsnitlig udgjorde 91 procent af ejendommens samlede areal. For brugsstørrelser under 5 ha landbrugsareal var andelen 84 procent, for brugsstørrelser med 5-10 ha: 91 procent, for ejendomme med 10-100 ha: 92 procent og for ejendomme over 100 ha: 81 procent.

Til og med 1961 grupperedes landbrugsejendommene i salgsstatistikken efter de omsatte ejendommers hartkornstilliggende. Dette kriterium for ejendomsstørrelsen er fra og med 1962 forladt, fordi en ejendoms størrelse efterhånden bedre udtrykkes ved ejendommens areal end ved dens hartkorn. Dette hænger især sammen med, at de dårligere og derfor i 1844 lavt

boniterede jorder forholdsmæssigt er forbedret langt mere end de gode og højt boniterede jorder.

Købesum pr. ha. Som udtryk for den samlede købesum pr. ha har man hidtil beregnet gennemsnitsprisen for jord og bygninger ved at dividere den samlede købesum herfor med det samlede areal for alle ejendomme, og hertil er lagt gennemsnitsprisen for løsøre pr. ha beregnet alene for de ejendomme, hvor løsøre medfulgte ved salget.

Den således beregnede samlede købesum pr. ha er delvis af fiktiv art, da den ikke er et gennemsnit af de faktiske samlede købesummer for de omsatte ejendomme. Man har derfor herudover for de seneste år beregnet købesummen pr. ha for henholdsvis ejendomme med og uden løsøre og har for førstnævnte ejendomme opdelt købesummen pr. ha på fast ejendom og løsøre.

Købesummens berigtigelse. Der er ud fra oplysningerne på salgsindberetningsskemaet foretaget en opdeling af den samlede købesum på grupperne: kontant udbetaling, overtage prioriteter, pantebrev til sælger samt andet vederlag. Under »andet vederlag« er fortrinsvis medregnet den kapitaliserede værdi af aftægtsydelse og andre periodiske privatretslige ydelser, men også eventuelt vederlag i form af obligationer, aktier, løsøregenstande m.v. Under gruppen »overtage prioriteter« er for 1964 medregnet den afgiftspligtige grundstigning, som ikke er medregnet i 1965, jfr. lov nr. 363 af 18. december 1964, i følge hvilken der for sidste gang opkræves grundstigningsskyld i skatteåret 1965/66.

Antal salg. I 1965 blev der i alt solgt 8.135 bebyggede landbrugsejendomme i landkommunerne, jfr. tabel 2.

Tabel 2. Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme, fordelt efter brugsstørrelse. 1961-1965

	1961	1962	1963	1964	1965
	antal salg				
Landbrugsejendomme med:					
1- 5 ha	1518	1372	1115	1032	905
5- 10 »	2223	2343	2319	2477	2124
10- 15 »	1209	1332	1411	1679	1426
15- 30 »	1954	2113	2166	2622	2365
30- 60 »	852	1043	1071	1223	1075
60-100 »	150	143	168	205	170
100 ha og derover.	63	56	77	60	70
Salg i alt	7969	8402	8327	9298	8135

Tabel 3. **Samtlige salg af bebyggede landbrugsejendomme fordelt efter salgets art. 1964 og 1965**

	1956-65	1964	1965	1956-65	1964	1965
	gnstl. pr. år			gnstl. pr. år		
		antal salg			pct.	
Salg i alm. fri handel.....	5307	5766	4552	59,1	62,0	56,0
Familiesalg.....	2209	2244	2442	24,6	24,1	30,0
Salg af statshusmandsbrug.....	426	420	377	4,8	4,5	4,6
Tvangssalg.....	59	51	52	0,7	0,6	0,6
Magelæg m.v.....	972	817	712	10,8	8,8	8,8
Samtlige salg.....	8973	9298	8135	100,0	100,0	100,0

Herudover er der i byerne i 1965 blevet omsat 126 landbrugsejendomme, men disse ejendomme, som også efter salget bliver drevet landbrugsmæssigt, er som hidtil ikke medtaget ved nedenstående opgørelser.

Omsætningen har været nedadgående for alle brugsstørrelser under 100 ha fra 1964 og 1965, og det kan skønsmæssigt beregnes, at antallet af salg i 1965 har udgjort 4,7 procent af samtlige ca. 172.000 landbrugsejendomme (landbrugsbedrifter) over 1 ha i 1965, fordelende sig ret jævnt på brugsstørrelserne, medens der i 1964 blev omsat 5,3 procent af samtlige brug.

Af samtlige salg udgjorde salg i almindelig fri handel 59,1 procent og familiesalg 24,6 procent beregnet som gennemsnit for tiåret 1956-65. Det procentvise antal salg i fri handel i 1965 var 56,0 procent og for familiesalg 30,0 procent.

a. Salg i almindelig fri handel

Af det samlede antal salg i 1965 på i alt 8.135, var 4.552 salg i almindelig fri handel. For 1965 er mere udførlige oplysninger om antal salg, areal og købesum meddelt i tabel II (side 34). Antallet af salg fordelt på brugsstørrelser og hovedlandsdele ses af tabel 4, jfr. den i tabel III (side 38) bragte oversigt for årene 1961-1965.

1. Købesum pr. ha

Købesummen pr. ha er i tabel 5 opgjort særskilt for ejendomme med og ejendomme uden løsøre.

For de 3.120 ejendomme med løsøre var den samlede købesum for hele landet under ét 10.206 kr. pr. ha i 1965 mod 8.685 kr. pr. ha i 1964.

Købesummen pr. ha er af forskellig størrelse på

Tabel 4. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)**

	Landbrugsejendommens samlede areal				
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	100 ha og derover	I alt
	antal salg				
1964					
Nordøstsjælland ¹	26	69	114	-	209
Øerne iøvrigt.....	328	505	646	3	1482
Øerne i alt.....	354	574	760	3	1691
Jylland.....	421	1059	2574	21	4075
Hele landet.....	775	1633	3334	24	5766
1965					
Nordøstsjælland ¹	41	70	101	1	213
Øerne iøvrigt.....	294	423	508	5	1230
Øerne i alt.....	335	493	609	6	1443
Jylland.....	320	842	1931	16	3109
Hele landet.....	655	1335	2540	22	4552

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsrådkredse.

Tabel 5. **Antal salg samt købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme, solgt i almindelig fri handel. 1964 og 1965**

	Øerne			Øerne excl. Nordøstsjælland			Jylland			Hele landet		
	Antal salg	Samlet købesum	heraf jord og bygning.	Antal salg	Samlet købesum	heraf jord og bygning.	Antal salg	Samlet købesum	heraf jord og bygning.	Antal salg	Samlet købesum	heraf jord og bygning.
	— kr. pr. ha. —			— kr. pr. ha. —			— kr. pr. ha. —			— kr. pr. ha. —		
A. Salg, hvor løsøre medfulgte ved salget												
1964												
1- 5 ha.....	165	16157	14785	154	15572	14208	213	13172	11631	378	14483	13016
5- 10 ».....	398	13600	12113	353	12904	11455	751	9351	7619	1149	10769	9119
10-100 ».....	591	11766	10306	512	11271	9829	2179	7565	5930	2770	8416	6816
100 ha og derover...	2	13187	12078	2	13187	12078	20	5512	4584	22	6529	5577
I alt.....	1156	12283	10833	1021	11792	10364	3163	7685	6084	4319	8685	7117
1965												
1- 5 ha.....	126	20134	18464	115	19330	17652	137	14889	13284	263	17352	15716
5- 10 ».....	299	15315	13623	264	14435	12728	551	10325	8560	850	12027	10287
10-100 ».....	456	13841	12204	401	13511	11832	1530	8596	6827	1986	9786	8047
100 ha og derover...	6	16115	13468	5	16173	12945	15	8446	7049	21	10455	8730
I alt.....	887	14401	12701	785	13993	12233	2233	8838	7089	3120	10206	8470
B. Salg hvor løsøre ikke medfulgte ved salget												
1964												
1- 5 ha.....	189	16621	16621	174	15546	15546	208	12308	12308	397	14357	14357
5- 10 ».....	176	12784	12784	152	11820	11820	308	7770	7770	484	9545	9545
10-100 ».....	169	10538	10538	134	9793	9793	395	4701	4701	564	6454	6454
100 ha og derover...	1	6841	6841	1	6841	6841	1	2695	2695	2	5076	5076
I alt.....	535	11584	11584	461	10836	10836	912	5739	5739	1447	7667	7667
1965												
1- 5 ha.....	209	24175	24175	179	20340	20340	183	14199	14199	392	19416	19416
5- 10 ».....	194	15464	15464	159	13934	13934	291	8062	8062	485	10972	10972
10-100 ».....	153	13337	13337	107	11163	11163	401	5699	5699	554	7846	7846
100 ha og derover...	—	—	—	—	—	—	1	4951	4951	1	4951	4951
I alt.....	556	15313	15313	445	13461	13461	876	6618	6618	1432	9496	9496

Øerne og i Jylland og for de forskellige brugsstørrelser. Ved betragtning af de enkelte gennemsnitstal for købesummen pr. ha og ændringerne heri må det erindres, at jordens og bygningernes kvalitet er forskellig for de omsatte ejendomme, og for løsørets vedkommende er størrelsen af husdyr- og maskinbestanden ligeledes stærkt varierende fra ejendom til ejendom. Ved vurdering af prisforskelle og prisændringer må der således også tages hensyn til eventuelle mængdeforskelle og -ændringer. Hvad de årlige forskydninger i købesummerne pr. ha angår, må det endvidere erindres, at der kan ske ændringer i de solgte ejendommers størrelsesfordeling inden for de anførte ha-grupper, ligesom den lokale fordeling af de solgte ejendomme (beliggenhed i forhold til de større byområder el. lign.) kan variere fra år til år.

Med disse forbehold kan det oplyses, at den samlede købesum pr. ha i 1965 for ejendomme med 1-5 ha

har været 19,8 pct. højere end i 1964, for ejendomme med 5-10 ha: 11,7 pct. og for ejendomme med 10-100 ha: 16,3 pct. højere end i 1964.

Købesummen pr. ha for *jord og bygninger* er beregnet for både ejendomme med og uden løsøre, i 1965 henholdsvis 8.470 og 9.496 kr. pr. ha. Da der forholdsvis er langt flere ejendomme med 1-5 ha blandt ejendomme uden løsøre end blandt ejendomme med løsøre, må prisforskellene betragtes særskilt for de enkelte brugsstørrelser. Det viser sig herved, at i begge år, 1964 og 1965, har købesummen pr. ha for jord og bygninger både på Øerne og i Jylland været højere for de mindre brug på 1-5 ha uden løsøre end for de samme brug med løsøre. For de større brug, med 10-100 ha, er det derimod både på Øerne (bortset fra Nordøstsjælland) og i særlig grad i Jylland brugene med løsøre som udviser størst købesum.

Ligesom ved tidligere opgørelser er købesummen

Tabel 6. Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. 1961-1965 (Almindelig fri handel)

	Landbrugsejendomme med				Samtlige landbrugsejendomme	Heraf	
	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	100 ha og derover		Øerne	Jylland
kr. pr. ha							
<i>A. Købesum pr. ha</i>							
1955.....	7954	4930	3428	2287	3918	5511	3266
1961.....	10996	7192	5930	4934	6335	9090	5018
1962.....	12093	7758	5898	5683	6422	9817	4959
1963.....	13045	7919	6007	5578	6458	9572	5281
1964.....	13661	9241	6760	5541	7215	11020	6030
1965.....	17860	10525	8007	9024	8704	13452	6991
1955 = 100							
<i>B. Indeks for købesum pr. ha</i>							
1955.....	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	104	106	110	113	108	107	109
1957.....	107	113	114	194	116	115	114
1958.....	111	114	115	127	114	112	116
1959.....	119	124	133	169	129	127	128
1960.....	130	142	154	204	148	149	143
1961.....	138	146	173	216	162	165	154
1962.....	152	157	172	248	164	178	152
1963.....	164	161	175	244	165	174	162
1964.....	172	187	197	242	184	200	185
1965.....	225	213	234	395	222	244	214

pr. ha for jord og bygninger opgjort for samtlige omsatte ejendomme, uanset om løsøre indgår i salget. Af tabel 6 fremgår det, at gennemsnitsprisen i 1965 har været 8.704 kr. pr. ha mod 7.215 kr. pr. ha i 1964, svarende til en prisstigning på 21 pct., jfr. også tabel IV (side 39). Bevægelserne i købesummen for jord og bygninger, for brugsstørrelser og hovedlandsdele, siden 1955 er vist i tabel 6, jfr. også tabel V (side 40).

I tabel IV er ligesom for tidligere år foretaget en beregning af købesummen incl. løsøre, målt pr. ha,

idet det er forudsat, at der ved omsætning af ejendomme uden løsøre er medfulgt løsøreværdier pr. ha af samme størrelse som løsøreværdierne pr. ha konstateret for ejendomme med løsøre, med samme arealstørrelse og beliggende i samme hovedlandsdel.

2. Købesum og ejendomsværdi

Udviklingen i forholdet mellem købesum for jord og bygninger og ejendomsværdien kan benyttes til be-

Tabel 7. Købesum¹ for bebyggede landbrugsejendomme højere end ejendomsværdi 1960². 1961-1965 (Almindelig fri handel)

	Antal salg 1965	Købesum for jord og bygninger højere end ejendomsværdien 1960 ³								
		Nordøst-sjælland ³	Øerne excl. Nordøst-sjælland	Øerne i alt	Jylland	Hele landet				
						1965	1964	1963	1962	1961
pct.										
1- 5 ha.....	594	138,5	90,9	98,0	90,6	95,0	72,3	57,1	47,4	36,3
5- 10 ».....	1219	139,2	87,9	95,7	80,3	87,2	67,6	49,2	42,4	34,6
10-100 ».....	2304	115,1	97,7	100,8	96,0	97,7	75,1	57,7	51,2	49,5
100 ha og derover.....	18	104,3	197,1	176,7	132,3	153,2	103,2	100,8	107,1	70,9
I alt.....	4135	121,0	98,9	102,7	94,4	97,6	74,3	59,1	51,2	46,4

¹ For jord og bygninger.

² Eller ved senere omvurdering.

³ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Tabel 8. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt	
		mill. kr.				pct.		
1- 5 ha	1964	775	39,4	43,8	30,4	20,4	5,4	100,0
	1965	655	42,2	39,9	28,4	26,6	5,1	100,0
5- 10 »	1964	1633	125,0	40,4	34,3	19,7	5,6	100,0
	1965	1335	114,6	38,8	31,8	24,0	5,4	100,0
10-100 »	1964	3334	613,3	37,4	34,1	22,6	5,9	100,0
	1965	2540	536,3	35,4	33,6	24,1	6,9	100,0
100 ha og derover	1964	24	28,5	41,4	20,8	29,6	8,2	100,0
	1965	22	32,6	50,1	24,9	21,4	3,6	100,0
I alt	1964	5766	806,2	38,3	33,5	22,3	5,9	100,0
	1965	4552	725,7	36,9	32,6	24,1	6,4	100,0
Heraf {	1964	1691	272,8	38,3	33,2	22,6	5,9	100,0
	1965	1443	280,9	38,0	30,5	26,4	5,1	100,0
	1964	4075	533,4	38,3	33,7	22,1	5,9	100,0
	1965	3109	444,8	36,2	33,9	22,7	7,2	100,0

¹ Herunder aftægtsydelse, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

lysning af prisudviklingen i årene mellem vurderingerne.

For årene 1961-65 er der i tabel 7 bragt en oversigt over de procentbeløb, hvormed købesummen overstiger ejendomsværdien 1960 eller senere omvurdering, jfr. også tabel VI (side 41).

Købesummen for jord og bygninger for de i 1961 stedfundne salg udgjorde 1.464 kr. pr. 1.000 kr. ejendomsværdi og var for salgene i 1965 steget til 1.976 kr. pr. 1.000 kr. ejendomsværdi.

Ved vurdering af prisstigningen på grundlag af disse tal må det tages i betragtning, at ejendomsværdien ved omvurderinger, som medtages ved disse beregninger, skal ansættes på grundlag af prisforholdene på vurderingstidspunktet, hvilket vil betyde en tendens til at undervurdere prisstigningerne.

3. Købesummens berigtigelse

I gennemsnit for samtlige brugsstørrelser udgjorde i 1965 den kontante udbetaling ved købet 36,9 procent af den samlede købesum ved salg i fri handel af bebyggede landbrugsejendomme, medens overtagne prioriteter dækkede 32,6 procent, pantebrev til sælgeren 24,1 procent, og andet vederlag omfattende værdipapirer, løsørestande m.v. samt forskellige forpligtelser af privat- og offentligretlig karakter i alt udgjorde 6,4 procent, jfr. tabel 8 og tabel VII (side 42).

Under overtagne prioriteter er i 1964 medtaget den

afgiftspligtige grundstigning opgjort efter de i lov-bekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, fastsatte regler, og udgørende 2,4 mill. kr. eller 0,3 procent af den samlede købesum for de i 1964 omsatte ejendomme. For 1965 er den afgiftspligtige grundstigning imidlertid ikke medregnet jfr. lov nr. 363 af 18. december 1964.

I 1965 er en større del af købesummen end året før blevet berigtiget ved pantebrev til sælgeren, mens kontant udbetaling og overtagelse af prioriteter har fået mindsket betydning. Denne udvikling er særlig kraftig for de mindre ejendomsstørrelser under 10 ha.

4. Salg fordelt efter grundværdi

For 4.132 i 1965 i fri handel solgte ejendomme med oplysning om grundværdi bringes i tabel 9 en oversigt over salgene fordelt efter grundværdien 1960 eller ved senere omvurdering.

På Øerne er købesummen pr. ha for jord og bygninger som helhed faldende med stigende grundværdi pr. ejendom, medens det omvendte er tilfældet i Jylland.

De procentvise beløb, hvormed købesummen for jord og bygninger overstiger ejendomsværdien 1960 eller ved senere omvurdering, er for hele landet lavest for ejendomme med grundværdi mellem 5.000 kr. og 100.000 kr. men højere for ejendomme med grundværdi under 5.000 kr. og over 100.000 kr.

Tabel 9. Salgsforhold for bebyggede landbrugsejendomme¹ fordelt efter grundværdi 1960² (Almindelig fri handel)

Grundværdi 1960 ² pr. ejendom	Antal salg 1965	Gnstl. areal 1965	Ejen- doms- værdi 1960 ² pr. ha	Grund- værdi 1960 ² pr. ha	Købesum pr. ha for jord og bygninger		Købesum ³ højere end ejendomsværdi 1960 ²		
					1965	1964	1965	1964	1963
Øerne	1311	13,1	64	24	12786	10925	100,9	76,5	63,4
Indtil 5000 kr.....	50	2,7	89	15	19178	16513	116,1	98,1	75,4
5000- 10000 »	199	4,1	81	19	15657	13284	93,7	84,5	71,9
10000- 20000 »	417	6,7	69	22	13862	11649	101,8	75,6	54,1
20000- 40000 »	308	11,8	65	24	12429	11160	92,3	76,1	54,4
40000- 60000 »	132	19,0	64	26	12510	10236	95,9	68,8	54,5
60000-100000 »	161	28,2	61	27	12082	10253	99,1	72,9	58,2
100000 kr. og derover	44	61,8	56	25	12403	10601	123,4	89,6	87,4
Jylland	2821	16,7	36	12	7030	6041	94,4	73,1	56,2
Indtil 5000 kr.....	175	5,3	36	7	7278	6778	100,9	78,9	63,3
5000- 10000 »	696	8,8	33	9	6387	5285	93,4	71,1	54,3
10000- 20000 »	1028	14,1	33	10	6233	5503	91,6	70,0	52,8
20000- 40000 »	604	21,2	37	13	7166	6264	94,4	74,2	53,7
40000- 60000 »	184	30,0	41	16	8155	6828	96,8	73,7	51,4
60000-100000 »	100	44,7	39	17	7804	6551	98,4	67,1	52,0
100000 kr. og derover	34	82,9	43	18	8394	6293	94,9	88,9	88,4
Hele landet	4132	15,6	43	16	8563	7184	96,9	74,3	59,1
Indtil 5000 kr.....	225	4,7	43	8	8779	7764	104,9	82,8	66,2
5000- 10000 »	895	7,8	39	10	7479	6164	93,5	74,1	58,9
10000- 20000 »	1445	12,0	38	12	7467	6427	94,5	71,5	53,2
20000- 40000 »	912	18,0	43	15	8326	7240	93,7	74,8	53,9
40000- 60000 »	316	25,4	48	19	9515	7748	96,4	71,9	52,8
60000-100000 »	261	34,5	50	22	9959	8206	98,9	70,3	55,3
100000 kr. og derover	78	71,0	49	21	10362	7865	110,7	89,3	87,8

¹ Excl. ejendomme med uoplyst grundværdi.

² Eller ved senere omvurdering.

³ For jord og bygninger.

5. Salg til landmænd og ikke-landmænd

På salgsindberetningerne anføres købers navn, stilling og adresse, og på grundlag af disse oplysninger har man foretaget særskilte opgørelser over salg til landmænd og ikke-landmænd. Under landmænd medregnes både selvstændige landmænd og landbrugsmedhjælpere.

Opgørelserne omfatter alene salg i almindelig fri handel, ligesom det skal bemærkes, at man ikke har oplysninger om antallet af salg, hvor sælgeren er ikke-landmand. Blandt andet som følge heraf kan man ikke beregne det samlede antal landbrugsejendomme, som er overgået fra landmandseje til personer i andre erhverv.

Fordeelingen af de købende ikke-landmænd efter stilling fremgår for 1964 og 1965 af tabel 10. Fordeelingen er hovedsagelig foretaget ved anvendelse af den i Det statistiske Departements publikation »Systematisk og alfabetisk stillingsbetegnelse med fagkode« benyttede hovedgruppering, jfr. dog fodnote 2-4 til tabel 10. Af samtlige salg i fri handel til ikke-

landmænd i 1965 udgjorde salg til selvstændige 46 procent, til funktionærer og tjenestemænd 24 procent og til arbejdere 16 procent.

Antal salg. Salget af landbrugsejendomme i fri handel til ikke-landmænd udgjorde i 1950'erne gennemsnitlig ca. 1.000 salg årligt og har i de seneste år varieret mellem 1.400 og 1.800, i 1965 således 1.462 salg til ikke-landmænd, jfr. tabel 11.

Den procentvise andel af samtlige salg i fri handel har som helhed været stigende fra gennemsnitligt 18 procent i 1950'erne til godt 30 procent i årene siden 1960, i 1965 således 32 procent.

I tabellerne 12 og 13 er givet oplysninger om salg til ikke-landmænd, fordelt på brugsstørrelser og landsdele. Det fremgår heraf, at det i særlig grad er de mindste ejendomme, som sælges til ikke-landmænd, ligeledes at det især er på Sjælland og her specielt Nordøstsjælland, at ikke-landmænd melder sig som købere, idet i gennemsnit 70 procent af alle solgte ejendomme i Nordøstsjælland sælges til ikke-landmænd.

Tabel 10. **Fordeling efter stilling for ikke-landmænd, der har købt bebyggede landbrugsejendomme. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)**

	Antal salg		I pct. af samtlige salg til ikke-landmænd	
	1964	1965	1964	1965
Gartnere, pelsdyravlere m.v. ¹	174	116	10,0	7,9
Heraf gartnere.....	78	68	4,5	4,7
Selvstændige i håndværk og industri.....	224	188	12,9	12,9
Heraf: fabrikanter.....	52	44	3,0	3,0
håndværksmestre og entreprenører.....	164	144	9,4	9,8
Selvstændige i handel og transporterhverv.....	338	270	19,4	18,5
Heraf ejendomshandlere, -mæglere samt handelsmænd.....	103	74	5,9	5,1
Liberale erhverv ²	96	99	5,5	6,8
Administrations-, kontor- og handelspersonale.....	191	170	11,0	11,6
Heraf direktører.....	59	73	3,4	5,0
Funktionærer og tjenestemænd i øvrigt.....	216	178	12,4	12,2
Heraf ingeniører ³	58	42	3,3	2,9
Faglærte arbejdere i håndværk, industri, handel og transport.....	127	97	7,3	6,6
Arbejdsmænd og specialarbejdere i håndværk, industri, handel og transp.	178	143	10,2	9,8
Personer ude af erhverv samt uangivet erhverv ⁴	113	94	6,5	6,4
Virksomheder, institutioner.....	15	12	0,9	0,8
Salg til flere købere uden samme erhverv.....	68	95	3,9	6,5
<i>Samlet antal salg i fri handel til ikke-landmænd.....</i>	<i>1740</i>	<i>1462</i>	<i>100,0</i>	<i>100,0</i>

¹ Incl. personer med tilknytning til landbrug (kontrolassistenter m.v.), til skovbrug (skovridere, skovfogeder) og til fiskeri. ² Herunder eventuelle ansatte læger, advokater og arkitekter. ³ Herunder eventuelle rådgivende ingeniører. ⁴ Herunder »husejere«.

Af de 1.462 salg i 1965 til ikke-landmænd er 714 eller omtrent halvdelen af salgene uden løsøre, mens der kun ved henvend en fjerdedel af de 3.090 salg til landmænd ikke medfølger løsøre.

Købesum pr. ha. For ejendomme, hvor løsøre medfølger ved salget, er værdien af løsøre pr. ha for brugsstørrelserne under 100 ha væsentlig mindre ved salg til ikke-landmænd end ved salg til landmænd.

I det følgende sammenlignes derfor alene købesummen pr. ha for jord og bygninger ved salg til landmænd og til ikke-landmænd. Det må erindres, at jordens bonitet og bygningernes kvalitet kan være forskellig ved salg til landmænd og ikke-landmænd, ligesom beliggenhedsværdien kan variere. Endvidere må det bemærkes, at gennemsnitsprisen pr. ha for de forskellige ha-grupper kan variere alene som følge af,

Tabel 11. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd. 1959-1965 (Almindelig fri handel)**

	Antal salg til ikke-landmænd			I pct. af samtlige salg i fri handel		
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet
	antal salg			pct.		
1946-50 gnstl.....	749	820	1569	24	14	17
1951-55 ».....	463	471	934	23	13	16
1956-60 ».....	565	534	1099	27	15	20
1959.....	713	639	1352	28	16	20
1960.....	800	705	1505	36	20	26
1961.....	724	735	1459	39	26	31
1962.....	744	1027	1771	39	32	34
1963.....	591	966	1557	38	29	31
1964.....	602	1138	1740	36	28	30
1965.....	581	881	1462	40	28	32

Tabel 12. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd, fordelt efter brugsstørrelse. 1963-1965 (Almindelig fri handel)**

	1963			1964			1965		
	Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd		Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd		Samtlige salg i alm. fri handel	Heraf til ikke-landmænd	
		Antal	Pct.		Antal	Pct.		Antal	Pct.
Øerne	1568	591	37,7	1691	602	35,6	1443	581	40,3
1- 5 ha.....	405	205	50,6	354	185	52,3	335	196	58,5
5- 10 ».....	530	217	40,9	574	224	39,0	493	219	44,4
10-100 ».....	624	166	26,6	760	191	25,1	609	163	26,8
100 ha og derover...	9	3	33,3	3	2	66,7	6	3	50,0
Jylland	3384	966	28,5	4075	1138	27,9	3109	881	28,3
1- 5 ha.....	411	178	43,3	421	205	48,7	320	153	47,8
5- 10 ».....	946	299	31,6	1059	357	33,7	842	295	35,0
10-100 ».....	2001	480	24,0	2574	568	22,1	1931	428	22,2
100 ha og derover...	26	9	34,6	21	8	38,1	16	5	31,3
Hele landet	4952	1557	31,4	5766	1740	30,2	4552	1462	32,1
1- 5 ha.....	816	383	46,9	775	390	50,3	655	349	53,3
5- 10 ».....	1476	516	35,0	1633	581	35,6	1335	514	38,5
10-100 ».....	2625	646	24,6	3334	759	22,8	2540	591	23,3
100 ha og derover...	35	12	34,3	24	10	41,7	22	8	36,4

Tabel 13. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme til ikke-landmænd, fordelt på hovedlandsdele 1965 (Almindelig fri handel)**

	Nordøst-sjælland ¹	Sjælland øvrigt	Øerne excl. Sjælland	Øerne i alt	Det østlige Jylland ²	Det nordlige Jylland ³	Det vestlige Jylland ⁴	Det sydlige Jylland ⁴	Jylland i alt	Hele landet
	antal salg									
Samtlige salg	213	619	611	1443	819	1048	1047	195	3109	4552
1- 5 ha.....	41	134	160	335	109	126	73	12	320	655
5- 10 ».....	70	240	183	493	225	330	248	39	842	1335
10-100 ».....	101	242	266	609	482	587	719	143	1931	2540
100 ha og derover.....	1	3	2	6	3	5	7	1	16	22
Heraf salg til ikke-landmænd	149	252	180	581	276	325	243	37	881	1462
1- 5 ha.....	34	80	82	196	59	59	30	5	153	349
5- 10 ».....	55	114	50	219	96	117	71	11	295	514
10-100 ».....	60	56	47	163	121	146	140	21	428	591
100 ha og derover.....	-	2	1	3	-	3	2	-	5	8
I pct. af samtlige salg ...	70,0	40,7	29,5	40,3	33,7	31,0	23,2	19,0	28,3	32,1
1- 5 ha.....	82,9	59,7	51,3	58,5	54,1	46,8	41,1	41,7	47,8	53,3
5- 10 ».....	78,6	47,5	27,3	44,4	42,7	35,5	28,6	28,2	35,0	38,5
10-100 ».....	59,4	23,1	17,7	26,8	25,1	24,9	19,5	14,7	22,2	23,3
100 ha og derover.....	-	66,7	50,0	50,0	-	60,0	28,6	-	31,3	36,4

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

² Vejle, Skanderborg, Århus og Randers »

³ Ålborg, Hjørring og Thisted »

⁴ Viborg, Ringkøbing og Ribe amtsråds kredse.

⁵ Haderslev, Åbenrå, Sønderborg og Tønder amtsråds kredse.

at der omsættes mange store eller små brug inden for gruppen i pågældende år.

Købesummen pr. ha til landmænd og ikke-landmænd er anført i tabel VIII (side 43), og den procent købesummen for jord og bygninger er højere ved salg til ikke-landmænd end til landmænd er anført i tabel 14.

For Øerne under ét er der for hver af de i tabel 14 anførte brugsstørrelser op til 100 ha højere priser på jord og bygninger ved salg til ikke-landmænd end til landmænd. Den højere pris ved salg til ikke-landmænd i Nordøstsjælland er imidlertid så stor, at ses der bort fra salg i Nordøstsjælland, er det alene for brug med 1-10 ha, man i årene 1963-65 på Øerne kan konstatere en højere pris ved salg til ikke-landmænd. I Jylland betaler ikke-landmænd ligesom på Øerne (excl. Nordøstsjælland) højere priser end landmænd ved køb af brug med 1-10 ha, medens det omvendte er tilfældet for brug med 10-100 ha.

Købesum højere end ejendomsværdi. De procentbeløb, hvormed købesummen for jord og bygninger overstiger ejendomsværdien (1960 eller senere omvurdering), er for 1964 og 1965 angivet i tabel 15. Det fremgår heraf, at procentbeløbet i 1965 er større for ikke-landmænd end for landmænd, uanset brugsstørrelse, og uanset salgsstedet. Således ligger købesummen for samtlige brug for hele landet 113,7 procent over ejendomsværdien for ikke-landmænd, mod kun 92,4 procent for landmænd.

Tabel 14. Købesum¹ pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme højere ved salg til ikke-landmænd end til landmænd. 1963, 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

	1963	1964	1965
	pct.		
Øerne			
1- 5 ha.....	30,3	17,4	42,7
5- 10 ».....	13,5	19,9	28,1
10-100 ».....	13,6	10,1	18,3
100 ha og derover.....	÷ 17,3	76,6	44,9
Øerne excl. Nordøstsjælland²			
1- 5 ha.....	17,7	8,3	19,4
5- 10 ».....	9,5	12,9	16,6
10-100 ».....	÷ 6,3	÷ 1,3	÷ 0,8
100 ha og derover.....	÷ 17,3	76,6	91,1
Jylland			
1- 5 ha.....	19,1	15,4	24,6
5- 10 ».....	7,4	3,2	4,0
10-100 ».....	÷ 16,9	÷ 16,0	÷ 14,1
100 ha og derover.....	÷ 43,8	÷ 15,3	0,3
Hele landet			
1- 5 ha.....	29,0	17,7	41,3
5- 10 ».....	14,8	14,1	21,7
10-100 ».....	÷ 4,9	÷ 5,4	2,6
100 ha og derover.....	÷ 20,2	19,8	46,3

¹ For jord og bygninger.

² Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Tabel 15. Købesum¹ for bebyggede landbrugsejendomme højere end ejendomsværdi 1960² ved salg til landmænd og til ikke-landmænd. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

	Øerne		Øerne excl. Nordøstsjælland ³		Jylland		Hele landet	
	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd	Landmænd	Ikke-landmænd
	pct.							
1-5 ha								
1964.....	66,5	83,7	65,6	75,7	62,6	75,5	64,5	80,0
1965.....	82,1	109,2	81,5	98,6	79,2	103,0	80,7	107,0
5-10 ha								
1964.....	67,8	87,1	64,2	76,1	55,8	75,0	60,5	80,9
1965.....	83,1	112,6	80,8	99,6	74,9	92,1	78,3	103,0
10-100 ha								
1964.....	72,2	93,5	68,1	86,1	72,4	82,3	72,3	86,7
1965.....	96,9	114,8	95,8	107,7	94,2	105,2	95,1	109,2
100 ha og derover								
1964.....	104,2	25,8	104,2	25,8	93,1	142,9	94,4	118,9
1965.....	91,3	247,5	79,1	247,5	115,4	189,9	107,1	229,2
I alt								
1964.....	71,3	89,1	67,5	80,0	70,4	82,9	70,7	85,6
1965.....	93,5	123,0	92,0	117,9	91,7	104,7	92,4	113,7

¹ For jord og bygninger.

² Eller ved senere omvurdering.

³ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Tabel 16. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme ved salg til landmænd og til ikke-landmænd. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

		Købesum i alt	Købesummens procentvise fordeling					
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt	
		mill. kr.	pct.					
1964								
1- 5 ha	{landmand	18,8	47,6	29,7	17,5	5,2	100,0	
	{ikke-landmand	20,7	40,3	31,1	23,0	5,6	100,0	
5- 10 ha	{landmand	79,2	41,4	34,8	17,6	6,2	100,0	
	{ikke-landmand	45,8	38,8	33,5	23,2	4,5	100,0	
10-100 ha	{landmand	492,5	37,5	34,2	22,2	6,1	100,0	
	{ikke-landmand	120,7	37,0	33,7	24,4	4,9	100,0	
100 ha og derover	{landmand	12,7	36,2	26,6	21,9	15,3	100,0	
	{ikke-landmand	15,8	45,7	16,2	35,8	2,3	100,0	
1965								
1- 5 ha	{landmand	17,1	44,8	28,8	21,3	5,1	100,0	
	{ikke-landmand	25,1	36,5	28,0	30,3	5,2	100,0	
5- 10 ha	{landmand	68,7	40,4	32,9	21,4	5,3	100,0	
	{ikke-landmand	45,9	36,5	30,2	27,9	5,4	100,0	
10-100 ha	{landmand	424,3	35,8	33,8	23,0	7,4	100,0	
	{ikke-landmand	112,0	33,9	32,7	28,6	4,8	100,0	
100 ha og derover	{landmand	16,9	40,8	27,8	27,4	4,0	100,0	
	{ikke-landmand	15,7	60,1	21,8	15,0	3,1	100,0	

¹ Herunder aftægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

Når købesummen pr. ha for ejendomme med 10-100 ha solgt i Jylland har været ca. 15 procent højere for landmænd end for ikke-landmænd, kan det skyldes, at jordens bonitet og bygningernes kvalitet er bedst for salgene til landmænd.

Købesummens berigtigelse. Købesummen fordeler sig ved berigtigelsen procentvis omtrent på samme måde ved salg til landmand og til ikke-landmand, jfr. tabel 16. Der er dog tendens til, at den købende ikke-landmand erlægger mindre beløb som kontant udbetaling, men i højere grad benytter sig af pantebrev til sælger, end den købende landmand.

b. Familiesalg

Familiesalg omfatter fortrinsvis overdragelse af ejendomme til sælgerens børn, børnebørn, søskende, samt overdragelse til sælgerens forældre. Ejendomme omsat ved arveudlæg medtages også, men antallet af sådanne salg må dog antages at være af mindre størrelsesorden.

Antal salg. Der blev i 1965 omsat 2.442 bebyggede landbrugsejendomme ved familiesalg, svarende til 30 procent af samtlige salg. I 1964 blev der omsat 2.244 ejendomme ved familiesalg, og den tilsvarende

Tabel 17. Antal familiesalg af bebyggede landbrugsejendomme. 1964 og 1965

	1964			1965			I pct. af samtlige salg 1965	
	Øerne	Jylland	Hele landet	Øerne	Jylland	Hele landet	Familiesalg	Salg i alm. fri handel
	antal salg						pct.	
1- 5 ha	82	57	139	82	48	130	14,4	72,4
5- 10 »	104	176	280	158	190	348	16,4	62,9
10- 15 »	103	212	315	116	231	347	24,3	60,4
15- 30 »	289	553	842	304	612	916	38,7	50,9
30- 60 »	145	392	537	165	402	567	52,7	38,8
60-100 »	22	80	102	24	76	100	58,8	34,1
100 ha og derover	7	22	29	13	21	34	48,6	31,4
Salg i alt	752	1492	2244	862	1580	2442	30,0	56,0
Heraf 10-100 ha	559	1237	1796	609	1321	1930	38,3	50,4

Tabel 18. Købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. 1964 og 1965 (Familiesalg)

	1964	1965	Stigning 1964/65 i købesum pr. ha for jord og bygninger
	kr. pr. ha		pct.
1- 5 ha.....	11335	13609	20,1
5- 10 ».....	7147	8702	21,8
10- 15 ».....	6417	7447	16,1
15- 30 ».....	5686	6803	19,6
30- 60 ».....	4863	5771	18,7
60-100 ».....	4222	5273	34,9
100 ha og derover....	4883	5471	12,0
Salg i alt.....	5269	6270	19,0
Heraf 10-100 ha.....	5181	6215	20,0

procentvise andel var 24 procent, jfr. tabel 17 og 3. Årsagen til denne stigning i andelen af samtlige salg er i overvejende grad det faldende antal salg i almindelig fri handel og kun i mindre grad stigningen i antal familiesalg.

For ejendomme med 1-10 ha blev i 1965 godt 15 procent af samtlige ejendomme omsat som familiesalg, medens henvend 65 procent af salgene fandt sted i almindelig fri handel. Familiesalgens procentvise andel er stærkt stigende med ejendomsarealet, således at 53 procent af samtlige salg over 30 ha finder sted som familiesalg.

Købesum pr. ha. Købesummen pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme, overdraget ved familiesalg, jfr. tabel 18, er beregnet under ét, både for ejendomme hvor løsøre medfulgte ved salget, og ejendomme hvor løsøre ikke medfulgte ved salget.

For brug med 10-100 ha har der fra 1964 til 1965 været en stigning i købesummen for jord og bygninger på ca. 20 procent mod en stigning på ca. 18 procent for salg i almindelig fri handel.

I hele perioden 1955-1965 betragtet under ét har prisstigningen for jord og bygninger for brugsstørrelserne 10-100 ha været 150 procent for familiesalg, mod 134 procent for salg i fri handel, jfr. tabellerne 6 og 19.

Der er for salg i 1964 og 1965 foretaget en sammenligning af købesummen pr. ha for jord og bygninger omsat henholdsvis ved familiesalg og i almindelig fri handel, særskilt for brugsstørrelserne op til 60 ha jfr. tabel 20. Det fremgår heraf, at købesummen for jord og bygninger pr. ha solgt i fri handel i alle tilfælde er større end købesummen pr. ha for jord og bygninger solgt ved familiesalg, dog således at forskellen er væsentlig mindre i Jylland end på Øerne.

Tabel 19. Indeks for købesum pr. ha for jord og bygninger for bebyggede landbrugsejendomme. 1961-1965 (Familiesalg)

	1-5 ha	5-10 ha	10-100 ha	100 ha og derover	I alt
	1955 = 100				
1961	156	160	178	141	167
1962	172	163	183	147	175
1963	173	175	194	162	183
1964	196	185	208	231	204
1965	235	225	250	259	243

Tabel 20. Købesum¹ pr. ha ved familiesalg i pct. af købesum¹ pr. ha for salg i fri handel for bebyggede landbrugsejendomme med 1-60 ha. 1964 og 1965

	Øerne	Jylland	Hele landet
	pct.		
1964			
1- 5 ha.....	74,3	91,0	83,0
5-10 ».....	70,2	82,3	77,3
10-15 ».....	71,1	87,4	83,6
15-30 ».....	68,4	82,3	80,8
30-60 ».....	66,0	80,1	78,1
1965			
1- 5 ha.....	63,7	94,5	76,2
5-10 ».....	72,5	88,1	82,7
10-15 ».....	69,2	91,2	85,3
15-30 ».....	69,7	86,3	84,1
30-60 ».....	64,2	79,3	74,4

¹ For jord og bygninger.

Købesummens berigtigelse. En samlet oversigt over købesummens berigtigelse for ejendomme, overdraget ved familiesalg, er givet i tabel 21. Det er karakteristisk for familiesalgene, at den kontante udbetalings andel af købesummen er langt mindre end ved salg i fri handel, medens en større del af købesummen berigtiges ved »Andet vederlag«, der fortrinsvis omfatter den kapitaliserede værdi af aftægtsydelser, og andre privatretslige ydelser, jfr. tabel 8, side 12. Med stigende brugsstørrelse udgør den kontante udbetaling en mindre og mindre andel af købesummen ved berigtigelsen, medens de overtagne prioriteters andel stiger.

Af tabel 21's opdeling på landsdele fremgår det, at den kontante udbetaling som helhed er noget større i Jylland end på Øerne, hvilket opvejes af, at andelen for »Andet vederlag« er tilsvarende lavere.

Tabel 21. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugs-ejendomme. 1965 (Familiesalg)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesum					
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt	
		mill. kr.	pct.					
1965								
1- 5 ha.....	130	6,4	15,8	22,7	23,9	37,6	100,0	
5- 10 ».....	348	27,3	18,8	30,5	21,6	29,1	100,0	
10- 15 ».....	347	40,1	19,6	30,6	25,5	24,3	100,0	
15- 30 ».....	916	169,0	16,5	33,5	27,9	22,1	100,0	
30- 60 ».....	567	161,7	14,2	37,0	25,7	23,1	100,0	
60-100 ».....	100	47,6	11,6	39,1	24,3	25,0	100,0	
10-100 ».....	1930	418,4	15,4	35,2	26,4	23,0	100,0	
100 ha og derover.....	34	48,6	2,8	57,2	15,9	24,1	100,0	
Hele landet i alt.....	2442	500,7	14,3	36,9	25,1	23,7	100,0	
Øerne.....	862	203,7	10,9	35,0	25,8	28,3	100,0	
Jylland.....	1580	297,0	16,7	38,2	24,6	20,5	100,0	
1964								
Hele landet.....	2244	394,6	16,0	37,7	23,8	22,5	100,0	
Øerne.....	752	143,5	14,4	32,8	26,1	26,7	100,0	
Jylland.....	1492	251,1	17,0	40,4	22,6	20,0	100,0	

¹ Herunder aftægter, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

B. Ubebyggede landbrugsejendomme

Ved ubebyggede landbrugsejendomme forstås særskilt vurderede grunde i *landkommunerne* med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 procent af grundværdien, og en grundværdi under 50 øre pr. m², samt ikke selvstændigt vurderede grunde med en købesum under 50 øre pr. m².

Der blev i 1965 omsat 3.205 ubebyggede landbrugs-ejendomme med et areal på 12.256 ha og en købesum på 45 mill. kr. Omtrent en fjerdedel af salgene var ejendomme under 1 ha, og godt halvdelen i gruppen 1-5 ha, jfr. tabel 22.

Af de 3.205 salg var de 2.097 salg i fri handel.

Tabel 22. Omsætning af ubebyggede landbrugsejendomme. 1964 og 1965

	1964					1965				
	Ejendommens samlede areal					Ejendommens samlede areal				
	Under 1 ha	1-5 ha	5-10 ha	10 ha og dero.	Ialt	Under 1 ha	1-5 ha	5-10 ha	10 ha og dero.	Ialt
Samtlige salg										
Antal salg.....	1055	2051	462	208	3776	797	1703	490	215	3205
Areal.....ha	528	5146	3147	4371	13192	460	4316	3319	4161	12256
Købesum ¹.....1000 kr.	2204	18806	9636	12160	42806	1762	15270	9556	18474	45062
Heraf salg i alm. fri handel										
Antal salg.....	679	1425	324	110	2538	508	1142	332	115	2097
Areal.....ha	346	3543	2181	1893	7963	294	2894	2201	2036	7425
Købesum ¹.....1000 kr.	1575	13708	7110	4553	26946	1114	10649	6807	14224	32794

Excl. løsøre.

III. Beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.

A. Samtlige salg

I nærværende afsnit gøres der rede for salgsforholdene for de bebyggede ejendomme (bortset fra landbrugs-ejendomme). Ved bebyggede ejendomme forstås ejendomme med en forskelsværdi, som overstiger 10 procent af grundværdien.

Det samlede antal salg af disse bebyggede ejendomme og købesummerne herfor i 1964 og 1965 fremgår af tabel 23. Der blev i 1965 omsat 48.832 ejendomme mod 52.598 ejendomme året før, en nedgang på ca. 7 procent, medens den samlede købesum er faldet med 1 procent fra 5.334 mill. kr. i 1964 til 5.284 mill. kr. i 1965.

Salgene er inddelt i beboelsesejendomme (med et areal under 1 ha), ejendomme, som anvendes både til beboelse og forretning (herunder et ubetydeligt antal rene forretningsejendomme) samt ejendomme i øvrigt omfattende fabrikker, værksteder, beboelsesejendomme med et areal på 1 ha og derover, landbrugsejendomme i bykommunerne eller landbrugsejendomme solgt til udstykning, sommerhuse m.v.

Omsætningen med énfamiliehuse udgør ca. halvdelen af købesummen for samtlige beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v., og det solgte antal huse er opgjort for de sidste 3 år:

28.622	énfamiliehuse i 1963
32.776	» i 1964
31.843	» i 1965

Det samlede antal salg af beboelsesejendomme i 1965 udgjorde 37–38.000. Endvidere blev der omsat ca. 11.000 andre ejendomme end beboelsesejendomme.

Af fordelingen af salg af bebyggede ejendomme efter salgets art, hvorom der også foreligger oplysninger for årene før 1963, jfr. tabel 24, fremgår det, at ca. 74 procent af salgene i 1965 fandt sted i fri handel, medens familiesalg tegnede sig for ca. 8 procent og de øvrige salg for ca. 18 procent af samtlige salg af bebyggede ejendomme.

Tabel 23. Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.,¹ fordelt efter ejendommens art. 1964 og 1965

	Hovedstaden med 5 forstæder ²		Provinsbyerne		Landkommunerne		Hele landet	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
	mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.	
1964								
Beboelsesejendomme i alt	3726	693,5	10068	823,7	24074	1781,6	37868	3298,8
1 lejlighed	2889	477,8	7350	597,1	22537	1650,6	32776	2725,5
2 lejligheder	355	47,7	1390	92,1	1255	74,2	3000	214,0
3 lejligheder	126	13,7	420	28,7	177	11,7	723	54,1
4 lejligheder og derover	356	154,3	908	105,8	105	45,1	1369	305,2
Beboelses- og forretningsejendomme	334	174,0	879	179,3	967	114,9	2180	468,2
Andre ejendomme	688	290,1	2049	396,0	9813	880,7	12550	1566,8
Samtlige ejendomme	4748	1157,6	12996	1399,0	34854	2777,2	52598	5333,8
1965								
Beboelsesejendomme i alt	3360	660,1	9403	840,5	23233	1879,2	35996	3379,8
1 lejlighed	2597	439,5	7080	636,3	22166	1792,6	31843	2868,4
2 lejligheder	318	42,2	1255	87,6	855	55,5	2428	185,3
3 lejligheder	118	14,5	355	26,7	110	8,6	583	49,8
4 lejligheder og derover	327	163,9	713	89,9	102	22,5	1142	276,3
Beboelses- og forretningsejendomme	239	141,5	643	147,4	783	111,7	1665	400,6
Andre ejendomme	580	282,3	1704	354,1	8887	867,5	11171	1503,9
Samtlige ejendomme	4179	1083,9	11750	1342,0	32903	2858,4	48832	5284,3

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

Tabel 24. **Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.,¹ fordelt efter salgets art. 1961-1965**

	Hovedstaden med 5 forstæder ²		Provinsbyerne		Landkommunerne		Hele landet	
	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum	Antal salg	Samlet købesum
	mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.	
Salg i alm. fri handel								
1961	3831	710,8	8393	539,2	22111	1046,4	34335	2296,4
1962	3650	741,5	9069	662,5	23414	1318,1	36133	2722,1
1963	3604	757,5	9026	740,7	23178	1480,1	35808	2978,3
1964	3807	820,7	10304	953,2	28175	2120,4	42286	3894,3
1965	3055	583,4	8311	785,5	24496	1930,8	35862	3299,7
Familiesalg								
1961	499	67,8	849	49,0	1933	62,6	3281	179,4
1962	508	88,7	992	65,9	2075	71,2	3575	225,8
1963	551	115,4	1002	65,4	2217	87,2	3770	268,0
1964	494	100,2	903	76,8	2421	107,2	3818	284,2
1965	461	87,0	1022	85,9	2667	149,3	4150	322,2
Andre salg								
1961	436	182,0	1624	207,1	3457	337,1	5517	726,2
1962	516	260,0	1651	258,2	3645	401,7	5812	919,9
1963	473	205,0	1636	295,5	3884	496,7	5993	997,2
1964	447	236,7	1789	369,0	4258	549,6	6494	1155,3
1965	663	413,5	2417	470,6	5740	778,3	8820	1662,4
Samtlige salg								
1961	4766	960,6	10866	795,3	27501	1446,1	43133	3202,0
1962	4674	1090,2	11712	986,6	29134	1791,0	45520	3867,8
1963	4628	1077,9	11664	1101,6	29279	2064,0	45571	4243,5
1964	4748	1157,6	12996	1399,0	34854	2777,2	52598	5333,8
1965	4179	1083,9	11750	1342,0	32903	2858,4	48832	5284,3

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

B. Salg i almindelig fri handel

a. Samtlige bebyggede ejendomme

For de nævnte 3 hovedgrupper af bebyggede ejendomme bringes i tabel 25 en oversigt over antal salg, areal og købesum for omsætning i fri handel i årene 1961-65.

Det fremgår af tabel 25, at salget af beboelsesejendomme (med eller uden forretning) udgør ca. 80 procent af samtlige salg i fri handel, og beboelsesejendommene har en tilsvarende andel af købesummen.

b. Beboelsesejendomme

1. Samtlige beboelsesejendomme

I nærværende afsnit gøres der mere detaljeret rede for salgsforholdene for rene beboelsesejendomme samt beboelses- og forretningsejendomme.

Der blev i 1965 i fri handel omsat 28.433 beboelsesejendomme og heraf var alene 25.006 ejendomme (eller 88 procent) énfamiliehuse, og af den samlede købesum på 2.722 mill. kr. falder ca. 85 procent på énfamiliehuse, jfr. tabel 26 samt tabel IX (side 44).

Den gennemsnitlige købesum (for jord og bygninger) for énfamiliehuse har i 1965 været ca. 92.000 kr. mod ca. 182.000 kr. pr. ejendom med 4 lejligheder eller derover og ca. 201.000 kr. pr. ejendom med både beboelse og forretning. Man må dog være opmærksom på, at disse gennemsnitsbeløb varierer stærkt efter ejendommens beliggenhed, størrelse, alder, udstyr m.v. Som følge heraf er det heller ikke muligt – som det var tilfældet for bebyggede landbrugsejendomme – at belyse prisudviklingen ved beregning af

Tabel 25. **Salg af beboelses-, forretnings- og industriejendomme m.v.,¹ fordelt efter ejendommens art. 1961-1965 (Almindelig fri handel)**

	Hovedstaden med 5 forstæder ²			Provinsbyerne			Landkommunerne			Hele landet		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
	ha mill. kr.			ha mill. kr.			ha mill. kr.			ha mill. kr.		
Beboelsesejendomme												
1961.....	3018	221	468,6	7251	474	426,3	16492 ³	1850 ³	819,0 ³	27264 ³	2586 ³	1876,2 ³
1962.....	2928	210	491,0	7708	507	507,6	17255	1918	1007,4	27891	2635	2006,0
1963.....	2944	207	523,9	7658	507	568,6	17398	1920	1134,6	28000	2634	2227,1
1964.....	3142	221	589,1	8540	573	712,4	20430	2239	1560,0	32112	3033	2861,5
1965.....	2599	177	474,6	7144	480	642,7	18104	2002	1485,4	27847	2659	2602,7
Beboelses- og forretn.-ejendomme												
1961.....	193	20	115,3	310	21	47,0	...	...	...	...	...	...
1962.....	200	17	108,5	370	27	60,0	246	27	21,8	816	71	190,3
1963.....	236	21	119,8	378	29	62,3	265	28	30,4	879	78	212,5
1964.....	204	16	110,7	438	29	72,0	346	38	36,9	988	83	219,6
1965.....	106	6	45,2	260	16	45,6	220	24	28,6	586	46	119,4
Andre ejendomme⁴												
1961.....	620	76	126,9	832	1348	65,9	5619	3769	227,4	7071	5193	420,2
1962.....	522	65	142,0	991	1289	94,9	5913	4966	288,9	7426	6320	525,8
1963.....	424	47	113,8	990	1152	109,8	5515	4304	315,1	6929	5503	538,7
1964.....	461	70	120,9	1326	1414	168,8	7399	7258	523,5	9186	8742	813,2
1965.....	350	48	63,6	907	314	97,2	6172	3847	416,8	7429	4209	577,6
Samtlige ejendomme												
1961.....	3831	317	710,8	8393	1843	539,2	22111	5619	1046,4	34335	7779	2296,4
1962.....	3650	292	741,5	9069	1823	662,5	23414	6911	1318,1	36133	9026	2722,1
1963.....	3604	275	757,5	9026	1688	740,7	23178	6252	1480,1	35808	8215	2978,3
1964.....	3807	307	820,7	10304	2016	953,2	28175	9535	2120,4	42286	11858	3894,3
1965.....	3055	231	583,4	8311	810	785,5	24496	5873	1930,8	35862	6914	3299,7

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

³ Herunder beboelses- og forretningsvejendomme.

⁴ Værksteder, fabrikker, sommerhuse m.v.

Tabel 26. **Salg af beboelsesejendomme.¹ 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)**

	1964				1965			
	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Heraf løssre	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Heraf løssre
	ha		mill. kr.		ha		mill. kr.	
Beboelsesejendomme med								
1 lejlighed.....	28275	2754	2442,9	4,2	25006	2463	2301,9	4,5
2 lejligheder.....	2265	179	166,9	0,1	1714	129	136,7	0,1
3 lejligheder.....	543	30	42,0	0,0	433	23	37,6	0,0
4 lejligh. og derover...	1029	70	209,7	0,1	694	44	126,5	0,1
Beboelses- og forretn. ejd.	988	83	219,6	1,5	586	46	119,4	1,7
I alt.....	33100	3116	3081,1	5,9	28433	2705	2722,1	6,4

¹ Excl. landbrugsejendomme.

Tabel 27. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme.² 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

	Hovedstadsområdet ³	Københavns amtsråds-kreds i øvrigt og Roskilde amtsråds-kreds ⁴	Frederiksborg amtsråds-kreds ⁴	Provinsbyer med forstæder over 20000 indbygg. ⁵	Provinsbyer med forstæder, under 20000 indbygg. ⁵	Landkommuner i øvrigt		Hele landet
						m. bym. bebygg. over 1500 indbygg. ⁶	m. bym. bebygg. under 1500 indbygg. ⁶	
pct.								
1964								
Beboelsesejend. med								
1 lejlighed	100,4	124,8	123,8	87,0	80,7	89,1	87,2	92,9
2 lejligheder	85,3	90,2	91,6	73,5	66,6	82,0	65,9	75,2
3 lejligheder	80,7	—	—	56,1	65,8	68,9	43,7	64,0
4 lejligh. og derover	34,8	138,0	44,0	36,7	49,0	50,4	42,8	36,5
Beboelses- og forretningsjend.....	49,8	113,3	114,3	48,9	67,5	93,8	69,2	54,7
I alt	77,4	123,6	120,5	69,8	74,7	87,6	83,7	78,2
1965								
Beboelsesejend. med								
1 lejlighed	119,2	148,3	138,4	103,4	96,3	105,7	103,7	109,6
2 lejligheder	101,5	129,0	85,1	86,7	78,3	99,2	89,2	89,1
3 lejligheder	95,5	117,4	134,8	77,9	77,4	87,9	51,2	82,2
4 lejligh. og derover	43,4	—	101,0	46,1	50,0	85,1	182,3	46,1
Beboelses- og forretningsjend.....	54,6	99,0	183,6	69,8	83,4	106,2	101,2	68,9
I alt	99,8	144,5	136,7	88,0	89,7	104,5	102,9	97,0

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi. Antal ejendomme er oplyst i tabel X (side 46).

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ I alt 22 kommuner, heraf 3 hovedstads- og 19 forstadskommuner, jfr. tabel XI (side 48).

⁴ Excl. provinsbyer og forstadskommuner, jfr. i øvrigt note 3.

⁵ Omfatter 21 provinsbyer med forstæder, med mere end 20.000 indbyggere i hvert byområde ved folketællingen pr. 26/9 1960, jfr. tabel XI (side 48).

⁶ Pr. ²/₁₀₀ 1960.

ændringerne i de gennemsnitlige købesummer fra år til år.

Et tilnærmelsesvist udtryk for prisudviklingen kan fås gennem ændringerne i de procentvis beløb, hvorved købesummen (for jord og bygninger) overstiger ejendomsværdien.

Imidlertid skal ejendomsværdien ved omvurderinger i følge lov nr. 179 af 23/6 1956 ansættes på grundlag af prisforholdene på *vurderingsstidspunktet*, hvorfor størrelsen af den samlede ejendomsværdi for de i årene 1961–65 omsatte ejendomme, ikke mindst i områder med omfattende nybyggeri, vil være påvirket af de siden september 1960 stedfundne ændringer i prisforholdene.

Der bringes derfor i tabel 27 de for 1964 og 1965 foreliggende opgørelser over forholdet mellem købesummen (for jord og bygninger) og ejendomsværdien pr. 1/9 1960 for de i disse to år solgte ejendomme, der senest er vurderet i 1960. Mere udførlige oversigter for hovedlandsdele er gengivet i tabel X (side 46).

Det bemærkes, at i disse og i de følgende tabeller er områdeinddelingen ændret, idet hovedstadsområdet

er udvidet og forstadskommuner til provinsbyerne udskilt fra landkommunerne.

For 13.246 beboelsesejendomme i 1965, svarende til 46,6 procent af samtlige salg af beboelsesejendomme i fri handel i 1965, var købesummen (for jord og bygninger) 97,0 procent højere end ejendomsværdien i 1960. Procentbeløbene er størst for énfamiliehuse (109,6 procent) og mindst for ejendomme med 4 lejligheder og derover (46,1 procent).

Disse procentbeløb har i 1965 været højere end i 1964, hvor købesummen for samtlige beboelsesejendomme oversteg ejendomsværdien i 1960 med 78,2 procent, svarende til en prisstigning for beboelsesejendomme som helhed fra 1964 til 1965 på ca. 11 procent.

Om købesummens berigtigelse for samtlige beboelsesejendomme solgt i fri handel er der bragt en oversigt i tabel 28.

2. Beboelsesejendomme med én lejlighed

Det samlede antal énfamiliehuse omsat i fri handel i 1965 udgjorde 25.006 mod 28.275 salg året før, og

Tabel 28. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for beboelsejendomme.¹ 1965 (Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag	I alt
		mill. kr.	pct.				
Hovedstadsområdet ²	4399	788,2	22,2	41,8	32,7	3,3	100,0
Københavns amtsrådskreds i øvrigt ³ og Roskilde amtsrådskreds ³	736	79,0	22,8	44,7	29,5	3,0	100,0
Frederiksborg amtsrådskreds ³	903	100,0	24,6	44,4	28,2	2,8	100,0
Provinsbyer over 20000 indbyggere ⁴	3973	409,0	28,6	42,2	21,4	7,8	100,0
Forst. til provinsbyer over 20000 indb. ⁴	2558	285,8	25,1	46,2	19,2	9,5	100,0
Provinsbyer under 20000 indbyggere	3431	279,4	37,7	39,0	16,2	7,1	100,0
Forst. til provinsbyer under 20000 indb.	1156	96,6	24,8	45,5	17,7	8,0	100,0
Landk. iøv. m. bym. beb. over 1500 indb. ⁵	2083	154,1	36,0	43,4	13,6	7,0	100,0
Landk. iøv. m. bym. beb. u. 1500 indb. ⁵	9194	530,0	34,7	38,7	16,0	10,6	100,0
Hele landet 1965	28433	2722,1	28,6	41,9	22,7	6,8	100,0
» » 1964	33100	3081,1	29,1	45,0	18,7	7,2	100,0

¹ Excl. landbrugsejendomme. ² Jfr. note 3 til tabel 27. ³ Jfr. note 4 til tabel 27. ⁴ Jfr. note 5 til tabel 27. ⁵ Jfr. note 6 til tabel 27.

den gennemsnitlige købesum er steget fra 86.251 kr. i 1964 til 91.873 kr. i 1965, jfr. tabel 29 samt tabel XI (side 48) med mere specificerede oplysninger om prisforholdene i amter og større byområder m.v. Man må dog være opmærksom på, at disse gennemsnitsbeløb varierer stærkt med ejendommens alder, beliggenhed, størrelse, udstyr m.v. Som følge af ændringer i disse forhold fra det ene år til det andet kan man ikke på grundlag af ovennævnte købesummer pr. ejendom med tilstrækkelig sikkerhed beregne prisstigningen fra 1964 til 1965.

Et bedre grundlag for beregning af prisstigningen er de i tabel 30 anførte procentvise beløb, hvormed

købesummen (for jord og bygninger) har oversteget ejendomsværdien i 1960. For samtlige énfamiliehuse, som senest blev vurderet i 1960, har disse procentvise beløb været 109,6 procent i 1965 mod 92,9 procent i 1964, svarende til en prisstigning på ca. 9 procent. I tabel XI (side 48) er givet oplysninger for amter og større byområder om forholdet mellem købesum og ejendomsværdi for salg i 1964 og 1965 af énfamiliehuse senest vurderet i 1960.

Endelig bringes i tabel 31 en oversigt over købesummens berigtigelse ved omsætning af énfamiliehuse i fri handel i 1965.

Tabel 29. Gennemsnitlig købesum¹ for énfamiliehuse.² 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

	1964		1965	
	Antal salg	Gnstl. købesum	Antal salg	Gnstl. købesum
		kr.		kr.
Hovedstadsområdet ³	4801	156542	3770	165697
Københavns amtsrådskreds i øvrigt ⁴ og Roskilde amtsrådskreds ⁴	864	95539	712	106590
Frederiksborg amtsrådskreds ⁴	1103	102440	873	110714
Provinsbyer over 20000 indbyggere ⁵	3278	93539	2690	101579
Forstæder til provinsbyer over 20000 indb. ⁵	2091	106601	2408	111940
Provinsbyer under 20000 indbyggere	3135	73285	2762	81284
Forstæder til provinsbyer under 20000 indb.	380	86487	1108	83715
Landkom. iøvrigt m. bym. beb. o. 1500 indb. ⁶	2925	66439	1918	72886
Landkom. iøv. m. bym. beb. under 1500 indb. ⁶	9698	52091	8765	57079
Hele landet	28275	86251	25006	91873

¹⁻⁶ Jfr. note 1-6 til tabel 27.

Tabel 30. Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for énfamiliehuse.² 1964 og 1965
(Almindelig fri handel)

	1964				1965			
	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendoms- værdi 1960	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum ¹ højere end ejendoms- værdi 1960
		mill. kr.		pct.		mill. kr.		pct.
Hovedstadsområdet ³ . . .	2463	183,3	367,3	100,4	1908	141,0	309,1	119,2
Københavns amtsrådskreds iøvrigt ⁴ og								
Roskilde amtsrådskreds ⁴	316	10,5	23,7	124,8	193	6,9	17,0	148,3
Frederiksborg amtsrådsk. ⁴	338	12,6	28,3	123,8	239	9,0	21,5	138,4
Provinsb. o. 20000 indb. ⁵	1457	66,2	122,8	85,5	1197	55,0	108,1	96,4
Forst. til provinsbyer over 20000 indb. ⁵	834	40,8	78,0	91,5	833	37,7	80,4	113,5
Provinsb. u. 20000 indb.	1657	59,2	105,3	77,9	1308	46,3	89,6	93,3
Forst. til provinsbyer under 20000 indb.	130	4,3	8,8	101,3	358	10,6	22,2	109,3
Landkom. m. bymæssig bebyg. over 1500 indb. ⁶	1218	34,0	64,4	89,1	786	22,6	46,4	105,7
Landkom. m. bymæssig beb. under 1500 indb. ⁶	4918	103,8	194,2	87,2	3777	78,7	160,3	103,7
Hele landet	13331	514,7	992,8	92,9	10599	407,8	854,6	109,6

ANM. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960.
1-6 Jfr. note 1-6 til tabel 27.

Tabel 31. Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for énfamiliehuse.¹ 1965
(Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag	I alt
		mill. kr.	pct.				
Hovedstadsområdet ²	3770	625,8	22,2	41,5	34,1	2,2	100,0
Københavns amtsrådskreds i øvrigt ³ og							
Roskilde amtsrådskreds ³	712	76,1	22,7	45,3	28,9	3,1	100,0
Frederiksborg amtsrådskreds ³	873	96,8	24,5	44,8	27,9	2,8	100,0
Provinsbyer over 20000 indbyggere ⁴	2690	273,5	27,4	44,2	18,8	9,6	100,0
Forst. til provinsb. over 20000 indb. ⁴	2408	270,0	25,0	47,0	18,4	9,6	100,0
Provinsbyer under 20000 indbyggere	2762	224,9	37,8	40,8	14,1	7,3	100,0
Forst. til provinsb. under 20000 indb.	1108	92,9	28,8	45,7	17,4	8,1	100,0
Landk. m. bym. beb. over 1500 indb. ⁵	1918	140,3	35,6	44,5	12,7	7,2	100,0
Landkom. m. bym. beb. u. 1500 indb. ⁵	8765	501,6	34,4	39,3	15,4	10,9	100,0
Hele landet 1965	25006	2301,9	28,5	42,5	22,0	7,0	100,0
» » 1964	28275	2442,9	28,3	46,0	18,0	7,7	100,0

¹ Excl. landbrugsejendomme.

²⁻⁵ Jfr. note 3-6 til tabel 27.

IV. Ubebyggede grunde

A. Samtlige salg

Ved ubebyggede grunde forstås særskilt vurderede grunde med en forskelsværdi, som ikke overstiger 10 procent af grundværdien, samt alle ikke-selvstændigt vurderede grunde. Dog betragtes ubebyggede grunde i landkommunerne med en grundværdi (købesum for ikke-vurderede grunde) under 50 øre pr. m² (for

salg 1958–60: under 40 øre pr. m²) som ubebyggede landbrugsejendomme, jfr. afsnittet herom side 19.

Det omsatte antal ubebyggede grunde og arealet af disse blev fordoblet fra 1958 til 1963, og i de følgende år er omsætningen steget yderligere, fra 42.457 salg (med 12.777 ha) i 1964 til 47.134 salg (med

Tabel 32. Samtlige salg af ubebyggede grunde. 1958–1965

	Salg i almindelig fri handel			Andre salg			Samtlige salg		
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Antal salg	Areal	Samlet købesum
		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.
Hovedstaden med 5 forstæder¹									
1958.....	739	86,9	14,5	183	96,0	14,1	922	182,9	28,6
1959.....	815	103,0	19,5	167	86,1	21,5	982	189,1	41,0
1960.....	537	83,7	24,4	232	99,9	24,0	769	183,6	48,4
1961.....	455	47,8	21,7	368	112,1	37,6	823	159,9	59,3
1962.....	308	33,6	20,3	141	49,3	33,4	449	82,9	53,7
1963.....	258	23,1	17,3	97	44,2	17,4	355	67,3	34,7
1964.....	270	25,6	21,5	101	134,5	44,5	371	160,1	66,0
1965.....	218	20,9	15,8	154	27,7	18,1	372	48,6	33,9
Provinsbyerne									
1958.....	2708	497,6	18,3	1184	701,5	19,6	3892	1199,1	37,9
1959.....	4268	602,9	31,1	1814	698,9	30,0	6082	1301,8	61,1
1960.....	3894	675,7	35,1	2022	1332,5	49,2	5916	2008,2	84,3
1961.....	3733	679,7	42,4	2601	1264,6	67,5	6334	1944,3	109,9
1962.....	3425	728,9	51,6	3113	1409,4	84,9	6538	2138,3	136,5
1963.....	2824	642,8	49,6	2992	1646,6	116,7	5816	2289,4	166,3
1964.....	3117	644,6	62,2	3702	1574,0	137,8	6819	2218,6	200,0
1965.....	2181	411,1	38,5	4110	2194,0	154,8	6291	2605,1	193,3
Landkommunerne									
1958.....	10041	2161,1	58,6	2182	1149,8	23,2	12223	3310,9	81,8
1959.....	14122	2836,6	96,2	3055	1387,6	35,1	17177	4224,2	131,3
1960.....	16300	3359,7	121,4	3831	1833,0	48,0	20131	5192,7	169,4
1961.....	16918	3573,5	186,3	4326	1941,3	90,6	21244	5514,8	276,9
1962.....	18797	4619,1	295,3	5931	2735,8	193,6	24728	7354,9	488,9
1963.....	21574	5243,6	363,7	6579	3390,9	205,8	28153	8634,5	569,5
1964.....	24814	6112,4	493,2	10453	4285,8	352,0	35267	10398,2	845,2
1965.....	24820	7226,9	359,0	15651	6598,6	462,0	40471	13825,5	821,0
Hele landet									
1958.....	13488	2745,6	91,4	3549	1947,3	56,9	17037	4692,9	148,3
1959.....	19205	3542,5	146,8	5036	2172,6	86,6	24241	5715,1	233,4
1960.....	20731	4119,1	180,9	6085	3265,4	121,2	26816	7384,5	302,1
1961.....	21106	4301,0	250,4	7295	3318,0	195,7	28401	7619,0	446,1
1962.....	22530	5381,6	367,2	9185	4194,5	311,9	31715	9576,1	679,1
1963.....	24656	5909,5	430,6	9668	5081,7	339,9	34324	10991,2	770,5
1964.....	28201	6782,6	576,9	14256	5994,3	534,3	42457	12776,9	1111,2
1965.....	27219	7658,9	413,3	19915	8820,3	634,9	47134	16479,2	1048,2

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

Tabel 33. Salg af ubebyggede grunde under og over 2000 m². 1964 og 1965

	Under 2000 m ²			Over 2000 m ²			Samtlige ubebyggede grunde		
	Antal salg	Areal ha	Samlet købesum mill. kr.	Antal salg	Areal ha	Samlet købesum mill. kr.	Antal salg	Areal ha	Samlet købesum mill. kr.
1964									
Hovedstadsområdet ¹	1483	120,33	72,4	272	553,90	195,6	1755	674,23	268,0
Københavns amtskr. i øvr. ² og Roskilde amtsrådsreds ²	2245	198,61	44,0	179	293,50	30,8	2424	492,11	74,8
Frederiksborg amtsrådsreds ²	4003	425,77	80,2	424	544,35	43,3	4427	970,12	123,5
Provinsbyer o. 20.000 indb. ³	2445	197,67	42,5	508	890,52	76,4	2953	1088,19	118,9
Forstæder til provinsbyer m. 20.000 indb. og dero.	2207	185,46	42,6	286	400,99	39,4	2493	586,45	82,0
Provinsbyer u. 20.000 indb. ⁴	3212	276,73	39,9	654	853,63	41,1	3866	1130,36	81,0
Forstæder til provinsbyer under 20.000 indbyggere. . .	423	38,08	5,9	85	82,70	4,1	508	120,78	10,0
Landkomm. m. bymæss. beb. over 1500 indbyggere ⁵	3992	347,97	37,0	916	959,84	30,8	4908	1307,81	67,8
Landkomm. m. bymæss. beb. under 1500 indbyggere ⁵	15011	1402,84	145,3	4112	5003,99	139,9	19123	6406,83	285,2
Hele landet.	35021	3193,46	509,8	7436	9583,42	601,4	42457	12776,88	1111,2
1965									
Hovedstadsområdet ¹	2101	170,77	86,8	249	425,75	120,2	2350	596,52	207,0
Københavns amtskr. i øvr. ² og Roskilde amtsrådsreds ²	2605	232,32	41,6	189	320,90	17,0	2794	553,22	58,6
Frederiksborg amtsrådskr. ²	4133	449,83	71,7	465	547,37	31,7	4598	997,20	103,4
Provinsbyer o. 20.000 indb. ³	1953	158,32	31,6	479	1187,76	74,9	2432	1346,08	106,5
Forstæder til provinsbyer o. 20.000 indbyggere.	2950	251,75	52,8	483	1001,13	67,7	3433	1252,88	120,5
Provinsbyer u. 20.000 indb. ⁴	3211	284,43	39,4	647	974,52	47,4	3858	1258,95	86,8
Forstæder til provinsbyer u. 20.000 indbyggere.	2250	220,48	29,1	423	564,47	19,7	2673	784,95	48,8
Landkomm. m. bymæss. beb. over 1500 indb. ⁵	2916	258,66	23,9	803	1121,98	27,4	3719	1380,64	51,3
Landkomm. m. bymæss. beb. under 1500 indb. ⁵	16146	1533,31	131,3	5131	6775,42	134,0	21277	8308,73	265,3
Hele landet.	38265	3559,87	508,2	8869	12919,30	540,0	47134	16479,17	1048,2

¹ I alt 22 kommuner, heraf 3 hovedstads-, og 19 forstads- og omegnskommuner, jfr. tabel XI (side 48).

² Excl. provinsbyer, forstads- og omegnskommuner, jfr. også note 1.

³ I alt 22 provinsbyer, som iberegnet forstæder havde over 20000 indbyggere ved folketællingen pr. ²/₁₀ 1960, jfr. tabel XI (side 48).

⁴ Jfr. note 3.

⁵ Pr. ²/₁₀ 1960.

16.479 ha) i 1965, mens købesummen har været svagt nedadgående i 1965, jfr. tabel 32.

Størstedelen af omsætningen med ubebyggede grunde finder sted ved almindelig fri handel. I 1965 er der således blevet solgt 27.219 ubebyggede grunde i fri handel (58 pct. af samtlige solgte ubebyggede grunde) med 46 pct. af arealet og 39 pct. af købesummen ved den samlede omsætning med ubebyggede grunde. Det gennemsnitlige areal ved omsætning af byggegrundsarealer er mindre i fri handel end ved andre salg.

For årene 1963-65 (men ikke for tidligere år) foreligger der opgørelser over, hvorledes samtlige salg af ubebyggede grunde har fordelt sig mellem byggegrunde (under 2.000 m²) og byggegrundsarealer (over 2.000 m²):

	Under 2000 m ²		Over 2000 m ²	
	Antal salg	Areal, ha	Antal salg	Areal, ha
1963.	28.040	2.536	6.284	8.455
1964.	35.021	3.194	7.436	9.583
1965.	38.265	3.560	8.869	12.919

Medens størstedelen af salgene falder på byggegrunde under 2.000 m², tegner omsætningen af byggegrundsarealer (over 2.000 m²) sig for den væsentligste part af de omsatte arealer.

En mere specificeret opgørelse af salgene fordelt på hovedstadsområdet, provinsbyerne m.v. er foretaget for 1964 og 1965, jfr. tabel 33.

B. Salg i almindelig fri handel

I det følgende gives særskilte oplysninger om salgsforholdene for byggegrunde og for byggegrundsarealer. Om salgsforholdene i årene før 1963 foreligger der alene oplysninger for så vidt angår salg med oplyst ejendomsværdi.

Til belysning af prisforholdene på et bestemt tidspunkt samt prisudviklingen er benyttet den gennemsnitlige købesum pr. m². Købesummen pr. m² er stærkt varierende fra Hovedstadsområdet til de egentlige landkommuner. Det bemærkes, at der ved opgørelserne for 1964 og 1965 er benyttet en anden inddeling på områder end hidtil, således er Hovedstadsområdet udvidet fra at omfatte 8 kommuner til at omfatte 22 kommuner svarende til det i folketællingen angivne område. Desuden gives der særskilte oplysninger om prisforholdene i byer m.v. og landkommuner i de enkelte amtsråds kredse, jfr. tabel XII og XIV.

For at kunne følge prisbevægelsen over en længere årrække er købesummen pr. m² som hidtil beregnet

særskilt for salg med oplyst ejendomsværdi, jfr. tabel XIII og XV.

Inden for de benyttede områder er grundprisen forskellig, efter grundens beliggenhed og størrelse. Endvidere kan de omsatte ubebyggede grunde i mere eller mindre grad være gjort byggemodne ved vej- og kloakanlæg m.v.

Ved betragtning af prisudviklingen fra 1964 til 1965 må man være opmærksom på, at den afgiftspligtige grundstigning ikke er medregnet i 1965, og denne prioritet har netop for ubebyggede grunde udgjort en væsentlig andel af købesummen, jfr. nedenfor.

a. Byggegrunde under 2.000 m²

For de 21.891 byggegrunde under 2 000 m², som i 1965 blev solgt i hele landet i fri handel, har det gennemsnitlige areal været 975 m², lavest i Hovedstadsområdet og de større provinsbyer og højest i for-

Tabel 34. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m². 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

	Antal salg	Areal	Gnssl. areal pr. ejendom	Samlet købesum ⁶	Købesum ⁶ pr. m ²
		ha	m ²	mill. kr.	kr.
1964					
Hovedstadsområdet ¹	940	78,7	837	49,8	63,28
Københavns amtsr.kr. i øvrigt ² og Roskilde amtsråds kreds ² . . .	1770	158,8	897	35,4	22,29
Frederiksborg amtsråds kreds ² . . .	3375	368,7	1092	65,3	17,71
Provinsbyer o. 20.000 indbyggere ³	1248	99,9	801	21,2	21,25
Forstæder til provinsbyer over 20.000 indbyggere	1222	103,3	846	24,9	24,13
Provinsbyer u. 20.000 indb. ⁴	1505	134,9	897	18,4	13,62
Forstæder til provinsbyer under 20.000 indbyggere	268	25,3	944	3,7	14,44
Landkommuner o. 1500 indb. ⁵ . . .	2257	203,5	902	22,0	10,83
Landkommuner u. 1500 indb. ⁵ . . .	10779	1045,9	970	104,2	9,96
Hele landet	23364	2219,0	950	344,9	15,54
1965					
Hovedstadsområdet ¹	817	71,9	880	39,1	54,33
Københavns amtsr.kr. i øvrigt ² og Roskilde amtsråds kreds ² . . .	1838	169,5	922	28,9	17,05
Frederiksborg amtsråds kreds ² . . .	2732	299,1	1095	46,4	15,52
Provinsbyer o. 20.000 indb. ³	692	55,3	799	11,3	20,42
Forstæder til provinsbyer over 20.000 indbyggere	1414	122,5	866	23,4	19,15
Provinsbyer u. 20.000 indb. ⁴	1219	112,4	922	14,9	13,26
Forstæder til provinsbyer under 20.000 indbyggere	1385	144,9	1046	15,2	10,47
Landkommuner o. 1500 indb. ⁵ . . .	1317	121,1	919	10,7	8,82
Landkommuner u. 1500 indb. ⁵ . . .	10477	1037,4	990	85,0	8,20
Hele landet	21891	2134,1	975	274,9	12,88

¹⁻⁵ Jfr. 1-5 tabel 33.

⁶ I 1964 er købesummen incl. afgiftspligtig grundstigning, som er bortfaldet i 1965.

Tabel 35. **Salg af ubebyggede grunde over 2000 m². 1964 og 1965**
(Almindelig fri handel)

	Antal salg	Areal	Gnstl. areal pr. ejendom	Samlet købesum ⁶	Købesum ⁶ pr. m ²
		ha	m ²	mill. kr.	kr.
1964					
Hovedstadsområdet ¹	128	197,1	15395	67,6	34,31
Københavns amtsr.kr. i øvrigt ² og Roskilde amtsrådskreds ³ . . .	128	100,6	7859	9,8	9,74
Frederiksborg amtsrådskreds ² . . .	324	361,4	11153	28,0	7,73
Provinsbyer o. 20.000 indbyggere ³ Forstæder til provinsbyer over 20.000 indbyggere	109	121,7	11163	11,5	9,44
Provinsbyer u. 20.000 indb. ⁴	119	125,4	10537	14,2	11,32
Forstæder til provinsbyer under 20.000 indbyggere	255	288,0	11295	11,0	3,82
Landkommuner o. 1500 indb. ⁵ . . .	52	29,1	5590	1,9	6,63
Landkommuner u. 1500 indb. ⁵ . . .	611	486,5	7963	13,4	2,75
	3111	2853,8	9173	74,6	2,61
Hele landet	4837	4563,6	9435	232,0	5,08
1965					
Hovedstadsområdet ¹	83	61,8	7447	13,1	21,12
Københavns amtsr.kr. i øvrigt ² og Roskilde amtsrådskreds ² . . .	111	115,8	10432	5,6	4,84
Frederiksborg amtsrådskreds ² . . .	313	288,2	9210	15,7	5,45
Provinsbyer o. 20.000 indb. ³	72	101,4	14078	6,0	5,88
Forstæder til provinsbyer over 20.000 indbyggere	163	192,7	11825	9,2	4,79
Provinsbyer u. 20.000 indb. ⁴	197	142,0	7206	6,3	4,46
Forstæder til provinsbyer under 20.000 indbyggere	295	248,6	8426	6,7	2,69
Landkommuner o. 1500 indb. ⁵ . . .	434	420,8	9696	8,2	1,95
Landkommuner u. 1500 indb. ⁵ . . .	3660	3953,5	10802	67,6	1,71
Hele landet	5328	5524,8	10369	138,4	2,51

¹⁻⁵ Jfr. 1-5 til tabel 33. ⁶ Jfr. note 6 til tabel 34.

stæderne til de mindre provinsbyer og i de rene landkommuner, specielt i Frederiksborg amtsrådskreds, jfr. tabel 34.

Gennemsnitsprisen for disse grundsalg i hele landet er opgjort til 12,88 kr. pr. m² i 1965 varierende fra ca. 54 kr. pr. m² i Hovedstadsområdet og 19-20 kr. pr. m² i de større byområder i øvrigt til ca. 8 kr. i de rene landkommuner (bortset fra de nordøstjælandske kommuner), jfr. tabel 34.

Til belysning af prisudviklingen kan det oplyses, at den gennemsnitlige købesum pr. m² for samtlige ubebyggede grunde under 2.000 m² omsat i hele landet i fri handel (som er opgjort fra og med 1963) har været:

- 13,47 kr. pr. m² i 1963
- 15,54 kr. pr. m² i 1964
- 12,88 kr. pr. m² i 1965.

Fra 1963 til 1964 har der således været en prisstigning på 15 pct., for bestemt afgrænsede områder

dog gennemgående større prisforhøjelser, men omsætningen finder i stigende grad sted i landkommuner med lavere prisniveau.

Prisfaldet fra 1964 til 1965 må ses i sammenhæng med bortfaldet i 1965 af den afgiftspligtige grundstigning. Af gennemsnitsprisen i 1964 på 15,54 kr. pr. m² udgjorde den afgiftspligtige grundstigning 4,44 kr. pr. m² eller ca. 29 pct., og købesummen excl. dette beløb bliver herefter 11,10 kr. pr. m². Ses der bort fra den afgiftspligtige grundstigning i 1964, har der således været en prisstigning fra 1964 til 1965 på ca. 16 procent.

For byggegrunde under 2.000 m² solgt i almindelig fri handel og med oplysning om ejendomsværdien er udarbejdet en oversigt over grundpriserne i årene 1959-65, jfr. tabel XIII (side 57). Det bemærkes, at i 1963 og 1964 var ejendomsværdien oplyst for ca. 3/4 af de i fri handel omsatte grunde, mens dette i 1965 kun var tilfældet for godt 1/3 af omsætningen.

b. Byggegrundsarealer over 2.000 m²

For de 5.328 salg i fri handel i 1965 af byggegrundsarealer over 2.000 m² har det gennemsnitlige areal været 10.369 m² mod 9.435 m² i 1964, jfr. tabel 35. Yderligere oplysninger om salgsforholdene i byområder m.v. i 1964 og 1965 bringes i tabel XIV (side 58).

Den gennemsnitlige købesum pr. m², som varierer stærkt fra byområder til de egentlige landkommuner, hvor størstedelen af omsætningen finder sted, er for hele landet under ét opgjort til:

4,33 kr. pr. m² i 1963

5,08 kr. pr. m² i 1964

2,51 kr. pr. m² i 1965

Købesummen excl. afgiftspligtig grundstigning

har i 1964 været 3,49 kr. pr. m², idet den afgiftspligtige grundstigning har udgjort ca. 31 pct. af den samlede købesum. Prisnedgangen til 2,51 kr. pr. m² i 1965 må dog ses på baggrund af, at der i 1965 er omsat forholdsmæssigt langt større arealer i de egentlige landkommuner (uden for Nordøstsjælland), og at gennemsnitsarealet er steget med 10 pct. fra 1964 til 1965.

For byggegrundsarealer over 2.000 m² solgt i fri handel og med oplysning om ejendomsværdien er beregnet de gennemsnitlige købesummer pr. m² i årene 1959–65, jfr. tabel XV (side 60). Ligesom for de ubebyggede grunde under 2.000 m² indgår der i opgørelsen for 1965 et forholdsmæssigt færre antal salg end i de forudgående år.

TABELAFDELING

Samtlige ejendomme

Tabel I. Den samlede omsætning af faste ejendomme. 1961-1965

	1961		1962		1963		1964		1965	
	Antal salg	Købe-sum	Antal salg	Købe-sum	Antal salg	Købe-sum	Antal salg	Købe-sum	Antal salg	Købe-sum
	mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.		mill. kr.	
Landbrugsejendomme	11522	953	12208	1070	12193	1177	13074	1412	11340	1482
Bebyggede landbrugsejend.	7969	929	8402	1041	8327	1143	9298	1369	8135	1437
Salg i alm. fri handel.	4687	496	5143	588	4952	624	5766	806	4552	726
1- 5 ha.	1186	45	1070	45	816	39	775	39	655	42
5- 10 »	1370	82	1477	94	1476	96	1633	125	1335	115
10-100 »	2106	340	2573	420	2625	438	3334	613	2540	536
100 ha og derover.	25	29	23	29	35	51	24	29	22	33
Familiesalg	1982	285	1926	286	2000	335	2244	395	2442	501
1- 5 ha.	138	4	136	5	145	5	139	6	130	6
5- 10 »	284	17	280	16	250	15	280	19	348	27
10-100 »	1536	236	1487	244	1573	274	1796	336	1930	419
100 ha og derover.	24	28	23	21	32	41	29	34	34	49
Andre salg.	1300	148	1333	167	1375	184	1288	168	1141	210
Ubebyggede landbrugssejend.	3553	24	3806	29	3866	34	3776	43	3205	45
Beboelses-, forretnings- og industrirejendomme m.v.	43133	3202	45520	3868	45571	4243	52598	5334	48832	5284
Salg i alm. fri handel.	34335	2296	36133	2722	35808	2978	42286	3894	35862	3300
Rene beboelsesejendomme . . . . .	...	...	27891	2006	28000	2227	32112	2862	27847	2603
1 lejlighed . . . . .	...	...	23444	1576	23990	1817	28275	2443	25006	2302
2 lejligheder . . . . .	...	...	2568	155	2443	162	2265	167	1714	137
3 » . . . . .	...	...	647	41	556	37	543	42	433	38
4 » og derover. . . . .	...	...	1232	234	1011	211	1029	210	694	126
Beboelses- og forretn.ejend. . . . .	...	...	816	190	879	212	988	219	586	119
Beboelsesejendomme i alt.	27264	1876	28707	2196	28879	2439	33100	3081	28433	2722
Andre ejendomme.	7071	420	7426	526	6929	539	9186	813	7429	578
Familiesalg	3281	180	3575	226	3770	268	3818	284	4150	322
Andre salg.	5517	726	5812	920	5993	997	6494	1156	8820	1662
Ubebyggede ejd. bortset fra landbrugsejendomme	28401	446	31715	679	34324	770	42457	1111	47134	1048
Salg i alm. fri handel.	21106	250	22530	367	24656	430	28201	577	27219	413
Andre salg.	7295	196	9185	312	9668	340	14256	534	19915	635
Samtlige salg	83056	4601	89443	5617	92088	6190	108129	7857	107306	7814

Landbrugsejendomme

Tabel II. **Salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1965**
(Almindelig fri handel)

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Øerne i alt								
Antal salg	335	493	215	274	109	11	6	1443
Arealha	1139	3532	2614	5854	4257	838	915	19149
Hartkorn tdr.	191,0	561,7	441,2	1074,2	709,3	128,5	139,9	3245,8
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger1000 kr.	24974	50586	33373	72466	53344	9960	12890	257593
Besætning »	202	1310	1538	2661	1709	496	473	8389
Inventar »	448	1953	1583	3506	3285	547	1345	12667
Avl »	55	275	230	539	405	85	65	1654
Andet løsøre »	46	160	34	102	235	18	12	607
Løsøre i alt »	751	3698	3385	6808	5634	1146	1895	23317
Samlet købesum »	25725	54284	36758	79274	58978	11106	14785	280910
Nordøstsjælland¹								
Antal salg	41	70	31	44	24	2	1	213
Arealha	142	518	382	991	892	132	132	3189
Hartkorn tdr.	30,0	80,3	57,4	184,0	142,4	15,1	24,1	533,3
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger1000 kr.	5793	10914	7353	15334	13764	2064	2088	57310
Besætning »	—	92	84	217	290	—	—	683
Inventar »	49	286	94	440	592	24	—	1485
Avl »	6	26	12	53	119	—	—	216
Andet løsøre »	8	12	—	33	—	—	12	65
Løsøre i alt »	63	416	190	743	1001	24	12	2449
Samlet købesum »	5856	11330	7543	16077	14765	2088	2100	59759
Sjælland excl. Nordøstsjælland¹								
Antal salg	134	240	85	113	40	4	3	619
Arealha	465	1718	1040	2390	1598	306	481	7998
Hartkorn tdr.	74,9	261,9	170,4	427,6	266,6	52,9	74,2	1328,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger1000 kr.	9159	23875	12555	29340	21260	4364	7515	108068
Besætning »	66	573	491	1175	574	376	265	3520
Inventar »	166	951	555	1496	1356	238	705	5467
Avl »	31	163	115	205	158	48	50	770
Andet løsøre »	21	121	17	36	180	18	—	393
Løsøre i alt »	284	1808	1178	2912	2268	680	1020	10150
Samlet købesum »	9443	25683	13733	32252	23528	5044	8535	118218

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Bornholm								
Antal salg	14	19	12	9	1	-	-	55
Areal ha	50	133	141	192	37	-	-	553
Hartkorn tdr.	6,6	20,0	20,8	35,6	4,1	-	-	87,1
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	651	1171	1002	1220	225	-	-	4269
Besætning »	27	82	75	147	-	-	-	331
Inventar »	21	77	40	77	-	-	-	215
Avl »	2	8	12	38	-	-	-	60
Andet løseøre »	-	-	-	2	-	-	-	2
Løseøre i alt »	50	167	127	264	-	-	-	608
Samlet købesum »	701	1338	1129	1484	225	-	-	4877
Lolland-Falster								
Antal salg	43	56	18	40	16	-	-	173
Areal ha	131	405	209	854	592	-	-	2191
Hartkorn tdr.	22,0	76,0	38,6	165,5	101,4	-	-	403,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	2329	4876	2362	10429	5419	-	-	25415
Besætning »	31	251	109	234	187	-	-	812
Inventar »	51	281	194	599	503	-	-	1628
Avl »	8	52	21	110	31	-	-	222
Andet løseøre »	12	10	12	31	44	-	-	109
Løseøre i alt »	102	594	336	974	765	-	-	2771
Samlet købesum »	2431	5470	2698	11403	6184	-	-	28186
Fyn								
Antal salg	103	108	69	68	28	5	2	383
Areal ha	351	758	842	1427	1138	400	302	5218
Hartkorn tdr.	57,5	123,5	154,0	261,5	194,8	60,5	41,6	893,4
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger 1000 kr.	7042	9750	10101	16143	12676	3532	3287	62531
Besætning »	78	312	779	888	658	120	208	3043
Inventar »	161	358	700	894	834	285	640	3872
Avl »	8	26	70	133	97	37	15	386
Andet løseøre »	5	17	5	-	11	-	-	38
Løseøre i alt »	252	713	1554	1915	1600	442	863	7339
Samlet købesum »	7294	10463	11655	18058	14276	3974	4150	69870

Tabel II. **Salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1965**
(fortsat) **(Almindelig fri handel)**

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Jylland i alt								
Antal salg	320	842	647	929	308	47	16	3109
Areal.....ha	1137	6300	7978	19630	12512	3369	2175	53101
Hartkorn..... tdr.	108,1	477,5	570,0	1228,0	897,3	200,4	155,9	3637,2
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	15679	52897	59131	133684	76704	18143	14996	371234
Besætning..... »	344	4062	5952	17366	9933	2177	1336	41170
Inventar..... »	350	2613	3456	8925	5812	1854	1159	24169
Avl..... »	83	650	940	3217	1765	381	301	7337
Andet løseøre..... »	38	127	131	303	251	18	21	889
Løseøre i alt..... »	815	7452	10479	29811	17761	4430	2817	73565
Samlet købesum..... »	16494	60349	69610	163495	94465	22573	17813	444799
Det østlige Jylland								
Antal salg	109	225	163	238	74	7	3	819
Areal.....ha	370	1686	2030	5049	2973	471	473	13052
Hartkorn..... tdr.	43,4	159,9	223,0	446,9	261,4	36,7	48,4	1219,7
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	6241	16602	18203	39486	21792	3362	3882	109568
Besætning..... »	48	928	994	3537	2202	232	1	7942
Inventar..... »	133	755	796	2172	1485	313	165	5819
Avl..... »	19	145	153	572	335	46	34	1304
Andet løseøre..... »	22	19	36	12	21	18	-	128
Løseøre i alt..... »	222	1847	1979	6293	4043	609	200	15193
Samlet købesum..... »	6463	18449	20182	45779	25835	3971	4082	124761
Det nordlige Jylland								
Antal salg	126	330	230	261	83	13	5	1048
Areal.....ha	465	2455	2803	5482	3410	985	610	16210
Hartkorn..... tdr.	40,3	170,0	183,7	392,4	242,2	55,8	25,5	1109,9
<i>Købesum for:</i>								
Jord og bygninger.....1000 kr.	5378	19180	19027	35144	19187	5717	3007	106640
Besætning..... »	215	1849	2547	5333	2897	694	508	14043
Inventar..... »	155	1093	1306	2384	1474	436	288	7136
Avl..... »	50	305	366	989	435	87	158	2390
Andet løseøre..... »	8	67	26	195	19	-	-	315
Løseøre i alt..... »	428	3314	4245	8901	4825	1217	954	23884
Samlet købesum..... »	5806	22494	23272	44045	24012	6934	3961	130524

	Landbrugsejendommens samlede areal							I alt
	1-5 ha	5-10 ha	10-15 ha	15-30 ha	30-60 ha	60-100 ha	100 ha og derover	
Det vestlige Jylland								
Antal salg	73	248	214	361	120	24	7	1047
Areal	258	1865	2649	7653	4864	1706	927	19922
Hartkorn	20,9	114,0	125,9	278,6	276,5	82,6	63,0	961,5
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger	3286	14471	18194	49792	27459	7874	7376	128452
Besætning	81	1262	2182	8044	4493	1141	739	17942
Inventar	61	691	1156	3894	2409	987	696	9894
Avl	14	199	398	1570	956	248	109	3494
Andet løsøre	8	40	69	57	130	—	21	325
Løsøre i alt	164	2192	3805	13565	7988	2376	1565	31655
Samlet købesum	3450	16663	21999	63357	35447	10250	8941	160107
Det sydlige Jylland								
Antal salg	12	39	40	69	31	3	1	195
Areal	44	294	496	1446	1265	207	165	3917
Hartkorn	3,5	33,6	37,4	110,1	117,2	25,3	19,0	346,1
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger	774	2644	3707	9262	8266	1190	731	26574
Besætning	—	23	229	452	341	110	88	1243
Inventar	1	74	198	475	444	118	10	1320
Avl	—	1	23	86	39	—	—	149
Andet løsøre	—	1	—	39	81	—	—	121
Løsøre i alt	1	99	450	1052	905	228	98	2833
Samlet købesum	775	2743	4157	10314	9171	1418	829	29407
Hele landet								
Antal salg	655	1335	862	1203	417	58	22	4552
Areal	2276	9832	10592	25484	16769	4207	3090	72250
Hartkorn	299,1	1039,2	1011,2	2302,2	1606,6	328,9	295,8	6883,0
<i>Købesum for :</i>								
Jord og bygninger	40653	103483	92504	206150	130048	28103	27886	628827
Besætning	546	5372	7490	20027	11642	2673	1809	49559
Inventar	798	4566	5039	12431	9097	2401	2504	36836
Avl	138	925	1170	3756	2170	466	366	8991
Andet løsøre	84	287	165	405	486	36	33	1496
Løsøre i alt	1566	11150	13864	36619	23395	5576	4712	96882
Samlet købesum	42219	114633	106368	242769	153443	33679	32598	725709

Tabel III. **Antal salg af bebyggede landbrugsejendomme. 1961-1965**
(Almindelig fri handel)

	Nordøstsjælland ¹	Øerne i øvrigt	Øerne i alt	Jylland	Hele landet
1-5 ha					
1961.....	61	557	618	568	1186
1962.....	49	514	563	507	1070
1963.....	39	366	405	411	816
1964.....	26	328	354	421	775
1965.....	41	294	335	320	655
5-10 ha					
1961.....	94	484	578	792	1370
1962.....	72	553	625	852	1477
1963.....	57	473	530	946	1476
1964.....	69	505	574	1059	1633
1965.....	70	423	493	842	1335
10-15 ha					
1961.....	53	191	244	476	720
1962.....	46	219	265	582	847
1963.....	29	179	208	647	855
1964.....	46	238	284	848	1132
1965.....	31	184	215	647	862
15-30 ha					
1961.....	46	234	280	683	963
1962.....	54	261	315	860	1175
1963.....	27	257	284	926	1210
1964.....	43	297	340	1174	1514
1965.....	44	230	274	929	1203
30-60 ha					
1961.....	32	74	106	256	362
1962.....	32	86	118	369	487
1963.....	21	103	124	361	485
1964.....	20	100	120	478	598
1965.....	24	85	109	308	417
60-100 ha					
1961.....	4	11	15	46	61
1962.....	3	7	10	54	64
1963.....	3	5	8	67	75
1964.....	5	11	16	74	90
1965.....	2	9	11	47	58
10-100 ha					
1961.....	135	510	645	1461	2106
1962.....	135	573	708	1865	2573
1963.....	80	544	624	2001	2625
1964.....	114	646	760	2574	3334
1965.....	101	508	609	1931	2540
100 ha og derover					
1961.....	1	6	7	18	25
1962.....	1	7	8	15	23
1963.....	—	9	9	26	35
1964.....	—	3	3	21	24
1965.....	1	5	6	16	22
I alt					
1961.....	291	1557	1848	2839	4687
1962.....	257	1647	1904	3239	5143
1963.....	176	1392	1568	3384	4952
1964.....	209	1482	1691	4075	5766
1965.....	213	1230	1443	3109	4552

¹ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Tabel IV. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1961-1965 (Almindelig fri handel)

	Øerne		Øerne excl. Nordøstsjælland ¹		Jylland		Hele landet	
	Samlet købesum ²	Jord og bygninger	Samlet købesum ²	Jord og bygninger	Samlet købesum ²	Jord og bygninger	Samlet købesum ²	Jord og bygninger
Kr. pr. ha								
1-5 ha								
1961.....	13386	12221	12934	11765	10948	9679	12213	10996
1962.....	15051	13801	14017	12776	11495	10221	13355	12093
1963.....	16814	15639	15350	14188	11804	10573	14251	13045
1964.....	17075	15703	16237	14873	13486	11945	15128	13661
1965.....	23591	21921	20911	19234	15394	13790	19495	17860
5-10 ha								
1961.....	10533	9095	9643	8262	7258	5851	8611	7192
1962.....	11024	9677	10337	8980	7770	6395	9122	7758
1963.....	11690	10305	11191	9814	8080	6614	9358	7919
1964.....	13800	12313	13010	11561	9393	7661	10891	9241
1965.....	16017	14325	14871	13164	10161	8396	12265	10525
10-15 ha								
1961.....	10610	9032	9722	8108	6898	5390	8139	6609
1962.....	10908	9503	9738	8342	6776	5292	8065	6605
1963.....	11392	9882	...	9201	7184	5664	8198	6680
1964.....	12611	10957	...	10314	8386	6584	9441	7674
1965.....	14612	12762	13539	11653	9178	7412	10519	8733
15-30 ha								
1961.....	10278	8898	9162	7833	6487	4973	7606	6128
1962.....	10718	9309	4652	8244	6445	4940	7615	6135
1963.....	10683	9288	...	8541	6780	5256	7699	6205
1964.....	11668	10223	...	9744	7852	6086	8735	7037
1965.....	13901	12380	13314	11750	8681	6810	9885	8090
30-60 ha								
1961.....	9672	8237	8855	7484	5339	4203	6558	5344
1962.....	11079	9838	9771	8493	5437	4211	6776	5547
1963.....	10305	8996	...	8314	6057	4695	7127	5778
1964.....	11279	9944	...	9575	6824	5319	7699	6226
1965.....	14214	12534	13466	11765	7858	6130	9472	7756
60-100 ha³								
1961.....	13715	12419	9615	8148	4421	3341	6714	5580
1962.....	10044	8701	9458	8240	5220	3900	5897	4575
1963.....	11014	9744	...	8638	4919	3991	5540	4582
1964.....	12556	11041	...	9857	5462	4246	6677	5418
1965.....	13490	11876	12912	11176	6782	5385	8116	6679
10-100 ha								
1961.....	10427	8999	9230	7822	6005	4653	7303	5930
1962.....	10836	9484	9696	8335	6040	4653	7277	5898
1963.....	10691	9311	9944	8587	6428	5021	7408	6007
1964.....	11815	10356	11264	9822	7393	5758	8359	6760
1965.....	14108	12471	13378	11699	8384	6615	9746	8007
100 ha og derover³								
1961.....	6684	5514	6594	5514	5549	4713	5870	4934
1962.....	10302	8954	10083	8725	3795	3181	6645	5683
1963.....	8316	7364	8316	7364	5287	4202	6604	5578
1964.....	11874	10765	11874	10765	5443	4515	6493	5541
1965.....	16144	14075	16193	13789	8293	6896	10631	9024
I alt								
1961.....	10481	9090	9514	8156	6332	5018	7672	6335
1962.....	11162	9817	10235	8882	6307	4959	7769	6422
1963.....	10873	9572	10210	8933	6667	5281	7822	6458
1964.....	12470	11020	11905	10477	7631	6030	8783	7215
1965.....	15127	13452	14280	12549	8740	6991	10435	8704

¹ Nordøstsjælland udgøres af Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.² Samlet købesum pr. ha er beregnet ved til købesum pr. ha for jord og bygninger, opgjort for samtlige ejendomme, at tillægge købesummen for løssøre pr. ha for de ejendomme, hvor løssøre medfulgte ved salget.³ Der indgår kun et ringe antal salg ved beregningen af købesum pr. ha for ejendomme med 60 ha og derover, jfr. tabel III.

Tabel V. **Indeks for købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme. 1955-1965**
(Almindelig fri handel)

	Øerne		Øerne excl. Nordøstsjælland ¹		Jylland		Hele landet	
	Samlet købesum ²	Jord og bygninger	Samlet købesum ²	Jord og bygninger	Samlet købesum ²	Jord og bygninger	Samlet købesum ²	Jord og bygninger
1955 = 100								
<i>1-5 ha</i>								
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	100	103	99	102	106	107	102	104
1957.....	103	106	103	106	105	109	104	107
1958.....	104	110	104	110	107	113	106	111
1959.....	110	117	109	116	112	119	111	119
1960.....	117	127	115	125	121	131	120	130
1961.....	126	137	124	136	125	138	126	138
1962.....	142	155	135	147	131	145	138	152
1963.....	158	176	148	164	134	150	147	164
1964.....	161	176	156	172	154	170	156	172
1965.....	222	246	201	222	175	196	201	225
<i>5-10 ha</i>								
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	103	102	102	101	107	109	106	106
1957.....	110	112	108	109	109	114	109	113
1958.....	105	109	103	108	110	118	108	114
1959.....	113	118	109	114	117	125	117	124
1960.....	132	142	122	131	122	135	129	142
1961.....	137	150	124	136	119	136	129	146
1962.....	143	159	133	148	127	149	136	157
1963.....	152	170	144	162	132	154	140	161
1964.....	179	203	168	191	153	178	163	187
1965.....	208	236	192	217	166	195	183	213
<i>10-100 ha</i>								
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	105	107	105	107	108	110	108	110
1957.....	115	117	115	117	109	113	111	114
1958.....	108	111	110	114	114	118	112	115
1959.....	125	130	124	128	127	131	128	133
1960.....	147	156	141	149	138	148	144	154
1961.....	166	181	148	158	146	160	157	173
1962.....	173	191	155	169	147	160	156	172
1963.....	171	187	159	174	156	172	159	175
1964.....	189	208	180	199	179	198	179	197
1965.....	225	251	214	236	203	227	209	234
<i>100 ha og derover³</i>								
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	163	162	...	...	108	115	110	113
1957.....	164	172	...	...	123	127	180	194
1958.....	149	151	...	...	97	98	124	127
1959.....	197	204	...	...	136	137	163	169
1960.....	201	219	...	...	182	202	186	204
1961.....	176	181	176	185	219	251	197	216
1962.....	271	294	269	292	150	169	223	248
1963.....	219	242	222	247	209	224	222	244
1964.....	312	354	317	361	215	240	218	242
1965.....	424	463	432	462	327	367	357	395
I alt								
1955.....	100	100	100	100	100	100	100	100
1956.....	105	107	...	108	107	109	107	108
1957.....	113	115	...	114	110	114	112	116
1958.....	108	112	...	115	112	116	110	114
1959.....	122	127	...	126	123	128	124	129
1960.....	140	149	...	140	132	143	138	148
1961.....	152	165	139	149	139	154	146	162
1962.....	162	178	149	162	138	152	148	164
1963.....	158	174	149	163	146	162	149	165
1964.....	181	200	173	191	167	185	168	184
1965.....	220	244	208	229	191	214	199	222

¹⁻³ Jfr. note 1-3 til tabel IV.

Tabel VI. **Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960² for bebyggede landbrugsejendomme. 1961-1965**
(Almindelig fri handel)

	Øerne i alt	Nordøst- sjælland ³	Sjælland i øvrigt	Øerne excl. Nordøst- sjælland	Jylland i alt	Det østlige Jylland ⁴	Det nordlige Jylland ⁵	Det vestlige Jylland ⁶	Det sydlige Jylland ⁷	Hele landet
antal salg										
Antal salg 1965										
1- 5 ha.....	310	31	123	279	284	98	116	61	9	594
5- 10 ».....	445	57	215	388	774	210	305	224	35	1219
10-100 ».....	553	83	218	470	1751	437	553	645	116	2304
100 ha og derover.....	6	1	3	5	12	3	4	5	-	18
I alt.....	1314	172	559	1142	2821	748	978	935	160	4135
pct.										
Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960²										
<i>1-5 ha</i>										
1961.....	38,0	75,7	41,8	33,2	34,0	36,1	27,8	39,8	27,4	36,3
1962.....	50,5	95,7	52,6	44,0	43,1	45,4	38,1	46,4	37,3	47,4
1963.....	63,8	115,9	70,4	56,4	48,7	50,0	48,1	47,9	39,4	57,1
1964.....	75,6	118,3	83,9	70,6	68,8	73,5	62,4	73,8	45,4	72,3
1965.....	98,0	138,5	102,4	90,9	90,6	106,2	77,2	84,0	115,5	95,0
<i>5-10 ha</i>										
1961.....	37,8	62,2	36,9	32,0	31,3	30,0	28,9	36,9	29,0	34,6
1962.....	44,0	87,8	47,8	38,5	40,7	42,3	35,2	43,5	47,1	42,4
1963.....	54,7	99,9	57,7	48,9	44,8	49,0	37,8	49,2	43,7	49,2
1964.....	75,4	122,7	76,6	68,4	61,7	66,4	53,5	67,2	63,7	67,6
1965.....	95,7	139,2	100,2	87,9	80,3	94,0	71,9	76,8	82,8	87,2
<i>10-100 ha</i>										
1961.....	56,5	95,3	48,9	43,9	44,4	44,0	41,6	46,5	46,8	49,5
1962.....	56,6	85,0	58,4	48,5	47,7	48,9	44,9	50,0	40,0	51,2
1963.....	60,3	100,0	62,2	53,3	56,3	56,3	52,1	59,5	58,0	57,7
1964.....	77,1	106,0	79,3	71,5	74,1	72,6	72,2	77,4	70,9	75,1
1965.....	100,8	115,1	117,1	97,7	96,0	95,7	91,3	101,7	89,3	97,7
<i>100 ha og derover</i>										
1961.....	61,6	63,1	63,7	61,3	75,5	78,4	153,8	50,9	63,0	70,9
1962.....	131,8	118,0	135,2	133,3	73,6	47,1	97,3	45,9	48,1	107,1
1963.....	98,3	-	135,6	98,3	104,5	133,7	89,9	96,7	-	100,8
1964.....	64,9	-	25,8	64,9	109,7	107,0	105,3	118,3	121,6	103,2
1965.....	176,7	104,3	216,6	197,1	132,3	125,0	157,7	128,9	-	153,2
<i>Samtlige landbrugsejendomme</i>										
1961.....	50,2	86,5	45,8	40,3	43,3	44,8	38,8	44,9	44,1	46,4
1962.....	56,7	87,1	59,0	50,0	47,0	47,4	45,3	49,0	41,5	51,2
1963.....	63,4	101,5	68,4	58,0	56,2	58,1	52,5	58,1	56,4	59,1
1964.....	76,5	109,7	78,4	70,6	73,1	73,4	69,0	76,9	70,4	74,3
1965.....	102,7	121,0	117,1	98,9	94,4	97,0	87,8	99,2	89,2	97,6

ANM. Tabellen omfatter alene de salg, ved hvilke der findes oplysning om ejendomsværdien.

¹ For jord og bygninger.

² Eller ved senere omvurdering.

³ Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsrådskredse.

⁴ Vejle, Skanderborg, Århus og Randers amtsrådskredse.

⁵ Ålborg, Hjørring og Thisted amtsrådskredse.

⁶ Viborg, Ringkøbing og Ribe amtsrådskredse.

⁷ Haderslev, Åbenrå, Sønderborg og Tønder amtsrådskredse.

Tabel VII. **Købesummens procentvise fordeling ved berigtigelsen for bebyggede landbrugsejendomme. 1956-1965**
(Almindelig fri handel)

	Antal salg	Købesum i alt	Procentvis fordeling af købesummen				
			Kontant udbetaling	Overtagne prioriteter	Pantebrev til sælgeren	Andet vederlag ¹	I alt
		mill. kr.	pct.				
<i>1-5 ha</i>							
1956.....	1489	44,8	41,8	32,8	20,9	4,5	100,0
1957.....	1322	40,8	42,1	34,5	19,2	4,2	100,0
1958.....	1302	40,4	42,6	35,4	17,3	4,7	100,0
1959.....	1652	55,8	42,7	35,8	16,5	5,0	100,0
1960.....	1350	48,6	42,0	36,6	17,8	3,6	100,0
1961.....	1186	44,7	43,5	34,6	17,4	4,5	100,0
1962.....	1070	45,3	42,4	33,3	20,0	4,3	100,0
1963.....	816	38,9	43,3	32,2	19,5	5,0	100,0
1964.....	775	39,4	43,8	30,4	20,4	5,4	100,0
1965.....	655	42,2	39,9	28,4	26,6	5,1	100,0
<i>5-10 ha</i>							
1956.....	1727	86,7	43,4	32,8	19,7	4,1	100,0
1957.....	1382	71,8	40,9	33,1	20,9	5,1	100,0
1958.....	1618	82,3	42,4	34,2	19,1	4,3	100,0
1959.....	1965	108,8	42,1	35,1	18,8	4,0	100,0
1960.....	1678	101,7	40,5	34,8	19,7	5,0	100,0
1961.....	1370	82,2	36,8	36,6	21,8	4,8	100,0
1962.....	1477	94,4	38,7	36,4	21,1	3,8	100,0
1963.....	1476	96,1	39,5	36,2	19,2	5,1	100,0
1964.....	1633	125,0	40,4	34,3	19,7	5,6	100,0
1965.....	1335	114,6	38,8	31,8	24,0	5,4	100,0
<i>10-100 ha</i>							
1956.....	2495	270,4	39,5	32,3	23,4	4,8	100,0
1957.....	1935	211,9	40,8	32,1	23,0	4,1	100,0
1958.....	2264	255,2	39,7	33,8	22,3	4,2	100,0
1959.....	3055	401,0	40,8	32,4	22,0	4,8	100,0
1960.....	2627	388,6	39,5	31,1	25,3	4,1	100,0
1961.....	2106	340,4	37,3	32,4	25,2	5,1	100,0
1962.....	2573	420,0	36,2	33,7	24,3	5,8	100,0
1963.....	2625	438,0	36,6	35,5	22,5	5,4	100,0
1964.....	3334	613,3	37,4	34,1	22,6	5,9	100,0
1965.....	2540	536,3	35,4	33,6	24,1	6,9	100,0
<i>100 ha og derover</i>							
1956.....	22	12,3	35,6	31,0	21,6	11,8	100,0
1957.....	18	18,5	41,6	28,2	29,3	0,9	100,0
1958.....	21	11,8	38,1	35,2	21,1	5,6	100,0
1959.....	23	17,7	45,8	29,4	20,1	4,7	100,0
1960.....	26	19,1	38,0	26,7	27,4	7,9	100,0
1961.....	25	28,9	56,2	22,3	20,8	0,7	100,0
1962.....	23	28,9	48,6	24,9	25,2	1,3	100,0
1963.....	35	50,5	42,2	30,0	21,5	6,3	100,0
1964.....	24	28,5	41,4	20,8	29,6	8,2	100,0
1965.....	22	32,6	50,1	24,9	21,4	3,6	100,0
<i>I alt</i>							
1956.....	5733	414,2	40,4	32,5	22,3	4,8	100,0
1957.....	4657	343,0	41,0	32,4	22,5	4,1	100,0
1958.....	5205	389,7	40,5	34,1	21,1	4,3	100,0
1959.....	6695	583,3	41,4	33,1	20,8	4,7	100,0
1960.....	5681	558,0	39,9	32,1	23,7	4,3	100,0
1961.....	4687	496,2	38,8	32,7	23,7	4,8	100,0
1962.....	5143	588,6	37,7	33,7	23,5	5,1	100,0
1963.....	4952	623,5	37,9	35,0	21,7	5,4	100,0
1964.....	5766	806,2	38,3	33,5	22,3	5,9	100,0
1965.....	4552	725,7	36,9	32,6	24,1	6,4	100,0

¹ Herunder aftægtsydelser, mergelgæld og andre lignende ydelser og forpligtelser af privatretlig karakter.

Tabel VIII. Købesum pr. ha for bebyggede landbrugsejendomme solgt til landmænd og til ikke-landmænd. 1962-1965
(Almindelig fri handel)

	Salg til landmænd		Salg til ikke-landmænd	
	Samlet købesum ¹	Jord og bygninger	Samlet købesum ¹	Jord og bygninger
kr. pr. ha				
1965				
Øerne				
1- 5 ha.....	19438	17646	26763	25175
5- 10 »	14620	12774	17794	16369
10-100 »	13550	11904	15664	14081
100 ha og derover.....	12272	11079	18707	16058
Øerne excl. Nordøstsjælland²				
1- 5 ha.....	19224	17432	22402	20815
5- 10 »	14265	12400	15806	14455
10-100 »	13415	11718	13207	11621
100 ha og derover.....	10226	8405	18707	16058
Jylland				
1- 5 ha.....	14087	12386	16896	15433
5- 10 »	10189	8283	10000	8618
10-100 »	8702	6814	6977	5852
100 ha og derover.....	8106	6890	8722	6913
Hele landet				
1- 5 ha.....	16464	14729	22350	20816
5- 10 »	11629	9741	13254	11854
10-100 »	9798	7961	9421	8170
100 ha og derover.....	8896	7684	13444	11238
1964				
Hele landet				
1- 5 ha.....	14096	12573	16201	14800
5- 10 »	10619	8803	11296	10040
10-100 »	8519	6840	7701	6470
100 ha og derover.....	6045	5028	6925	5026
1963				
Hele landet				
1- 5 ha.....	12837	11512	15887	14856
5- 10 »	9084	7537	9799	8649
10-100 »	7568	6078	6791	5781
100 ha og derover.....	7017	5971	5755	4767
1962				
Hele landet				
1- 5 ha.....	12301	10990	14513	13318
5- 10 »	8953	7472	9325	8257
10-100 »	7289	5815	7151	6125
100 ha og derover.....	6894	5961	5993	4954

ANM. Antal salg i 1965 fremgår af tabel 13, side 15.

¹ Jfr. note 2 til tabel IV.

² Københavns, Roskilde og Frederiksborg amtsråds kredse.

Beboelses-, forretnings- og industriejendomme

Tabel IX. Salg af beboelsesejendomme¹. 1964 og 1965
(Almindelig fri handel)

	1964			1965		
	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Antal salg	Areal	Købesum i alt
		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.
Hovedstadsområdet².....	5706	435	1035,6	4399	331	788,2
Beboelsesejendomme i alt.....	5481	416	920,8	4275	323	738,3
1 lejlighed.....	4801	362	738,1	3770	289	625,8
2 lejligheder.....	307	24	43,2	242	17	34,4
3 ».....	112	4	13,9	95	3	11,7
4 lejligheder og derover.....	261	26	125,6	168	14	66,4
Beboelses- og forretningsjendomme.....	225	19	114,8	124	8	49,9
Københavns amtsrådskreds i øvrigt³ ...	73	8	6,8	62	8	7,3
Beboelsesejendomme i alt.....	72	8	6,7	62	8	7,3
1 lejlighed.....	72	8	6,7	61	8	7,2
2 lejligheder.....	—	—	—	1	0	0,1
3 ».....	—	—	—	—	—	—
4 lejligheder og derover.....	—	—	—	—	—	—
Beboelses- og forretningsjendomme.....	1	0	0,1	—	—	—
Roskilde amtsrådskreds³.....	811	81	77,5	674	67	71,7
Beboelsesejendomme i alt.....	806	80	77,0	666	66	70,2
1 lejlighed.....	792	79	76,0	651	64	68,8
2 lejligheder.....	12	1	0,8	10	1	0,9
3 ».....	—	—	—	4	1	0,3
4 lejligheder og derover.....	2	0	0,2	1	0	0,2
Beboelses- og forretningsjendomme.....	5	1	0,5	8	1	1,5
Frederiksborg amtsrådskreds³.....	1155	138	133,6	903	109	100,0
Beboelsesejendomme i alt.....	1136	136	130,6	895	108	98,8
1 lejlighed.....	1103	132	128,0	873	105	96,8
2 lejligheder.....	31	3	2,5	16	2	1,3
3 ».....	—	—	—	3	1	0,3
4 lejligheder og derover.....	2	1	0,1	3	0	0,4
Beboelses- og forretningsjendomme.....	19	2	3,0	8	1	1,2
Provinsbyer over 20000 indbyggere⁴.....	5143	330	497,4	3973	251	409,0
Beboelsesejendomme i alt.....	4877	314	449,4	3824	243	379,3
1 lejlighed.....	3380	241	316,2	2690	188	273,5
2 lejligheder.....	685	37	50,4	568	32	43,5
3 ».....	233	9	15,6	187	7	15,0
4 lejligheder og derover.....	579	27	67,2	379	16	47,3
Beboelses- og forretningsjendomme.....	266	16	48,0	149	8	29,7
Forstæder til provinsbyer med over 20000 indbyggere.....	2285	196	241,6	2558	230	285,8
Beboelsesejendomme i alt.....	2265	194	238,4	2540	227	282,5
1 lejlighed.....	2091	179	223,2	2408	216	270,0
2 lejligheder.....	147	13	12,3	113	9	10,3
3 ».....	18	2	1,9	11	1	1,4
4 lejligheder og derover.....	9	0	1,0	8	1	0,8
Beboelses- og forretningsjendomme.....	20	2	3,2	18	3	3,3

	1964			1965		
	Antal salg	Areal	Købesum i alt	Antal salg	Areal	Købesum i alt
		ha	mill. kr.		ha	mill. kr.
Provinsbyer under 20000 indbyggere.....	3835	272	287,0	3431	245	279,4
Beboelsesejendomme i alt.....	3663	259	263,0	3320	237	263,4
1 lejlighed.....	3033	216	220,9	2762	203	224,9
2 lejligheder.....	421	29	25,5	375	22	25,3
3 ».....	84	5	5,6	80	4	5,7
4 lejligheder og derover.....	125	9	11,0	103	8	7,5
Beboelses- og forretningsejendomme.....	172	13	24,0	111	8	16,0
Forstæder til provinsbyer med under 20000 indbyggere.....	408	40	35,3	1156	113	96,6
Beboelsesejendomme i alt.....	400	39	34,5	1149	112	95,8
1 lejlighed.....	380	38	32,9	1108	108	92,9
2 lejligheder.....	14	1	1,1	32	3	2,2
3 ».....	4	0	0,3	5	1	0,4
4 lejligheder og derover.....	2	0	0,2	4	0	0,3
Beboelses- og forretningsejendomme.....	8	1	0,8	7	1	0,8
Landkommuner i øvrigt med bymæssig bebyggelse over 1500 indbyggere⁵.....	3269	323	220,1	2083	216	154,1
Beboelsesejendomme i alt.....	3186	316	210,9	2050	214	149,5
1 lejlighed.....	2925	291	194,7	1918	200	140,3
2 lejligheder.....	213	19	11,8	105	11	6,1
3 ».....	32	4	1,8	16	2	1,0
4 lejligheder og derover.....	16	2	2,6	11	1	2,1
Beboelses- og forretningsejendomme.....	83	7	9,2	33	2	4,6
Landkommuner i øvrigt med bymæssig bebyggelse under 1500 indbyggere⁵.....	10415	1293	546,2	9194	1135	530,0
Beboelsesejendomme i alt.....	10226	1271	530,2	9066	1121	517,6
1 lejlighed.....	9698	1208	506,2	8765	1082	501,7
2 lejligheder.....	435	52	19,3	252	32	12,6
3 ».....	60	6	2,9	32	3	1,8
4 lejligheder og derover.....	33	5	1,8	17	4	1,5
Beboelses- og forretningsejendomme.....	189	22	16,0	128	14	12,4
Hele landet.....	33100	3116	3081,1	28433	2705	2722,1
Beboelsesejendomme i alt.....	32112	3033	2861,5	27847	2659	2602,7
1 lejlighed.....	28275	2754	2442,9	25006	2463	2301,9
2 lejligheder.....	2265	179	166,9	1714	129	136,7
3 ».....	543	30	42,0	433	23	37,6
4 lejligheder og derover.....	1029	70	209,7	694	44	126,5
Beboelses- og forretningsejendomme.....	988	83	219,6	586	46	119,4

¹ Excl. landbrugsejendomme.

² I alt 22 kommuner, heraf 3 hovedstads-, 19 forstads- og omegnskommuner, jfr. tabel XI (side 48).

³ Excl. provinsbyer og forstads- og omegnskommuner, jfr. i øvrigt note 2.

⁴ Omfatter 21 provinsbyer, som iberegnet forstæder havde over 20000 indbyggere ved folketællingen pr. 26/10 1960, jfr. tabel XI (side 48 ff.).

⁵ Pr. 26/10 1960.

Tabel X. **Købesum¹ højere end ejendomsværdi 1960 for beboelsesejendomme.² 1964 og 1965**
(Almindelig fri handel)

	1964				1965			
	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms- værdi 1960	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms- værdi 1960
	1000 kr.		pct.		1000 kr.		pct.	
Hovedstadsområdet³	3194	326616	581143	77,4	2384	210434	420409	99,8
Beboelsesejendomme i alt	3022	272646	500320	83,5	2292	188162	385975	105,1
1 lejlighed	2463	183302	367329	100,4	1908	141006	309087	119,2
2 lejligheder	261	19577	36285	85,3	181	12358	24904	101,5
3 »	82	5791	10466	80,7	67	4006	7833	95,5
4 lejligheder og derover	216	63976	86240	34,8	136	30792	44151	43,4
Beboelses- og forretningsejend.	172	53970	80823	49,8	92	22272	34434	54,6
Københavns amtsråds-kreds iøvrigt⁴	31	1145	2588	126,0	25	994	2415	143,0
Beboelsesejendomme i alt	31	1145	2588	126,0	25	994	2415	143,0
1 lejlighed	31	1145	2588	126,0	24	951	2317	143,6
2 lejligheder	—	—	—	—	1	43	98	127,9
3 »	—	—	—	—	—	—	—	—
4 lejligheder og derover	—	—	—	—	—	—	—	—
Beboelses- og forretningsejend.	—	—	—	—	—	—	—	—
Roskilde amtsråds-kreds⁴	302	10083	22516	123,3	184	6703	16403	144,7
Beboelsesejendomme i alt	297	9858	22036	123,5	180	6320	15641	147,5
1 lejlighed	285	9410	21136	124,6	169	5892	14671	149,0
2 lejligheder	10	348	662	90,2	8	336	770	129,2
3 »	—	—	—	—	3	92	200	117,4
4 lejligheder og derover	2	100	238	138,0	—	—	—	—
Beboelses- og forretningsejend.	5	225	480	113,3	4	383	762	99,0
Frederiksborg amtsråds-kreds⁴	380	14740	32509	120,5	259	10058	23810	136,7
Beboelsesejendomme i alt	367	13804	30503	121,0	254	9765	22979	135,3
1 lejlighed	338	12625	28256	123,8	239	9033	21536	138,4
2 lejligheder	28	1154	2211	91,6	10	424	785	85,1
3 »	—	—	—	—	2	115	270	134,8
4 lejligheder og derover	1	25	36	44,0	3	193	388	101,0
Beboelses- og forretningsejend.	13	936	2006	114,3	5	293	831	183,6
Provinsbyer over 20000 ind- byggere⁵	2987	165813	272718	64,5	2200	118947	213595	79,6
Beboelsesejendomme i alt	2776	141078	235872	67,2	2082	105051	190135	81,0
1 lejlighed	1513	68792	126783	84,3	1197	55045	108097	96,4
2 lejligheder	579	24545	42365	72,6	455	18544	34295	84,9
3 »	199	8422	12967	54,0	141	6051	10627	75,6
4 lejligheder og derover	485	39319	53757	36,7	289	25411	37116	46,1
Beboelses- og forretningsejend.	211	24735	36846	49,0	118	13896	23460	68,8
Forstæder til provinsbyer med beb. over 20000 indb.	1005	49887	93474	87,4	946	43488	91544	110,5
Beboelsesejendomme i alt	990	48395	91255	88,6	935	42399	89558	111,2
1 lejlighed	834	40753	78047	91,5	833	37664	80416	113,5
2 lejligheder	130	5993	10617	77,2	90	4028	7836	94,5
3 »	17	852	1512	77,5	7	364	787	116,2
4 lejligheder og derover	9	797	1079	35,4	5	343	519	51,3
Beboelses- og forretningsejend.	15	1492	2219	48,7	11	1089	1986	82,4

	1964				1965			
	Antal salg	Ejendoms-værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms-værdi 1960	Antal salg	Ejendoms-værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms-værdi 1960
	1000 kr.		pct.		1000 kr.		pct.	
Provinsbyer under 20000 indbyggere	2286	89181	154623	73,4	1850	71387	133410	86,9
Beboelsesejendomme i alt . . .	2155	78783	137288	74,3	1763	64156	120177	87,3
1 lejlighed	1601	56559	101285	79,1	1308	46346	89576	93,3
2 lejligheder	370	13456	22360	66,2	315	11862	21094	77,8
3 »	75	3049	5099	67,2	60	2333	4135	77,2
4 lejligheder og derover . . .	109	5719	8544	49,4	80	3615	5372	48,6
Beboelses- og forretningsjend.	131	10398	17335	66,7	87	7231	13233	83,0
Forstæder til provinsbyer med beb. under 20000 indb.	150	5260	10327	96,3	390	11713	24258	107,1
Beboelsesejendomme i alt . . .	145	5026	9851	96,0	388	11642	24098	107,0
1 lejlighed	130	4364	8784	101,3	358	10606	22203	109,3
2 lejligheder	11	441	789	78,9	24	759	1403	84,8
3 »	2	103	126	22,3	2	77	141	83,1
4 lejligheder og derover . . .	2	118	152	28,8	4	200	351	75,5
Beboelses- og forretningsjend.	5	234	476	103,4	2	71	160	125,4
Landkommuner i øvrigt med bymæss. beb. over 1500 indb.⁶	1506	44658	83771	87,6	915	27246	55722	104,5
Beboelsesejendomme i alt . . .	1445	41330	77322	87,1	892	25875	52895	104,4
1 lejlighed	1218	34040	64363	89,1	786	22591	46459	105,7
2 lejligheder	188	5781	10520	82,0	85	2446	4872	99,2
3 »	27	914	1544	68,9	13	456	857	87,9
4 lejligheder og derover . . .	12	595	895	50,4	8	382	707	85,1
Beboelses- og forretningsjend.	61	3328	6449	93,8	23	1371	2827	106,2
Landkommuner i øvrigt med bymæss. beb. under 1500 indb.⁶	5489	121859	223851	83,7	4093	88029	178337	102,9
Beboelsesejendomme i alt . . .	5355	115850	213686	84,5	4015	84913	172068	102,6
1 lejlighed	4918	103752	194190	87,2	3777	78697	160326	103,7
2 lejligheder	366	9557	15852	65,9	202	5035	9526	89,2
3 »	49	1674	2406	43,7	26	853	1290	51,2
4 lejligheder og derover . . .	22	867	1238	42,8	10	328	926	182,3
Beboelses- og forretningsjend.	134	6009	10165	69,2	78	3116	6269	101,2
Hele landet	17330	829242	1477520	78,2	13246	588999	1159903	97,0
Beboelsesejendomme i alt . . .	16583	727915	1320721	81,4	12826	539277	1075941	99,5
1 lejlighed	13331	514742	992761	92,9	10599	407831	854688	109,6
2 lejligheder	1943	80852	141661	75,2	1371	55835	105583	89,1
3 »	451	20805	34120	64,0	321	14347	26140	82,2
4 lejligheder og derover . . .	858	111516	152179	36,5	535	61264	89530	46,1
Beboelses- og forretningsjend.	747	101327	156799	54,7	420	49722	83962	68,9

Anm. Tabellen omfatter alene ejendomme med oplyst ejendomsværdi 1960.

¹ For jord og bygninger.

² Excl. landbrugsejendomme.

³ I alt 22 kommuner, heraf 3 hovedstads-, 19 forstads- og omegnskommuner, jfr. tabel XI (side 48).

⁴ Excl. provinsbyer og forstads- og omegnskommuner, jfr. i øvrigt note 3.

⁵ Omfatter 21 provinsbyer, som iberegnet forstæder havde over 20000 indbyggere ved folketællingen pr. 28/10 1960, jfr. tabel XI (side 48 ff.).

⁶ Pr. 28/10 1960.

Tabel XI. Salg af énfamiliehuse i større byområder m.v. og i amtsråds kredse. 1964 og 1965 (Almindelig fri handel)

	1964						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi 1960			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom ^{1,2}	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 ²
	1000 kr.	kr.		1000 kr.		pct.	
Hovedstadsområdet i alt	4801	751556	156542	2463	183302	367329	100,4
<i>Hovedstaden i alt</i>	1063	204954	192807	795	75778	146399	93,2
København	531	71518	134686	394	27191	52061	91,5
Frederiksberg	41	9431	230024	35	3847	8057	109,4
Gentofte	491	124005	252556	366	44740	86281	92,8
<i>Forstads- og omegnskommuner i alt</i>	3738	546602	146228	1668	107524	220930	105,5
Ballerup-Måløv	270	35592	131821	81	4640	9006	94,1
Birkerød	166	27909	168130	64	4188	8819	110,6
Brøndbyvester-Brøndbyøster . . .	140	18590	132786	73	4700	9035	92,2
Dragør	21	2423	115362	16	833	1841	121,0
Farum	106	16266	153453	28	1592	3658	129,7
Gladsaxe	392	54766	139709	275	17141	34863	103,4
Glostrup	213	28775	135094	81	5331	10463	96,3
Herlev	197	25587	129882	81	4542	9168	101,9
Herstedøster-Herstedvester	15	1767	117827	7	405	811	100,1
Hvidovre	250	31132	124529	117	6811	12985	90,7
Høje Tåstrup	173	21176	122405	62	3504	6720	91,8
Hørsholm	199	38451	193220	47	3811	8630	126,5
Lyngby-Tårnbæk	358	70998	198318	227	18878	40188	112,9
Rødovre	272	37769	138857	121	7255	14643	101,8
Store Magleby	102	12745	124954	55	3229	6082	88,4
Søllerød	253	51984	205472	124	10340	23020	122,6
Tårnby	404	39945	98874	161	7748	15734	103,1
Vallensbæk	67	8938	133397	17	775	1762	127,3
Værløse	140	21789	155634	31	1801	3502	94,4
Københavns amtsråds kreds i øvrigt	72	6711	93203	31	1145	2588	126,1
Roskilde amtsråds kreds i øvr.	1097	110016	100288	424	16805	36148	115,1
Roskilde med forstæder	198	23444	118407	91	5221	10573	102,5
Byer i øvrigt med forstæder	507	55163	108803	171	6933	15139	118,4
Landkommuner i øvrigt	392	31409	80125	162	4651	10436	124,4
Frederiksborg amtsråds kreds i øvrigt	1684	179873	106813	553	23703	50601	113,5
Helsingør med forstæder	296	37612	127068	115	6531	13240	102,7
Byer i øvrigt med forstæder	705	76189	108070	248	11277	24439	116,7
Landkommuner i øvrigt	683	66072	96738	190	5895	12922	119,2
Holbæk amtsråds kreds	1121	62964	56168	555	14240	27958	96,3
Byer med forstæder	283	21104	74573	148	5314	10394	95,6
Landkommuner i øvrigt	838	41860	49952	407	8926	17564	96,8
Sorø amtsråds kreds	751	49423	65810	352	9483	19726	108,0
Slagelse med forstæder	120	10934	91119	49	1846	3878	110,0
Byer i øvrigt med forstæder	223	18261	81885	98	3375	6732	99,5
Landkommuner i øvrigt	408	20228	49579	205	4262	9116	113,9

Anm. For de enkelte amtsråds kredse er foretaget særskilte opgørelser for de byer, som pr. ^{29/}1960 iberegnet forstæder havde over 20000 indbyggere. Under »Byer (i øvrigt) med forstæder« er medregnet landkommuner, der pr. ^{29/}1960 havde bymæssig bebyggelse over 1500 indbyggere. Forstadskommuner beliggende i en anden amtsråds kreds end købstadens amtsråds kreds er henført til sidstnævnte amtsråds kredse.

1965							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi 1960				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom ^{1,2}	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 ²	
	1000 kr.	kr.		1000 kr.		pct.	
3770	624679	165697	1908	141006	309087	119,2	Hovedstadsområdet i alt
897	176437	196697	642	58061	122880	111,6	<i>Hovedstaden i alt</i>
468	67945	145182	341	23278	49626	113,2	København
67	17246	257403	51	6124	12941	111,3	Frederiksberg
362	91246	252061	250	28659	60313	110,4	Gentofte
2873	448242	156019	1266	82945	186207	124,5	<i>Forstads- og omegnskommuner i alt</i>
214	30580	142897	49	2707	5918	118,6	Ballerup-Måløv
84	14850	176786	35	2178	5514	153,2	Birkerød
102	14401	141186	51	3197	6657	108,2	Brøndbyvester-Brøndbyøster
27	4738	175481	9	522	1285	146,0	Dragør
68	11151	163985	21	1422	3229	127,1	Farum
380	60901	160266	243	17130	36967	115,8	Gladsaxe
102	15380	150784	40	2389	5226	118,8	Glostrup
148	21765	147061	56	3372	7355	118,2	Herlev
17	2253	132529	3	227	507	123,3	Herstedøster-Herstedvester
237	30031	126713	99	5099	10926	114,3	Hvidovre
159	21192	133283	44	2526	5413	114,3	Høje Tåstrup
120	27115	225958	50	4059	10465	157,8	Hørsholm
272	53665	197298	176	13929	31930	129,2	Lyngby-Tårnbæk
214	29766	139093	118	7094	15697	121,3	Rødovre
73	9796	134192	38	2294	4871	112,3	Store Magleby
172	38314	222756	72	6224	15306	145,9	Søllerød
301	32645	108455	117	5830	12789	119,4	Tårnby
37	5408	146162	8	441	1175	166,4	Vallensbæk
146	24291	166377	37	2305	4977	116,0	Værløse
61	7218	118328	24	951	2317	143,7	Københavns amtsråds-kreds i øvrigt
941	103258	109732	306	12627	29620	134,6	Roskilde amtsråds-kreds i øvr.
179	23458	131050	93	4959	11198	125,8	Roskilde med forstæder
421	49407	117356	115	4444	10370	133,4	Byer i øvrigt med forstæder
341	30393	89129	98	3224	8052	149,8	Landkommuner i øvrigt
1350	158633	117506	417	17568	40736	131,9	Frederiksborg amtsråds-kreds i øvrigt
195	27589	141482	76	3871	8679	124,2	Helsingør med forstæder
659	79651	120866	226	8724	20390	133,7	Byer i øvrigt med forstæder
496	51393	103615	115	4973	11667	134,6	Landkommuner i øvrigt
947	60194	63563	421	11224	23624	110,5	Holbæk amtsråds-kreds
421	32386	76926	180	5818	11958	105,5	Byer med forstæder
526	27808	52867	241	5406	11666	115,8	Landkommuner i øvrigt
720	54590	75819	289	8540	18622	118,0	Sorø amtsråds-kreds
105	10084	96038	43	1898	3948	108,0	Slagelse med forstæder
286	26436	92434	91	3133	6791	116,8	Byer i øvrigt med forstæder
329	18070	54924	155	3509	7883	124,6	Landkommuner i øvrigt

¹ De beregnede gnstl. købesummer pr. ejendom er afhængige af de solgte ejendommers alder, beliggenhed, størrelse, udstyr m.v., jfr. i øvrigt teksten side 24. ² Opmærksomheden henledes på, at i en del af de anførte områder indgår der kun et ringe antal salg (specielt af salg med oplyst ejendomsværdi 1960) ved beregning af gennemsnitstallene.

Tabel XI. **Salg af énfamiliehuse i større byområder m.v. og i amtsrådkredse. 1964 og 1965**
(fortsat) **(Almindelig fri handel)**

	1964						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi 1960			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum ^{1,2} pr. ejendom	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms- værdi 1960 ²
	1000 kr.	kr.		1000 kr.		pct.	
Præstø amtsrådkreds	986	60478	61337	526	14642	27963	91,0
Næstved med forstæder	212	18169	85702	90	3804	6578	72,9
Byer i øvrigt med forstæder	171	11634	68036	108	3707	6687	80,4
Landkommuner i øvrigt	603	30675	50871	328	7131	14698	106,1
Bornholms amtsrådkreds	439	22377	50973	333	9156	16144	76,3
Byer med forstæder	263	14133	53737	227	6700	11933	78,1
Landkommuner i øvrigt	176	8244	46843	106	2456	4211	71,5
Maribo amtsrådkreds	1032	48014	46525	657	16015	27362	70,8
Nykøbing med forstæder	142	9937	69977	86	3064	5253	71,4
Byer i øvrigt med forstæder	283	16405	57967	169	5136	8523	65,9
Landkommuner i øvrigt	607	21672	35704	402	7815	13586	73,8
Svendborg amtsrådkreds	988	57155	57849	533	13583	24419	79,8
Svendborg med forstæder	116	10192	87862	54	2145	3780	76,2
Byer i øvrigt med forstæder	225	12524	55662	134	3588	6257	74,4
Landkommuner i øvrigt	647	34439	53228	345	7850	14382	83,2
Odense amtsrådkreds	1538	140447	91318	562	21929	41511	89,3
Odense med forstæder	646	68785	106478	263	13389	25616	91,3
Byer i øvrigt med forstæder	346	31559	91210	95	3074	5617	82,7
Landkommuner i øvrigt	546	40103	73449	204	5466	10278	88,0
Assens amtsrådkreds	505	29108	57639	301	7494	14858	98,3
Byer med forstæder	233	15535	66672	136	4076	8056	97,7
Landkommuner i øvrigt	272	13573	49902	165	3418	6802	99,0
Vejle amtsrådkreds	1500	113770	75847	652	20578	38802	88,6
Fredericia med forstæder	192	18595	96846	54	2174	4313	98,3
Kolding med forstæder	266	22903	86102	131	5232	9527	82,1
Vejle med forstæder	220	21112	95965	75	3284	6290	91,5
Byer i øvrigt med forstæder	154	9112	59168	75	1888	3533	87,2
Landkommuner i øvrigt	668	42048	62947	317	8000	15139	89,2
Skanderborg amtsrådkreds	989	64173	64886	483	13695	24832	81,3
Horsens med forstæder	231	17506	75782	115	4362	7419	70,1
Silkeborg med forstæder	118	10385	88004	60	2792	4895	75,4
Byer i øvrigt med forstæder	241	17669	73315	80	2204	4358	97,7
Landkommuner i øvrigt	399	18613	46650	228	4337	8160	88,1
Århus amtsrådkreds	1246	133187	106900	537	25769	51367	99,3
Århus med forstæder	821	99555	121274	422	23439	46152	96,9
Byer i øvrigt med forstæder	40	3479	86980	9	266	555	108,5
Landkommuner i øvrigt	385	30153	78319	106	2064	4660	125,8
Randers amtsrådkreds	1167	76881	65879	501	12287	23599	92,1
Randers med forstæder	225	20084	89263	93	3634	6779	86,5
Byer i øvrigt med forstæder	346	25560	73873	129	3853	7503	94,8
Landkommuner i øvrigt	596	31237	52410	279	4800	9317	94,1

¹⁻² Jfr. note 1-2 side 49.

1965								
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi 1960					
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum ^{1,2} pr. ejendom	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 ²		
								1000 kr.	kr.	1000 kr.	pct.
964	66211	68684	466	13242	28165	112,7	Præstø amtsrådskreds	
176	17183	97631	83	3512	7304	108,0	Næstved med forstæder	
242	17041	70417	148	4571	9426	106,2	Byer øvrigt med forstæder	
546	31987	58584	235	5159	11435	121,7	Landkommuner i øvrigt	
384	21738	56609	236	6121	12244	100,0	Bornholms amtsrådskreds	
279	17046	61097	186	5138	10350	101,4	Byer med forstæder	
105	4692	44686	50	983	1894	92,7	Landkommuner i øvrigt	
972	52274	53780	546	13478	24660	83,0	Maribo amtsrådskreds	
162	12597	77759	98	3404	6351	86,6	Nykøbing med forstæder	
268	17510	65336	146	4357	7685	76,4	Byer i øvrigt med forstæder	
542	22167	40899	302	5717	10624	85,8	Landkommuner i øvrigt	
979	63730	65097	468	12832	25656	99,9	Svendborg amtsrådskreds	
145	12936	89214	71	2667	5101	91,3	Svendborg med forstæder	
300	20370	67900	130	3897	7615	95,4	Byer i øvrigt med forstæder	
534	30424	56974	267	6268	12940	106,4	Landkommuner i øvrigt	
1342	127788	95222	489	18830	38836	106,2	Odense amtsrådskreds	
612	70636	115418	252	12670	25733	103,1	Odense med forstæder	
67	5485	81866	35	1284	2730	112,6	Byer i øvrigt med forstæder	
663	51667	77929	202	4876	10373	112,7	Landkommuner i øvrigt	
495	31072	62772	249	6547	13887	112,1	Assens amtsrådskreds	
258	19302	74814	118	3613	7682	112,6	Byer med forstæder	
237	11770	49662	131	2934	6205	111,5	Landkommuner i øvrigt	
1353	112318	83014	508	16893	33494	98,3	Vejle amtsrådskreds	
147	15800	107483	70	3371	6827	102,6	Fredericia med forstæder	
336	32467	96628	108	4510	8320	84,5	Kolding med forstæder	
227	24077	106066	74	3227	6445	99,7	Vejle med forstæder	
156	11207	71840	61	1603	3451	115,2	Byer i øvrigt med forstæder	
487	28767	59070	195	4182	8451	102,1	Landkommuner i øvrigt	
1004	78036	77725	373	10886	22356	105,4	Skanderborg amtsrådskreds	
301	27380	90963	101	3655	7068	93,4	Horsens med forstæder	
124	11242	90661	49	2140	4335	102,6	Silkeborg med forstæder	
181	16081	88845	66	1973	4393	122,6	Byer i øvrigt med forstæder	
398	23333	58626	157	3118	6560	110,4	Landkommuner i øvrigt	
1153	136491	118379	419	20468	45202	120,8	Århus amtsrådskreds	
791	103888	131338	335	18493	40330	118,1	Århus med forstæder	
67	6081	90761	23	662	1589	140,0	Byer i øvrigt med forstæder	
295	26522	89905	61	1313	3283	150,1	Landkommuner i øvrigt	
978	68774	70321	368	8697	18021	107,2	Randers amtsrådskreds	
224	21321	95183	71	2323	4982	114,4	Randers med forstæder	
248	21156	85306	71	2306	4591	99,1	Byer i øvrigt med forstæder	
506	26297	51970	226	4068	8448	107,7	Landkommuner i øvrigt	

Tabel XI. **Salg af énfamiliehuse i større byområder m.v. og i amtsrådkredse. 1964 og 1965**
(fortsat) **(Almindelig fri handel)**

	1964						
	Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi 1960			
	Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum ^{1,2} pr. ejendom	Antal salg	Ejendoms- værdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendoms- værdi 1960 ³
	1000 kr.	kr.		1000 kr.		pct.	
Ålborg amtsrådkreds	1681	116696	69421	652	19155	35440	85,0
Ålborg med forstæder	446	40418	90624	170	7420	13441	81,2
Byer i øvrigt med forstæder	540	36931	68392	200	5896	11015	86,8
Landkommuner i øvrigt	695	39347	56614	282	5839	10984	88,1
Hjørring amtsrådkreds	1378	84844	61570	670	19424	33668	73,3
Frederikshavn med forstæder	270	21151	78335	96	3663	6289	71,7
Byer i øvrigt med forstæder	688	46751	67953	305	10361	17662	70,5
Landkommuner i øvrigt	420	16942	40339	269	5400	9717	79,9
Thisted amtsrådkreds	617	26893	43587	385	8409	13858	64,8
Byer med forstæder	247	13684	55401	139	3807	6582	72,9
Landkommuner i øvrigt	370	13209	35700	246	4602	7276	58,1
Viborg amtsrådkreds	1096	70064	63927	522	14690	25960	76,7
Viborg med forstæder	212	18668	88056	76	3296	5843	77,3
Byer i øvrigt med forstæder	276	19524	70738	134	4828	8514	76,3
Landkommuner i øvrigt	608	31872	52421	312	6566	11603	76,7
Ringkøbing amtsrådkreds	1387	95812	69079	600	19235	34895	81,4
Herning med forstæder	217	23570	108619	88	4819	8688	80,3
Byer i øvrigt med forstæder	586	43040	73446	233	8503	15633	83,8
Landkommuner i øvrigt	584	29202	50004	279	5913	10574	78,8
Ribe amtsrådkreds	1145	72004	62886	538	14954	27223	82,1
Esbjerg med forstæder	316	25352	80227	123	4820	8262	71,4
Byer i øvrigt med forstæder	446	27397	61430	222	6164	11792	91,3
Landkommuner i øvrigt	383	19255	50273	193	3970	7169	80,6
Haderslev amtsrådkreds	343	21553	62838	169	5246	8728	66,4
Byer med forstæder	193	15289	79221	90	3729	6122	64,2
Landkommuner i øvrigt	150	6264	41758	79	1517	2606	71,8
Åbenrå amtsrådkreds	192	11439	59578	116	3869	6729	73,9
Byer med forstæder	128	8883	69398	77	3087	5212	68,8
Landkommuner i øvrigt	64	2556	39936	39	782	1517	94,0
Sønderborg amtsrådkreds	352	26151	74292	136	4298	8226	91,4
Sønderborg med forstæder	105	11350	108097	40	2034	4025	97,9
Byer i øvrigt med forstæder	67	4060	60601	28	686	1232	79,4
Landkommuner i øvrigt	180	10741	59669	68	1578	2969	88,2
Tønder amtsrådkreds	168	7146	42537	80	1636	2827	72,8
Byer med forstæder	70	4488	64116	22	710	1258	77,2
Landkommuner i øvrigt	98	2658	27123	58	926	1569	69,4
Hele landet	28275	2438735	86251	13331	514742	992761	92,9
Hovedstadsområdet	4801	751556	156542	2463	183302	367 29	100,4
Provinsbyer over 2000 indby- gere med forstæder	5369	529722	98665	2291	106969	200841	87,8
Byer i øvrigt med forstæder	7261	548374	75523	3277	109162	204748	87,6
Landkommuner i øvrigt	10844	609083	56168	5300	115309	219843	90,7

¹⁻³ Jfr. note 1-2 side 49.

1965							
Samtlige salg i almindelig fri handel			Salg med oplyst ejendomsværdi 1960				
Antal salg	Købesum for jord og bygninger	Gnstl. købesum pr. ejendom ^{1,2}	Antal salg	Ejendomsværdi 1960	Købesum for jord og bygninger	Købesum højere end ejendomsværdi 1960 ³	
	1000 kr.	kr.		1000 kr.		pet.	
1478	113036	76479	490	14085	27877	97,9	Ålborg amtsrådsreds
374	37327	99805	152	6628	13089	97,5	Ålborg med forstæder
205	13205	64415	86	2414	4646	92,4	Byer i øvrigt med forstæder
899	62504	69526	252	5043	10142	101,1	Landkommuner i øvrigt
1336	90516	67751	548	15583	28599	83,5	Hjørring amtsrådsreds
215	17448	81153	76	2771	5033	81,6	Frederikshavn med forstæder
648	49436	76290	245	8265	14855	79,7	Byer i øvrigt med forstæder
473	23632	49962	227	4547	8711	91,6	Landkommuner i øvrigt
589	29657	50351	317	7139	12758	78,7	Thisted amtsrådsreds
237	16853	71110	109	3394	6273	84,8	Byer med forstæder
352	12804	36375	208	3745	6485	73,1	Landkommuner i øvrigt
929	62477	67252	417	11385	22765	100,0	Viborg amtsrådsreds
204	19646	96304	69	2957	5646	91,0	Viborg med forstæder
203	16453	81049	85	2915	5698	95,5	Byer i øvrigt med forstæder
522	26378	50533	263	5513	11421	107,1	Landkommuner i øvrigt
1270	95468	75172	451	13895	26799	92,9	Ringkøbing amtsrådsreds
174	19435	111695	54	2987	5872	96,6	Herning med forstæder
552	46123	83556	190	6838	12826	87,6	Byer i øvrigt med forstæder
544	29910	54982	207	4070	8101	99,1	Landkommuner i øvrigt
1031	72508	70328	479	13749	26979	96,2	Ribe amtsrådsreds
288	25764	89458	121	5126	9372	82,8	Esbjerg med forstæder
400	28385	70963	178	4835	10310	113,2	Byer i øvrigt med forstæder
343	18359	53525	180	3788	7297	92,6	Landkommuner i øvrigt
289	19705	68183	134	4227	7379	74,6	Haderslev amtsrådsreds
156	13213	84699	73	3014	5186	72,1	Byer med forstæder
133	6492	48812	61	1213	2193	80,7	Landkommuner i øvrigt
188	13683	72782	94	2970	5584	88,0	Åbenrå amtsrådsreds
109	9647	88505	52	2091	3988	90,7	Byer med forstæder
79	4036	51089	42	879	1596	81,6	Landkommuner i øvrigt
335	26542	79230	112	3522	6823	93,7	Sønderborg amtsrådsreds
119	12519	105202	34	1540	2880	87,0	Sønderborg med forstæder
69	4710	68261	18	471	914	94,2	Byer i øvrigt med forstæder
147	9313	63354	60	1511	3029	100,4	Landkommuner i øvrigt
148	6779	45804	70	1366	2598	90,2	Tønder amtsrådsreds
43	3415	79419	15	511	1009	97,5	Byer med forstæder
105	3364	32038	55	855	1589	85,9	Landkommuner i øvrigt
25006	2297375	91873	10599	407831	854688	109,6	Hele landet
3770	624679	165697	1908	141006	309087	119,2	Hovedstadsområdet
5098	542797	106473	2030	92709	188513	103,3	Provinsbyer over 20000 indbyggere med forstæder
6475	540599	83490	2647	86271	174726	102,5	Byer i øvrigt med forstæder
9663	589300	60985	4014	87845	182362	107,6	Landkommuner i øvrigt

Ubebyggede grunde

Tabel XII. Salg af ubebyggede grunde under 2000 m² i større byområder m.v. og i amtsråds-
(Almindelig fri handel)

	1964				1965			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	kr.		100 m ²	1000 kr.	kr.
Hovedstadsområdet¹.....	940	7871	49808	63,28	817	7193	39082	54,33
Kbhvn. Frb. og Gentofte.....	59	344	5569	161,90	61	430	4575	106,40
Hovedstadsområdet i øvrigt....	881	7527	44239	58,77	756	6763	34507	51,02
Københavns amtsrådskreds i øvrigt².....	41	352	892	25,34	45	397	955	24,06
Roskilde amtsrådskreds i øvrigt².....	1804	16144	36396	22,61	1867	17190	29434	17,12
Roskilde med forstæder.....	40	321	1332	41,48	35	296	1002	33,85
Byer i øvrigt med forstæder....	798	6389	20867	32,66	501	4028	11329	28,13
Landkommuner i øvrigt.....	966	9434	14197	15,05	1331	12866	17103	13,29
Frederiksborg amtsrådskreds i øvrigt².....	3884	41600	80015	19,23	3216	34608	57465	16,60
Helsingør med forstæder.....	381	3458	12123	35,06	260	2461	6366	25,87
Byer i øvrigt med forstæder....	692	7711	15826	20,52	627	6425	12511	19,47
Landkommuner i øvrigt.....	2811	30431	52066	17,11	2329	25722	38588	15,00
Holbæk amtsrådskreds.....	2052	24331	24262	9,97	2452	29135	25243	8,66
Byer med forstæder.....	248	2788	3698	13,26	893	10517	9853	9,37
Landkommuner i øvrigt.....	1804	21543	20564	9,55	1559	18618	15390	8,27
Sorø amtsrådskreds.....	430	3856	4500	11,67	640	5647	5594	9,91
Slagelse med forstæder.....	40	339	543	16,03	58	484	633	13,08
Byer i øvrigt med forstæder....	47	423	617	14,59	68	584	868	14,86
Landkommuner i øvrigt.....	343	3094	3340	10,79	514	4579	4093	8,94
Præstø amtsrådskreds.....	977	9050	11119	12,29	1080	10029	11722	11,69
Næstved med forstæder.....	299	2656	3235	12,18	164	1338	1760	13,15
Byer i øvrigt med forstæder....	148	1369	1636	11,95	197	1867	1980	10,61
Landkommuner i øvrigt.....	530	5025	6248	12,43	719	6824	7982	11,70
Bornholms amtsrådskreds....	152	1302	894	6,86	183	1647	1166	7,08
Byer med forstæder.....	42	310	333	10,75	81	714	687	9,62
Landkommuner i øvrigt.....	110	992	561	5,65	102	933	479	5,13
Maribo amtsrådskreds.....	561	5435	4713	8,67	809	8665	7034	8,12
Nykøbing F. med forstæder....	33	267	437	16,36	19	185	190	10,27
Byer i øvrigt med forstæder....	71	601	568	9,45	69	613	623	10,16
Landkommuner i øvrigt.....	457	4567	3708	8,12	721	7867	6221	7,91
Svendborg amtsrådskreds.....	704	5999	7891	13,15	570	4921	5293	10,76
Svendborg med forstæder.....	82	636	1387	21,81	83	667	1201	18,01
Byer i øvrigt med forstæder....	46	307	446	14,55	128	984	1228	12,48
Landkommuner i øvrigt.....	576	5056	6058	11,98	359	3270	2864	8,76

Anm. I 1964 er købesummen incl. afgiftspligtig grundstigning, som er bortfaldet i 1965. - For de enkelte amtsrådskredse er foretaget særskilte opgørelser for de byer, som pr. ^{29/12} 1960 iberegnet forstæder havde over 20 000 indbyggere. - Under »Byer (i øvrigt) med forstæder« er medregnet landkommuner med bymæssig bebyggelse over 1500 indbyggere.

¹ I alt 22 kommuner, heraf 3 hovedstads-, 9 forstads- og 10 omegnskommuner, jfr. tabel XI (side 48).

² Excl. kommuner i hovedstadsområdet.

kredse. 1964 og 1965

	1964				1965			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	kr.		100 m ²	1000 kr.	kr.
Odense amtsrådsreds	780	6326	8685	13,73	658	5689	6902	12,13
Odense med forstæder.....	159	1202	2755	22,92	113	886	2020	22,80
Byer i øvrigt med forstæder.....	87	764	959	12,55	20	190	215	11,32
Landkommuner i øvrigt.....	534	4360	4971	11,40	525	4613	4667	10,12
Assens amtsrådsreds	272	2459	2196	8,93	252	2237	2033	9,09
Byer med forstæder.....	145	1256	1304	10,38	97	853	932	10,93
Landkommuner i øvrigt.....	127	1203	892	7,42	155	1384	1101	7,96
Vejle amtsrådsreds	1141	9665	12821	13,27	982	8738	10266	11,75
Fredericia med forstæder.....	87	651	1513	23,24	54	428	1123	26,24
Kolding med forstæder.....	79	578	1352	23,39	113	970	1907	19,66
Vejle med forstæder.....	70	532	797	14,98	103	955	1335	13,98
Byer i øvrigt med forstæder.....	109	936	726	7,76	78	676	549	8,12
Landkommuner i øvrigt.....	796	6968	8433	12,10	634	5709	5352	9,37
Skanderborg amtsrådsreds ..	697	6143	7173	11,68	666	5778	7029	12,17
Horsens med forstæder.....	183	1469	2082	14,17	253	1942	3083	15,88
Silkeborg med forstæder.....	51	461	665	14,43	59	553	715	12,93
Byer i øvrigt med forstæder.....	199	1863	2298	12,30	94	871	1276	14,65
Landkommuner i øvrigt.....	264	2350	2128	9,05	260	2412	1955	8,11
Århus amtsrådsreds	716	6313	11465	18,16	577	5076	8070	15,90
Århus med forstæder.....	161	1175	4166	35,46	171	1404	3592	25,58
Byer i øvrigt med forstæder.....	20	167	217	12,96	39	350	561	16,03
Landkommuner i øvrigt.....	535	4971	7082	14,25	367	3322	3917	11,79
Randers amtsrådsreds	1538	15399	19415	12,61	1166	12388	10949	8,84
Randers med forstæder.....	217	1920	3197	16,65	137	1246	2428	19,49
Byer i øvrigt med forstæder.....	345	3451	3199	9,27	179	1784	1878	10,53
Landkommuner i øvrigt.....	976	10028	13019	12,98	850	9358	6643	7,10
Ålborg amtsrådsreds	1553	14540	16056	11,04	1364	12824	11899	9,28
Ålborg med forstæder.....	136	1057	2627	24,85	66	543	1285	23,66
Byer i øvrigt med forstæder.....	593	5541	5801	10,47	263	2754	1518	5,51
Landkommuner i øvrigt.....	824	7942	7628	9,60	1035	9527	9096	9,55
Hjørring amtsrådsreds	1063	9479	9602	10,13	1038	9440	7565	8,01
Frederikshavn med forstæder... ..	85	722	1371	18,98	57	464	906	19,53
Byer i øvrigt med forstæder.....	572	4852	5850	12,06	459	3875	3983	10,28
Landkommuner i øvrigt.....	406	3905	2381	6,10	522	5101	2676	5,25
Thisted amtsrådsreds	422	3650	2574	7,05	362	3465	2448	7,06
Byer med forstæder.....	164	1275	1174	9,21	131	1095	1335	12,19
Landkommuner i øvrigt.....	258	2375	1400	5,90	231	2370	1113	4,70

Tabel XII. **Salg af ubebyggede grunde under 2000 m² i større byområder m.v. og i amtsråds-kredse. 1964 og 1965**
(fortsat) (Almindelig fri handel)

	1964				1965			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	kr.		100 m ²	1000 kr.	kr.
Viborg amtsråds-kreds	977	8725	8364	9,59	817	7360	5890	8,00
Viborg med forstæder	88	744	1396	18,76	75	676	1025	15,16
Byer i øvrigt med forstæder	135	1060	1093	10,31	99	801	845	10,55
Landkommuner i øvrigt	754	6921	5875	8,49	643	5883	4020	6,83
Ringkøbing amtsråds-kreds	1197	10212	12633	12,37	1025	8976	8366	9,32
Herning med forstæder	78	601	1906	31,71	81	637	1161	18,23
Byer i øvrigt med forstæder	494	4205	6677	15,88	398	3459	4203	12,15
Landkommuner i øvrigt	625	5406	4050	7,49	546	4880	3002	6,15
Ribe amtsråds-kreds	788	7396	8471	11,45	727	6789	6504	9,58
Esbjerg med forstæder	175	1332	2926	21,97	160	1223	2272	18,58
Byer i øvrigt med forstæder	189	1885	1977	10,49	206	1850	1660	8,97
Landkommuner i øvrigt	424	4179	3568	8,54	361	3716	2572	6,92
Haderslev amtsråds-kreds	229	1821	2033	11,17	190	1644	1221	7,43
Byer med forstæder	80	661	1203	18,20	53	446	626	14,04
Landkommuner i øvrigt	149	1160	830	7,16	137	1198	595	4,97
Åbenrå amtsråds-kreds	149	1303	1109	8,51	117	1181	805	6,82
Byer med forstæder	61	530	672	12,68	30	363	247	6,80
Landkommuner i øvrigt	88	773	437	5,66	87	818	558	6,82
Sønderborg amtsråds-kreds	142	1151	1081	9,39	162	1371	1397	10,19
Sønderborg med forstæder	26	204	350	17,13	45	414	729	17,61
Byer i øvrigt med forstæder	31	254	206	8,12	42	333	220	6,61
Landkommuner i øvrigt	85	693	525	7,57	75	624	448	7,18
Tønder amtsråds-kreds	155	1377	738	5,36	109	1021	521	5,10
Byer med forstæder	42	320	276	8,61	34	284	230	8,10
Landkommuner i øvrigt	113	1057	462	4,37	75	737	291	3,95
Hele landet	23364	221899	344906	15,54	21891	213409	274853	12,88
Hovedstadsområdet	940	7871	49808	63,28	817	7193	39082	54,33
Provinsbyer over 20000 indb. med forstæder	2470	20325	46160	22,71	2106	17772	34733	19,54
Byer i øvrigt med forstæder	5358	48918	77623	15,87	4786	45716	59357	12,98
Landkommuner i øvrigt	14596	144785	171315	11,83	14182	142728	141681	9,93

Tabel XIII. **Salg af ubebyggede grunde under 2000 m² med oplyst ejendomsværdi. 1959–1965**
(Almindelig fri handel)

	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Hovedstaden med 5 forstæder¹							
Antal salg	356	208	351	235	211	205	77
Areal1000 m ²	301	170	291	186	166	161	64
Samlet købesum1000 kr.	6908	5212	15396	12413	12103	14267	5251
Købesum pr. m ²kr.	22,95	30,66	52,98	66,59	72,95	88,34	82,04
Københavns amtsrådskreds i øvrigt							
Antal salg	794	604	580	445	467	387	214
Areal1000 m ²	704	526	512	385	394	333	184
Samlet købesum1000 kr.	8474	7673	14717	13365	17238	17872	8942
Købesum pr. m ²kr.	12,03	14,58	28,74	34,70	43,70	53,67	48,60
Roskilde amtsrådskreds							
Antal salg	140	116	655	1760	2090	1489	720
Areal1000 m ²	132	106	604	1700	1812	1334	659
Samlet købesum1000 kr.	1125	1074	6482	23762	33619	30059	13233
Købesum pr. m ²kr.	8,55	10,17	10,73	13,98	18,56	22,54	20,08
Frederiksborg amtsrådskreds							
Antal salg	787	586	1611	2411	3201	3494	1761
Areal1000 m ²	906	672	1811	2741	3382	3779	1940
Samlet købesum1000 kr.	5898	6478	23486	38710	53776	78308	34222
Købesum pr. m ²kr.	6,51	9,64	12,97	14,12	15,90	20,72	17,64
Provinsbyerne							
Antal salg	2821	2316	2707	2470	1855	1904	750
Areal1000 m ²	2299	1891	2253	2059	1564	1650	657
Samlet købesum1000 kr.	17774	15827	22258	24162	22239	27139	10835
Købesum pr. m ²kr.	7,73	8,37	9,88	11,74	14,22	16,44	16,49
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse over 1500 indbyggere²							
Antal salg	1403	1075	1588	1478	1788	2280	1211
Areal1000 m ²	1236	969	1382	1300	1592	2021	1133
Samlet købesum1000 kr.	8100	6534	10822	11818	17365	25690	14797
Købesum pr. m ²kr.	6,55	6,74	7,83	9,09	10,91	12,71	13,06
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse under 1500 indbyggere²							
Antal salg	1703	1627	4143	6119	6008	7371	3019
Areal1000 m ²	1563	1477	3831	6213	5818	7264	3037
Samlet købesum1000 kr.	5545	5896	22023	40721	51655	70369	27090
Købesum pr. m ²kr.	3,55	3,99	5,75	6,55	8,88	9,69	8,92
Helø landet							
Antal salg	8004	6532	11635	14918	15620	17130	7752
Areal1000 m ²	7141	5811	10684	14584	14728	16542	7674
Samlet købesum1000 kr.	53824	48694	115184	164951	207995	263704	114370
Købesum pr. m ²kr.	7,54	8,38	10,78	11,31	14,12	15,94	14,90

Anm. I Årene indtil 1964 er købesummen incl. afgiftspligtig grundstigning, som er bortfaldet i 1965.

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnbæk og Rødovre.

² Pr. 26/9 1960 for salg 1963–65 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

Tabel XIV. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m² i byer m.v. og landkommuner samt i (Almindelig fri handel)

	1964				1965			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²
Hovedstadsområdet¹.....	128	19706	67604	34,31	83	6181	13052	21,12
Kbhvn. Frb. og Gentofte.....	2	101	2211	218,91	9	294	3687	125,41
Hovedstadsområdet i øvrigt....	126	19605	65393	33,36	74	5887	9365	15,91
Københavns amtsrådsreds i øvrigt².....	7	401	336	8,37	2	158	115	7,28
Roskilde amtsrådsreds i øvr.²	127	10273	9920	9,66	116	12825	6259	4,88
Byer m.v.....	30	2887	5267	18,25	20	2248	1507	6,70
Landkommuner i øvrigt.....	97	7386	4653	6,30	96	10577	4752	4,49
Frederiksborg amtsrådsreds i øvrigt².....	376	39703	34009	8,57	355	32043	17476	5,45
Byer m.v.....	129	16158	17008	10,53	105	11847	5545	4,68
Landkommuner i øvrigt.....	247	23545	17001	7,22	250	20196	11931	5,91
Holbæk amtsrådsreds.....	641	38110	20701	5,43	697	46306	14386	3,11
Byer m.v.....	56	5379	4720	8,77	195	11857	4516	3,81
Landkommuner i øvrigt.....	585	32731	15981	4,88	502	34449	9870	2,87
Sorø amtsrådsreds.....	61	11060	2801	2,53	94	15455	2353	1,52
Byer m.v.....	12	1859	1547	8,32	18	1856	465	2,51
Landkommuner i øvrigt.....	49	9201	1254	1,36	76	13599	1888	1,39
Præstø amtsrådsreds.....	131	15405	3173	2,06	148	21034	3415	1,62
Byer m.v.....	21	1863	813	4,36	41	5920	1000	1,69
Landkommuner i øvrigt.....	110	13542	2360	1,74	107	15114	2415	1,60
Bornholms amtsrådsreds.....	47	3644	638	1,75	54	3508	793	2,26
Byer m.v.....	12	893	193	2,15	14	501	318	6,35
Landkommuner i øvrigt.....	35	2751	445	1,62	40	3007	475	1,58
Maribo amtsrådsreds.....	113	22894	4201	1,84	179	24627	4439	1,80
Byer m.v.....	20	4116	1069	2,60	17	2541	660	2,60
Landkommuner i øvrigt.....	93	18778	3132	1,67	162	22086	3779	1,71
Svendborg amtsrådsreds.....	151	16194	4309	2,66	199	23887	4239	1,77
Byer m.v.....	27	2265	1208	5,33	62	4406	1331	3,02
Landkommuner i øvrigt.....	124	13929	3101	2,23	137	19481	2908	1,49
Odense amtsrådsreds.....	128	19252	5925	3,08	145	19357	4218	2,18
Byer m.v.....	39	6510	3036	4,66	22	1170	1210	10,34
Landkommuner i øvrigt.....	89	12742	2889	2,27	123	18187	3008	1,65
Assens amtsrådsreds.....	66	8967	1457	1,62	81	10335	1271	1,23
Byer m.v.....	23	2924	652	2,23	25	2809	423	1,51
Landkommuner i øvrigt.....	43	6043	805	1,33	56	7526	848	1,13
Vejle amtsrådsreds.....	149	22234	9261	4,17	182	26827	8646	3,22
Byer m.v.....	35	5917	3286	5,55	47	5323	4185	7,86
Landkommuner i øvrigt.....	114	16317	5975	3,66	135	21504	4461	2,07

Anm. I 1964 er købesummen incl. afgiftspligtig grundstigning, som er bortfaldet i 1965. — »Byer m.v.« omfatter provinsbyer med forstæder samt landkommuner med bymæssig bebyggelse over 1500 indbyggere.

¹ I alt 22 kommuner, heraf 3 hovedstads-, 9 forstads- og 10 omegnskommuner, jfr. tabel XI (side 48).

² Excl. kommuner i hovedstadsområdet.

amtsråds kredse. 1964 og 1965

	1964				1965			
	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²	Antal salg	Areal	Samlet købesum	Købesum pr. m ²
		100 m ²	1000 kr.	kr.		100 m ²	1000 kr.	kr.
Skanderborg amtsråds kreds . . .	139	15014	3684	2,45	152	14412	2866	1,99
Byer m.v.	55	6112	2032	3,33	40	3454	1214	3,51
Landkommuner i øvrigt	84	8902	1652	1,86	112	10958	1652	1,51
Århus amtsråds kreds	83	11762	8364	7,11	82	17605	4103	2,33
Byer m.v.	22	2643	4898	18,53	27	6793	2111	3,11
Landkommuner i øvrigt	61	9119	3466	3,80	55	10812	1992	1,84
Randers amtsråds kreds	424	35065	12129	3,46	494	46475	9591	2,06
Byer m.v.	76	5683	3118	5,49	36	2140	662	3,09
Landkommuner i øvrigt	348	29382	9011	3,07	458	44335	8929	2,01
Ålborg amtsråds kreds	347	23888	10265	4,30	370	36353	7659	2,11
Byer m.v.	152	9663	4941	5,11	100	7786	1652	2,12
Landkommuner i øvrigt	195	14225	5324	3,74	270	28567	6007	2,10
Hjørring amtsråds kreds	390	28096	6062	2,16	391	30988	5604	1,81
Byer m.v.	128	11140	2662	2,39	98	10815	2384	2,20
Landkommuner i øvrigt	262	16956	3400	2,01	293	20173	3220	1,60
Thisted amtsråds kreds	113	12630	1969	1,56	190	24915	2788	1,12
Byer m.v.	18	742	583	7,87	22	1992	492	2,47
Landkommuner i øvrigt	95	11888	1386	1,17	168	22923	2296	1,00
Viborg amtsråds kreds	243	19644	4570	2,33	367	39071	5751	1,47
Byer m.v.	25	1362	1138	8,35	31	4230	898	2,12
Landkommuner i øvrigt	218	18282	3432	1,88	336	34841	4853	1,39
Ringkøbing amtsråds kreds . . .	393	27272	8490	3,11	379	38971	8733	2,24
Byer m.v.	211	12141	4840	3,99	177	14013	5437	3,88
Landkommuner i øvrigt	182	15131	3650	2,41	202	24958	3296	1,32
Ribe amtsråds kreds	362	29596	7036	2,38	387	34328	5955	1,73
Byer m.v.	109	12133	3480	2,87	86	8736	2385	2,73
Landkommuner i øvrigt	253	17463	3556	2,04	301	25592	3570	1,39
Haderslev amtsråds kreds	52	3421	1214	3,55	54	7542	1289	1,71
Byer m.v.	8	861	292	3,39	19	2480	610	2,46
Landkommuner i øvrigt	44	2560	922	3,60	35	5062	679	1,34
Åbenrå amtsråds kreds	34	5066	936	1,85	42	7131	815	1,14
Byer m.v.	13	1649	459	2,79	10	2553	269	1,05
Landkommuner i øvrigt	21	3417	477	1,39	32	4578	546	1,19
Sønderborg amtsråds kreds	45	6193	1663	2,69	36	6186	1884	3,05
Byer m.v.	11	1754	367	2,09	15	2857	1447	5,06
Landkommuner i øvrigt	34	4439	1296	2,92	21	3329	437	1,31
Tønder amtsråds kreds	87	10866	1303	1,20	49	5960	699	1,17
Byer m.v.	15	3278	242	0,74	10	1688	200	1,18
Landkommuner i øvrigt	72	7588	1061	1,40	39	4272	499	1,17
Hele landet	4837	456356	232020	5,08	5328	552480	138399	2,51
Hovedstadsområdet	128	19706	67604	34,31	83	6181	13052	21,12
Byer m.v.	1247	119932	67851	5,66	1237	120015	40921	3,41
Landkommuner i øvrigt	3462	316718	96565	3,05	4008	426284	84426	1,98

Tabel XV. Salg af ubebyggede grunde over 2000 m² med oplyst ejendomsværdi. 1959-1965
(Almindelig fri handel)

	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965
Hovedstaden med 5 forstæder¹							
Antal salg	24	18	20	8	5	7	7
Areal 1000 m ²	194	199	95	55	14	42	27
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	8088	11094	4770	6862	2800	5971	3857
Samlet købesum 1000 kr.	2745	6815	3626	2357	1100	2908	3214
Købesum pr. m ² kr.	14,15	34,25	38,01	42,93	78,54	69,58	119,02
Københavns amtsrådsreds i øvrigt							
Antal salg	75	49	80	74	58	72	10
Areal 1000 m ²	747	549	574	562	1070	972	46
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	9957	11206	7169	7597	18450	13503	4600
Samlet købesum 1000 kr.	7238	5955	8603	16259	28731	37671	2287
Købesum pr. m ² kr.	9,69	10,85	15,00	28,92	26,85	38,75	49,71
Roskilde amtsrådsreds							
Antal salg	14	11	54	133	134	106	29
Areal 1000 m ²	51	38	488	1268	1335	776	189
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	3636	3464	9046	9535	9961	7323	6517
Samlet købesum 1000 kr.	172	122	1887	9898	13389	7749	1705
Købesum pr. m ² kr.	3,38	3,20	3,86	7,81	10,03	9,98	9,02
Frederiksborg amtsrådsreds							
Antal salg	155	138	304	376	309	322	160
Areal 1000 m ²	597	496	1761	3093	2199	2783	1105
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	3852	3593	5791	8226	7116	8641	6906
Samlet købesum 1000 kr.	2448	2159	13215	24889	24098	30251	8243
Købesum pr. m ² kr.	4,10	4,35	7,51	8,05	10,96	10,87	7,46
Provinsbyerne							
Antal salg	116	129	204	224	162	178	92
Areal 1000 m ²	541	645	1558	1527	1480	1469	460
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	4661	5003	7639	6817	9140	8251	5000
Samlet købesum 1000 kr.	2403	2841	9540	13933	12784	14092	4490
Købesum pr. m ² kr.	4,44	4,40	6,12	9,12	8,63	9,60	9,76
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse over 1500 indbyggere²							
Antal salg	102	74	150	217	348	474	187
Areal 1000 m ²	520	356	737	1382	2030	2669	824
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	5095	4809	4910	6368	5834	5631	4406
Samlet købesum 1000 kr.	1563	1757	3436	7188	10428	16664	3914
Købesum pr. m ² kr.	3,01	4,94	4,67	5,20	5,14	6,24	4,75
Landkommuner i øvrigt med bebyggelse under 1500 indbyggere²							
Antal salg	268	260	752	1469	1422	1808	610
Areal 1000 m ²	1107	989	3384	6762	7310	10045	2575
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	4131	3805	4500	4603	5140	5556	4221
Samlet købesum 1000 kr.	2275	2294	10550	28709	33666	47942	10789
Købesum pr. m ² kr.	2,05	2,32	3,12	4,25	4,61	4,77	4,19
Hele landet							
Antal salg	754	679	1564	2501	2438	2967	1095
Areal 1000 m ²	3757	3272	8597	14649	15438	18756	5226
Gnstl. areal pr. ejendom m ²	4983	4819	5497	5857	6332	6322	4773
Samlet købesum 1000 kr.	18844	21943	50857	103233	124196	157277	34642
Købesum pr. m ² kr.	5,02	6,71	5,92	7,05	8,04	8,39	6,65

Anm. I årene indtil 1964 er købesummen incl. afgiftspligtig grundstigning, som er bortfaldet i 1965.

¹ Gladsaxe, Herlev, Hvidovre, Lyngby-Tårnby og Rødovre.

² Pr. 26/9 1960 for salg 1963-65 og pr. 1/10 1955 for salg før 1963.

VEJLEDNING

I henhold til § 18 i lov nr. 108 af 31. marts 1938 som ændret ved lov nr. 311 af 21. december 1955 påhviler det i forbindelse med et skødes indlevering til oppebørselsmyndigheden til forsyning med påtegning om ejendomsværdien skødemodtageren at meddele oplysning om den pågældende overdragelse og om vilkårene for denne ved udfyldelse af et indberetningsskema i 3 eksemplarer som nærværende. Skemaer udleveres uden vederlag af oppebørselsmyndighederne. Andre skemaer må ikke benyttes. Ved udlevering af skemaet skal medfølge en skemablanket, som af parterne kan benyttes som koncept.

Indberetningen med vedhæftede to genparter kan udfyldes ved gennemskrivning under brug af karbonpapir. Skemaet (original-eksemplaret) skal underskrives af skødemodtageren personlig.

Fuldbyrder skødet flere overdragelser, skal kun overdragelsen til skødemodtageren indberettes. Eksempel: Hvor den, der som ufyldestgjort panthaver på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt af fogeden, borttransporterer denne ret, og fogedudlægsskøde derefter udstedes til transporthaveren, er det transporten, der skal indberettes.

Da salg, salgsvilkår og købesummens fordeling på de overdragne værdier vil øve indflydelse på sælgers skatteansættelse, og salgsindberetningen derfor af skattemyndighederne sammenholdes med de oplysninger, der ligger til grund for skatteansættelsen, henstilles det, at indberetningen i alle tilfælde, hvor det drejer sig om frivillig overdragelse mod vederlag, udfærdiges i samråd mellem parterne, og at sælgeren medunderskriver indberetningen.

Indberetningen med genparter indgives til vedkommende oppebørselsmyndighed (direktoratet for Københavns skattevæsen, amtstuen, eller i købstæderne udenfor Sønderjylland kommunkontoret) samtidig med skødets indlevering til påtegning om ejendomsværdien.

Indberetning om overdragelse af fast ejendom (se anm. vejledning).

Anmelderens navn og adresse:

Udfyldes af opbevarermyndigheden:

Vurderingsår Løbe nr Ejendomsværdi, kr. Grundværdi, kr. Afgl. grt., kr.

1. Bølggenhed	Matrikel (Arkiv) nr. og by (ejerslav)										
	Sogn/Købstad					Gade og hus nr					
2. Hørtkørn (el. matrikelskyld)	tdr.	skp.	fdk.	alb.	deler	3. Areal (evt. ca.)	ha	m ²	4. Var der ved købet bygninger på ejendommen?		
5. Ejendommens benyttelse						6. Antal beboelseslejligheder:		17. Medfulgt løsere (antal angives)			
7. Før ejendomme, der helt eller delvis udtages, angives:	Samlæs kontraktens § 17 (bortset fra varmebrugs)					Omlægger denne leje samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen?					
8. Købers (skædemodtagers) navn, stilling, adresse samt bopælskommune											
Sælgers (skædeudstaders) navn, stilling, adresse samt bopælskommune											
9. Skædet dato	Dato for forudgående afsættelse (eller transport til køberen)					Angår skædet kun en enpart, angives denne.					
10. Er forretning eller anden virksomhed overtaget?						Hvor stor en del af købesummen anses som vederlag herfor?					
11. Den samlede købesum kr. berigtiges ved:						15. Er overdragelsen sket ved: (se X ved det, der passer)					
a. Oversættelse af prioritetar:						a. familioverdragelse eller arveudlæg?					
Kreditors navn						Ræntefod %	Beløb i kr.		Rætgælden i kr. *)		
b. Udstedelse af pantbrev						*) udfyldes kun for prioritetar, der under berigtigelsen af købesummen er oplært med et større beløb end rætgælden.					
c. Afgiftpligtig grundfælgning, der overtages indenfor købesummen						b. tvangsauktion?					
d. Konstant betaling						c. anden auktion?					
e.						d. jordfordeling?					
12. Afgiftpligtig grundfælgning, der overtages udenfor købesummen						Er beløbet anslået af partens ?					
13. Ydelse og forpligtelse af privatretlig karakter, der overtages udenfor købesummen, samt dennes værdi. (Ved årlige ydelse anføres kapitalværdien, jfr. stempelovens § 15).						e. møgslæg?					
14. Værdien af det i købet medfulgte løsere. NB! for landbrugsjendomme udfyldes tillige rubrik 17.						f. alm. frit salg?					
a. Besætning						16. Andre særlige forhold af betydning for købesummens størrelse. (Er ejendommen jordrentepåligtig eller påhviler der prislaus, angives dette).					
b. Inventar og maskiner						a. familieoverdragelse eller arveudlæg?					
c. Beholdn. af indhæstet svi, foderstoff. og kunstg.						b. tvangsauktion?					
d. Varelager og materialer						c. anden auktion?					
e. Andet løsere						d. jordfordeling?					
f. Ialt						e. møgslæg?					
Underskriftens dato						Købers (skædemodtagers) personlige underskrift					
Underskriftens dato						Sælgers (skædeudstaders) underskrift (se bagsiden)					

- hæst, store og middelsore
pløge og smihæst
føl
stude over 2 år
stude 1-2 år
andet fedekvæg
malkøer, tyre og kvier o. 2 år
kvier og tyre 1-2 år
kviekalve under 1 år
tyrekalve og stude under 1 år
avlssoner og avlssøer
fedevn 4 mdr. og derover
grise og ungvin under 4 mdr.,
hens og andet fjerkræ
- b.
- traktorer
traktorplove
knivharer og stubkultivatorer
rødnere
plove, harver, tromler
redsmaskiner
gødningsprædere
møjetærskere
selvbindere
slåmaskiner
hæsteriver og havenders
kartoffelleggers og -optagere
roepoptagere
elektromotorer
forbrændingsmotorer
tærskemaskiner
- halmpræssere og transportere
kverns
malkemaskiner
automobiler
gummivogne
andre vogne
rundsæve
kelemaskiner
- t.
- hkg korn
- fodercolfer
- kartoller
- sukkerroer
- foderrov
læs hø
- halm
hkg kvægfødning

Translation of Danish words occurring in the tables

administrationspersonale	administrative staff	Fyn	Funen
af	of	gartnere	gardeners
almindelig	ordinary	gnstl.	average
amtsrådsreds (-e)	county (-ies)	grunde	sites
andet, andre	other	grundværdi	land value
antal	number		
arbejder (-e)	worker (-s)	ha	hectares
arbejdsmand	unskilled labourer	handel	trade
areal	area	handelsmand	business man
art	kind	handelspersonale	trade personnel
avl	crop	har	have
		hele landet	Denmark
beboelses-	residential	heraf	of which
bebyggede	with buildings	hovedlandsdele	part of the country
besætning	livestock	hovedstaden	the capital
bortset fra	excluding	hovedstadsområdet	the metropolitan area
brugsstørrelse	size of farms	højere	higher
byer	towns	højere end	exceeding
byggegrundsarealer	building sites	håndværk	handicraft
bygninger	buildings	håndværksmester	master artisan
bymæssig bebyggelse	built-up area		
		i	in
den	the	i alt	total
der	who	ikke	not
derover	over	ikke-landmænd	non-farmers
direktør	manager	indbyggere	inhabitants
		indeks	index
efter	after, by	indtil	not exceeding
ejendom (-me)	property (-ies)	industri	industry
ejendomshandler, mægler	estate agent	ingeniør	engineer
ejendomsværdi	assessed value	institution	institution
end	than	inventar	fixtures
énfamiliehuse	one-family houses	i øvrigt	the rest
entreprenør	contractor		
erhverv	occupation	jord	land
		Jylland	Jutland
fabrikant	factory owner		
faglært	skilled	kontant	cash
familiesalg	sales within families	kontorpersonale	clerical staff
faste	real	kun	only
flere	more	køber	buyer
for	for	købesum	purchase price
fordelt	distributed	købesummens berigtigelse	modes of payment
forretnings-	business	købt	bought
forstæder	suburbs		
fortsat	continued	landbrugsejendomme	agricultural holdings
fri handel	free-market	landkommuner	rural districts
funktionærer og tjenestemænd	salaried employees	landmænd	farmers

lejlighed	dwelling	selvstændige	selfemployed
liberalt erhverv	profession	Sjælland	Zealand
løsøre	personal property	solgt	sold
magelæg	exchange of land	specialarbejder	semi-skilled worker
med	with	stationsbyer	railway towns
medfulgte	enclosed	statshusmandsbrug	state small-holdings
m.v.	etc.	stigning	increase
nordlige Jylland	northern Jutland	stilling	occupation
Nordøstsjælland	North-East Zealand	sydlige Jylland	southern Jutland
og	and	sælger	seller
omsætning	sale	tabel	table
oplyst	stated	til	to
over	over	transporterhverv	transport
overdraget	transferred	tvangssalg	forced sales
overtagne	taken over	uangivet	not stated
pantebrev	mortgage deed	ubebyggede	without buildings
pct.	per cent	udbetaling	payment
pelsdyravlere	fur-farmers	ude af erhverv	unemployed
personer	persons	uden angivet erhverv	unspecified occupa- tion
pr.	per	uden	without
prioritet	mortgage	ufaglært	unskilled
procentvise fordeling	expressed in percentages	under	under
provinsbyerne	provincial towns	ved	by
rene	pure	vederlag	payment
salg	sale (-s)	vestlige Jylland	western Jutland
salgsforhold	conditions of sales	virksomhed	undertaking
samlede, samlet, samtlige	total	ørerne	the Islands
samme	the same	østlige Jylland	eastern Jutland
samt	and	år	year