

Byggeri og boligforhold

1. Danskernes boligforhold

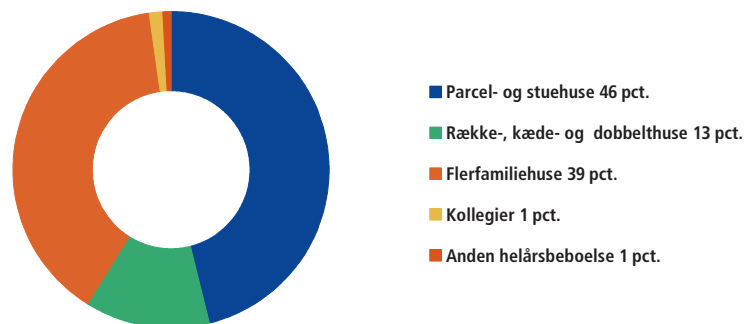
Halvdelen af befolkningen bor i parcelhuse

Danmarks befolkning bestod pr. 1. januar 2001 af i alt 5.349.000 personer. Halvdelen af personer, bosat i egentlige boliger¹, boede i parcelhuse og under en tredjedel (30 pct.) boede i boliger i etagebebyggelse. Ca. 26.000 personer havde adresse i sommerhuse.

Der er ca. 2,5 millioner egentlige boliger pr. 1. januar 2001, heraf er 46 pct. parcel- og stuehuse, mens 39 pct. er boliger i etagebebyggelse og 13 pct. er række-, kæde- og dobbelthuse. Det betyder, at der bor færre personer pr. bolig i etagebyggeri nemlig 1,7 person pr. husstand end i parcelhuse, hvor der bor 2,6 person pr. husstand. En husstand omfatter en eller flere personer, der bor på samme adresse. Alle personer på samme adresse regnes med i husstanden uanset familieforhold.

Figur 1

Egentlige boliger fordelt på boligens art 1. januar 2001



De nye huse er større

Siden 1981 er gennemsnitsstørrelsen på boliger steget fra 106,4 m² til 108,9 m². Gennemsnitsstørrelsen i 1990'erne viser, at samtidig med et stigende parcelhusbyggeri er den gennemsnitlige husstørrelse for nyopførte parcelhuse steget. Gennemsnitsstørrelsen på et parcelhus er steget fra 133,9 m² i 1990 til 138,4 m² i 2001. Det er kun gennemsnitsstørrelsen af række-, kæde- og dobbelthuse, der er blevet mindre og nu er 91,0 m². Gennemsnitsstørrelsen af etageboliger er 75,3 m² og etageboligerne er dermed mindre end de to førstnævnte boligtyper.

1) Dvs. boliger der ikke omfatter boliger i fælleshusholdninger og sommerhuse.

Byggeri og boligforhold

Færre personer pr. husstand

Den 1. januar 2001 boede 2.398.000 husstande i egentlige boliger. I gennemsnit bor der 2,2 personer pr. husstand i egentlige boliger. I 1980 boede der 2,5 person pr. husstand, i 1970 2,7 og i 1960 3,0 i egentlige boliger.

73 pct. af husstandene er uden børn

Ca. 1,8 million eller 73 pct. af husstandene er uden børn heraf bor 44 pct. i etageboliger, 36 pct. i parcelhuse og 13 pct. i række-, kæde- og dobbelthuse.

Børnefamilier bor oftere i parcelhus

Der er 644.000 husstande med børn. Husstande med børn bor anderledes end husstande uden børn. Her bor nemlig kun 24 pct. af husstandene i etageboliger, mens 56 pct. bor i parcelhuse og 13 pct. i række-, kæde- og dobbelthuse.

Enlige kvinder med børn bor typisk i etageboliger

Af de 85.000 enlige kvinder med børn bor 56 pct. i etageboliger, mens dette kun gælder for 16 pct. af ægteparrene med børn. Derimod bor 66 pct. af ægtepar med børn i parcelhuse, mens kun 17 pct. af enlige kvinder med børn bor i parcelhus.

Nedgang i antallet af husstande med installationsmangler

Perioden siden 1980 har samtidig med udbygningen af fjernvarme og naturgas været præget af en betydelig modernisering af den eksisterende boligmasse. I alt boede 159.000 husstande pr. 1. januar 2001 i boliger med én eller flere installationsmangler. Det svarer til 6,6 pct. af alle husstande i egentlige boliger. Ved boligtællingen pr. 1. januar 1981 boede 356.000 husstande i boliger med én eller flere installationsmangler. Der er således sket en halvering af antal husstande med manglende installationer siden begyndelsen af 1980'erne.

Bad mangler hyppigst

Manglende bad er den hyppigste forekommende installationsmangel i boligen, idet 84 pct. af husstandene med installationsmangler ikke har bad. Køkken mangler i 26 pct. af husstandene, centralvarme i 23 pct og 22 pct. mangler toilet.

Relativt flere enlige mænd lever med installationsmangler

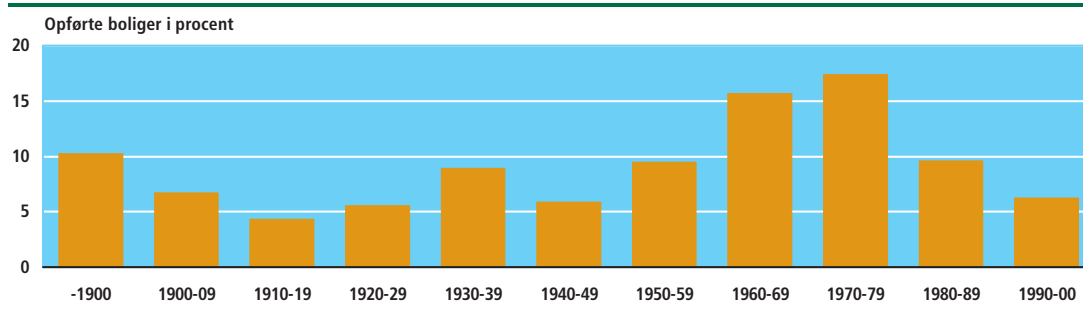
Det er hyppigst enlige mænd (32 pct.), der bor i boliger med installationsmangler, mens 27 pct. er enlige kvinder. 16 pct. er ægtepar og 13 pct. to voksne af forskelligt køn. Husstande uden børn udgør 85 pct. af husstandene med installationsmangler. Det betyder, at denne husstandstype er relativt "overrepræsenteret" i boliger med installationsmangler. Sagt på en anden måde bor børn i bedre boliger end befolkningen som helhed, mens enlige uden børn bor i de dårligste boliger.

2. Boligbyggeri

90 pct. af boligerne er fra det 20. århundrede

Af de 2,5 millioner egentlige boliger i Danmark er 90 pct. bygget i det 20. århundrede. Kun 10 pct. af de danske boliger er bygget før 1900.

Figur 2 Egentlige boliger efter opførelsesår pr. 1. januar 2001



De årtier, hvorfra de mindste andele af boligbestanden stammer fra, er årtierne med verdenskrige, hvor boligbyggeriet var lavt. Det er kun henholdsvis 4,3 pct. og 5,9 pct. af den eksisterende boligbestand, der er opført i årtierne 1910-19 og 1940-49.

En tredjedel af boligerne opført i 1960'erne og 1970'erne

Den største andel af de danske boliger er opført i 1960'erne (16 pct.) og 1970'erne (17 pct.). Det betyder, at en tredjedel af de danske boliger er opført i årene fra 1960 til 1979. Andelen af boliger opført i disse år er et udtryk for den vækst, der var i det danske samfund i perioden, som kulminerede med 56.000 fuldførte boliger i 1973.

Den markante stigning i den danske boligbestand i denne periode hænger også sammen med en større efterspørgsel på boliger. Efterspørgslen skyldes ændrede familiemønstre og at unge flyttede hjemmefra tidligere end før.

Nedgang i boligbyggeriet i 1980'erne og 1990'erne

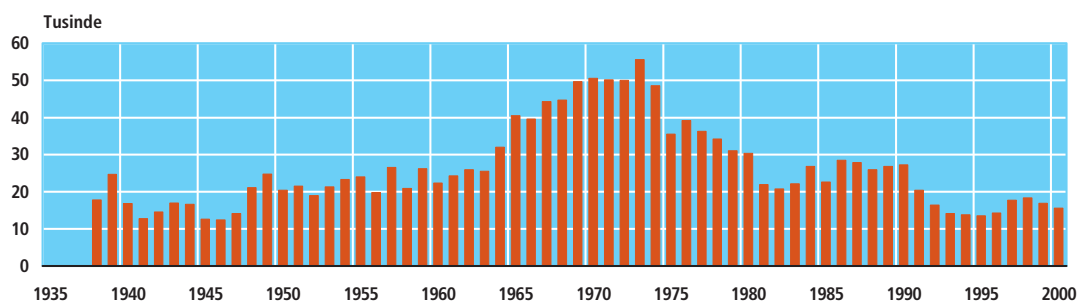
Andelen af boliger opført i 1980'erne er forholdsvis beskeden, nemlig 10 pct., som følge af den økonomiske lavkonjunktur. Og andelen opført i årene 1990 til 2000 er endnu mindre. I denne periode er kun 6,2 pct. af de danske boliger opført. Der har dog været en svag stigning i nybyggeriet i slutningen af 1990'erne - specielt inden for parcelhusbyggeriet.

Fuldførte boliger

Antallet af fuldførte boliger var størst i årene fra 1964 til 1980, hvor der hvert år blev fuldført mere end 30.000 boliger. I en periode på 4 år fra 1970 til 1973 var antallet af fuldførte boliger årligt over 50.000. Antallet af fuldførte boliger har ikke siden været på det høje niveau. I perioden 1981 til 1990 blev der bygget mellem 20.000 og 30.000 boliger. Antallet af nye boliger har siden 1992 været under 20.000 om året.

Byggeri og boligforhold

Figur 3 Fuldførte boliger 1938-2000



Anm.: Tallene for det fuldførte boligbyggeri i 1998, 1999 og 2000 er foreløbige

3. Bygge- og anlægsvirksomheds andel i samfundsøkonomien

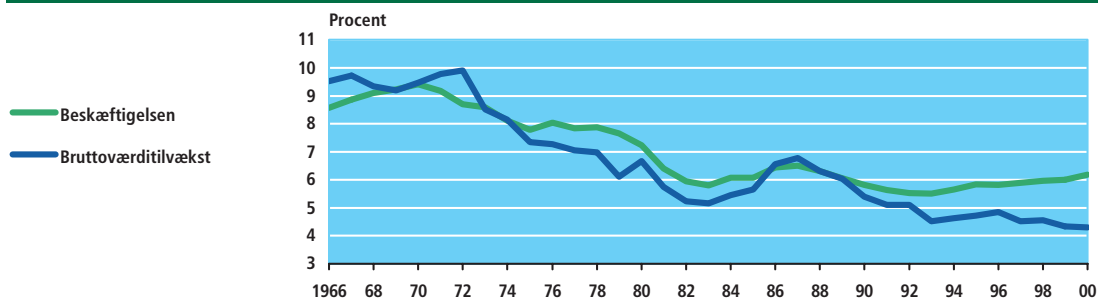
Værditilvækst

Bygge- og anlægssektorens vægt i den samlede danske økonomi kan beskrives ved hjælp af centrale tal fra nationalregnskabet. Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede økonomi er belyst i figur 4 ved bruttoværditilvæksten i faste priser. Sektorens betydning har været markant faldende i perioden fra 1966-2000. Andelen i erhvervenes bruttoværditilvækst toppede i 1972, hvor bygge- og anlægssektoren udgjorde 9,9 pct. Herefter er andelen faldet frem til 1983 og efter et mindre opsving i midt-80'erne er sektorens andel faldet til 4,3 pct. i 2000.

Beskæftigelsen i bygge- og anlægssektoren

Bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse har udviklet sig parallelt med erhvervens betydning i den samlede økonomi. Siden beskæftigelsesandelen toppede i 1970 med 9,4 pct. af den samlede beskæftigelse har andelen været faldende frem til 1983. I perioden frem til 1987 steg bygge- og anlægssektorens andel af den samlede beskæftigelse, hvorefter den igen faldt til det laveste niveau i 1993. I de seneste 6 år har andelen været svagt stigende, og i 2000 udgjorde beskæftigelsen ved bygge- og anlægsvirksomhed 6,2 pct. af den samlede beskæftigelse.

Figur 4 Bygge- og anlægssektorens andel af de samlede erhverv

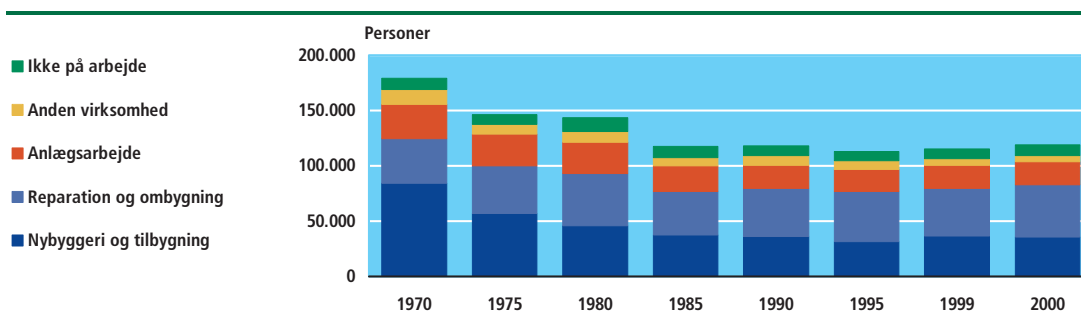


4. Byggebeskæftigelsens fordeling på aktivitet

Beskæftigelsen inden for byggeriet har været faldende

Det er ikke kun bygge- og anlægssektorens andel af beskæftigelsen i de samlede erhverv, der er faldet. Den faktiske beskæftigelse blandt arbejdere og medarbejdende mestre inden for byggeri og anlæg viser, at beskæftigelsen har været faldende siden 1970. Beskæftigelsen er faldet fra 179.000 i 1970 til 119.000 i 2000. I 90'erne har beskæftigelsen holdt sig på et rimeligt konstant niveau.

Figur 5 Beskæftigede arbejdere og medarbejdende mestre ved byggeri og anlægsvirksomhed fordelt på aktivitet



Anm. Årstallene er et simpelt gennemsnit af de kvartalsvise tællinger, hvor beskæftigelsen opgøres på en bestemt dag midt i kvartalet.

Færre beskæftiget med nybyggeri

Ved nybyggeri er beskæftigelsen i perioden 1970 til 2000 faldet fra 84.000 til 36.000. Beskæftigelsestallene er således i overensstemmelse med det faldende boligbyggeri. Antallet af beskæftigede arbejdere og medarbejdende mestre ved reparation og vedligeholdelse har ligget på et konstant niveau mellem 40.000 og 45.000 beskæftigede i hele perioden. I 2000 var der dog 47.000 beskæftigede som følge af det store reparationsarbejde efter december-stormen i 1999.

Relativt flere beskæftiget med reparation og vedligeholdelse

Udviklingen inden for byggeriet har medført, at nybyggeriets betydning for beskæftigelsen i sektoren har været faldende i forhold til reparation og vedligeholdelse. I 1970 arbejdede 47 pct. af de beskæftigede i sektoren ved nybyggeri, mens 23 pct. var beskæftiget med reparation. I 2000 var vægten mellem de to typer af byggeaktiviteter skiftet således, at 40 pct. var beskæftiget ved reparation, men kun 30 pct. var beskæftiget med nybyggeri.

Anlægsarbejder

Trods store anlægsarbejder i forbindelse med Storebæltsbroen og Øresundsbroen er beskæftigelsen inden for anlægsarbejde faldet med en tredjedel siden 1970.

Byggeri og boligforhold

5. Byggeomkostningerne

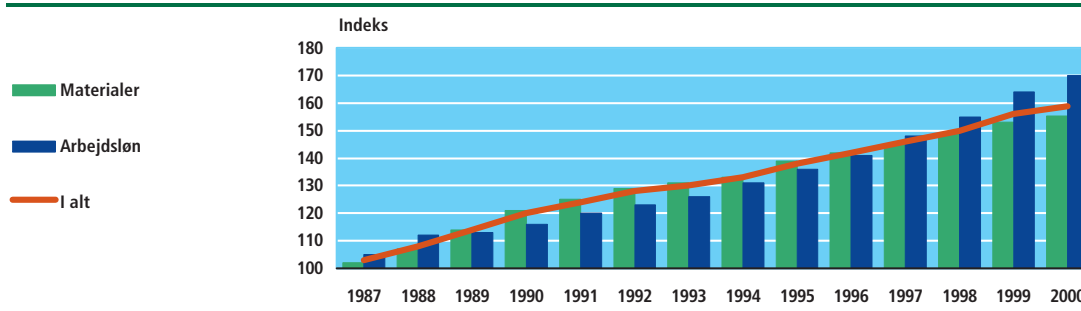
De samlede byggeomkostninger er steget

Danmarks Statistik har opgjort byggeomkostningerne siden 1920. Det nuværende reguleringsindeks for boligbyggeri har basisår i 1987 og belyser udviklingen i byggeomkostningerne samlet samt fordelt på materiale- og lønomkostninger.

De samlede byggeomkostninger er fra 1987 til 2000 steget med 54 pct. Materialeomkostningerne er i den samme periode steget med 52 pct. og lønomkostningerne med 62 pct. Udviklingen i materialeindekset var fra 1987 indtil 1997 større end udviklingen i lønindekset.

Figur 6

Reguleringsindeks for boligbyggeri, januar 1987=100



Tabel 303

Bygningsbestand 2001

	Antal bygninger	Bygningens varmeform				Bygningernes bebyggede areal ³	Bygningernes samlede areal ⁴
		Fjern-varme	Central-varme	Ovne ²	Ingen el. uoplyst varmeinstallation		
Pr. 1. januar							
		1 000 m ²					
Bygningsbestanden i alt¹	2 439 474	210 361	189 581	42 975	139 228	456 315	653 589
Bygningernes hovedsagelige anvendelse							
Bygninger til beboelse i alt	1 446 046	141 299	112 252	20 883	158	193 667	329 420
Parcelhuse og stuehuse	1 152 761	55 303	92 587	16 433	83	142 282	196 377
Række-, kæde- og dobbelthuse	197 645	18 776	7 622	2 693	12	23 456	32 294
Flerfamiliehuse	84 365	63 277	10 005	1 556	22	23 647	93 150
Andre bygninger til beboelse	11 275	3 944	2 038	201	41	4 282	7 599
Bygninger til erhverv i alt	712 142	43 808	64 963	7 419	136 520	219 281	263 298
Avls- og driftsbygninger	505 913	1 071	13 060	965	113 403	121 486	130 802
Fabrikker, værksteder o.l.	71 113	9 531	29 829	2 795	8 939	45 569	52 933
Bygninger til administration (herunder off.adm.), handel, lib. erhverv	72 399	27 679	17 282	2 256	6 634	36 590	58 915
Andre bygninger til erhverv	62 717	5 527	4 793	1 404	7 544	15 636	20 648
Øvrige bygninger i alt	281 286	25 254	12 366	14 673	2 550	43 367	60 871
Bygninger til institution, undervisning, kulturelle formål mv.	44 594	22 163	9 762	1 158	1 285	23 822	39 298
Sommerhuse	198 860	56	596	12 137	264	12 861	13 544
Andre bygninger til fritidsformål	37 832	3 034	2 008	1 377	1 000	6 684	8 030
Amter							
Københavns Kommune	47 904	32 161	2 956	1 210	923	12 442	45 040
Frederiksberg Kommune	5 998	5 428	753	150	78	1 754	7 877
Københavns Amt	155 744	18 158	26 026	2 207	1 631	31 174	57 458
Frederiksberg Amt	157 576	7 321	14 909	4 803	3 413	24 555	34 585
Roskilde Amt	88 478	4 640	10 071	1 932	2 833	15 955	21 609
Vestsjællands Amt	188 544	6 293	13 555	5 119	9 426	28 916	38 337
Storstrøms Amt	157 648	6 307	11 285	4 435	8 911	26 033	34 344
Bornholms Amt	34 191	1 187	2 155	712	1 950	5 076	6 796
Fyns Amt	242 895	21 056	17 710	2 725	12 782	45 086	61 538
Sønderjyllands Amt	148 011	7 811	12 002	2 887	12 290	29 996	38 252
Ribe Amt	130 585	11 189	7 070	1 853	10 083	26 439	32 787
Vejle Amt	171 983	12 697	15 963	2 102	10 618	34 452	45 725
Ringkøbing Amt	178 479	13 519	10 335	2 383	15 150	36 961	44 890
Århus Amt	271 873	31 735	15 991	4 404	13 957	51 413	74 100
Viborg Amt	163 259	7 856	12 255	1 913	13 920	31 311	39 387
Nordjyllands Amt	296 306	23 003	16 545	4 139	21 262	54 751	70 865

¹ Inkl. bygninger med uoplyst anvendelse, men ekskl. garager, carporte og udhuse. ² Herunder også elpaneler. ³ Areal af stueetagen. ⁴ Arealet af samtlige etager, inkl. kælder, men ekskl. tagetageareal, der ikke kan udnyttes.

Tabel 304

Byggevirksomhed

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	1999*	2000*	1999*	2000*	1999*	2000*
	1 000 m ²					
Nybyggeri i hele landet, målt i etageareal	8 814	8 980	8 559	8 269	8 714	7 752
Beboelsesbygninger	2 501	2 222	2 444	2 055	2 464	2 184
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	1 690	1 397	1 638	1 316	1 703	1 351
Række-, kæde- og dobbelthuse	337	379	318	346	340	344
Flerfamiliehuse	376	351	398	302	307	388
Øvrige bygninger	99	95	90	91	114	101
Produktions- og administrationsbygninger mv.	4 769	5 299	4 624	4 878	4 767	4 284
Landbrug mv.	2 120	2 600	2 097	2 502	2 142	1 951
Fabrikker, værksteder mv.	1 136	1 157	1 102	1 022	1 111	1 029
El-, gas-, vand- & varmeværker	39	39	42	39	49	49
Transport-, kommunikations- og garageanlæg	108	51	72	47	99	69
Administration, handel, liberale erhverv	1 162	1 254	1 121	1 093	1 172	1 017
Hoteller og servicevirksomheder i øvrigt	91	45	78	41	70	52
Øvrige bygninger	113	153	112	134	124	118
Bygninger til kulturelle formål samt institutioner	449	398	446	326	390	366
Heraf:						
Bygninger til undervisning og forskning	256	202	273	183	223	202
Hospitaler, sygehjem mv.	50	71	35	27	31	35
Bygninger i øvrigt	1 095	1 061	1 045	1 010	1 094	917
Heraf: Sommerhuse	248	237	237	220	235	220
Geografisk fordeling						
Hele landet	8 814	8 980	8 559	8 269	8 714	7 752
Ikke fordelt byggevirksomhed	-543	-29	-194	231	-87	113
Københavns Kommune	343	280	396	219	223	281
Frederiksberg Kommune	5	19	5	18	14	32
Københavns Amt	449	383	406	337	473	349
Frederiksborg Amt	467	448	418	384	476	449
Roskilde Amt	361	336	316	273	326	324
Vestsjællands Amt	528	645	481	518	453	427
Storstrøms Amt	374	362	333	325	350	296
Bornholms Amt	67	44	63	38	74	43
Fyns Amt	849	803	814	758	828	692
Sønderjyllands Amt	652	682	621	625	636	499
Ribe Amt	583	634	555	608	550	491
Vejle Amt	955	815	925	765	926	762
Ringkøbing Amt	818	807	782	700	822	685
Århus Amt	1 223	1 105	1 088	1 017	1 058	910
Viborg Amt	692	672	642	618	663	536
Nordjyllands Amt	990	976	909	835	929	864

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Tabel 305

Boligbyggeri

	Udstedte byggetilladelser		Påbegyndt i		Fuldført i	
	1999*	2000*	1999*	2000*	1999*	2000*
	antal boliger					
Hele landet i alt	17 399	16 008	16 639	14 890	16 835	15 564
Heraf:						
Til- og ombygninger	2 514	2 005	2 440	1 804	2 884	1 970
Bygnings art						
Fritliggende enfamiliehuse ¹	6 858	5 656	6 697	5 285	6 790	5 604
Række-, kæde- og dobbelthuse	3 538	3 772	3 318	3 597	3 623	3 648
Flerfamiliehuse	5 202	4 675	4 976	4 347	4 438	4 634
Kollegier	270	660	127	547	336	145
Døgninstitutioner	580	446	602	378	707	728
Øvrige bygninger	951	799	919	736	941	805
Bygherreforhold						
Private bygherrer	13 947	12 219	13 246	11 491	13 342	11 661
Boligforeninger	2 608	2 477	2 610	2 262	2 277	3 044
Stat og kommune	844	1 312	783	1 137	1 216	859
Geografisk fordeling						
Hele landet	17 399	16 008	16 639	14 890	16 835	15 564
Ikke fordelte boliger	-1 183	205	-869	1 297	-744	-250
Københavns Kommune	591	572	793	414	560	512
Frederiksbergs Kommune	11	165	11	165	85	50
Københavns Amt	910	618	799	583	771	800
Frederiksborg Amt	1 401	1 192	1 270	1 016	1 448	1 454
Roskilde Amt	969	899	812	544	1 017	909
Vestsjællands Amt	1 119	1 154	1 045	964	942	897
Storstrøms Amt	492	564	522	325	633	544
Bornholms Amt	22	56	21	54	85	75
Fyns Amt	1 886	1 729	1 879	1 546	1 726	1 522
Sønderjyllands Amt	876	605	813	477	874	667
Ribe Amt	708	636	682	564	713	565
Vejle Amt	1 745	1 261	1 658	1 279	1 692	1 313
Ringkøbing Amt	1 294	1 080	1 235	918	1 432	1 288
Århus Amt	3 493	3 048	3 095	2 822	2 798	2 788
Viborg Amt	1 177	856	1 073	674	1 075	790
Nordjyllands Amt	1 888	1 368	1 800	1 248	1 728	1 640

¹ Omfatter stuehuse og parcelhuse.

Tabel 306

Gennemsnitligt areal af fuldførte boliger

	1980	1985	1990	1995	2000
	m ² pr. bolig				
Helårsbeboelse i alt	118	99	85	98	137
Stuehuse	213	196	206	196	232
Parcelhuse	144	129	134	145	164
Række-, kæde- og dobbelthuse	95	83	80	84	91
Flerfamiliehuse	78	74	73	77	98
Kollegier	24	24	37	37	42
	antal boliger				
Fuldført boligbyggeri i alt	30 345	22 613	27 237	13 503	15 564
Fritliggende enfamiliehuse ¹	15 207	7 678	3 392	3 357	5 604
Række-, kæde- og dobbelthuse	7 297	8 863	12 431	2 444	3 648
Flerfamiliehuse	6 562	5 198	9 417	6 266	4 634
Øvrige bygninger	1 279	874	1 997	1 436	1 678

Tabel 307

Omkostningsindeks for anlæg

	Gns. 1990	Gns. 1995	Gns. 2000
	————— 1968=100 —————		
Hovedlandeveysarbejder	635	701	835
Motorveysarbejder	647	716	846
Jordarbejder mv.	662	743	889
Asfaltarbejder	490	509	646
Betonkonstruktioner	627	682	778
Jernkonstruktioner	606	638	705

Tabel 308

Reguleringsindeks for boligbyggeri

	Sammen- vejnings- faktorer 1. jan. 1987	Gns. 1990	Gns. 1995	Gns. 2000
	————— 1. januar 1987=100 —————			
Reguleringsindeks i alt	1 000	120	138	158,8
Betonarbejdet/undergrund	51	115	121	137,8
Betonelementarbejde	136	119	138	159,2
Murerarbejde	135	116	138	164,2
Tømrerarbejde	256	120	143	159,2
Snedkerarbejde	109	119	121	123,1
Malerarbejde	56	115	136	168,4
Vvs-arbejde	125	122	151	180,7
Blikkenslagerarbejde	13	144	148	192,8
El-arbejde	41	129	151	183,7
Bygningsinventar	78	118	132	145,9

Tabel 309**Beskæftigede ved bygge- og anlægsvirksomhed**

	Gns. 1999	Gns. 2000
Antal beskæftigede i alt	141 984	146 069
Arbejdere og medarbejdende mestre	115 395	118 811
Funktionærer mv.	26 589	27 258

Tabel 310**Beskæftigede arbejdere og medarbejdende mestre**

	Gns. 1999	Gns. 2000
Arbejdere og medarbejdende mestre i alt	115 395	118 811
Entreprenører mv.	32 044	33 322
Murermestre	10 949	11 826
El-installatører	18 560	18 392
Vvs-installatører	12 862	13 118
Tømrermestre og bygningsnedkere	22 401	23 899
Malermestre	9 784	9 630
Glarmestre	869	988
Offentlige virksomheder mv.	7 925	7 636

Tabel 311

Befolkningens boligsituation

Pr. 1. januar	1960	1970	1980	2001
	antal			
Beboede boliger	1 475 620	1 796 648	2 000 231 ¹	2 397 774
Beboere	4 437 550	4 832 842	4 947 728 ¹	5 240 638
Gennemsnitligt antal beboere pr. husstand	3,01	2,69	2,47	2,19
	pct.			
Personer pr. bolig				
I alt	100,0	100,0	100,0²	100,0
1 beboer	16,0	23,7	27,9	36,5
2 beboere	27,4	29,5	31,6	33,5
3 beboere	20,9	18,5	16,1	12,7
4 beboere	18,9	16,7	16,5	12,0
5 eller flere beboere	16,8	11,6	7,9	5,3
Bolighusstande	100,0	121,8	135,6	162,5
Beboere	100,0	108,9	111,5	118,1
Boligart:				
I alt (inkl. uoplyst)	100,0	100,0	100,0	100,0
Husstande i:				
Stuehuse	12,4	9,8	7,8	5,1
Parcel-, række- og kædehuse	32,6	39,7	49,9	54,6
Etageboliger og kollegier	55,0	49,0	41,6	39,8
Andre boliger	-	1,6	0,6	0,6
Udlejningsforhold:				
I alt	100,0	100,0	100,0²	100,0
Benyttet af ejer	44,9	46,9	54,6	53,3
Udlejet	55,1	53,1	44,1	46,4
Uoplyst	-	-	1,3	0,3
Installationsforhold:				
Andel af husstande med centralvarme	47,0	84,0	91,3	98,6
Andel af husstande med eget bad	45,0	71,3	84,0	94,4

¹ Husstande og beboere i egentlige boliger. ² Ekskl. kollegieboliger.

Tabel 312

Boliger fordelt efter varmeinstallation 2001

Pr. 1. januar	Fjernvarme	Centralvarme fra eget anlæg med				Ovne ¹	Ingen eller uoplyst varmeinstallation	I alt
		Olie	Naturgas	Andet el. uoplyst	I alt			
	antal boliger							
Boliger i alt	1 468 854	476 247	328 525	49 208	853 980	183 572	2 133	2 508 539
Stuehuse	1 773	91 057	3 717	19 687	114 461	14 343	289	130 866
Parcelhuse	398 585	284 950	204 380	24 084	513 414	114 835	482	1 027 316
Række-, kæde- og dobbelthuse	207 610	24 486	56 919	1 839	83 244	30 278	169	321 301
Etageboliger	824 297	68 103	57 524	2 520	128 147	20 909	526	973 879
Kollegieboliger	28 876	1 059	3 023	320	4 402	727	3	34 008
Andre boliger	7 712	6 592	2 962	758	10 312	2 480	664	21 168

Anm. Boliger er her eksklusive fælleholdninger og sommerhuse.

¹ Inkl. elovne og elpaneler.

Tabel 313
Boliger fordelt efter art, værelser m.m. 2001

Pr. 1. januar	Boligens art					Boliger i alt ¹	Heraf ejerlejligheder
	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger	Andre boliger		
	antal boliger						
Boliger i alt	1 158 182	321 301	973 879	34 008	21 168	2 508 539	203 265
Antal værelser:							
1 værelse	3 122	10 799	102 529	29 991	6 586	153 028	22 565
2 værelser	28 452	67 837	363 567	3 194	2 655	465 705	79 179
3 værelser	155 501	91 184	320 635	634	2 246	570 200	60 216
4 værelser	366 102	109 392	144 228	58	2 129	621 909	30 511
5 værelser	303 110	31 217	29 497	22	1 547	365 393	7 264
6 værelser	166 492	7 838	8 728	14	1 378	184 450	2 225
7 eller flere værelser	135 304	3 031	4 691	95	4 621	147 742	1 305
Areal:							
0- 39 m ²	1 604	7 605	57 677	28 670	3 407	98 963	9 748
40- 59 m ²	8 687	20 482	214 030	3 973	2 326	249 499	44 824
60- 79 m ²	47 834	78 078	336 315	793	2 059	465 079	68 183
80- 99 m ²	126 088	110 394	233 880	119	1 596	472 077	44 228
100-119 m ²	199 321	62 212	77 644	34	1 366	340 577	19 714
120-159 m ²	451 651	36 172	38 951	100	2 002	528 876	11 564
160-199 m ²	205 199	4 682	9 854	63	1 337	221 135	3 137
200-299 m ²	103 149	1 476	4 789	72	2 428	111 914	1 596
300- m ²	14 649	200	738	184	4 647	20 418	271
Opførelsesperiode:							
Før 1900	132 810	16 269	102 642	1 138	4 370	257 229	18 977
1900-1919	126 477	12 011	132 139	1 061	4 630	276 318	23 495
1920-1939	160 012	9 461	188 760	1 007	3 530	362 771	37 846
1940-1949	53 147	13 496	78 864	782	971	147 260	10 457
1950-1959	103 362	22 891	107 526	2 141	1 685	237 605	11 087
1960-1969	214 822	29 454	137 379	9 478	1 945	393 078	29 931
1970-1974	139 769	29 242	81 486	10 018	954	261 469	23 550
1975-1979	106 229	32 492	33 931	1 001	754	174 407	10 596
1980-1984	39 232	46 677	28 952	1 198	461	116 520	10 586
1985-1989	38 623	55 884	27 783	1 631	886	124 807	12 167
1990-1994	10 895	33 319	30 354	2 663	415	77 646	7 852
1995-	32 641	20 088	23 972	1 890	541	79 132	6 712
Ejerforhold:							
Privatperson, A/S mv.	1 137 762	160 436	471 420	26 041	18 349	1 814 009	198 078
Almennyttigt boligselskab	9 064	120 150	351 723	5 624	798	487 359	2 311
Private andelsboligforeninger	6 214	31 407	125 089	6	211	162 927	269
Offentlig myndighed	5 142	9 308	25 647	2 337	1 810	44 244	2 607
Udlejningsforhold:							
Udlejet	87 052	193 017	804 875	29 626	8 356	1 122 926	75 542
Benyttet af ejer	1 033 207	119 567	124 053	7	5 711	1 282 545	117 456
Installationsforhold:							
Boliger uden eget køkken	1 937	2 696	29 152	22 637	5 265	61 688	4 331
Toilet, centralvarme, bad	1 104 374	313 943	858 167	27 733	15 584	2 319 802	194 586
Toilet, centralvarme uden bad	23 917	4 159	70 051	364	1 558	100 049	3 220
Toilet uden centralvarme	22 173	2 384	10 200	4	936	35 697	2 572
Uden toilet og uoplyst	7 718	815	35 461	5 907	3 090	52 991	2 887

Anm. 1. Boliger er her eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse.

Anm. 2. Uoplyst er ikke specificeret i forspalten, bortset fra installationsforhold, men kun medregnet i Boliger i alt.

¹ Inkl. uoplyst boligart.

Tabel 314

Boliger regionalt fordelt efter boligens art 2001

Pr. 1. januar	Boligens art					Boliger i alt
	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelt-huse	Etageboliger	Kollegieboliger	Andre boliger	
	antal boliger					
Hele landet	1 158 182	321 301	973 879	34 008	21 168	2 508 539
Københavns Kommune	14 537	6 588	251 684	6 297	547	279 653
Frederiksberg Kommune	1 029	563	49 930	82	75	51 679
Københavns Amt	82 750	51 710	145 624	5 456	1 362	286 902
Frederiksborg Amt	77 282	29 866	43 115	377	1 458	152 098
Roskilde Amt	52 368	16 746	27 466	1 234	862	98 676
Vestsjællands Amt	78 389	17 843	35 009	1 352	1 645	134 238
Storstrøms Amt	78 111	16 042	27 673	445	1 082	123 353
Bornholms Amt	13 563	5 311	2 051	196	336	21 457
Fyns Amt	120 150	40 068	57 445	3 283	2 499	223 446
Sønderjyllands Amt	71 345	15 289	27 522	1 854	1 414	117 424
Ribe Amt	60 674	13 778	25 554	1 241	994	102 241
Vejle Amt	89 668	17 420	51 593	990	1 137	160 808
Ringkøbing Amt	77 211	14 558	27 821	1 227	1 376	122 193
Århus Amt	133 404	38 187	113 691	6 413	2 626	294 321
Viborg Amt	73 621	10 594	20 821	943	1 110	107 089
Nordjyllands Amt	134 080	26 738	66 880	2 618	2 645	232 961

Anm. Boliger er her ekskl. fælleshusholdninger og sommerhuse.

Tabel 315

Boliger, husstande og personer fordelt efter boligens art 2001

Pr. 1. januar	Boliger ¹	Husstande	Personer	Gns. antal personer pr. husstand
I alt	2 744 130	2 444 467	5 349 212	2,19
Med boligforhold oplyst ² i alt	2 744 130	2 425 827	5 306 997	2,19
Boligens art				
Boliger i alt	2 508 539	2 397 774	5 240 638	2,19
Stuehuse	130 866	122 336	341 642	2,79
Parcelhuse	1 027 316	996 156	2 610 294	2,62
Række-, kæde- og dobbelthuse	321 301	311 974	633 420	2,03
Etageboliger	973 879	924 609	1 587 928	1,72
Kollegieboliger	34 008	29 000	36 261	1,25
Andre boliger	21 168	13 699	31 093	2,27
Uoplyst boligart	1	-	-	-
Fælleshusholdninger	18 082	13 497	39 717	2,94
Sommerhuse	217 267	14 314	25 755	1,80
Uden boligforhold oplyst ¹	•	18 640	42 215	2,26

Anm. Oplysningerne er baseret på en samkøring af bygnings- og boligregistret (BBR) og det centrale personregister (CPR). En husstand består af personer tilmeldt samme adresse i CPR.

¹ Egentlige boliger er boliger der ikke omfatter boliger i fælleshusholdninger og sommerhuse. ² Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens Uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR.

Tabel 316

Husstande fordelt efter boligens art 2001

	Boligens art					Husstande i egentlige boliger i alt ¹	Heraf i	
	Stuehuse	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse	Etageboliger	Kollegieboliger og andre boliger		Udlejede boliger	Beboet af ejer
Pr. 1. januar								
Husstande i alt	122 336	996 156	311 974	924 609	42 699	2 397 774	1 112 714	1 277 311
heraf med:								
0 børn	77 418	637 133	229 465	770 905	38 901	1 753 822	902 652	845 452
1 barn	14 824	136 540	38 348	83 114	1 877	274 703	105 867	167 929
2 børn	18 297	166 565	34 410	50 354	1 385	271 011	73 317	196 879
3 eller flere børn	11 797	55 918	9 751	20 236	536	98 238	30 878	67 051
Husstande med 1 enlig mand i alt	15 584	88 552	46 915	234 132	17 604	402 787	263 195	137 636
heraf med:								
0 børn	15 002	83 716	44 840	229 381	17 501	390 440	256 712	131 819
1 barn	392	3 457	1 589	3 820	83	9 341	5 062	4 242
2 børn	148	1 185	422	780	19	2 554	1 190	1 355
3 eller flere børn	42	194	64	151	1	452	231	220
Husstande med 1 enlig kvinde i alt	7 338	105 529	106 441	337 238	13 273	569 819	417 076	150 803
heraf med:								
0 børn	6 401	90 818	85 543	289 031	12 645	484 438	348 068	134 779
1 barn	380	6 530	10 904	29 024	369	47 207	38 469	8 559
2 børn	344	6 036	7 994	14 932	208	29 514	23 398	5 982
3 eller flere børn	213	2 145	2 000	4 251	51	8 660	7 141	1 483
Husstande med 1 ægtepar i alt	60 317	531 389	96 159	148 450	3 875	840 190	194 048	644 150
heraf med:								
0 børn	33 197	307 313	60 524	95 496	2 283	498 813	124 804	373 035
1 barn	6 252	63 300	12 173	21 281	611	103 617	25 232	78 045
2 børn	12 081	119 193	18 118	20 767	686	170 845	28 395	141 967
3 eller flere børn	8 787	41 583	5 344	10 906	295	66 915	15 617	51 103
Husstande med 2 enlige voksne af forsk. køn i alt	13 247	111 609	31 254	116 501	4 043	276 654	131 100	144 512
heraf med:								
0 børn	6 753	53 666	17 248	88 106	3 296	169 069	92 300	76 121
1 barn	2 703	26 193	7 003	17 703	446	54 048	21 767	32 047
2 børn	2 724	25 063	5 568	8 640	236	42 231	13 171	28 933
3 eller flere børn	1 067	6 687	1 435	2 052	65	11 306	3 862	7 411
Husstande med mere end 1 familie eller med børn 18 år og derover	16 693	116 728	23 121	37 509	954	195 005	49 998	144 719
heraf med:								
0 børn	11 198	77 498	16 198	28 364	677	133 935	36 104	97 644
1 barn	3 506	29 296	5 305	6 244	188	44 539	9 397	35 076
2 børn	1 510	8 173	1 250	1 928	67	12 928	3 046	9 850
3 eller flere børn	479	1 761	368	973	22	3 603	1 451	2 149
Andre husstandstyper i alt	9 157	42 349	8 084	50 779	2 950	113 319	57 297	55 491
heraf med:								
0 børn	4 867	24 122	5 112	40 527	2 499	77 127	44 664	32 054
1 barn	1 591	7 764	1 374	5 042	180	15 951	5 940	9 960
2 børn	1 490	6 915	1 058	3 307	169	12 939	4 117	8 792
3 eller flere børn	1 209	3 548	540	1 903	102	7 302	2 576	4 685

Anm. Tabellen omfatter kun husstande med oplyst boligforhold. Boligforhold oplyst for husstande og personer betyder, at samme adresse findes både i BBR og CPR, mens uden boligforhold oplyst betyder, at den tilmeldte adresse for husstande og personer i CPR ikke findes i BBR, eller der ikke findes en boligenhed på adressen i BBR. Børn er defineret som ugifte, barnløse personer under 18 år, der bor på samme adresse som en af deres forældre. Boliger er her eksklusive fælleshusholdninger og sommerhuse.

¹ Inkl. uoplyst boligart.

Tabel 317

Vurderingsresultater

	Årsreguleringen pr. 1. januar 1999			Årsreguleringen pr. 1. januar 2000		
	Vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi	Vurderinger	Ejendoms-værdi	Grund-værdi
	antal	mio. kr.		antal	mio. kr.	
Hele landet i alt	1 921 907	2 338 792	545 460	1 930 563	2 582 934	576 315
Enfamiliehuse	1 081 326	953 320	227 245	1 091 768	1 060 969	242 324
To- og trefamiliehuse	27 221	27 261	6 827	26 977	30 328	7 119
Større boligejendomme samt forretnings-ejendomme med eller uden beboelse	95 451	451 110	105 387	95 211	490 065	107 240
Ejerlejligheder	176 109	102 808	14 984	176 554	126 433	15 509
Sommerhuse på egen jord	178 422	79 090	24 759	179 555	91 097	26 968
Fabriks- og lagerejendomme	17 839	115 169	22 529	17 905	125 994	22 900
Landbrugsejendomme	109 730	227 538	50 424	106 553	249 900	57 418
Frugtplantage, gartneri, planteskole	2 454	5 664	578	2 386	5 967	626
Særskilt vurd. skove, plantager	5 027	12 328	3 370	4 994	12 052	3 323
Ubebyggede arealer	98 814	27 932	23 594	98 515	29 866	24 632
Stats- og kommunale ejendomme	14 225	156 398	31 730	14 180	163 847	32 093
Andre vurderinger	115 289	180 175	34 031	115 965	196 416	36 162
Amter						
Københavns Kommune	79 171	190 012	47 616	78 689	204 854	46 939
Frederiksberg Kommune	19 124	36 207	8 285	19 120	44 261	8 269
Københavns Amt	161 001	315 354	100 304	161 742	355 739	105 341
Frederiksborg Amt	145 430	190 073	52 503	145 708	212 004	56 663
Roskilde Amt	75 085	111 728	29 161	75 555	127 525	32 204
Vestsjællands Amt	140 755	123 247	25 222	141 217	136 345	27 657
Storstrøms Amt	119 667	103 548	20 849	120 310	111 428	22 778
Bornholms Amt	23 856	16 460	2 647	23 941	17 514	2 779
Fyns Amt	179 632	193 680	40 968	180 376	215 290	43 405
Sønderjyllands Amt	98 548	105 936	22 227	99 095	115 196	23 810
Ribe Amt	90 254	95 835	19 568	90 727	103 184	20 486
Vejle Amt	124 309	148 643	29 986	124 887	165 138	32 074
Ringkøbing Amt	119 983	116 498	22 539	120 733	127 381	23 859
Århus Amt	222 646	286 431	63 814	224 835	314 133	67 021
Viborg Amt	105 632	97 998	18 423	106 164	108 202	19 791
Nordjyllands Amt	216 814	207 141	41 348	217 464	224 740	43 238

Anm. Sammenlægning af enkeltoplysninger vil pga. afrunding ikke i alle tilfælde danne de anførte totaler.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

Tabel 318

Indeks for udviklingen i kontantpriser. Alm. fri handel

	Indeks 1995 = 100				
	1995	1996	1997	1998	1999
Enfamiliehuse	100,0	110,9	123,5	134,4	143,7
Ejerlejligheder	100,0	111,5	126,1	142,2	162,2
Sommerhuse	100,0	107,6	116,1	124,0	133,9
Grunde under 2000 m ²	100,0	99,8	102,8	108,2	115,6
Landbrugsejendomme	100,0	109,9	122,3	134,5	143,0

Anm. Beregningerne foretages på følgende måde: Forholdet i mellem den kontante købesum og den kontante vurdering indekseres. Ved skift i vurdering foretages kædning på 1. kvartal i vurderingsåret.

Tabel 319

Prisindeks for ejendomssalg

	Enfamiliehuse		
	1997	1998	1999
	1995=100		
Hele landet i alt	123,5	134,4	143,7
Københavns Kommune	130,0	148,7	163,7
Frederiksberg Kommune	124,8	150,0	161,8
Københavns Amt	125,7	140,3	153,4
Frederiksborg Amt	127,6	141,7	155,5
Roskilde Amt	127,3	139,0	149,8
Vestsjællands Amt	123,3	133,6	144,7
Storstrøms Amt	120,6	131,7	141,4
Bornholms Amt	119,4	123,6	129,7
Fyns Amt	123,8	135,9	143,4
Sønderjyllands Amt	115,9	123,5	131,4
Ribe Amt	119,1	127,0	130,3
Vejle Amt	122,9	132,8	139,4
Ringkøbing Amt	117,7	123,5	127,1
Århus Amt	125,8	135,3	143,7
Viborg Amt	118,8	124,5	129,8
Nordjyllands Amt	120,3	130,1	138,0

Tabel 320

Ejendomssalg i alm. fri handel 1999

	Antal salg I alt	Gns. pris pr. ejendom 1 000 kr.	Købesum i pct. af ejendoms- vurdering 1998
Enfamiliehuse			
Hele landet i alt	48 959	955	128,5
Københavns Kommune	695	1 517	143,4
Frederiksberg Kommune	59	2 704	142,4
Københavns Amt	4 293	1 668	131,1
Frederiksborg Amt	3 555	1 447	131,4
Roskilde Amt	2 469	1 324	127,6
Vestsjællands Amt	3 661	817	131,8
Storstrøms Amt	3 620	632	129,8
Bornholms Amt	732	496	115,8
Fyns Amt	5 066	816	130,8
Sønderjyllands Amt	2 389	701	123,0
Ribe Amt	2 194	779	119,8
Vejle Amt	3 673	892	128,9
Ringkøbing Amt	2 993	740	118,0
Århus Amt	5 528	1 020	129,6
Viborg Amt	2 722	664	124,2
Nordjyllands Amt	5 310	739	125,6
Ejerlejligheder			
Hele landet i alt	21 663	716	156,6
Københavns Kommune	6 350	752	190,3
Frederiksberg Kommune	1 380	1 076	171,4
Københavns Amt	3 790	752	149,0
Frederiksborg Amt	1 225	778	145,8
Roskilde Amt	638	790	143,0
Vestsjællands Amt	507	482	132,8
Storstrøms Amt	523	407	135,1
Bornholms Amt	19	371	107,8
Fyns Amt	926	546	136,6
Sønderjyllands Amt	220	606	123,4
Ribe Amt	384	497	121,5
Vejle Amt	650	557	147,4
Ringkøbing Amt	414	550	133,5
Århus Amt	2 771	711	136,4
Viborg Amt	265	492	138,1
Nordjyllands Amt	1 601	605	145,8
Andre ejendomme:			
Ejendomme med 2 lejligheder	1 670	948	116,9
Ejendomme med 3 lejligheder	324	1 005	128,7
Ejendomme med 4-8 lejligheder	474	1 481	137,1
Ejendomme med 9 lejligheder +	261	9 058	130,0
Beboelses- og forretningsejendomme	2 520	2 262	123,6
Forretningsejendomme	1 314	4 843	118,7
Fabriks- og lagerejendomme	1 055	5 347	111,9
Landbrug	5 173	95	131,2
Sommerhuse	10 449	512	131,5
Grunde under 2 000 m ²	6 999	144	125,5
Grunde over 2 000 m ²	1 625	49	135,8

Anm. For grunde er gennemsnitsprisen pr. m², for landbrug er gennemsnitsprisen pr. ha. og for andre kategorier er det prisen pr. stk.

Kilde: Told- og Skattestyrelsen.

Tabel 321

Gennemsnitlig årlig husleje pr. m² efter forskellige kriterier 1999

	Uden installationsmangler				Med installationsmangler				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	kr. pr. m ²											
I alt samtlige boliger	485	498	487	478	431	411	407	450	482	490	475	477
Boligens art:												
Parcelhuse	387	422	421	384	371	381	349	366	386	415	365	383
Række-, kæde- og dobbelthuse	528	553	496	521	436	464	530	426	527	552	498	520
Etageboliger	475	490	486	465	430	410	407	451	472	482	474	464
Kvadratmeterinterval:												
Under 40 kv. m.	574	573	581	575	550	481	472	583	571	559	551	575
40- 59 kv. m.	519	504	487	530	449	430	429	467	508	491	473	521
60- 79 kv. m.	496	501	493	493	415	407	404	423	492	494	481	490
80- 99 kv. m.	469	507	514	449	381	378	372	385	467	501	501	447
100-119 kv. m.	432	466	438	414	345	339	340	355	429	459	426	413
120-159 kv. m.	395	419	372	375	335	338	334	328	392	414	368	374
160 kv. m. +	326	348	344	299	317	324	327	292	325	346	343	299
Ejerforhold:												
Privatperson o.l.	468	436	429	478	434	398	397	453	461	425	418	473
Almennyttigt boligselskab	482	517	530	462	445	455	444	429	481	516	525	462
Aktie- og anpartsselskab m.m.	495	462	444	527	427	404	405	471	487	453	436	522
Kommuner og stat	502	488	477	504	420	439	447	409	485	469	463	489
Udlejede ejerlejligheder	521	505	511	538	351	316	305	479	518	499	501	537
Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	489	464	463	506	422	402	402	455	469	439	438	495
1900-1919	463	416	415	484	422	395	393	447	451	408	407	475
1920-1939	434	408	410	465	433	409	409	450	434	408	410	462
1940-1949	443	481	499	412	451	458	459	444	444	478	495	414
1950-1959	417	448	464	393	452	463	445	447	418	448	464	394
1960-1964	423	454	454	401	434	408	408	434	423	454	454	402
1965-1969	442	483	493	422	444	425	425	445	442	483	493	422
1970-1974	474	513	537	454	465	489	371	463	474	513	537	454
1975-1979	544	594	628	518	558	550	-	566	544	594	628	518
1980-1984	538	606	610	517	572	405	-	573	538	606	610	518
1985-1989	603	695	706	577	521	655	647	487	602	695	705	577
1990-1994	629	738	775	595	575	835	835	569	629	738	775	595
1995-	646	729	719	618	601	687	-	588	646	729	719	618

Anm. Gennemsnitstal for husleje pr. m² er ikke beregnet, såfremt antallet af boliger er mindre end 50. Beregningen af gennemsnitlig husleje pr. m² er blevet ændret siden 1991.

Tabel 322

Antal udlejede boliger fordelt efter forskellige kriterier 2001

	Uden installationsmangler				Med installationsmangler				I alt			
	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner	Hele landet	Hovedstadsområdet	Heraf København, Frederiksberg	Øvrige kommuner
	antal udlejede boliger (1 000)											
I alt udlejede boliger	1 013,3	382,7	208,1	630,6	109,7	59,2	54,0	50,4	1 122,9	441,9	262,1	681,0
Boligens art:												
Parcelhuse	66,1	5,3	0,8	60,8	6,1	0,6	0,2	5,5	72,2	5,8	1,0	66,4
Række-, kæde- og dobbelthuse	189,8	35,7	3,0	154,1	3,2	0,7	0,2	2,5	193,0	36,4	3,2	156,7
Etageboliger	711,6	330,5	199,2	381,1	93,3	56,7	52,5	36,6	804,9	387,1	251,7	417,7
Kvadratmeterinterval:												
Under 40 kv. m.	59,4	20,8	9,4	38,6	17,5	4,6	3,6	12,9	76,9	25,4	13,0	51,5
40- 59 kv. m.	164,1	77,5	51,8	86,6	38,5	23,9	21,9	14,6	202,6	101,3	73,7	101,2
60- 79 kv. m.	329,8	127,6	70,9	202,2	30,9	18,6	17,6	12,3	360,7	146,3	88,4	214,5
80- 99 kv. m.	284,5	99,9	45,4	184,5	14,1	7,9	7,1	6,2	298,6	107,9	52,5	190,7
100-119 kv. m.	96,5	32,3	15,7	64,2	4,6	2,3	2,2	2,2	101,0	34,6	17,8	66,4
120-159 kv. m.	48,8	16,7	9,6	32,0	2,9	1,4	1,3	1,5	51,7	18,2	10,9	33,5
160 kv. m. +	30,3	7,9	5,4	22,5	1,2	0,4	0,4	0,7	31,5	8,3	5,7	23,2
Ejerforhold:												
Privatperson o.l.	152,2	23,8	14,5	128,4	36,2	7,9	6,8	28,3	188,3	31,6	21,3	156,7
Almennyttigt boligselskab	468,4	168,5	54,8	299,9	9,0	4,9	3,8	4,2	477,4	173,4	58,6	304,0
Aktie- og anpartsselskab m.m.	164,9	69,3	46,8	95,6	23,9	12,6	11,8	11,3	188,8	81,9	58,7	106,9
Kommuner og stat	27,6	6,1	2,8	21,6	5,8	2,5	1,3	3,2	33,4	8,6	4,1	24,8
Udlejede ejerlejligheder	72,4	31,8	19,5	40,6	3,2	1,7	1,5	1,5	75,5	33,4	20,9	42,1
Opførelsesperiode:												
Opført før år 1900	72,9	29,3	27,6	43,6	29,5	18,9	18,3	10,6	102,4	48,1	45,9	54,3
1900-1919	86,3	33,6	30,9	52,7	33,7	19,3	18,6	14,3	120,0	52,9	49,5	67,0
1920-1939	138,9	80,2	69,0	58,6	26,7	14,6	13,2	12,1	165,6	94,8	82,1	70,8
1940-1949	73,1	34,1	21,6	39,0	9,4	4,7	3,1	4,7	82,5	38,8	24,6	43,7
1950-1959	118,4	51,8	13,8	66,7	4,6	1,2	0,6	3,5	123,1	52,9	14,4	70,1
1960-1969	145,9	54,4	14,6	91,5	2,8	0,2	0,1	2,6	148,7	54,6	14,7	94,2
1970-1974	93,1	36,1	9,1	56,9	0,5	0,1	0,0	0,4	93,6	36,2	9,1	57,4
1975-1979	46,4	15,3	3,8	31,1	0,3	0,1	0,0	0,2	46,7	15,4	3,8	31,3
1980-1984	61,0	13,2	6,1	47,8	0,5	0,0	0,0	0,5	61,5	13,2	6,2	48,3
1985-1989	72,2	13,0	3,6	59,2	0,9	0,1	0,1	0,8	73,0	13,1	3,7	60,0
1990-1994	64,3	13,7	4,4	50,5	0,5	0,0	0,0	0,4	64,7	13,8	4,4	50,9
1995-	40,7	7,9	3,5	32,8	0,2	0,0	0,0	0,2	41,0	7,9	3,5	33,0